PRODUCTIEPROGRAMMA Groenwest

Projecten die (deels) gaan opleveren in de periode 2021 t/m 2025

									Huur app					Huur egw			Omvang (aantal slaapkamers naast woonkamer)						Start en oplevering		Energie		
Wijk	Subwijk	Projectnaam	corporatie	Aanpak	Fase	Is/Wordt investeringsbesluit voor 1-1-2019 genomen? (ja/nee	Totaal aantal (ver)nieuw(d)e woningen	Aantal sloop (woningen)	Studenten zelfstandig	Studenten onzelfstandig	Kernvoorraad tot 640 (app)	Soc huur 640 tot 710 (app)	Huur > 710 (app)	Kernvoorraad tot 640 (egw)	Soc huur 640 tot 710 egw	Huur > 710 (egw)	aantal woonlagen	0 (studio/studentenkamer)	1 slaapkamer	2 slaapkamers	3 slaapkamers of meer	app 70 tot 85 m2 gbo	Geplande start bouw/renovatie	Jaar oplevering gereed	Energie index (schatting!)	Gasloos (ja/nee)	NOM (ja/nee)
VdM		Wijk achter 't Spoor	GroenWest	sloop/nieuwbouw	Gereed		14	12			10			4						10	4		2018	2019	epc <-0,1 / epc <-0,3)	Ja	Ja
Leidsche Rijn		Leeuwesteyn 4A	GroenWest	uitbreidingsnieuwbouw	Gereed		21								21						21		2018	2019	epc < -0,3	Ja	Ja
Leidsche Rijn		Leeuwesteyn 12A	GroenWest	uitbreidingsnieuwbouw	Uitvoering		58				35				23					35	23		2019	2021	epc < 0	Ja	nee
VdM		Haarzicht	GroenWest	uitbreidingsnieuwbouw	Gereed		39							11	28						39		2018	2019	epc < 0	Ja	nee
VdM		Haarzicht	GroenWest	uitbreidingsnieuwbouw	Uitvoering		10							5	5						10		2018	2020	epc < 0	Ja	nee
VdM		Nijevelt	GroenWest	uitbreidingsnieuwbouw	Definitie		32				32							18	14				2020	2021		Ja	nee
Leidsche Rijn		Park Hoge Woerd	GroenWest	uitbreidingsnieuwbouw	Voorbereiding		25				25								25				2020	2021	epc < 0,4	Ja	nee
VdM		Haarrijn	GroenWest	uitbreidingsnieuwbouw	Definitie		150								150						150		2023	2025	epc < 0,4	Ja	nee
Leidsche Rijn		E9	GroenWest	uitbreidingsnieuwbouw	Initiatief		250		130	56		65						186	65				2022	2024	BENG	Ja	Nee

energie index is nog niet bekend. wordt pas afgegeven na

IN GEVAL VAN NIEUWBOUW:
ALS DE OPLEVERING VAN 1 PROJECT VERDEELD IS OVER MEERDERE JAREN, DAN IN BOVENSTAAND OVERZICHT GRAAG HET BETREFFENDE PROJECT OPDELEN NAAR DE JAARSCHIJVEN VAN DE GEPLANDE OPLEVERING.
VOORBEELD: ALS PROJECT 'DAPPERSTRAAT' VAN IN TOTAAL 100 WONINGEN START IN 2018 EN IN 2019 50 WONINGEN OPLEVERT EN IN 2020 DE RESTERENDE 50 WONINGEN,
DAN VOOR DIT PROJECT TWEE REGELS OPNEMEN, MET IN DE PROJECTNAAM: 'DAPPERSTRAAT - REALISATIE 2019' EN EEN TWEEDE REGEL ALS PROJECTNAAM 'DAPPERSTRAAT - REALISATIE 2020'

Aanpak:
sloop/nieuwbouw
uitbreidingsnieuwbouw
renovatie in bewoonde staat
renovatie in onbewoonde staat
groot onderhoud met woningverbetering

Fase:
Initiatieffase: start startdoc t/m startdocument vastgesteld door B&W
Definitiefase: t/m bouwenvelop vastgesteld door B&W of SPvE vastgesteld door Raad
Ontwerpfase: t/m definitief ontwerp gereed
Voorbereidingsfase: t/m omgevingsvergunning verleend door B&W
Realisatiefase: vanaf start bouw.