GEMEENTE WESTLAND

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			20-0283470	
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
J.M. Daudeij		Ruimte	(0174) 672 563	06 NOV 2020

ONDERWERP
Voorkeursrecht vestigen

Geachte leden,

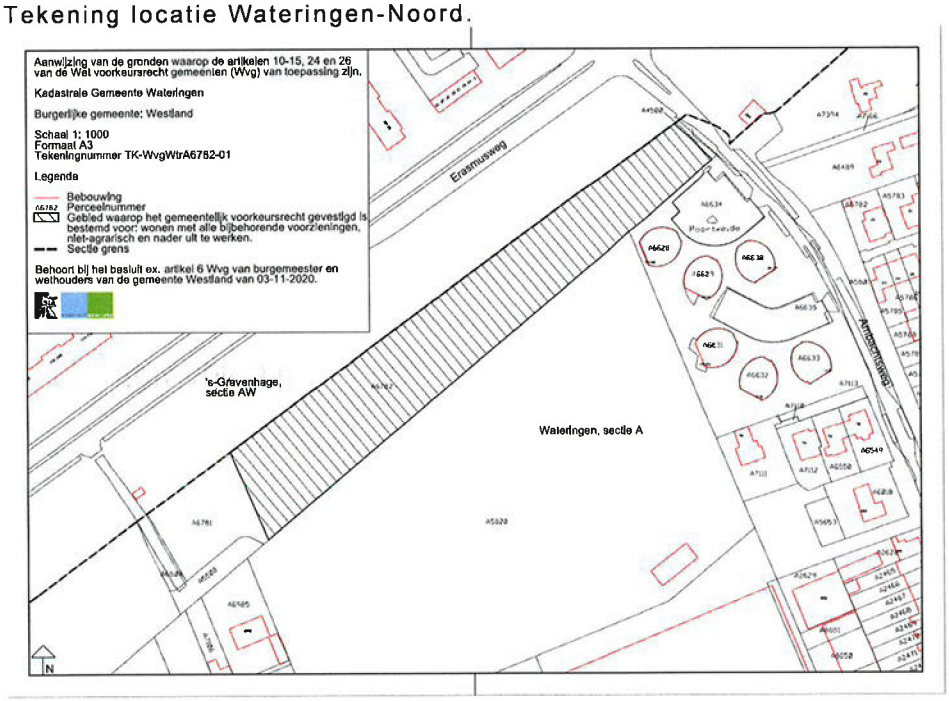
Op 29 maart 2016 is een raadsbesluit genomen over de ontwikkeling van circa 150 woningen langs de Poeldijkseweg in Wateringen. In de volksmond staat dit gebied bekend als 'Tuin van der Lely'. Dit gebied maakt onderdeel uit van een groter gebied, namelijk het transformatiegebied Wateringen (Wateringen-Noord). Aanvankelijk was het de bedoeling om alleen het gebied 'Tuin van der Lely' te ontwikkelen, maar inmiddels is besloten om in het gebied gelegen tussen de Poeldijkseweg, Ambachtsweg en Erasmusweg een samenhangende (woon)wijk te realiseren. Het totale gebied is circa 20 hectare groot, waarbij de gemeente eigenaar is van 5,5 hectare. De overige gronden zijn in eigendom van verschillende ontwikkelende partijen, o.a. Weboma, woningcorporatie Staedion en BPD Ontwikkeling. Het is van belang om de nieuwbouwlocatie adequaat te ontsluiten om overbelasting op het omliggende wegennet te voorkomen.

Op 3 november 2020 hebben burgemeester en wethouders besloten om een voorkeursrecht te vestigen op basis van artikel 6 Wvg (Wet voorkeursrecht gemeenten). De eigenaar is dan verplicht , wanneer deze diens gronden wil verkopen, deze eerst aan de gemeente te koop aan te bieden. Het gaat om 1 kadastraal perceel waar momenteel een toegangsweg tot de nieuw te bouwen woonwijk is bedacht. Het vestigen van Wvg is gewenst om zodoende de regie op de woningbouwontwikkeling te houden en te voorkomen dat ongewenste grondposities worden ingenomen door derden. Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie van de bekendmaking van het besluit in de Staatscourant (4 november 2020). Binnen drie maanden dient de gemeenteraad het voorkeursrecht te bestendigen, anders vervalt het gemeentelijk voorkeursrecht van rechtswege.

De planning is het betreffende raadsvoorstel ter bestendiging van de Wvg in de raadsvergadering van 19 januari 2021 ter besluitvorming aan u voor te leggen.

ALG HS 001

Tekening locatie Wateringen-Noord.



Het college realiseert zich dat het vestigen van Wvg een zwaar instrument is. Het is het college bekend dat de raad uiterst terughoudend is in het toepassen van Wvg. Het college onderschrijft deze opvatting. Echter in de afweging van belangen weegt het algemeen belang om deze woningbouwontwikkeling zo spoedig mogelijk te kunnen realiseren zwaarder dan het belang van de markt.
Daarnaast willen wij met het vestigen van Wvg bewerkstelligen dat er aan de desbetreffende grondeigenaar zo spoedig mogelijk duidelijkheid gegeven wordt en overeenstemming wordt bereikt.

Wij hopen u voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

A.C. Spindler B.R. Arends