Discussiememo

Onderwerp	: Ruimtelijk kader Kommengebied en toekomstvisie Bedrijventerreinen
Zaaknummer	: 842829
Behandelend team	: Ruimtelijke Ontwikkeling
Status	: Openbaar

Kennisnemen van

- De reden waarom het college het raadsvoorstel Ruimtelijk kader Kommengebied introk;
- De argumenten om de Toekomstvisie Bedrijventerrein wel op korte termijn (bij voorkeur Q1 2026) te behandelen.

Inleiding

Bij de behandeling van het Ruimtelijk kader in de raad zijn amendementen ingebracht die met name betrekking hadden op de zones met label E en label N&K. Eén voorstel wilde een zone kleiner maken, het andere wilde een label aanpassen. Deze voorstellen hebben gevolgen voor een goede toepassing van het Ruimtelijk Kader Kommengebied.

Eerder heeft het college de raad geïnformeerd over het proces van behandeling van de Toekomstvisie Bedrijventerreinen. Het was de bedoeling dat behandeling hiervan zou volgen op het Ruimtelijk kader Kommengebied. Om diverse redenen is het wenselijk om de Toekomstvisie Bedrijventerreinen wel op korte termijn te behandelen in de raad.

Het college wil in de commissievergadering van 2 december over beide onderwerpen in gesprek.

Kernboodschap

Het ruimtelijk kader Kommengebied is gebaseerd op vigerend beleid[1] en een nadere uitwerking van de Omgevingsvisie van Beuningen. De amendementen van de raad die bij de behandeling van het Ruimtelijk kader in de raad zijn ingediend, passen niet in het vigerend beleid.
Deze amendementen hadden vooral betrekking op de zone met label E en het label N&K. Het aannemen van deze amendementen betekent dat:

- Er komt geen ruimte voor uitbreiding van het bedrijventerrein in de gemeente.
- Er komt geen ruimte voor zandwinning, natuurontwikkeling en wateropvang in een deel van het gebied.

---

[1] Daarin staat dat het Kommengebied vooral agrarisch moet blijven, maar dat er ook ruimte is voor:

- Behoud van de agrarische functie.
- Versterking van biodiversiteit op agrarische percelen.
- Recreatieve (hoogwaardige) verbindingen vanuit de kernen en regionale
- Fietsroutestructuren.
- Recreatie in combinatie met natuurontwikkeling en waterberging.
- Landschappelijke en ecologische versterking door meer diversiteit in de natuur en verbinding van (natuur)gebieden.
- Een energiepark met doorzichten, educatie en recreatie.

Speerpunt nr. 10: Zorgen voor voldoende bedrijventerreinen. Behouden en versterken toekomstbestendigheid van bedrijventerreinen.
Speerpunt 12: behoud van de agrarische functie als drager van het landschap in het buitengebied (in combinatie met natuur, recreatie en wonen).

- Bedrijven kunnen zich niet verplaatsen naar het Kommengebied, ook niet als dat nodig is voor woningbouw in dorpen.

Met het aannemen van deze amendementen zou sprake zijn van nieuw beleid, omdat deze niet passen bij het beleid van de omgevingsvisie. Nieuw beleid kan niet worden vastgesteld zonder een zorgvuldig participatieproces, waarin alle belangen in beeld worden gebracht en zorgvuldig gewogen.

Er zijn diverse redenen waarom het gewenst is om de Toekomstvisie Bedrijventerreinen op korte termijn (bij voorkeur Q1 2026) in de raad te behandelen:

- Er is nu geen enkel actueel beleidskader specifiek voor de bedrijventerreinen in gemeente Beuningen.
- Een actueel beleidskader geeft de mogelijkheid om initiatieven en/of aanvragen omgevingsvergunning (niet passend in het vigerende omgevingsplan) te toetsen op (on)wenselijkheid. Dit met het oog op de toekomstbestendigheid van de bestaande bedrijventerreinen. Ook vormt het een basis voor de actualisatie van het omgevingsplan voor de bestaande bedrijventerreinen.
- Het jaar 2026 is in de Groene Metropoolregio het jaar van uitwerking en uitvoering van de opgaven en uitgangspunten van het Regionaal Programma Werklocaties 2025-2028. Dat is ook voor de gemeente Beuningen het momentum om aan de slag gaan met zorgvuldiger ruimtegebruik op de bestaande bedrijventerreinen, bijvoorbeeld met inzet van de Ontwikkelings- en Herstructureringsmaatschappij Gelderland (onderdeel van Oost NL). Een actuele Toekomstvisie Bedrijventerrein geeft daarvoor de kaders.
- De Toekomstvisie Bedrijventerreinen geeft de opmaat voor omgevingsprogramma's en uitvoeringsprogramma voor onze bestaande bedrijventerreinen, bijvoorbeeld gericht op kwaliteitsbehoud en –versterking van de openbare ruimten.
- Het is wenselijk dat de gemeenteraad zich in de Toekomstvisie Bedrijventerreinen duidelijk uitspreekt over de wens of noodzaak om in de toekomst een nieuwe ontwikkellocatie aan te wijzen. Bijvoorbeeld voor herplaatsing van lokaal gevestigde bedrijven, die nu niet op een bedrijventerrein zijn gelegen, en waar verplaatsing aan de orde is of zal komen of voor de verplaatsing van een bedrijf op één van de bestaande bedrijventerreinen dat meer ruimte nodig heeft. Het ruimtelijk kader Kommengebied geeft enkel aan in welke zone dit bespreekbaar is en waar niet.

Communicatie/Participatie
Deze memo vormt een toelichting op een gesprek dat het college wil voeren met de commissie Ruimte tijdens de commissievergadering.

Vervolg
Naar aanleiding van deze memo en het gesprek tussen college en commissie Ruimte komt het college met een procesvoorstel voor de behandeling van het Ruimtelijk kader Kommengebied (toezegging 315) en Toekomstvisie Bedrijventerreinen

Bijlagen
Geen

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester