



Beslisnota voor de raad

Datum 24 mei 2022

Ons kenmerk

Openbaar

Onderwerp bestemmingsplan Buitengebied Bergkloosterweg 12, 14 en 16
Versienummer

Portefeuillehouder E. Anker

Informant Erwin Boogmans
Afdeling ECR / Ruimtelijke Planvorming
Telefoon 06 25778249
E-mail e.boogmans@zwolle.nl

Bijlage

1. bestemmingsplan Buitengebied Bergkloosterweg 12, 14 en 16
2. besluit hogere geluidsgrenswaarden

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied Bergkloosterweg 12, 14 en 16 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP21007-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP21007-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 2 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied Bergkloosterweg 12, 14 en 16 vast te stellen;
- 3 kennis te nemen van het besluit tot vaststelling van hogere geluidsgrenswaarden.



Datum 24 mei 2022

Ons kenmerk

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Aan de Bergkloosterweg 16 bevindt zich een melkrundveehouderijbedrijf. De eigenaar heeft het voornemen het bedrijf te beëindigen en in plaats daarvan het bedrijfsperceel en de omliggende agrarische gronden een nieuwe invulling te geven in de vorm van wonen en natuur.

De agrarische opstallen, met een oppervlak van circa 1.500 m², en de verharding worden gesloopt. De ruimte die hierdoor ontstaat wordt benut om twee nieuwe woningen en een beheerschuur te bouwen en het erf nieuw in te richten. Tevens wordt met dit initiatief het bewoonde gebouw op het perceel Bergkloosterweg 16 herbouwd en als zodanig bestemd. Dat laatste geldt ook voor het wonen op perceel Bergkloosterweg 12. De omliggende gronden rond het erf worden ingezet om de landschappelijke kwaliteit te versterken en de biodiversiteit te verhogen. Circa drie hectare wordt ingericht als natuur.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet het bestemmingsplan herzien worden. Daartoe is het bestemmingsplan Bergkloosterweg 12, 14 en 16 in procedure gebracht. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter visie gelegen van 23 maart tot en met 3 mei 2022. Er zijn geen zienswijze ingediend over het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect

Mogelijk maken van een initiatief, waarbij in plaats van een veehouderij enkele woningen en nieuwe natuur worden gerealiseerd.

Argumenten

1.1 Vaststelling van het bestemmingsplan betekent voortgang in de procedure.

Door het plan vast te stellen, kan een volgende stap op weg naar het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan worden gezet.

2.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog vast gesteld.

In het raadsbesluit moet de gewijzigde vaststelling staan in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen. Juridisch is het digitale exemplaar bindend.

3.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan is niet nodig.

Het gaat om een particulier initiatief. Er is een anterieure overeenkomst gesloten waarin o.a. de plankosten worden verhaald op de initiatiefnemer. Doordat hiermee het verhaal van kosten van de grondexploitatie van dit bouwplan anderszins verzekerd is kan besloten worden geen exploitatieplan vast te stellen.

4.1 Het besluit hogere geluidsgrenswaarden is ter kennisneming bijgevoegd.

Door het wegverkeer afkomstig van de snelweg A28 worden de voorkeursgrenswaarden overschreden. Het college heeft ten behoeve van dit plan hogere grenswaarden afgegeven.



Datum 24 mei 2022

Ons kenmerk

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

Er is een anterieure overeenkomst gesloten. Daarin is afgesproken dat de initiatiefnemer de plankosten betaalt.

Communicatie

Overleg met de buurt

Voorafgaand aan de procedure zijn omwonenden door middel van keukentafel-gesprekken geïnformeerd over het plan. Tijdens deze gesprekken is ook het concept-inrichtingsplan afgestemd. In zijn algemeenheid is het plan goed ontvangen door de omwonenden. Naar aanleiding van de gesprekken is het inrichtingsplan op onderdelen aangepast.

Publicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad, wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en vervolgens met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Vervolg

Het bestemmingsplan treedt in werking aan het einde van de ter inzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan, behalve als binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd is. Een voorlopige voorziening houdt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan tijdelijk tegen. Hoe sneller het plan ter inzage kan liggen, des te eerder kan het bestemmingsplan inwerking treden. Nieuwe bouwaanvragen kunnen we dan toetsen aan het nieuwe bestemmingsplan.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer



Datum 24 mei 2022

Ons kenmerk

Besluit

Jaargang 2022

Nummer 2022 - 5247

Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Bergkloosterweg 12, 14 en 16

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d.

besluit:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied Bergkloosterweg 12, 14 en 16 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP21007-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP21007-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied Bergkloosterweg 12, 14 en 16 vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,