

Aan de leden van de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 1
9100 AA Dokkum

Ons kenmerk: 2026-175979
Cluster: Omjouwing en Ekonomy
Datum: 9 september 2026

Onderwerp: Grip op de jaarschijven grondexploitaties

Geachte raad,

Op 2 juli 2026 heeft de raad van Noardeast-Fryslân, op grond van artikel 48 Reglement van Orde, een motie aangenomen over 'grip op de jaarschijven grondexploitaties'. In deze brief gaan wij in op deze motie.

Het inzichtelijk maken van de financiële ontwikkeling per jaarschijf

In de programmabegroting 2027 (Paragraaf grondbeleid) is een tabel opgenomen waarin de verwachte te realiseren kosten en opbrengsten, de mutatie van de boekwaarde en de dotatie aan de Reserve Woningbouwontwikkeling en Reserve Bedrijventerreinen per jaar worden gespecificeerd. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen ontwikkelingen op het gebied van woningbouw en ontwikkelingen op het gebied van bedrijventerreinen.

Jaarlijkse vaststelling van de financiële kaders

Op grond van het Besluit Begroting en Verantwoording moeten de grondexploitatiebegrotingen jaarlijks worden geactualiseerd. De actualisatie van de grondexploitatiecomplexen en de grondexploitatiebegrotingen met planinhoudelijke wijzigingen of wijzigingen met materiële financiële gevolgen, moeten ter vaststelling aan uw raad worden voorgelegd. Dit gebeurt middels de Meerjarenprognose Grondexploitaties. Vanaf 2027 zal de Meerjarenprognose Grondexploitaties voorafgaand aan de raadsbehandeling van de jaarrekening aan uw raad worden aangeboden.

Rapportage substantiële afwijkingen

Vanaf 2027 zal uw raad via de tussentijdse rapportage geïnformeerd worden in het geval er zich substantiële afwijkingen voordoen ten opzichte van de vastgestelde jaarschijven.

Wij gaan ervan uit dat met deze brief de motie is afgedaan.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

H.J.C.M. Verbunt, MBA
Secretaris

mr. J.G. Kramer
Burgemeester