

de raad van de gemeente Westerkwartier
per mail via griffie@westerkwartier.nl

Contactpersoon

E. de Jong

Kenmerk

1969126684

Zuidhorn

27 juni 2023

Onderwerp

Taakstelling huisvesting Statushouders en de flexwoningen uit de Groningerdeal

Geachte leden van de raad,

Via deze brief informeren wij u over de taakstelling huisvesting statushouders van de gemeente. Wij kunnen namelijk niet voldoen aan de taakstelling voor het eerste halfjaar. De taakstelling van de tweede helft van 2023 ligt nog hoger en het zal uitermate moeilijk worden om deze te halen. In de brief lichten wij de oorzaken, factoren en vervolgstappen toe. Daarnaast beantwoorden wij de schriftelijke vragen die gesteld zijn op 22 maart 2023 over de flexwoningen door de D66 fractie.

Stand van zaken

De rijksoverheid bepaalt elk halfjaar voor elke gemeente de taakstelling voor het huisvesten van statushouders (ook wel vergunninghouders genoemd). Deze verdeling wordt gemaakt op basis van het inwonertal. Voor de gemeente Westerkwartier is dat 77 voor het eerste halfjaar en 100 voor het tweede halfjaar. De stand van zaken 15 juni 2023 is dat voor 1 juli 2023 nog 42 statushouders moeten worden gehuisvest.

Factoren van het niet behalen van de taakstelling

De huidige taakstelling ligt hoger dan voorgaande jaren. Daarnaast zien we bij de woningcorporatie juist een dalende mutatiegraad bij de woningen. Door de verduurzamingsopgave worden er ook huizen gesloopt en/of grondig verbouwd in de gemeente. Deze bewoners hebben begrijpelijk een hogere urgentie. Er is dus een grotere vraag en een dalend aanbod.

Ook is het soms lastig een geschikte match te vinden tussen de grotere gezinnen van statushouders, die gekoppeld zijn aan onze gemeente en het aanbod van grotere

gezinswoningen van Wold en Waard. Deze woningen hebben ook nog een zeer lage mutatiegraad. Dit leidt ertoe dat we de taakstelling niet kunnen halen.

De taakstelling is een verplichting van de gemeente en niet van de woningcorporatie. Als gemeente betreuren wij het dat wij niet aan de taakstelling voldoen, zeker omdat het ook de afgelopen jaren steeds is gelukt. Gezien de bovenstaande factoren is dit echter dit jaar zeer lastig.

De vervolgstappen

In ambtelijke overleggen met de provincie hebben wij de factoren reeds uitgelegd. Als na 1 juli blijkt dat wij de taakstelling niet behaald hebben, hebben wij een achterstand. In het tweede halfjaar heeft een gemeente dus een achterstand en de reguliere taakstelling. De rekenmethodiek schrijft voor dat elke plaatsing in het tweede halfjaar eerst telt voor de taakstelling voor dat tijdvak. Pas daarna telt elk volgende plaatsing mee voor de achterstand van eerder dit jaar.

De provincie heeft de taak om toe te zien op de taakstelling van statushouders van de gemeente. Hiervoor hebben zij een beleidskader toezicht huisvesting vergunninghouders opgesteld. Dit betreft de volgende stappen:

- signaleren,
- informatie opvragen en valideren,
- afspraken over acties en termijnen,
- juridische interventie: besluit tot indeplaatstreding
- beroepsmogelijkheid op besluit tot indeplaatstreding

Omdat de taakstelling niet via de reguliere woningtoewijzingen gaat lukken zijn wij aan het inventariseren welke andere oplossingen geschikt zijn. Wij hopen dan ook dat bijvoorbeeld flexwoningen hierbij kunnen helpen om het tekort in te lopen. In onderstaande beantwoording van de gestelde schriftelijke vragen gaan we hier verder op in.

- 1. Op pagina 7 staat vermeld dat Westerkwartier voornemens is om flexwoningen te realiseren, deels voor statushouders. Er staat een aantal van 50 achter. Naar woonruimte voor hoeveel statushouders(huishoudens) vertaalt zich dit?**

Dat is op dit moment moeilijk te zeggen. Dit willen wij bekijken in samenspraak met woningcorporatie Wold & Waard. Als richtlijn hanteren we een toewijzing van 1/3 van de statushouders. Daarnaast zal moeten blijken uit de statushouders die gekoppeld zijn aan ons of deze woningen voor hen geschikt zijn. De flexwoningen zouden ook geschikt zijn voor andere spoedzoekers.

2. Verwacht het college de flexwoningen op één locatie te realiseren of denkt het college eerder aan spreiding binnen de gemeente?

Uit de eerste inventarisatie zijn meerdere locaties naar voren gekomen. Deze worden verder onderzocht op haalbaarheid. Of het uiteindelijk meerdere locaties worden, zal dus nog moeten blijken. Uw raad zal daar via de gebruikelijke manieren over worden geïnformeerd.

3. Wat was de belangrijkste reden voor het college om een bod te doen van niet meer dan 50 flexwoningen?

Gezien de beperkte tijd om als gemeente een bod te doen is er een inventarisatie gemaakt van locaties in de gemeente aan de hand van criteria. Te denken valt aan grondpositie, de reeds bekende plannen, stedenbouwkundige aspecten en geschiktheid van voorzieningen. Bijvoorbeeld de nabijheid van voorzieningen zoals onderwijs, OV-verbindingen en supermarkten.

Hieruit kwam de onderbouwing van 50 woningen die ook zo is opgenomen in het bestuursakkoord. Gezien de tijd konden niet alle aspecten worden meegenomen. Uit de vervolgonderzoeken zal dan ook blijken waar misschien meer of minder mogelijk is.

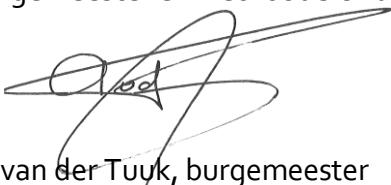
4. Hoeveel woonruimte komt er met de realisatie van de flexwoningen dan (bij benadering) voor andere doelgroepen beschikbaar? En zijn daar ook specifieke doelgroepen aan verbonden?

Zie het antwoord op vraag 1.

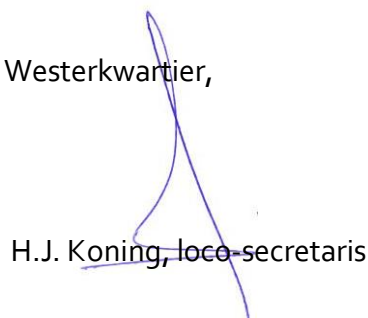
5. Er staat vermeld dat de realisatiedatum 'nader te bepalen' is. Wat heeft het college nog nodig om daar een datum/periode voor af te geven? En wanneer verwacht het college daar die duidelijkheid dan over te kunnen geven?

Zoals bij elke fysieke ingreep zullen hiervoor verschillende onderzoeken moeten worden gedaan en gesprekken plaatsvinden met de verschillende stakeholders. Dit zal uiteindelijk tot een businesscase leiden. Het is de bedoeling om die businesscase bij het rijk aan te bieden om te kijken waar zij eventueel aan kunnen bijdragen. De verwachting is dat dit in 2024 het geval zal zijn.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,



A. van der Tuuk, burgemeester



H.J. Koning, loco-secretaris