

Maatschappelijke Ontwikkeling

Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 64 26 05
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
17 september 2025 <i>onder embargo tot 18 september 2025 13.00</i>	Gemeente Oss	Programma Schadewijk	14 0412

Onderwerp

Raadsinformatiebrief Integrale visie op
maatschappelijke voorzieningen Schadewijk

Geachte raadsleden,

In deze raadsinformatiebrief informeren we u alvast over de Integrale visie op maatschappelijke voorzieningen Schadewijk die op 23 oktober ter vaststelling aan uw raad wordt voorgelegd. We doen dat nu, voordat het collegebesluit omtrent de Integrale visie op maatschappelijke voorzieningen 18 september openbaar wordt.

Een wijk die klaar is voor de toekomst

In september 2024 stelde de gemeenteraad de Integrale gebiedsvisie Schadewijk vast met als ambitie dat elk kind in Schadewijk kansrijk kan opgroeien en dat alle inwoners in gezonde omstandigheden in een fijne straat of buurt kunnen wonen en leven. Schadewijk is een wijk waar mensen naar elkaar omkijken en zich thuis voelen. Toch voldoet de wijk op veel punten niet meer aan de eisen van deze tijd. Daarom investeren gemeente, BrabantWonen en ONS welzijn de komende 20 jaar samen in een toekomstbestendige wijk. Denk aan duurzame woningen, veilige en schone straten, groene plekken om te bewegen en ontmoeten én

voorzieningen dichtbij huis. Zo bouwen we aan een moderne, diverse wijk waar kinderen gezond kunnen opgroeien en bewoners trots zijn op hun buurt – mét behoud van het karakter van de Schadewijk.

De Integrale visie op maatschappelijke voorzieningen Schadewijk richt zich op alle maatschappelijke voorzieningen die nodig zijn voor een leefbare en toekomstbestendige Schadewijk. Van voorzieningen voor onderwijs, zorg en bewegen tot ontmoeten, spelen en ontspanning. Deze visie maakt onderdeel uit van Programma Schadewijk. Vanuit dit programma werken Gemeente Oss, BrabantWonen en ONS welzijn samen met de inwoners aan een levendige en toekomstbestendige Schadewijk waarin iedereen kan meedoen. Goede voorzieningen zijn daarvoor van groot belang.

Om aan deze ambities invulling te geven is een integrale visie op de maatschappelijke voorzieningen in Schadewijk opgesteld. Hiervoor spraken we met zo'n 200 wijkbewoners. Ook organisaties in de wijk deelden hun wensen en aandachtspunten. (De samenvatting van dit participatieproces staat in bijlage 2.) Deze input heeft ons bevestigd in het idee om wijkgerichte voorzieningen zoveel mogelijk te bundelen op centrale plekken in de wijk – de zogenoemde 'harten van de wijk'. Denk aan plekken waar onderwijs, kinderopvang, sport, zorg en welzijn samenkomen. Hier kunnen bewoners terecht voor ontmoeting, activiteiten en ondersteuning. Daarnaast vindt het college dat niet-wijkgerichte voorzieningen, zoals het Verdihuis, beter verdeeld moeten worden over de stad.

Verplaatsen bestaande voorzieningen

In Schadewijk is ruimte nodig voor een nieuw schoolgebouw, waar basisschool De Teugelaar en IKC de Regenboog samen gebruik van kunnen maken. De huidige schoolgebouwen zijn niet geschikt voor de toekomst. Dat geldt ook voor het pand van het Verdihuis. Daarnaast vindt het college dat (regionale) stedelijke voorzieningen zoals de verschillende functies die het Verdihuis uitvoert beter verspreid moeten worden dan nu. Daarom wil ze deze functies van het Verdihuis naar een of meerdere locaties buiten de wijk verplaatsen. Daarmee ontstaat er in de Schadewijk ruimte voor een volwaardig kindcentrum met daarin onderwijs, kinderopvang en andere aanvullende diensten. Beide scholen, de Teugelaar en de Regenboog, zullen een plek krijgen in dit nieuwe kindcentrum.

Het Verdihuis is een regionale voorziening die (crisis)opvang en woonbegeleiding biedt aan mensen die tijdelijk de grip op hun leven kwijt zijn. Op de locatie van het Verdihuis komen nu veel verschillende opvangfuncties samen op een kleine ruimte. Dat kan leiden tot overlast. De

gemeente, BrabantWonen en ONS welzijn onderzoeken samen met het Verdihuis wat een goede oplossing is voor de toekomst. Zodra de huidige locatie van het Verdihuis vrij is, kan daar een nieuw schoolgebouw voor basisschool De Teugelaar en IKC de Regenboog worden gebouwd. Wat er vervolgens komt op de plekken waar de twee scholen nu nog staan, is nog niet bekend. Daarvoor gaan we kijken wat er mogelijk is, passend bij de ambities zoals beschreven in de integrale gebiedsvisie Schadewijk.

Het vervolg

De komende maanden laat het college onderzoeken welke locaties geschikt zijn om de verschillende functies van het Verdihuis te vestigen. Hierbij wordt ook de mogelijkheid van het opsplitsen van het Verdihuis meegenomen. Het verplaatsen van de functies van het Verdihuis is een veeleisend en complex proces om deze voorziening te verplaatsen dat enkele jaren zal gaan duren. Daarbij zal het gemeentebestuur uiteindelijk de definitieve locatie vaststellen.

Vervolgens gaan we in gesprek met de omgeving van de nieuwe locatie(s) om goede afspraken te maken. De integrale visie maatschappelijke voorzieningen Schadewijk wordt op 23 oktober aan de gemeenteraad voorgelegd ter vaststelling.

Communicatie

Het verplaatsen van De Teugelaar, IKC De Regenboog en de functies van het Verdihuis zijn grote veranderingen die belangrijk zijn om de ambities voor de Schadewijk waar te maken. Maar, het zijn ook veranderingen die ingrijpend zijn voor leerlingen, ouders en medewerkers van de twee scholen en voor de bewoners, bezoekers en medewerkers van het Verdihuis. We vinden het belangrijk dat deze betrokkenen goed en zorgvuldig geïnformeerd worden. Daarom hebben we ervoor gekozen om het collegebesluit omtrent de Integrale visie op maatschappelijke voorzieningen Schadewijk op 18 september vertraagd openbaar te maken om 13.00 uur. Voordat het collegebesluit openbaar wordt informeren we een aantal partijen onder embargo:

- In de ochtend van 17 september informeren we uw raad middels deze RIB
- In de middag van 17 september voeren we een persgesprek waarin we het besluit toelichten.
- In de ochtend van 18 september informeren de scholen hun ouders en leerlingen het Verdihuis hun personeel en bewoners.
- In de ochtend van 18 september informeren we een aantal direct betrokken (bewoners)organisaties zoals BOTS, bewoners uit het Leefbaarheidsplatform Schadewijk,

de Moskee en het Wijkcentrum Schadewijk en informeren we de gemeenten uit onze Wmo-regio.

We hopen op deze manier alle betrokkenen zo goed mogelijk te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,
Namens dezen,

F.T. de Jonge
Burgemeester

H. Reints
Gemeentesecretaris