Gemeente Amstelveen

COLLEGEVOORSTEL

Voorstel nr 40
Datum B&W-besluit 23 april 2021

Voor de raadsvergadering van
2 juni 2021

Portefeuillehouder wethouder Floor Gordon
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
de heer N. Cuperus (n.cuperus@amstelveen.nl)
de heer J. Koch (j.koch@amstelveen.nl)

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)
op n.v.t. (De agendacommissie heeft besloten dit voorstel direct als hamerstuk aan de raad voor te leggen ter besluitvorming.)

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Startbaan 16"

Gevraagd besluit

1. Over de naar voren gebrachte zienswijzen te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording;
2. op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan 'Startbaan 16', met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.07AA-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) met datum 7 april 2021;
5. het beeldkwaliteitsplan 'Olympiade bebouwing Startbaan 16' vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota;
6. het beeldkwaliteitsplan 'Olympiade terreininrichting Startbaan 16' vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Met het voorliggende plan wordt beoogd:

1. Het voormalige kantoorgebouw van Hewlett Packard aan de Startbaan 16 te vervangen door meerdere woongebouwen met in totaal 552 appartementen;
2. een woningbouwprogramma te realiseren dat uitvoering geeft aan het collegeprogramma om vooral te bouwen voor de middeninkomens;
3. de nieuwbouw te realiseren in een groene setting, en rekening te houden met de omgeving met in het bijzonder de aansluiting op de woonwijk Greenstart.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

1. Door middel van het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan en de toepassing van de coördinatieregeling, op grond van de Wet ruimtelijke ordening, een omgevingsvergunning bouwen verlenen voor de realisatie van 'appartementencomplex Olympiade 2023 (Startbaan 16)'.
2. Twee gebiedsgerichte Beeldkwaliteitsplannen vaststellen als aanvulling op de Welstandsnota.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5: Ruimtelijke Ontwikkeling.

Aanleiding

Voor het project Startbaan 16 is op 10 juli 2019 door de gemeenteraad een zogeheten startnotitie vastgesteld. Deze startnotitie geeft de randvoorwaarden voor het woningbouwinitiatief dat voorziet in de ontwikkeling van zeven appartementengebouwen bovenop een semi-verdiepte parkeergarage, een verhoogde binnenplaats (daktuin) en een omliggend parkeerterrein in groene setting.

Op 30 juni 2020 heeft de ontwikkelaar (Provast) hiervoor een omgevingsvergunning aangevraagd. Deze aanvraag past binnen de kaders van de genoemde startnotitie.

Het voorliggend bestemmingsplan "Startbaan 16" voorziet in het mogelijk maken van (de omgevingsvergunning voor) het bouwplan van het woningbouwproject 'Olympiade 2023'. In samenhang met het bestemmingsplan en de gevraagde omgevingsvergunning zijn twee aparte beeldkwaliteitsplannen opgesteld; één voor de architectuur van de bebouwing en één voor de inrichting van de buitenruimte. Met de vaststelling van deze beeldkwaliteitsplannen zullen de algemene criteria van de Welstandsnota worden aangevuld met een aantal specifieke welstandscriteria.

De initiatiefnemer van het project Olympiade heeft de gemeente verzocht om de coördinatie-regeling, zoals omschreven in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), toe te passen op de aanvraag omgevingsvergunning en het daarmee samenhangende bestemmingsplan. Gelet op de door de gemeenteraad vastgestelde "Coördinatieverordening Amstelveen 2018" kan de coördinatie-regeling door de gemeente worden toegepast.

Argumenten

Woningbouwprogramma
Het project Olympiade levert een belangrijke bijdrage aan de gemeentelijke woningbouwopgave. Bij de vaststelling van de startnotitie Startbaan 16 is gekozen voor variant B van het woningbouw-programma, zoals opgenomen in de onderstaande tabel. Daarbij is aangegeven dat de percentages van de woningbouwcategorieën in de planuitwerking nog enigszins kunnen wijzigen.
Op basis van het voorliggende bestemmingsplan en de ontvangen aanvraag omgevingsvergunning kan worden geconcludeerd dat het voorgenomen woningbouwprogramma in lijn ligt met de startnotitie.

Woningen	Startnotitie (variant B)		Aangevraagd bouwplan	
segment	*aantal*	*percentage*	*aantal*	*percentage*
Middeldure huur, laag	267	49%	270	49%
Middeldure huur, hoog	88	16%	88	16%
Middeldure koop	104	19%	102	18%
Dure koop	90	16%	92	17%
Totaal	*549*		*552*	

In totaal zal 83% van het aantal woningen worden gerealiseerd in het middeldure segment. De drie extra woningen ten opzicht van de startnotitie zijn gevonden binnen het oorspronkelijke bouw-volume. Minimaal 86% van de woningen beschikt over minstens twee slaapkamers.

Voor de middeldure huurwoningen geldt dat de huurindexatie en de instandhoudingtermijn van toepassing is, zoals geregeld in de "Verordening doelgroepen woningbouw Amstelveen 2018". De bepalingen van de verordening vinden hun werking via het bestemmingsplan. In aanvulling daarop zijn via een anterieure overeenkomst nadere afspraken gemaakt over het woningbouwprogramma. Zo geldt voor de middeldure koopwoningen een zelfbewoningplicht van drie jaar teneinde speculatie tegen te gaan. Verder geldt als voorwaarde dat in de koop- en huurprijs van de middeldure woningen ten minste één parkeerplaats is inbegrepen om verdrijving van het parkeren naar de omgeving vanuit kostenoverwegingen te voorkomen.

Parkeren

In de verkeerskundige randvoorwaarden van de startnotitie Startbaan 16 is bepaald dat op basis van gedegen onderzoek zal worden gestudeerd op de mogelijkheid om de parkeernorm voor de middeldure woningen in het plan te verlagen. Als uitgangspunt gold de parkeernorm van 1,4 zoals die op grond van de Nota Parkeernormen 2016 van toepassing was op woningen met een oppervlak van minder dan 100 m2, waaronder dus ook de middeldure woningen in het plan Startbaan 16. Het parkeeronderzoek heeft plaatsgevonden en wijst uit dat een parkeernorm van 1,0 parkeerplaatsen per woning toereikend is. Deze norm is in de startnotitie als ondergrens genoemd.

Inmiddels zijn ook de gemeentelijke parkeernormen herzien. In de Nota Parkeernormen 2021, zoals vastgesteld op 3 december 2021, gelden middeldure appartementen als een aparte categorie met eigen parkeernormen. Daarbij wordt nader onderscheid gemaakt tussen middeldure huur- en koop-appartementen.

Het voorliggende bestemmingsplan houdt voor de middeldure huurwoningen echter vast aan de parkeernorm van 1,0 zoals die specifiek voor het plan Startbaan 16 is onderzocht. Dat geldt ook voor de middeldure woningen in het koopsegment met een oppervlakte van minder dan 70 m2. In het parkeeronderzoek dat hiervoor de onderbouwing levert, is rekening gehouden met o.a. de doelgroepen van de woningen en het dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Met de parkeernorm van 1,0 wordt tevens voldaan aan de ondergrens die is genoemd in de startnotitie.

In de gesloten anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar zijn bovendien nadere afspraken gemaakt over het aantal te realiseren en toe te delen parkeerplaatsen, mede ingegeven door de inzet van deelmobiliteit. Dit leidt ertoe dat er voor het plan Startbaan 16 per saldo meer parkeer-plaatsen worden gerealiseerd dan op grond van de Nota Parkeernormen 2021 nodig zouden zijn. Langs die weg is ook verzekerd dat bij de middeldure woningen één parkeerplaats is inbegrepen in de kale huurprijs, dan wel aankoopprijs, van de woning.

Externe veiligheid
Op circa 65 meter ten (noord)westen van het bouwplan ligt een hogedruk aardgasleiding. Deze gasleiding heeft een invloedsgebied van 140 meter. Omdat de bebouwing binnen dit invloedgebied ligt, is deze risicobron nader onderzocht. Uit het onderzoek blijkt dat het (rest)risico van de buisleiding aanvaardbaar kan worden geacht.
Ten aanzien van de relevante risicobronnen in de omgeving van het plangebied, namelijk de voorgenoemde buisleiding en de snelweg A9, is in de Toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording van het groepsrisico opgenomen.

Milieueffectrapportage (m.e.r.) beoordeling
De initiatiefnemer heeft in het kader van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage de "Aanmeldnotitie m.e.r. Startbaan 16 Amstelveen" ingediend. In deze notitie zijn de milieu-effecten van de voorgestane ontwikkeling ofwel het project Startbaan 16 (Olympiade) onderzocht. Uit de beoordeling in de notitie wordt geconcludeerd dat de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu.
De conclusie (op basis) van de m.e.r.-beoordeling is dat voor de voorgenomen activiteit ofwel ontwikkeling geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden gemaakt. Het m.e.r.-beoordelings-besluit, is voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, genomen door het college. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit hoefde niet afzonderlijk te worden gepubliceerd en staat niet (op zichzelf) open voor bezwaar.

Duurzaamheid
Het bouwplan investeert in een duurzame leefomgeving. Zo wordt de nieuwbouw energiezuinig uitgevoerd met minimaal het energielabel A. Er zal sprake zijn van een duurzame warmte- en stroomvoorziening en slimme ventilatie (met warmteterugwinning). Daartoe zullen de gebouwen worden voorzien van o.a. zonnepanelen en Warmte koude Opslag-installaties. Ook wordt sterk ingezet op circulaire bouw.

Zienswijzen
Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid, het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de twee beeldkwaliteitsplannen hebben van 28 januari t/m 10 maart 2021 ter inzage gelegen voor de gelegenheid om zienswijzen in te dienen. Gedurende de zienswijzen-termijn zijn drie zienswijzen binnengekomen op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning. De zienswijzen geven geen aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen. De onderbouwing voor het niet aanpassen van het bestemmingsplan is gegeven in de Nota van Beantwoording inzake de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Startbaan 16.
Er zijn geen (inhoudelijke) zienswijzen ontvangen over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid en de twee beeldkwaliteitsplannen.

Kanttekeningen

Verkeer
Ten aanzien van de verkeersafwikkeling heeft de startnotitie Startbaan 16 opgemerkt dat daarvoor met name de capaciteit van de omliggende kruispunten van belang is. Het gaat daarbij om de kruispunten (1) Startbaan/Van der Hooplaan, (2) Van der Hooplaan/Beneluxbaan en (3) Sportlaan/ Bovenkerkerweg-Handweg. Met name de (gekoppelde) kruispunten 1 en 2 kunnen zonder maatregelen de berekende hoeveelheden verkeer in 2030 niet naar behoren afwikkelen. Dat geldt zowel in de autonome situatie als in de plansituatie. De invloed van het project Startbaan 16 op de verkeersafwikkeling is beperkt.

Mede naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan is een aanvullend verkeersonderzoek verricht naar een toekomstige reconstructie van kruispunt 1 (Startbaan/Van der Hooplaan), uitgaande van rotonde met fietsers in de voorrang. Hieruit blijkt dat een dergelijke rotonde, afhankelijk van het aantal fietsers, een redelijke tot goede verkeersaf-wikkeling oplevert, mede door het toepassen van een detectielus/filelus op de Van der Hooplaan. Met de detectielus wordt (hoofdzakelijk) in de ochtendspits de toestroom van het verkeer vanaf de Beneluxbaan gereguleerd.

De maatregelen komen aan bod in het nog vast te stellen Meerjarenprojectenplan Buitenruimte (MPP). In de conceptversie daarvan wordt voorgesteld om de genoemde rotonde naar voren te halen en reeds in 2023 te realiseren. In 2025 is de bestaande Verkeersregelinstallatie (VRI) van kruispunt 1 afgeschreven. De rotonde is ook voorzien in het Uitvoeringsprogramma Mobiliteitsvisie tezamen met een kredietaanvraag. De maatregelen zijn in het kader van autonome groei van het verkeer en zijn tevens gunstig voor het project Startbaan 16.

Hoofdwatertransportleidingen
Aan de noordzijde van het bouwplan Olympiade, en in het onderhavige bestemmingsplangebied, ligt een waterleidingentracé. In verband met de twee aanwezige hoofdwatertransportleidingen is de uitvoering van (graaf)werkzaamheden ten behoeve van het appartementencomplex een aandachts-punt. Ten aanzien van de uitvoering van werkzaamheden zal nader overleg moeten worden gevoerd en een schriftelijke toestemming worden gevraagd van Waternet (namens WRK). De bestemmings-planregels en -kaart zijn afgestemd met Waternet.

Financiën

De gemeente heeft een anterieure (grondexploitatie-)overeenkomst met de ontwikkelaar gesloten, waarin onder meer de gemeentelijke plankosten, de (eventuele) planschadekosten en de kosten van aansluiten op, en aanpassen van, openbare voorzieningen en ruimte zijn meegenomen. Via de anterieure overeenkomst zullen de kosten van de gemeente op Startbaan C.V. worden verhaald. Derhalve hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Communicatie

Participatie

De eerste participatieronde heeft zoals gebruikelijk plaatsgevonden bij het concept van de startnotitie. Naar aanleiding daarvan is de startnotitie Startbaan 16 op een aantal punten gewijzigd. Zo is de minimaal aan te houden afstand tussen de bestaande woningen van de wijk Greenstart en de toekomstige nieuwbouw vergroot van circa 16 naar 27 meter en is overeengekomen dat deze nieuwbouw op de noordoosthoek van het plan Startbaan 16 een noord-zuid oriëntatie krijgt. Daarmee wordt directe inkijk op de bestaande woningen en tuinen in de wijk Greenstart voorkomen.

In de startnotitie was verder bepaald dat de inrichting van de buitenruimte, die de overgang vormt tussen de nieuwbouw van het plan Startbaan 16 en de naastgelegen wijk Greenstart, in nader overleg tussen de ontwikkelaar (Provast) en de buurtbewoners zou plaatsvinden. Deze tweede participatieronde heeft in juli 2020, dus na de vaststelling van de startnotitie, plaatsgevonden. De uitkomst van deze buurtparticipatie is onder meer dat de aangrenzende buitenruimte wordt voorzien van een combinatie van bomen met hoge beplanting, dat de geplande middelste speelzone wordt ingericht voor kleine kinderen en dat er een grote vlonder met zitmogelijkheden wordt gerealiseerd bij de waterpartij langs de Beneluxbaan. Verder wordt (op verzoek) afgezien van een voetgangersverbinding tussen Greenstart en het nieuwbouwplan Startbaan 16.

Publicatie
De terinzagelegging van het bestemmingsplan, het besluit omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarde geluid wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt door publicatie in de Staatscourant en het Gemeenteblad. Het bestemmingsplan, de besluiten, de beeldkwaliteitsplannen en de bijlagen worden raadpleegbaar gemaakt via de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website. De betreffende stukken worden op verzoek tevens ter inzage gelegd in het gemeentehuis van Amstelveen.

Procedure

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan en een besluit hogere grenswaarden is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit betekent dat het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage zijn gelegd. Op grond van artikel 3.8 van de Wro worden niet alleen belanghebbenden, maar is een ieder in de gelegenheid gesteld om over het bestemmingsplan een zienswijze naar voren te brengen.

Gelet op de door de gemeenteraad vastgestelde "Coördinatieverordening Amstelveen 2018" kan de coördinatieregeling door de gemeente worden toegepast. De initiatiefnemer van het project Olympiade heeft de gemeente verzocht om de coördinatieregeling zoals omschreven in artikel 3.30 van de Wro toe te passen op de aanvraag omgevingsvergunning en het nieuwe nog vast te stellen bestemmingsplan voor het woningbouwproject op de locatie Startbaan 16 in Amstelveen.

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt toegepast. Dat wil zeggen, dat het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage liggen, en dat aan een ieder de gelegenheid wordt geboden tot het indienen van een zienswijze. Binnengekomen zienswijzen worden meegenomen in de overwegingen bij een definitief besluit. Tegen de definitieve besluiten kan een belanghebbende beroep instellen bij in dit geval de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Gedurende de zienswijzentermijn zijn drie zienswijzen binnengekomen op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, en geen (inhoudelijke) zienswijzen op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid en de twee Beeldkwaliteitsplannen.

Het bestemmingsplan kan nu, met inachtneming van de behandeling van ingediende zienswijzen, voor vaststelling worden aangeboden aan respectievelijk uw college en de gemeenteraad. De raad van de gemeente dient op grond van artikel 3.8 Wro binnen twaalf weken na afloop van de terinzagelegging het bestemmingsplan vast te stellen. Dit is een termijn van orde.

In verband met het planologisch besluit en het overschrijden van een voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder met betrekking tot de voorgestane woningen, zijn hogere grenswaarden geluid benodigd. Het besluit hogere grenswaarden kan nu ter vaststelling worden voorgelegd aan uw college, en wordt genomen voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan.

Nadat het bestemmingsplan "Startbaan 16" is vastgesteld door de gemeenteraad, zal het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn (plus één dag) kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist, bij toekenning van de voorlopige voorziening nadat op het beroep is beslist door de Afdeling.

Het besluit tot verlening van een omgevingsvergunning bouwen kan worden gecoördineerd met de vaststelling van het bestemmingsplan. Het besluit hogere grenswaarden geluid kan (nader) worden gecoördineerd met de vaststelling van het bestemmingsplan. Daarmee kunnen de drie besluiten worden gecoördineerd.
Op grond van artikel 3.30 (in § 3.6.1. Gemeentelijke coördinatieregeling) van de Wro, en de Coördinatieregeling Amstelveen 2018 kan de voorbereiding van de drie onderhavige (ontwerp)besluiten worden gecoördineerd. Dit houdt in dat de bekendmakingen, de zienswijzetermijnen en de beroepstermijnen gelijk lopen, en dat het instellen van een beroep tegen het besluit omgevingsvergunning (evenals een beroep tegen het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden geluid) wordt gedaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De besluiten treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treden de besluiten pas in werking nadat op dat verzoek is beslist, bij toekenning van de voorlopige voorziening nadat op het beroep is beslist door de Afdeling.

Op de voorbereiding van een wijziging van de Welstandsnota (middels de Beeldkwaliteitsplannen voor het project Olympiade en de locatie Startbaan 16) is de uniforme openbare voorbereidings-procedure van afdeling 3.4 van de Awb van toepassing. De Beeldkwaliteitsplannen zijn voor zes weken ter inzage gelegd. Ten aanzien van de Welstandsnota-wijziging ofwel de Beeldkwaliteitsplannen konden zienswijzen worden ingediend. De Welstandsnota-wijziging kan nu voor vaststelling worden aangeboden aan respectievelijk uw college en de gemeenteraad. Nadat de vaststelling van de Welstandsnota-wijziging door de raad is gepubliceerd, treedt het besluit ofwel de gewijzigde Welstandsnota in werking.

Tegen een Beeldkwaliteitsplan en de Welstandsnota kan geen beroep worden ingesteld.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Startbaan 16: Toelichting, Regels en Verbeelding;
2. Bijlagen bestemmingsplan (20 bij Toelichting en 3 bij Regels);
3. Besluit hogere grenswaarden geluid woningen plan Startbaan 16;
4. Bijlage besluit hogere grenswaarden geluid, akoestisch onderzoek;
5. Nota van Beantwoording zienswijzen (Ontwerp)Bestemmingsplan Startbaan 16, ontwerpbesluit omgevingsvergunning woningbouwproject Olympiade (Startbaan) en overige ontwerpbesluiten Startbaan 16, april 2021;
6. Beeldkwaliteitsplannen project Olympiade (locatie Startbaan 16). (2 stuks)

De secretaris, De voorzitter,

Bert Winthorst Tjapko Poppens

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

n.v.t. (De agendacommissie heeft besloten dit voorstel direct als hamerstuk aan de raad voor te leggen ter besluitvorming.)

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. Over de naar voren gebrachte zienswijzen te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording;
2. op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan 'Startbaan 16', met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.07AA-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 7 april 2021;
5. het beeldkwaliteitsplan ‘Olympiade bebouwing Startbaan 16’ vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota;
6. het beeldkwaliteitsplan ‘Olympiade terreininrichting Startbaan 16’ vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 juni 2021.

De griffier, De voorzitter,

Debby de Heus Tjapko Poppens