



Bedrijven en Milieuzonering

Harderwijkweg 2-4 te Gouda

projectnummer 465666.100
definitief revisie 02
24 januari 2023

Bedrijven en Milieuzonering

Harderwijkweg 2-4 te Gouda

projectnummer 465666.100

definitief revisie 02
24 januari 2023

Auteurs

R. Michiels
S. Hammink

Opdrachtgever

Gouda Harderwijkweg B.V.
Arnhemse Bovenweg 35
3708 AA Zeist

Gecontroleerd:

S. Hammink



datum

24 januari 2023

beschrijving

definitief

vrijgave

A. Hatzman



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave		Blz.
1	Inleiding	1
2	Milieuzonering	2
2.1	Gebiedstypering	2
2.2	Beoordeling	3
3	Conclusie	7

1 Inleiding

De gemeente Gouda heeft de ambitie om het plangebied (zie rode contour in figuur) te transformeren. Het plangebied betreft kantoorlocatie waarop twee bestaande kantoorpanden aanwezig zijn. Deze worden gesloopt ten behoeve van 117 nieuwe woningen. Het plangebied maakt deel uit van het stedelijke gebied van Gouda. Het ligt op circa 650 meter afstand van de A12, die ten noorden gelegen is. Ten zuiden, op ongeveer 300 meter van het plangebied ligt de spoorlijn Gouda – Rotterdam. Rondom het plangebied zijn verschillende locaties voor kantoren en bedrijven aanwezig. Deze bevinden zich voornamelijk ten westen en zuiden van het plangebied.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen;

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu wordt gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.



Om in het planologische besluit de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten geluid, geur, gevaar en stof.

De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Benadrukt moet worden dat de richtafstanden zijn afgestemd op het omgevingstype rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype) en dat de richtafstanden bij een omgevingstype gemengd gebied (een gebied met een matige tot sterke functiemenging of gelegen direct langs hoofdinfrastructuur) met één stap kunnen worden verlaagd zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. Onderstaand het verband tussen de afstand en de milieucategorie:

Milieu-categorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

2 Milieuzonering

2.1 Gebiedstypering

In de VNG-publicatie worden zoals in hoofdstuk 1 eeds aangegeven twee omgevingstypen gehanteerd, namelijk het omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' en het omgevingstype 'gemengd gebied'. In het geval van het omgevingstype 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met één afstandsstap verlaagd worden. In de VNG-publicatie zijn de omgevingstypen als volgt gedefinieerd.

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het plangebied ligt langs hoofdinfrastructuur (Burgemeester van Reenensingel).

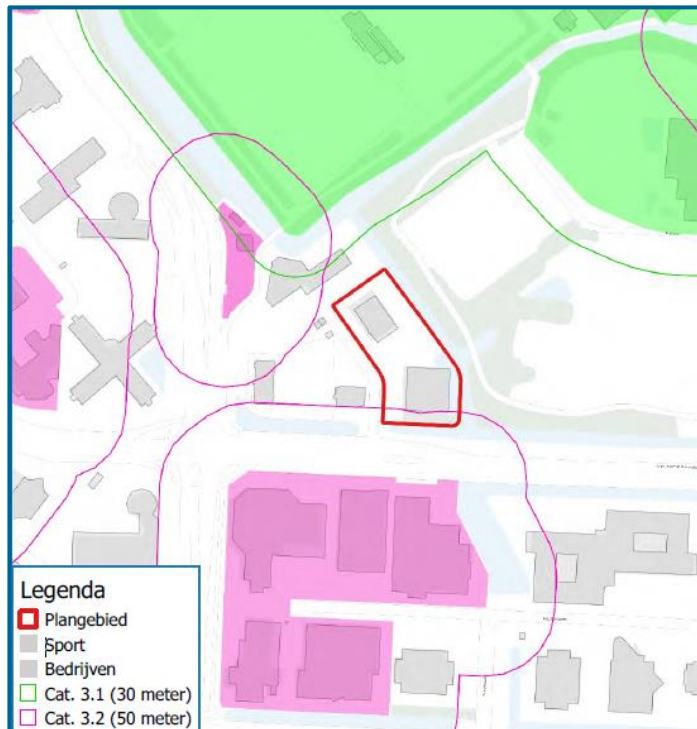
Aan de noordkant liggen kantoren en sportvelden. Aan de westkant grenst het plangebied aan een perceel met horecavestiging in de vorm van een KFC en het restaurant De Beren Gouda. Hier zijn volgens het bestemmingsplan ook dienstverlenende bedrijven toegestaan. Ten zuiden van de Burgemeester van Reenensingel liggen bedrijfsperven waar bedrijfsactiviteiten in ten hoogste milieucategorie 3.2 zijn toegestaan.

Het plangebied wordt op basis hiervan beschouwd als omgevingstype gemengd gebied.



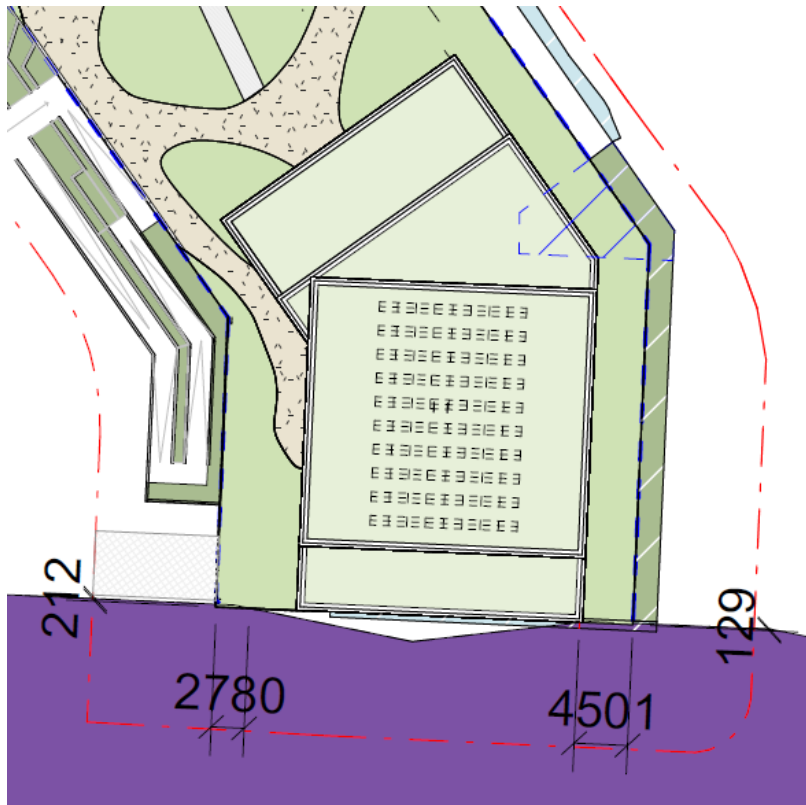
2.2 Beoordeling

In de omgeving liggen kantoren (cat. 1), sportactiviteiten (cat. 3.1) en bedrijven (maximaal cat. 3.2). Kantoren, restaurants en dienstverlenende bedrijven (cat. 1) hebben geen richtafstand in gemengd gebied. De sportactiviteiten en de bedrijven hebben een richtafstand van respectievelijk 30 en 50 meter, gemeten vanaf de rand van de perceelsgrens / bestemmingsgrens. De richtafstanden zijn weergegeven op onderstaande figuur.



Richtafstanden

Er is een overlap tussen de richtafstand van de bedrijven ten zuiden van het plangebied en het perceel waar de woongebouwen zijn geprojecteerd. De geprojecteerde woningen zijn planologisch inpasbaar door de gevel van het woongebouw op ten minste 50 meter van het betreffende bedrijfsperceel te leggen. Met het plan wordt aan deze afstand voldaan. De gevel ligt op 50 meter van de bestemmingsgrens. Er is een zeer beperkte overschrijding van de richtafstand en het woongebouw, maar dat betreft uitsluitende de parkeerkelder, zie onderstaande figuur.



De gevels van de woongebouwen liggen overigens op een grotere afstand dan 10 meter van de horeca en de kantoorpercelen, de richtafstand als het plan in een rustige woonomgeving was gelegen.

Aangezien aan de richtafstanden wordt voldaan is er ter plaatse van het plangebied sprake van een goed woon- en leefklimaat en worden de omliggende bedrijven niet belemmerd in hun bedrijfsvoering.

Sportpark Groenhoven

Vanwege mogelijke geluidhinder van Sportpark Groenhoven (trainingen, wedstrijden, bezoekers) geven we een extra motivatie.

Bedrijven en milieuzonering (VNG, 2009)

In een ruimtelijke procedure wordt een uitspraak gedaan over woon- en leefklimaat vanwege nabij gelegen sportvelden op basis van de richtafstanden uit de Handreiking Bedrijven en Milieuzonering (VNG, 2009). In deze handreiking zijn van een groot aantal activiteiten voor de aspecten stof, gevaar, geur en geluid richtafstanden gegeven. Wanneer aan deze richtafstanden wordt voldaan kun je er in beginsel van uitgaan, dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat en wordt de bedrijfsvoering van het sportcomplex niet belemmerd. Dit wordt in de jurisprudentie bevestigd. Ten aanzien van sportvelden geldt een richtafstand van 50 meter (veldsportcomplex met verlichting). Aangezien er sprake is van een gemengd gebied kun je

uitgaan van 30 meter. De afstand van de bestemming Sport tot aan de dichtstbijzijnde gevel van de nieuwbouw op Harderwijkweg 2-4 is circa 60 meter.

Uit jurisprudentie volgt dat wanneer bij een veldsportcomplex aan de richtafstand wordt voldaan, ervan kan worden uitgegaan dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

- ABRvS, d.d. 18-05-2016, ECLI:NL:RVS:2016:1440: R.O. 5.3. e.v. Bij het beoordelen van de aanvaardbaarheid van de gevolgen van de geluidbelasting van het sportpark heeft de raad toepassing gegeven aan het afwegingskader in paragraaf B5.3 van bijlage 5 van de VNG-brochure. Vaststaat dat, naar ook niet in geschil is, de afstand van de uiterste situering van de gevel van de dichtstbijzijnde woning van [appellant] en anderen - die aan de [locatie 1] - tot de gronden waaraan de bestemming "Sport" is toegekend, ongeveer 70 meter bedraagt zodat wordt voldaan aan de in de VNG-brochure aanbevolen richtafstand van 50 meter voor een zogenoemd veldsportcomplex met verlichting. De raad heeft deze richtafstand gemotiveerd toegepast. Volgens de raad mag er vanuit worden gegaan dat het stemgeluid van aanmoedigende supporters en het geluid vanwege trainingen en wedstrijden bij deze richtafstand voor veldsportcomplexen is meegenomen. De voorzieningenrechter ziet geen aanleiding deze veronderstelling van de raad onjuist te achten. Voorts heeft de raad bij zijn afweging in aanmerking genomen dat het bouwvlak ter plaatse waarvan het clubgebouw is voorzien is weergegeven op ongeveer 150 meter van de dichtstbijzijnde woning staat,
- Bij het bepalen van de geluidniveaus als bedoeld in artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit milieubeheer blijft ingevolge artikel 2.18, eerste lid, onder a, het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten buiten beschouwing. Voorts blijft ingevolge het derde lid, onder a en b, bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau (LA_{max}) als bedoeld in artikel 2.17 het komen en gaan van bezoekers bij inrichtingen waar uitsluitend of in hoofdzaak sport- en recreatieactiviteiten plaatsvinden en het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan buiten beschouwing. De door [appellant] en anderen naar voren gebrachte geluidniveaus vanwege het stemgeluid van bezoekers en trainingen en wedstrijden, geven reeds hierom geen aanleiding om te betwijfelen dat aan de geluidnormen van het Activiteitenbesluit milieubeheer kan worden voldaan.
- De voorzieningenrechter ziet in het aangevoerde dan ook geen aanleiding voor het oordeel dat de raad onvoldoende heeft gemotiveerd dat hij de richtafstand uit de VNG-brochure in dit geval heeft kunnen toepassen of dat de raad zich niet in redelijkheid op het standpunt heeft kunnen stellen dat ter plaatse van de woningen van [appellant] en anderen geen onaanvaardbare geluidhinder zal optreden als gevolg van het plan.

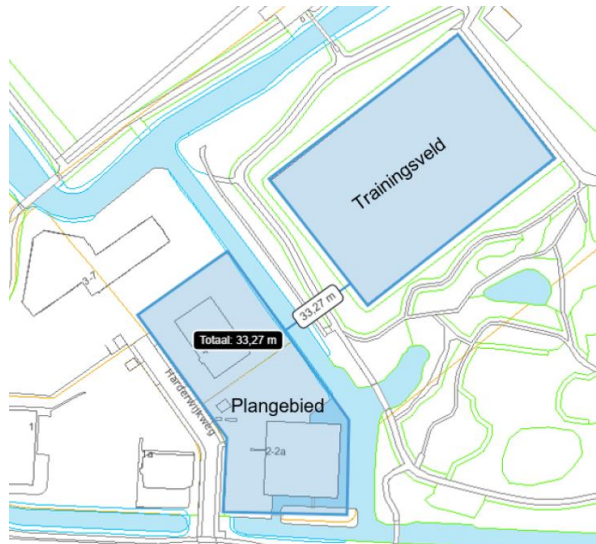
Illegale situatie

Aan de oostkant van het plangebied liggen ook gronden die als trainingsveld lijken te worden gebruikt. Deze hebben echter de bestemming Groen. De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, met de daarbij behorende waterlopen, voet- en fietspaden, speelvoorzieningen, straatmeubilair, nutsvoorzieningen, bruggen en duikers en behoud en versterking van de landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Gebruik als trainingsveld is daarbij niet toegestaan.

Bij de toets aan de richtafstanden moet worden uitgegaan van de maximale planologische invulling. Als de gronden in gebruik zijn als sportveld en dat strijdig is met de bestemming dan moet je die bij de beoordeling niet meenemen.

Zie bijvoorbeeld de uitspraak van ABRvS d.d. 6 mei 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:1399) R.) 2.3: Ten aanzien van het betoog van [appellante] met betrekking tot haar puinbreekinstallatie overweegt de Afdeling het volgende. [appellante] heeft gesteld dat de puinbreekinstallatie zich op het oostelijk deel van haar bedrijfsterrein en dus dichtbij de voorziene woningen bevindt. Volgens [appellante] heeft de raad dit in zijn nadere motivering miskend. Planologisch gezien is de puinbreekinstallatie gelet op het bepaalde in artikel 3, lid 3.1, van de planregels van het bestemmingsplan "Lindeboom" alleen toegestaan op de gronden met de aanduiding "specifieke vorm van bedrijventerrein - voorzieningen". Die aanduiding is alleen toegekend aan het westelijk deel van het bedrijfsterrein van [appellante]. In zoverre ziet de Afdeling in hetgeen [appellante] heeft aangevoerd geen aanleiding de nadere motivering van de raad onjuist te achten.

De afstand vanaf de gevel van het woongebouw tot de groenbestemming is circa 12 meter. De afstand van het woongebouw tot de feitelijke grens van het trainingsveld is circa 34 meter. Dus ook hier zou worden voldaan aan de afstand.



Overzicht plangebied en trainingsveld

Lichthinder

Rond de sportvelden staan lichtmasten. De lichtmasten van de sportvelden aan de noordzijde staan op ruime afstand van de woningen en mogen 20 meter hoog zijn. De afstand tussen de geplaatste lichtmasten langs het veld tot de gevel van het dichtstbijzijnde woongebouw circa 67 meter. Deze lichtmasten schijnen echter niet in de richting van de woningen. De afstand tussen de geplaatste lichtmasten die wel richting de nieuwe woningen schijnen, staan op circa 150 meter afstand. Er staat tussen de sportvelden en het plangebied een rij hoge bomen, die de lichthinder beperken. Bij het trainingsveld aan de oostkant staan ook lichtmasten. De eerste vraag is of deze er legaal staan. Als dat zo is, geldt dezelfde redeneerlijn als bij de noordelijke sportvelden. De lichtmasten van het trainingsveld aan de oostzijde staan op circa 34 meter afstand van de woningen. Deze lichtmasten schijnen echter niet in de richting van de woningen. De afstand tussen de geplaatste lichtmasten die wel richting de woningen schijnen, staan op circa

135 meter afstand. Er staat tussen het trainingsveld en het plangebied een rij hoge bomen, die de lichthinder beperken.

Daarbij schijnen de lichtmasten naar beneden, lichthinder vanwege de lichtmasten op de sportvelden is derhalve niet aannemelijk. Indien er desondanks sprake is van lichthinder kan de gemeente maatregelen laten treffen aan de verlichting door het afstellen van de armaturen op de sportvelden, zodat het licht niet uitstraalt naar de woningen en/of het plaatsen van 'kappen' op de armaturen zodat het licht niet uit kan stralen richting de woningen.

3 Conclusie

Voor de transformatie van het perceel Harderwijkweg 2-4 van kantoren naar wonen is een beoordeling met betrekking tot het aspect 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd. Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat de richtafstanden ten opzichte van de omliggende activiteiten gerespecteerd worden. Deze milieubelastende activiteiten vormen derhalve geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling; er plaatse is sprake van een goed woon- en leefklimaat. Doordat de richtafstanden gerespecteerd worden, worden de bedrijven niet belemmerd in hun bedrijfsvoering. De sportveldverlichting in werking hoeft niet te leiden tot onacceptabele lichthinder op de gevels van de woningen.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Zutphenseweg 31D
7418 AH DEVENTER
Postbus 321
7400 AH DEVENTER
T. 06 - 22 99 03 12
E. stephan.hammink@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2022

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.