Onderwerp: toelichting nav toezegging 139 tijdens raadcie RDE 21 september 2022

Tijdens de raadcommissie RDE van 21 september 2022 is een toelichting toegezegd op het juridisch kader en de bevoegdheidsverdeling mbt de uitgebreide WABO-procedure.
(zie: https://bergenopzoom.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/a2f63b17-493e-4775-9c0e-165e65208c64)

Bijgaand ontvangt u deze schriftelijke toelichting:

Toelichting op het juridisch kader en de bevoegdheidsverdeling

De raad is bevoegd tot het vaststellen van de kaders binnen een bestemmingsplan én de kaders waarbinnen afgeweken mag worden van een bestemming(splan).
Dat afwijkingsbeleid is door de raad vastgesteld.

Voor het planinitiatief aan de Havendijk wordt een uitgebreide WABO-procedure doorlopen. Met een uitgebreide WABO procedure kan een Omgevingsvergunning worden afgegeven die afwijkt van een geldende bestemming (qua gebruik- en/of bebouwingsmogelijkheden). Daarmee kan de eigenaar/ aanvrager rechtsgeldig gaan bouwen en het gebouw gebruiken.

De uitgebreide WABO-procedure bevat eenzelfde ruimtelijke-planologische onderbouwing maar duurt minder lang dan een herziening van het bestemmingsplan.
De uitgebreide WABO-procedure bevat alle zorgvuldigheidsvereisten en inspraakmogelijkheden voor belanghebbenden.

De bevoegdheid voor het voeren van een uitgebreide WABO procedure is door de raad gemandateerd aan het college.
In dat mandaatbesluit (RVB10-0142, 31 maart 2011) is voor omschreven categorieën (binnen stedelijk gebied, op bedrijfsterreinen en in het buitengebied) afgesproken dat daarvoor geen verklaring van bedenking vanuit de raad nodig is.
De ontwikkeling van de logiesgebouwen aan de Havendijk, valt onder de genoemde categorieën binnen stedelijk gebied.