Raadsvergadering d.d.25 januari 2024

Zaaknummer	Z-23-467953
Documentnummer	DOC-23-725861
Onderwerp	Raadsvoorstel: Besteden middelen reserve Leefbare Kernen: Het Boetje Oostwoud
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Jeroen Broeders

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 21-11-2023;

overwegende dat het gebied rond het Boetje wordt opgeknapt en een openbare functie krijgt;

b e s l u i t

1. Akkoord te gaan met het raadsvoorstel ‘Besteden middelen reserve Leefbare Kernen: Het Boetje Oostwoud’ ten behoeve van het opknappen van het gebied van het Boetje.
2. € 70.000,-- euro te onttrekken aan de reserve ‘Leefbare Kernen’ ten behoeve van de kwalitatieve impuls aan het gebied van het Boetje.
3. Akkoord te gaan met het voorstel om de regie van het proces tot de besteding van de overgebleven middelen (€ 130.000,--) bij de Dorpsraad Midwoud Oostwoud te leggen en de Dorpsraad een voorstel te laten formuleren aan het gemeentebestuur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 25 januari 2024.

De griffier, De voorzitter,

ZB81A932119

Ter besluitvorming

Onderwerp
Besteden middelen reserve Leefbare Kernen: Het Boetje Oostwoud

Aanleiding
Bij de ontwikkeling van de Zonneweide Tripkouw in Midwoud heeft HVC een bedrag van € 250.000,-- beschikbaar gesteld. In 2020 hebben verschillende werkzaamheden plaatsgevonden, waaronder het verbreden van de vaarverbinding en het aanleggen van het fietspad (waarvan de kosten €50.000,-- heeft bedragen). Van het originele bedrag zit op dit moment nog € 200.000,-- in de reserve ten behoeve van de gemeenschap Midwoud/Oostwoud, waarvoor een deel gebruikt wordt voor het opknappen van het Boetje en het omliggende terrein. Deze gelden zitten in de reserve 'Leefbare Kernen'. Vanuit het gemeenschap (waaronder Dorpsraad Midwoud Oostwoud (DMO) en Historische Vereniging Midwoud-Oostwoud (HVMO)) is de wens uitgesproken om het Boetje en het omliggende terrein op te knappen en een openbare functie te geven. Het Boetje is een vervallen varkensstal aan de Oostwouder Dorpstraat in Oostwoud. Bij HVMO en DMO is het onderliggende voorstel voorgelegd, met DMO is tevens het vervolgtraject besproken.

Voor het Boetje is in het bijgevoegde voorstel gekozen voor een variant van sloop en een herbouw op ''profielniveau''. Dit is een andere variant dan waarvoor eerder een voorstel uitgewerkt zou worden, te weten het volledige behoud dan wel het behoud van de muren met historische elementen.

Voorstel
1. Akkoord te gaan met het raadsvoorstel 'Besteden middelen reserve Leefbare Kernen: Het Boetje Oostwoud' ten behoeve van het opknappen van het gebied van het Boetje.
2. € 70.000,-- euro te onttrekken aan de reserve 'Leefbare Kernen' ten behoeve van de kwalitatieve impuls aan het gebied van het Boetje.
3. Akkoord te gaan met het voorstel om de regie van het proces tot de besteding van de overgebleven middelen (€ 130.000,--) bij de Dorpsraad Midwoud Oostwoud te leggen en de Dorpsraad een voorstel te laten formuleren aan het gemeentebestuur.

Beoogd resultaat
1. Het Boetje en het omliggende terrein worden opgeknapt en dienen als kwalitatieve toevoeging aan de dorpen Midwoud/Oostwoud. Door het terrein als informatie-, rust- en recreatiepunt in te richten, krijgt het een openbare functie. Ook komt dit ten goede aan de dorpen Midwoud/Oostwoud.

Argumenten
1.1. Het gebied wordt opgeknapt.
Op dit moment ogen het Boetje en de bijgelegen boomgaard vervallen en onveilig. Het gebied en de beleving hiervan verbeteren kwalitatief met de voorgestelde maatregelen.

Voor het Boetje is gekozen voor een variant van sloop en een herbouw op ''profielniveau''. Bij deze variant blijven de contouren van het oude Boetje zichtbaar in het landschap, ondersteund door een informatiebord met (historische) informatie over het Boetje. Zo wordt het Boetje ingepast en wordt er, in combinatie met de andere acties, een veilige belevingsplek gecreëerd.

De overige werkzaamheden omvatten het opknappen (en onderhouden) van de boomgaard en het aanschaffen van een informatiebord. De boomgaard wordt behouden, opgeknapt en uitgebreid door de POMologische Vereniging Noord-Holland. Na deze aanpassing oogt de boomgaard net en onderhouden. Op het informatiebord geven we informatie over het Boetje, de historie van het landschap en de boomgaard. Tevens plaatsen we een hekwerk rondom de boomgaard en komen daar picknicktafels en prullenbakken om een aangename verblijfsplek te creëren. Met het opknappen en onderhouden van het gebied op deze manier trachten we overlast te voorkomen.

1.2. *De boomgaard krijgt een kwalitatieve impuls.*
De boomgaard knappen wij op en breiden we uit met verschillende fruitbomen (appel-, peren- en pruimenbomen) ten gunste van de biodiversiteit. Ook plaatsen wij picknicktafels en omheinen wij de boomgaard met een klein houten hekwerk. Op deze manier is de boomgaard een rust- en recreatiepunt voor fietsers en wandelaars en een toevoeging aan het dorp en het gemeenschap. Daarbij kunnen inwoners en passanten in de boomgaard ook zelf de appels, peren en pruimen plukken.

Voor de enting en aanplanting van de fruitbomen in de boomgaard hebben we de POMologische Vereniging Noord-Holland benaderd. Deze vereniging is gespecialiseerd in oude streekrassen en leveren fruitbomen uit de tijd van het Boetje (19^{e} eeuw). De intentie is dat de POMologische Vereniging het onderhoud aan de bomen de eerste vijf jaar voor haar rekening neemt. Daarna neemt de buitendienst van de gemeente het onderhoud over; dit past binnen de reguliere budgetten. De eerste jaren worden gebruikt om te leren met betrekking tot het onderhoud.

1.3. Realisatie van een openbare functie op het voorterrein aan de Oostwouder Dorpstraat ten behoeve van de dorpen Midwoud/Oostwoud.
Ten behoeve van de leefbaarheid van de dorpen Oostwoud en Midwoud komt er met het huidige plan een openbare functie op het terrein van het Boetje. De boomgaard wordt ingericht als rust- en recreatiepunt voor fietsers en wandelaars door middel van picknicktafels en een onderhouden boomgaard. Ook komen geïnteresseerden via het informatiebord meer te weten over het Boetje en de boomgaard.

1.4. De raad heeft verzocht om binnen afzienbare tijd met een voorstel te komen.
De gemeenteraad heeft meerdere malen raadsvragen gesteld en om helderheid gevraagd over de beste besteding van de gelden.

1.5.Het plan ondersteunt het netwerk van de fiets- en wandelwegen door middel van een rust- en recreatiepunt.
De fiets- en wandelpaden rond het Boetje en de boomgaard zijn onderdeel van het grotere fiets- en wandelnetwerk in deze regio. Door op dit terrein een rust- en recreatiepunt in te richten, ondersteunt dit plan deze netwerken.

2. *De gelden zijn noodzakelijk voor de uitvoering van de werkzaamheden.*
Voor de uitvoering van het raadsvoorstel in 2024 is € 70.000,-- inclusief BTW nodig. Om inzicht te bieden in de voorgenomen besteding, is de kostenraming als bijlage bij dit voorstel bijgevoegd. Deze middelen onttrekken wij, in dit voorstel, uit de reserve ‘Leefbare Kernen’. Hiervoor gebruiken

wij € 40.000,-- exclusief BTW om het Boetje te slopen en op profielniveau te herbouwen, evenals de gierkelder te dempen. De overige middelen gebruiken wij om het informatiebord aan te schaffen, een klein houten hekwerk rondom de boomgaard te plaatsen, de boomgaard een kwalitatieve impuls te geven en voor picknicktafels en afvalbakken te zorgen. De kosten voor deze werkzaamheden bedragen €10.000,-- exclusief BTW.

Tijdens de behandeling van de Programmabegroting 2024 en meerjarenraming 2025-2027 is het amendement ‘‘Reserveer de 2 ton die er nog over is van de HVC-donatie en die nu in ‘‘Leefbare Kernen’’ zit expliciet en publiekelijk zichtbaar voor Midwoud & Oostwoud’’ unaniem aangenomen door de gemeenteraad. Dat zal betekenen dat de onttrekking in 2024 uit de reserve ‘‘Kernen Midwoud & Oostwoud’’ zal worden onttrokken, conform het amendement. Omdat deze reserve pas vanaf 1 januari 2024 formeel bestaat, is het onderliggende voorstel geschreven op een onttrekking uit de reserve ‘Leefbare Kernen’. Van de € 200.000,-- die wordt overgeheveld naar de nieuwe reserve wordt dus € 70.000,-- gereserveerd voor werkzaamheden aan het Boetje en de omliggende omgeving.

3. *Het is van belang om het vervolgproces inzichtelijk te hebben.*
Doordat er € 70.000,-- is gereserveerd voor de bovenstaande werkzaamheden, blijven er gelden (€ 130.000,--) over in de (nieuw op te richten) reserve. Daardoor kunnen er ook andere initiatieven in Midwoud/Oostwoud ondersteund worden. Vanuit de gemeenschap van Midwoud/Oostwoud zijn verschillende ideeën geopperd over de besteding van de middelen uit de reserve. De dorpsraad krijgt de regie op het proces om met een voorstel te komen voor de besteding van overgebleven €130.000,--, met draagvlak uit de gemeenschap van Midwoud/Oostwoud. De gemeente zal deze voorstellen toetsen en een voorstel aan de raad voorleggen, daar het een onttrekking uit de reserve betreft. Zo kan er tot een helder en gedragen voorstel en traject vanuit de gemeenschap tot stand komen.

Kanttekeningen

1.1. *Het bijgevoegde voorstel is een andere variant dan waar oorspronkelijk op is ingezet.*
In eerste instantie was het de bedoeling dat met de gelden uit de reserve het Boetje gerevitaliseerd zou worden, waarbij er ook gesproken is over de mogelijkheid tot exploitatie van het Boetje (bijvoorbeeld middels een museum/expositie). Deze optie is in een eerder stadium afgevallen door de kosten en de technische uitvoerbaarheid van onder andere het verwarmen van het Boetje. Tevens is de voorziene collectie die als expositie in het Boetje tentoongesteld zou worden, niet meer beschikbaar, daar het nu tentoongesteld wordt in het Oorlogsmuseum in Medemblik. Voorts is er een variant besproken, waarbij allereerst de twee muren met historische elementen van het Boetje zouden worden behouden (de voorzijde en de linkerzijgevel) en de gierkelder wordt gedempt. Deze muren zouden door middel van een constructiewerk veilig neergezet worden.

Er is echter gebleken dat het restaureren van het Boetje, met behoud van de twee muren met historische elementen, steeds moeilijker wordt. Het Boetje is in dusdanig slechte bouwkundige staat dat de kosten van een eventuele restauratie niet (langer) opwegen tegen de baten. Daarnaast betekent dit esthetisch geen verbetering van het Boetje en de inpassing hiervan in de omgeving. De situatietekening van deze constructie is toegevoegd als bijlage. Het kiezen van deze variant zou om en nabij € 174.000,-- inclusief BTW kosten. Daarbij is bij deze variant de constructie nog steeds ‘‘in beweging’’, daar het Boetje niet onderheid is en dus vatbaar is voor weersomstandigheden. Tevens

kan er, door de wijze van constructie en inrichting, door hangjongeren gebruik van worden gemaakt. Daarom is er niet voor deze variant gekozen.

Financiën

De realisatie van dit project zal in 2024 plaatsvinden. Voor de uitvoering van het raadsvoorstel in 2024 is € 70.000,-- inclusief BTW nodig. Dit wordt onttrokken uit de reserve 'Leefbare kernen'. Hier is dekking voor.

Oorspronkelijk beschikbaar door HVC	€ 250.000,--
Verbreden vaarroute & fietspad (besteed in 2020)	€ 50.000,--
Gelden in reserve die nog beschikbaar zijn ten behoeve van Midwoud/Oostwoud	€ 200.000,--
Bestedingen onderliggend raadsvoorstel	€ 70.000,--
Resterend reserve Kernen Midwoud/Oostwoud (2024 en verder)	€ 130.000,--

Uitvoering/evaluatie

Na vaststelling van dit voorstel door de Raad, kan in 2024 begonnen worden met de werkzaamheden.

Communicatie

1. Betrokken stakeholders worden actief geïnformeerd.
2. Middels verschillende middelen actief communiceren.
3. Na besluitvorming in de raad wordt het besluit gepubliceerd en kenbaar gemaakt.

Bijlagen

1. **DOC-23-751295:** Tekening Staalconstructie Boetje
2. **DOC-23-755042:** Kostenraming Boetje