Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2

Anton Pieckplein 1
5171 CV Kaatsheuvel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 8-8-2022

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Algemeen																	
9999	Legionella	Algemeen															
	RIE legionella		1,00	st	2024	4			€ 5.000				€ 5.000				€ 10.000
	Servicebeurt legionella		1,00	st	2023	1		€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 22.500
9999	Onderhoudscontract E&W installaties	Algemeen															
	Onderhoudscontract E&W installaties		1,00	pst	2023	1		€ 95.000	€ 95.000	€ 95.000	€ 95.000	€ 95.000	€ 95.000	€ 95.000	€ 95.000	€ 95.000	€ 855.000
9999	Technisch reinigen	Algemeen															
	Technisch reinigen		1,00	pst	2023	1		€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 31.500
9999	Herinspectie NEN2767	Algemeen															
	Herinspectie NEN2767		5236,00	bvo	2024	3			€ 7.854			€ 7.854			€ 7.854		€ 23.562
9999	Herinspectie NEN3140	Algemeen															
	Herinspectie NEN3140		5236,00	bvo	2023	4		€ 10.472				€ 10.472				€ 10.472	€ 31.416
	Herstelkosten NEN3140		5236,00	bvo	2023	4		€ 15.708				€ 15.708				€ 15.708	€ 47.124
9999	Klachtenonderhoud bouwkundig	Algemeen															
	Klachtenonderhoud bouwkundig/installatie		5236,00	bvo	2023	1		€ 20.944	€ 20.944	€ 20.944	€ 20.944	€ 20.944	€ 20.944	€ 20.944	€ 20.944	€ 20.944	€ 188.496
9999	Periodiek onderhoud platte daken	Algemeen															
	Periodiek onderhoud platte daken		2170,00	m2	2023	1		€ 13.020	€ 13.020	€ 13.020	€ 13.020	€ 13.020	€ 13.020	€ 13.020	€ 13.020	€ 13.020	€ 117.180
9999	Periodiek onderhoud zonwering	Algemeen															
	Periodiek onderhoud zonwering		1,00	pst	2023	1		€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 45.000
							€ 0	€ 166.144	€ 152.818	€ 139.964	€ 139.964	€ 173.998	€ 144.964	€ 139.964	€ 147.818	€ 166.144	€ 1.371.778
Exterieur																	
2114	Vliesgevel gecoat aluminium	Exterieur															
	Vervangen vliesgevel gecoat aluminium		390,00	m2	2065	48											€ 0
3111	Buitenkozijn gecoat aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)	Exterieur															

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Vervangen buitenkozijn gecoat aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)		630,00	m2	2065	48											€ 0
	Conserveren buitenkozijn gecoat aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)		630,00	m2	2023	4		€ 12.600				€ 12.600				€ 12.600	€ 37.800
3720	Lichtstraat metaal v.z.v. glasvulling	Exterieur															
	Aanbrengen doorval glas i.c.m. aanpassen detaillering		11,00	m2	2024				€ 16.500								€ 16.500
	Vervangen lichtstraat metaal i.c.m. glasvulling		11,00	m2	2047	36											€ 0
4111	Gevelafwerking voegwerk verdiept	Exterieur															
	Vervangen gevelafwerking voegwerk verdiept		1560,00	m2	2063	48											€ 0
	Vervangen gevelafwerking voegwerk verdiept (10% van totaal)		156,00	m2	2035												€ 0
	Vervangen gevelafwerking voegwerk verdiept (5% van totaal)		78,00	m2	2025					€ 4.368							€ 4.368
	Vervangen gevelafwerking voegwerk verdiept (20% van totaal)		312,00	m2	2045												€ 0
4111	Gevelafwerking tegelwerk	Exterieur															
	Vervangen gevelafwerking tegelwerk		35,00	m2	2065	48											€ 0
4621	Buitenschilderwerk metaal afrastering hekwerk dakterras	Exterieur															
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk metaal afrastering hekwerk dakterras		10,00	m1	2023	4		€ 400				€ 400				€ 400	€ 1.200
4711	Randstrook bitumen	Exterieur															
	Vervangen randstrook bitumen		70,00	m1	2029	18								€ 1.400			€ 1.400
4711	Randstrook bitumen	Exterieur															
	Vervangen randstrook bitumen		315,00	m2	2029	18								€ 20.475			€ 20.475
4711	Dakbedekking bitumen + vlonderdelen t.p.v. dakterras	Exterieur															
	Vervangen dakbedekking bitumen		40,00	m2	2047	36											€ 0
	Overlagen dakbedekking bitumen		40,00	m2	2029	18								€ 2.400			€ 2.400
	Vervangen vlonderdelen		40,00	m2	2029	9								€ 6.000			€ 6.000
4711	Dakbedekking bitumen t.p.v. liftopbouw	Exterieur															

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Vervangen dakbedekking bitumen		15,00	m2	2047	36											€ 0
	Overlagen dakbedekking bitumen		15,00	m2	2029	18								€ 900			€ 900
4711	Dakbedekking bitumen + tegelballast t.p.v. technische ruimte CV	Exterieur															
	Vervangen dakbedekking bitumen + tegelballast		100,00	m2	2047	36											€ 0
	Overlagen dakbedekking bitumen		100,00	m2	2029	18								€ 6.000			€ 6.000
4711	Dakbedekking vegetatiedak	Exterieur															
	Vervangen dakbedekking vegetatiedak		2020,00	m2	2040	25											€ 0
4711	Markering 4 meter	Exterieur															
	Aanbrengen markering 4 meter		50,00	m2	2023			€ 1.500									€ 1.500
	Aanbrengen nieuwe laag markering 4 meter		50,00	m2	2033	18											€ 0
5212	Hemelwaterafvoer pluvia	Exterieur															
	Vervangen hemelwaterafvoer pluvia		7,00	st	2033	18											€ 0
7510	Ankerpunt valbeveiliging + RVS veiligheidssysteem	Exterieur															
	Verplaatsen en aanvullen ankerpunt valbeveiliging		20,00	st	2023			€ 7.000									€ 7.000
	Verplaatsen en aanvullen lijn valbeveiliging		50,00	m1	2023			€ 5.000									€ 5.000
	Vervangen ankerpunt valbeveiliging		20,00	st	2033	18											€ 0
	Vervangen lijn valbeveiliging		50,00	m1	2033	18											€ 0
	Inspectie en keuring valbeveiliging		1,00	pst	2024	1			€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 7.200
							€ 0	€ 26.500	€ 17.400	€ 5.268	€ 900	€ 13.900	€ 900	€ 38.075	€ 900	€ 13.900	€ 117.743

Installaties

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
3120	Zonweringconstructie beweegbare lamellen (elektrisch bedienbaar)	Installaties															
	Zonweringconstructie beweegbare lamellen (elektrisch bedienbaar)		50,00	m2	2033	18											€ 0
3131	Automatische deuren, draaideurautomaat	Installaties															
	Vervangen automatische deuren, draaideurautomaat		3,00	st	2027	12						€ 4.500					€ 4.500

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
5110	Elektrische terrasstraler CV ruimte tbv bevriesing	Installaties															
	Vervangen elektrische terrasstraler CV ruimte tbv bevriesing		2,00	st	2025	10				€ 900							€ 900
5236	Vuilwater afvalpomp	Installaties															
	Vervangen vuilwater afvalpomp		1,00	st	2027	12						€ 6.500					€ 6.500
5321	Boiler elektrisch (120 liter) brasserie	Installaties															
	Vervangen boiler elektrisch (120 liter)		1,00	st	2030	15									€ 1.150		€ 1.150
5321	Boiler elektrisch (80 liter)	Installaties															
	Vervangen boiler elektrisch (80 liter)		1,00	st	2030	15									€ 1.000		€ 1.000
5321	Boiler elektrisch close-in/up (10 liter)	Installaties															
	Vervangen boiler elektrisch close-in/up (10 liter)		5,00	st	2027	12						€ 1.875					€ 1.875
5610	Vloerverwarming verdeler incl. ruimteregeling en vochttransmitter	Installaties															
	Vervangen vloerverwarming verdeler incl. ruimteregeling en vochttransmitter		1,00	pst	2035	20											€ 0
	Vervangen circulatiepomp vloerverwarming Wilo Yonos		1,00	pst	2027	12						€ 5.000					€ 5.000
	Vervangen regelklep/servomotor		12,00	st	2027	12						€ 4.800					€ 4.800
5630	Plafondluchtverhitter (theaterzaal)	Installaties															
	Vervangen plafondluchtverhitter		2,00	st	2030	15									€ 5.000		€ 5.000
5731	Mechanische ventilatie collectief 0,6-2 m3/s (dakventilator)	Installaties															
	Vervangen mechanische ventilatie collectief 0,6-2,0 m3/s (dakventilator)		1,00	st	2030	15									€ 2.500		€ 2.500
5731	Mechanische ventilatie collectief 0,6-2 m3/s (dakventilator)	Installaties															
	Vervangen mechanische ventilatie collectief 0,6-2,0 m3/s (dakventilator)		1,00	st	2030	15									€ 5.000		€ 5.000
6150	Laagspanning verdeelinrichting 40-50 groepen	Installaties															
	Vervangen laagspanning verdeelinrichting 40-50 groepen		3,00	st	2040	25											€ 0
6150	Laagspanning verdeelinrichting 30-40 groepen	Installaties															

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen laagspanning verdeelinrichting 30-40 groepen		2,00	st	2040	25											€ 0
6150 Laagspanning verdeelinrichting 20-30 groepen	Installaties															
Vervangen laagspanning verdeelinrichting 20-30 groepen		2,00	st	2040	25											€ 0
6150 Laagspanning verdeelinrichting 15-20 groepen	Installaties															
Vervangen laagspanning verdeelinrichting 15-20 groepen		2,00	st	2040	25											€ 0
6150 Hoogspanning verdeelinrichting HVK+NHVK	Installaties															
Vervangen hoogspanning verdeelinrichting		1,00	st	2040	25											€ 0
6150 Duurzaamheidsmaatregel: PV-panelen	Installaties															
Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging omvormers		1,00	pst	2033	10											€ 0
Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging PV-panelen		1,00	pst	2043	20											€ 0
Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: aanbrengen PV-panelen		1,00	pst	2023			€ 228.723									€ 228.723
Duurzaamheidsmaatregel: cyclische keuring PV installatie		1,00	pst	2024	1			€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 12.000
6170 Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie	Installaties															
Deelvervanging bliksemafleidingsinstallatie		205,00	m1	2030	15									€ 16.400		€ 16.400
Vervangen bliksemafleidingsinstallatie		410,00	m1	2045	30											€ 0
6311 Ledstrip (t.p.v. vliesgevel dak)	Installaties															
Vervangen ledstrip (t.p.v. vliesgevel dak)		50,00	m1	2024	10			€ 2.500								€ 2.500
6311 Armaturen algemeen LED	Installaties															
Vervangen armaturen algemeen LED		5236,00	bvo	2033	18											€ 0
6320 Vluchtverlichting armatuur	Installaties															
Vervangen vluchtverlichting armatuur		43,00	st	2025	10				€ 9.890							€ 9.890
Vervangen accu vluchtverlichting armatuur		43,00	st	2023	2		€ 2.580				€ 2.580		€ 2.580		€ 2.580	€ 10.320
6320 Noodverlichting armatuur (decentraal gevoed)	Installaties															

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Vervangen noodverlichting armatuur (decentraal gevoed)		413,00	st	2025	10				€ 82.600							€ 82.600
	Vervangen accu noodverlichting armatuur (decentraal gevoed)		413,00	st	2023	2		€ 24.780				€ 24.780		€ 24.780		€ 24.780	€ 99.120
6412	Intercom installatie	Installaties															
	Vervangen intercom installatie		1,00	st	2025	10				€ 1.500							€ 1.500
6431	CCTV-camera dome	Installaties															
	Vervangen CCTV-camera dome		10,00	st	2023	8		€ 22.000								€ 22.000	€ 44.000
6511	Brandmeldinstallatie	Installaties															
	Vervangen brandmeldinstallatie bekabeling + appendage		5236,00	bvo	2025	10				€ 68.068							€ 68.068
	Vervangen brandmeldinstallatie centrale		1,00	pst	2025	10				€ 10.000							€ 10.000
	Vervangen brandmeldpaneel		1,00	st	2025	10				€ 3.000							€ 3.000
	Vervangen versterker brandmeldinstallatie		4,00	st	2025	10				€ 8.000							€ 8.000
	Vervangen voedingsunit brandmeldinstallatie		1,00	st	2023	3		€ 1.000			€ 1.000			€ 1.000			€ 3.000
6511	Omroep- en ontruimingsinstallatie centrale	Installaties															
	Vervangen omproep- en ontruimingsinstallatie centrale		1,00	pst	2025	10				€ 15.000							€ 15.000
	Vervangen omroep- en ontruimingsinstallatie kabel + appendage		5236,00	bvo	2025	10				€ 26.180							€ 26.180
6511	Brandscherm t.p.v. brasserie en bibliotheek	Installaties															
	Vervangen brandscherm t.p.v.brasserie en biblioheek		1,00	pst	2025	10				€ 15.000							€ 15.000
6513	Brandslanghaspel	Installaties															
	Vervangen brandslanghaspel		10,00	st	2030	15									€ 2.500		€ 2.500
6513	Brandblusser	Installaties															
	Vervangen blusser		12,00	st	2035	10											€ 0
	Revisie blusser		12,00	st	2025	5				€ 1.440					€ 1.440		€ 2.880
	Groot onderhoud blusser		12,00	st	2028	3							€ 900			€ 900	€ 1.800
6521	Inbraaksignaleringsinstallatie	Installaties															

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Vervangen inbraaksignaleringsinstallatie (centrale)		1,00	pst	2025	10				€ 8.000							€ 8.000
	Vervangen inbraaksignaleringsinstallatie kabel + appendage		5236,00	bvo	2025	10				€ 20.944							€ 20.944
6522	Toegangscontrole kaartlezers incl. hang- en sluitwerk	Installaties															
	Vervangen toegangscontrole kaarstlezers incl. hang- en sluitwerk		70,00	st	2025	10				€ 31.500							€ 31.500
6612	Personenlift	Installaties															
	Besturing + regelaar + tableaus		1,00	pst	2030	15									€ 23.000		€ 23.000
	Kooibekleding		1,00	pst	2025	10				€ 7.000							€ 7.000
	Liftmachine		1,00	pst	2035	20											€ 0
	Schacht- en kooideuren		1,00	pst	2035	20											€ 0
6612	Platformlift	Installaties															
	Besturing + regelaar + tableaus		1,00	pst	2030	15									€ 10.000		€ 10.000
	Kooibekleding		1,00	pst	2025	10				€ 4.000							€ 4.000
	Liftmachine		1,00	pst	2035	20											€ 0
	Schacht- en kooideuren		1,00	pst	2035	20											€ 0
6710	Noodsignaal miva	Installaties															
	Vervangen noodsignaal miva		2,00	st	2030	15									€ 1.900		€ 1.900
7120	Tourniquet elektrisch	Installaties															
	Vervangen tourniquet elektrisch		1,00	st	2039	24											€ 0
	Deelvervanging tourniquet elektrisch		1,00	st	2027	12						€ 15.000					€ 15.000
7411	Sanitair urinoir	Installaties															
	Vervangen sanitair urinoir		9,00	st	2035	20											€ 0
7411	Sanitair fonteincombinatie	Installaties															
	Vervangen sanitair fonteincombinatie		2,00	st	2035	20											€ 0
7411	Sanitair douchegarnituur	Installaties															

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Vervangen sanitair douchegarnituur		2,00	st	2035	20											€ 0
7411	Sanitair closetcombinatie inbouw	Installaties															
	Vervangen sanitair closetcombinatie inbouw		23,00	st	2035	20											€ 0
7411	Sanitair wastafelcombinatie	Installaties															
	Vervangen sanitair wastafelcombinatie		19,00	st	2035	20											€ 0
7411	Sanitair uitstortgootsteen rvs	Installaties															
	Vervangen sanitair uitstortgootsteen rvs		4,00	st	2035	20											€ 0
7413	Sanitair muurbeugels mindervaliden	Installaties															
	Vervangen sanitair muurbeugels mindervaliden		4,00	st	2035	20											€ 0
7413	Sanitair schaamschot	Installaties															
	Vervangen sanitair schaamschot		7,00	st	2035	20											€ 0
8311	Keukenblok compleet incl. inbouwapparatuur	Installaties															
	Vervangen keukenblok compleet incl. inbouwapparatuur		1,00	st	2033	18											€ 0
							€ 0	€ 279.083	€ 4.000	€ 314.522	€ 2.500	€ 66.535	€ 2.400	€ 29.860	€ 71.390	€ 51.760	€ 822.050
Interieur																	
2214	Panelenwand/vouwwand geluidsisolerend	Interieur															
	Vervangen panelenwand/vouwwand geluidsisolerend		65,00	m2	2015	20											€ 0
3231	Deurdranger (standaard)	Interieur															
	Vervangen deurdranger (standaard)		37,00	st	2025	10				€ 6.475							€ 6.475
4212	Wandafwerking tegelwerk sanitair	Interieur															
	Vervangen wandafwerking tegelwerk sanitair		135,00	m2	2051	36											€ 0
4321	Vloerafwerking coating	Interieur															
	Vervangen vloerafwerking coating		410,00	m2	2031	16										€ 24.600	€ 24.600
	Aanbrengen nieuwe laag vloerafwerking coating		410,00	m2	2027	4						€ 18.450					€ 18.450
4322	Borstelmat	Interieur															

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen borstelmat		25,00	m2	2024	8			€ 3.750								€ 3.750
4322 Vloerafwerking tapijt raadzaal	Interieur															
Vervangen vloerafwerking tapijt raadzaal		30,00	m2	2025	4				€ 2.400				€ 2.400			€ 4.800
4322 Inloopmat	Interieur															
Vervangen inloopmat		6,50	m2	2023	4		€ 585				€ 585				€ 585	€ 1.755
4322 Vloerafwerking vloertegels sanitair	Interieur															
Vervangen vloerafwerking vloertegels sanitair		100,00	m2	2051	36											€ 0
4322 Vloerafwerking parket	Interieur															
Lakken/beitsen vloerafwerking parket		183,00	m2	2024	3			€ 3.660			€ 3.660			€ 3.660		€ 10.980
4411 Binnentrapafwerking coating	Interieur															
Vervangen binnentrapafwerking coating		32,00	m2	2031	16										€ 1.920	€ 1.920
Aanbrengen nieuwe laag binnentrapafwerking coating		32,00	m2	2027	4						€ 1.440					€ 1.440
4512 Systeemplafond mineraal	Interieur															
Vervangen systeemplafond mineraal		648,00	m2	2045	30											€ 0
4512 Koelplafond platen	Interieur															
Vervangen koeplafond platen		935,00	m2	2045	30											€ 0
4512 Systeemplafond delen (groot formaat)	Interieur															
Deelvervanging 1e verdieping - kantoortuin links		1,00	pst	2025	36				€ 18.290							€ 18.290
Deelvervanging 1e verdieping - kantoortuin rechts		1,00	pst	2025	36				€ 17.050							€ 17.050
Deelvervanging 1e verdieping - raadzaal		1,00	pst	2027	36						€ 13.176					€ 13.176
Deelvervanging 1e verdieping - verkeersruimte bij lift		1,00	pst	2022	36	€ 4.154										€ 4.154
Deelvervanging 1e verdieping - verkeersruimte raadzaal/kantoren		1,00	pst	2027	36						€ 2.304					€ 2.304
Deelvervanging 1e verdieping - verkeersruimte zalen		1,00	pst	2022	36	€ 5.642										€ 5.642
Deelvervanging 2e verdieping - verkeersruimte en bordes trappenhuis		1,00	pst	2026	36					€ 8.184						€ 8.184

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Deelvervanging begane grond - spreekkamer 1 en 2		1,00	pst	2026	36					€ 1.872						€ 1.872
Deelvervanging begane grond - backoffice		1,00	pst	2027	36						€ 7.874					€ 7.874
Deelvervanging begane grond - bieb		1,00	pst	2028	36							€ 27.000				€ 27.000
Deelvervanging begane grond - foyer		1,00	pst	2023	36		€ 16.200									€ 16.200
Deelvervanging begane grond - gang backoffice		1,00	pst	2022	36	€ 1.116										€ 1.116
Deelvervanging begane grond - grandcafe		1,00	pst	2029	36								€ 19.224			€ 19.224
Deelvervanging begane grond - receptiegebied		1,00	pst	2026	36					€ 12.960						€ 12.960
Deelvervanging begane grond - spreekkamer		1,00	pst	2027	36						€ 558					€ 558
Deelvervanging kelder - trappenhuis		1,00	pst	2027	36						€ 3.240					€ 3.240
Reparatie met uitkomende platen - 2022		1,00	pst	2022	36	€ 5.000										€ 5.000
Reparatie met uitkomende platen - 2023		1,00	pst	2023	36		€ 1.000									€ 1.000
Reparatie met uitkomende platen - 2024		1,00	pst	2024	36			€ 1.000								€ 1.000
Reparatie met uitkomende platen - 2025		1,00	pst	2025	36				€ 1.000							€ 1.000
Reparatie met uitkomende platen - 2026		1,00	pst	2026	36					€ 1.000						€ 1.000
Reparatie met uitkomende platen - 2027		1,00	pst	2027	36						€ 1.000					€ 1.000
Reparatie met uitkomende platen - 2028		1,00	pst	2028	36							€ 1.000				€ 1.000
Reparatie met uitkomende platen - 2029		1,00	pst	2029	36								€ 1.000			€ 1.000
Reparatie met uitkomende platen - 2030		1,00	pst	2030	36									€ 1.000		€ 1.000
4622 Binnenschilderwerk wandafwerking	Interieur															
Gefaseerd binnenschilderwerk wandafwerking		1,00	pst	2023	1		€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 180.000
4624 Binnenschilderwerk onderkant trap beton	Interieur															
Vervolgsysteem binnenschilderwerk onderkant trap beton		55,50	m2	2023	6		€ 1.166						€ 1.166			€ 2.331
4624 Binnenschilderwerk diktekant trap beton	Interieur															

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk diktekant trap beton		94,00	m1	2023	6		€ 752						€ 752			€ 1.504
4632	Binnenschilderwerk deur (dubbelzijdig)	Interieur															
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk coaten deur (dubbelzijdig) theaterzaal		12,00	st	2023	6		€ 2.100						€ 2.100			€ 4.200
4632	Binnenschilderwerk kozijnwerk	Interieur															
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijnwerk		832,00	m1	2023	6		€ 9.984						€ 9.984			€ 19.968
4645	Binnenschilderwerk plafondafwerking	Interieur															
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk plafondafwerking		30,00	m2	2023	6		€ 1.050						€ 1.050			€ 2.100
7320	Grootkeuken inrichting (compleet incl. apparatuur)	Interieur															
	Stelpost vervangen grootkeuken inrichting (compleet incl. apparatuur)		1,00	pst	2030	15									€ 25.000		€ 25.000
8311	Keukenblok met bovenkast	Interieur															
	Vervangen keukenblok met bovenkast		1,00	st	2030	15									€ 10.000		€ 10.000
8311	Keukenblok pantry	Interieur															
	Vervangen keukenblok pantry		2,00	st	2030	15									€ 10.000		€ 10.000
							€ 15.912	€ 52.837	€ 28.410	€ 65.215	€ 44.016	€ 72.287	€ 48.000	€ 57.676	€ 69.660	€ 47.105	€ 501.117

Technische ruimte 2e verd.

5610	Luchtservomotor LBK raadzaal/2e verd. 2-weg	Technische ruimte 2e verd.															
	Vervangen luchtservomotor LBK raadzaal/2e verd. 2-weg		5,00	st	2027	12						€ 2.000					€ 2.000
5610	Circulatiepomp TRG CV DN25 mm	Technische ruimte 2e verd.															
	Vervangen circulatiepomp TRG CV DN25 mm		1,00	st	2027	12						€ 1.300					€ 1.300
5610	2-weg regelklep met servomotor	Technische ruimte 2e verd.															
	Vervangen 2-weg regelklep met servomotor		2,00	st	2027	12						€ 800					€ 800
5610	Overige appendages	Technische ruimte 2e verd.															
	Vervangen appendages		35,00	st	2027	12						€ 10.500					€ 10.500

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
5610	2-weg regelklep met servomotor	Technische ruimte 2e verd.															
	Vervangen 2-weg regelklep met servomotor		3,00	st	2027	12						€ 1.200					€ 1.200
5610	Expansievat t/m 50 liter	Technische ruimte 2e verd.															
	Vervangen expansievat t/m 50 liter		1,00	st	2027	12						€ 270					€ 270
5610	Circulatiepomp TRG droge koeler DN40 mm	Technische ruimte 2e verd.															
	Vervangen circulatiepomp TRG droge koeler DN40 mm		1,00	st	2027	12						€ 3.200					€ 3.200
5610	TSA warmtewisselaar	Technische ruimte 2e verd.															
	Vervangen TSA warmtewisselaar		1,00	st	2030	15									€ 3.000		€ 3.000
5610	Circulatiepomp TRG GKW DN40 mm	Technische ruimte 2e verd.															
	Vervangen circulatiepomp TRG GKW DN40 mm		1,00	st	2027	12						€ 2.500					€ 2.500
5610	3-weg regelklep met servomotor	Technische ruimte 2e verd.															
	Vervangen 3-weg regelklep met servomotor		1,00	st	2027	12						€ 450					€ 450
5771	LBK afvoer+warmtewiel 2,8-5,6 m3/s bi. opstelling	Technische ruimte 2e verd.															
	Vervangen LBK afvoer+warmtewiel 2,8-5,6 m3/s bi. opstelling		1,00	st	2033	18											€ 0
	Revisie LBK afvoer+warmtewiel 2,8-5,6 m3/s bi. opstelling		1,00	st	2024	9			€ 25.000								€ 25.000
5771	LBK toevoer verwarmen+koelen+bevochtigen 2,8 -5,6 m3/s bi. opstelling	Technische ruimte 2e verd.															
	Vervangen LBK toevoer koelen+verwarmen+bevochtigen 2,8 -5,6 m3/s bi. opstelling		1,00	st	2033	18											€ 0
	Revisie LBK toevoer koelen+verwarmen+bevochtigen 2,8 -5,6 m3/s bi. opstelling		1,00	st	2024	9			€ 30.000								€ 30.000
5771	LBK stoombevochtiger	Technische ruimte 2e verd.															
	Vervangen LBK stoombevochtiger		1,00	st	2027	12						€ 6.500					€ 6.500
5820	Regelinstallatie in kast CV+WTW+koel- installatie groot RK2	Technische ruimte 2e verd.															

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Duurzaamheidsmaatregel: optimaliseren communicatie veldapparatuur & GBS m.b.t. de ventilatie-/koeling		1,00	pst	2023			€ 26.180									€ 26.180
	Vervangen regelinstallatie in kast CV+MV+koel- installatie groot RK2		1,00	st	2027	12						€ 17.000					€ 17.000
5820	Frequentieregelaar LBK raadzaal/2e verd.	Technische ruimte 2e verd.															
	Vervangen frequentieregelaar LBK raadzaal/2e verd.		2,00	st	2023	8		€ 5.200								€ 5.200	€ 10.400
5820	Leidingwerk isolatiemateriaal technische ruimte	Technische ruimte 2e verd.															
	Vervangen isolatiemateriaal technische ruimte		1,00	pst	2035	20											€ 0
6150	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 groepen	Technische ruimte 2e verd.															
	Vervangen laagspanning verdeelinrichting 20-30 groepen		1,00	st	2040	25											€ 0
							€ 0	€ 31.380	€ 55.000	€ 0	€ 0	€ 45.720	€ 0	€ 0	€ 3.000	€ 5.200	€ 140.300
Technische ruimte CV																	
5121	CV ketel collectief HR 100-200 KW	Technische ruimte CV															
	Duurzaamheidsmaatregel: cyclische keuring elektrische CV ketel (niet verplicht, wel aanbevolen)		1,00	st	2031	1										€ 250	€ 250
	Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging elektrische CV ketel i.p.v. gasgestookte CV ketel		1,00	st	2045	15											€ 0
	Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: elektrische CV ketel i.p.v. gasgestookte CV ketel		1,00	st	2030										€ 16.650		€ 16.650
	Vervangen CV ketel collectief HR 100-200 KW		1,00	st	2035	15											€ 0
	Servicebeurt CV ketel wand HR 100-200kW		1,00	st	2023	1		€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250			€ 1.750
5121	CV ketel collectief HR 65-100 KW	Technische ruimte CV															
	Vervangen CV ketel collectief HR 65 -100 KW; vervalt i.v.m. elektrische CV-ketel		1,00	st	2030	15											€ 0
5610	Overige appendages	Technische ruimte CV															
	Vervangen appendages		12,00	st	2027	12						€ 3.600					€ 3.600
5610	Circulatiepomp TRG CV DN25 mm	Technische ruimte CV															

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Vervangen circulatiepomp TRG CV DN25 mm		1,00	st	2027	12						€ 1.300					€ 1.300
5610	Expansievat t/m 50 liter	Technische ruimte CV															
	Vervangen expansievat t/m 50 liter		2,00	st	2027	12						€ 540					€ 540
5610	Circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN25	Technische ruimte CV															
	Vervangen circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN25		2,00	st	2027	12						€ 900					€ 900
5820	Leidingwerk isolatiemateriaal technische ruimte	Technische ruimte CV															
	Vervangen isolatiemateriaal technische ruimte		1,00	pst	2035	20											€ 0
							€ 0	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 6.590	€ 250	€ 250	€ 16.650	€ 250	€ 24.990

Technische ruimte dak

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
5761	Split-unit airco (bi+bu unit) 10-15 kW	Technische ruimte dak															
	Vervangen split-unit airco (bi+bu unit) 10-15 kW		2,00	st	2030	15									€ 21.000		€ 21.000
5761	Watergekoelde condensor 70% water/30% ethyleenglycol	Technische ruimte dak															
	Duurzaamheidsmaatregel: activeren + afstellen koeltafel i.r.t. WKO-koudebron		1,00	st	2023			€ 5.000									€ 5.000
	Vervangen watergekoelde condensor		1,00	st	2030	15									€ 30.000		€ 30.000
5761	Split-unit airco (bi+bu unit) 10-15 kW	Technische ruimte dak															
	Vervangen split-unit airco (bi+bu unit) 10-15 kW		2,00	st	2030	15									€ 21.000		€ 21.000
5771	LBK afvoer+warmtewiel 0,6-1,4 m3/s bu. opstelling	Technische ruimte dak															
	Vervangen LBK afvoer met warmtewiel 0,6-1,4 m3/s bu. opstelling		1,00	st	2033	18											€ 0
	Coaten LBK afvoer bu. opstelling		1,00	st	2024	9			€ 1.500								€ 1.500
	Revisie LBK afvoer met warmtewiel 0,6-1,4 m3/s bu. opstelling		1,00	st	2024	9			€ 7.500								€ 7.500
5771	LBK toevoer verwarmen+koelen 0,6-1,4 m3/s bu. opstelling	Technische ruimte dak															
	Vervangen LBK toevoer koelen/verwarmen 0,6-1,4 m3/s bu opstelling		1,00	st	2033	18											€ 0

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Coaten LBK afvoer bu. opstelling		1,00	st	2024	9			€ 1.500								€ 1.500
	Revisie LBK toevoer koelen/verwarmen 0,6-1,4 m3/s bu opstelling		1,00	st	2024	9			€ 12.500								€ 12.500
5771	LBK afvoer 0,6-1,4 m3/s (afzuiging grootkeuken) bu. opstelling	Technische ruimte dak															
	Vervangen LBK afvoer 0,6-1,4 m3/s (afzuiging grootkeuken) bu. opstelling		1,00	st	2033	18											€ 0
	Coaten LBK afvoer bu. opstelling		1,00	st	2024	9			€ 1.500								€ 1.500
	Revisie LBK afvoer 0,6-1,4 m3/s (afzuiging grootkeuken) bu. opstelling		1,00	st	2024	9			€ 5.000								€ 5.000
5820	Leidingwerk isolatiemateriaal technische ruimte	Technische ruimte dak															
	Vervangen isolatiemateriaal technische ruimte		1,00	pst	2040	25											€ 0
							€ 0	€ 5.000	€ 29.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 72.000	€ 0	€ 106.500
Technische ruimte kelder																	
5151	Warmtepomp 15-22 kW	Technische ruimte kelder															
	Vervangen warmtepomp 15-22 kW		1,00	st	2027	12						€ 15.000					€ 15.000
5314	Hydrofoorinstallatie (3 pompen)	Technische ruimte kelder															
	Vervangen hydrofoorinstallatie (3 pompen)		1,00	st	2030	15									€ 5.800		€ 5.800
5322	Wateropslag buffervat	Technische ruimte kelder															
	Vervangen wateropslag buffervat		1,00	st	2030	15									€ 5.000		€ 5.000
5440	Drukstapontgasser WAT SUP/ONTL. AUT	Technische ruimte kelder															
	Vervangen drukstapontgasser WAT SUP/ONTL. AUT		1,00	st	2030	15									€ 3.600		€ 3.600
5610	Expansievat 110 liter	Technische ruimte kelder															
	Vervangen expansievat 110 liter		1,00	st	2027	12						€ 450					€ 450
5610	Overige appendages	Technische ruimte kelder															
	Vervangen appendages		54,00	st	2027	12						€ 16.200					€ 16.200
5610	Distributiepomp TRG lage druk centrifugaalpomp	Technische ruimte kelder															

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Vervangen distributiepomp TRG lage druk centrifugaalpomp		1,00	st	2027	12						€ 1.700					€ 1.700
5610	Circulatiepomp TRG warmtedistributie DN40 mm	Technische ruimte kelder															
	Vervangen circulatiepomp TRG warmtedistributie DN40 mm		1,00	st	2027	12						€ 2.100					€ 2.100
5610	Servomotor LBK kelder/BG 3-weg	Technische ruimte kelder															
	Vervangen servomotor LBK kelder/BG 3-weg		1,00	st	2027	12						€ 450					€ 450
5610	Doorstroomtoestel tbv CV	Technische ruimte kelder															
	Vervangen doorstroomtoestel tbv CV		1,00	st	2027	12						€ 1.500					€ 1.500
5610	2-weg regelklep met servomotor tbv CV/doorstroomtoestel	Technische ruimte kelder															
	Vervangen 2-weg regelklep met servomotor tbv cv/doorstroomtoestel		1,00	st	2027	12						€ 400					€ 400
5610	Circulatiepomp TRG CV DN25 mm	Technische ruimte kelder															
	Vervangen circulatiepomp TRG CV DN25 mm		1,00	st	2027	12						€ 1.300					€ 1.300
5610	Circulatiepomp TRG koudedistributie DN40 mm	Technische ruimte kelder															
	Vervangen circulatiepomp TRG koudedistributie DN40 mm		1,00	st	2027	12						€ 2.100					€ 2.100
5610	Circulatiepomp TRG koudedistributie DN65 mm	Technische ruimte kelder															
	Vervangen circulatiepomp TRG koudedistributie DN65 mm		1,00	st	2027	12						€ 2.900					€ 2.900
5610	Expansievat koudedistributie 35-50 liter	Technische ruimte kelder															
	Vervangen expansievat koudedistributie 35-50 liter		1,00	st	2027	12						€ 450					€ 450
5610	Luchtservomotor LBK kelder/BG 2-weg	Technische ruimte kelder															
	Vervangen luchtservomotor LBK kelder/BG 2-weg		7,00	st	2027	12						€ 2.800					€ 2.800
5610	TSA tbv WKO	Technische ruimte kelder															
	Vervangen TSA tbv WKO		1,00	st	2030	15									€ 3.000		€ 3.000
5610	2-weg regelklep met servomotor WKO	Technische ruimte kelder															
	Vervangen 2-weg regelklep met servomotor WKO		3,00	st	2027	12						€ 1.200					€ 1.200

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
5610	3-weg regelklep met servomotor WKO	Technische ruimte kelder															
	Vervangen 3-weg regelklep met servomotor WKO		1,00	st	2027	12						€ 450					€ 450
5771	LBK toevoer verwarmen+koelen+bevochtigen 2,8 -5,6 m3/s bi. opstelling	Technische ruimte kelder															
	Vervangen LBK toevoer koelen+verwarmen+bevochtigen 2,8 -5,6 m3/s bi. opstelling		1,00	st	2033	18											€ 0
	Revisie LBK toevoer koelen+verwarmen+bevochtigen 2,8 -5,6 m3/s bi. opstelling		1,00	st	2024	9			€ 30.000								€ 30.000
5771	LBK afvoer+warmtewiel 2,8-5,6 m3/s bi. opstelling	Technische ruimte kelder															
	Vervangen LBK afvoer met warmtewiel 2,8-5,6 m3/s bi. opstelling		1,00	st	2033	18											€ 0
	Revisie LBK afvoer met warmtewiel 2,8-5,6 m3/s bi. opstelling		1,00	st	2024	9			€ 22.500								€ 22.500
5771	LBK stoombevochtiger	Technische ruimte kelder															
	Vervangen LBK stoombevochtiger		1,00	st	2027	12						€ 6.500					€ 6.500
5820	Regelinstallatie in kast CV+WTW+koel- installatie groot RK1	Technische ruimte kelder															
	Duurzaamheidsmaatregel: optimaliseren communicatie veldapparatuur & GBS m.b.t. de verwarmingsinstallatie		1,00	pst	2023			€ 26.180									€ 26.180
	Duurzaamheidsmaatregel: optimaliseren inregeling GBS o.b.v. afstelling WKO-installatie		1,00	pst	2023			€ 15.000									€ 15.000
	Vervangen regelinstallatie in kast CV+MV+koel- installatie groot		1,00	st	2027	12						€ 17.000					€ 17.000
5820	Regelinstallatie in kast GTAS	Technische ruimte kelder															
	Vervangen regelinstallatie GTAS		1,00	st	2027	12						€ 12.000					€ 12.000
5820	Frequentieregelaar LBK kelder/BG	Technische ruimte kelder															
	Vervangen frequentieregelaar LBK kelder /BG		2,00	st	2023	8		€ 5.200								€ 5.200	€ 10.400
5820	Leidingwerk isolatiemateriaal technische ruimte	Technische ruimte kelder															
	Vervangen isolatiemateriaal technische ruimte		1,00	pst	2035	20											€ 0

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
5820	Regelinstallatie in kast RK2	Technische ruimte kelder															
	Vervangen regelinstallatie RK2		1,00	st	2027	12						€ 25.000					€ 25.000
							€ 0	€ 46.380	€ 52.500	€ 0	€ 0	€ 109.500	€ 0	€ 0	€ 17.400	€ 5.200	€ 230.980
Totaal object							€ 15.912	€ 607.574	€ 339.878	€ 525.219	€ 187.630	€ 488.530	€ 196.514	€ 265.825	€ 398.818	€ 289.559	€ 3.315.458
BTW							€ 3.342	€ 127.590	€ 71.374	€ 110.296	€ 39.402	€ 102.591	€ 41.268	€ 55.823	€ 83.752	€ 60.807	€ 696.246
Totaal inclusief BTW							€ 19.254	€ 735.164	€ 411.252	€ 635.515	€ 227.032	€ 591.121	€ 237.782	€ 321.648	€ 482.570	€ 350.366	€ 4.011.704