

Datum Raadsvergadering: 11 december 2023

Raadsvoorstel GM2023-1853147

Onderwerp: Huisvestingsverordening Gemeente Geldrop-Mierlo

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

- Beslispunt 1 vervangen door:
"1. De Huisvestingsverordening gemeente Geldrop-Mierlo 2024-2025 vast te stellen"
- Beslispunt 2 toe te voegen:
"In de Huisvestingsverordening het jaartal 2027 waar nodig aan te passen naar 2025 om in lijn te komen met de nieuwe einddatum"

Toelichting:

Vanaf 2016 hebben de gemeenten in het SGE een gezamenlijke huisvestingsverordening. In 2020 trad de huidige huisvestingsverordening in werking met een looptijd tot en met 2023. In juni 2022 heeft adviesbureau Companen een evaluatie uitgevoerd naar de huidige huisvestingsverordening en het urgentieproces.

Enkele maatregelen zijn genomen om deze knelpunten aan te pakken maar halverwege dit jaar is al de bestuurlijke conclusie getrokken dat de genomen maatregelen niet afdoende zijn om geconstateerde knelpunten op te lossen.

De woningmarkt verandert en het wordt steeds lastiger om voor woningzoekenden een passende woning te vinden in onze gemeente. Naast de knelpunten die geconstateerd zijn door adviesbureau Companen dienen nieuwe knelpunten zich aan. Een aantal knelpunten zijn tijdens de commissievergadering mondeling toegelicht door Huurders Belangen Vereniging Mierlo en in een aanvullend schrijven opnieuw welke is toegevoegd onderaan dit amendement. Ook de motie ingediend door de VVD onderstreept het belang van een geactualiseerde huisvestingsverordening.

In het raadsvoorstel wordt voorgesteld om de huidige verordening ongewijzigd opnieuw vast te stellen voor de periode 2024-2027. Met de geconstateerde en genoemde knelpunten in het achterhoofd vindt SAMEN het onverantwoord om de huisvestingsverordening ongewijzigd voor vier jaar te verlengen.

SAMEN stelt daarom voor om de huisvestingsverordening in ongewijzigde vorm niet voor vier jaar maar voor twee jaar te verlengen. Op deze wijze blijft er druk op de ketel om met stakeholders om tafel te gaan om oplossingen te vinden voor de knelpunten en de huisvestingsverordening te actualiseren. Het is aannemelijk dat binnen deze termijn ook meer duidelijk is over het nieuwe

Amendement

wetsvoorstel: 'Versterking regie op Volkshuisvesting'. Mocht blijken dat het nieuwe wetsvoorstel in stand blijft en niet binnen twee jaar van kracht wordt, kan altijd nog gekozen worden de huisvestingsverordening opnieuw met één of twee jaar te verlengen.

Bijlage: Aanvullend schrijven Huurders Belangen Vereniging Mierlo



Secretariaat: Ger Brandsen
Neerakkers 27
5731 VH Mierlo
Internet: www.hbvmierlo.nl
Email: secretaris@hbvmierlo.nl

d.d. 05 december 2023

Aan: SAMEN

Betreft: verzoek in verband met de Raadsvergadering in december 2023

Betreft: plan van de gemeente Geldrop-Mierlo om urgentieverordening voort te zetten naar de periode 2024-2027

Beste mensen van politieke groepering SAMEN,

Alleen omdat de huidige toewijzing van sociale huurwoningen dramatisch verloopt, doen wij een verzoek aan u, om daar rekening mee te willen houden bij beoordeling van het plan van de gemeente Geldrop-Mierlo om de oude urgentieverordening gewoon, zonder blikken of blozen, te gaan verlengen.

Zoals we u al eerder schreven: Deze urgentieverordening is 4 jaar geleden op soortgelijke wijze gedropt op het allerlaatste moment, om er genoeg druk op te zetten. Er bestaat voor raadsleden in wezen geen andere mogelijkheid, want anders is er geen regeling op 1 januari 2024 om urgenten te kunnen benoemen. Zoals gezegd: 4 jaar geleden gebeurde het precies op dezelfde manier. En intussen wist men al 4 jaar wist men, dat er op 1 januari 2024 een nieuwe urgentieverordening moest zijn. En weer verschijnt op het allerlaatste moment een verzoek om de urgentieverordening gewoon te verlengen. En weer maakt men gebruik van dezelfde bestuurlijke druk, dat het niet anders kan! Bestuurlijk is het een aanfluiting! En allemaal ook nog, zonder inspraak.

En om dan te wijzen naar andere gemeenten, zoals gebeurde in de commissie, is niet netjes, want het gaat de burgers van de gemeente Geldrop-Mierlo aan. En die hebben een enorm probleem, waar niet of amper naar geluisterd wordt.

Jeugd kan niet aan een huis komen en verdwijnt naar de stad. Wijken vergrijzen daardoor. Wij vinden dat jeugd, die hier graag willen blijven wonen, die mogelijkheid moet worden geboden. Dat bereik je zo niet, want de jeugd is kennelijk niet urgent genoeg.

Alle woningzoekenden hebben te maken met een wachttijd, die inmiddels is opgelopen naar 10 jaar.

Het is daarom ook onverantwoord om een urgentieverordening door te laten lopen, die uitgaat van een heel ander perspectief als 4 jaar geleden het geval was. Bewoners zijn daar absoluut niet mee gediend. Deze Urgentieverordening getuigt van een miskenning van de reguliere woningzoekenden.

Amendement

In geen enkele aankondiging of brief die ons bereikte, stond bovendien dat de urgentieverordening zou gaan doorlopen tot 1 januari 2028. Dat zou sowieso niet moeten kunnen. Laat hem desnoods een jaar doorlopen, maar dan moet er een nieuwe urgentieverordening liggen! Pas tijdens het lezen van de stukken op de site van de gemeente Geldrop-Mierlo werd duidelijk, dat de periode is vastgesteld tot 2028. Wij kunnen aan onze bewoners en woningzoekenden niet uitleggen dat dit gewoon op de oude voet doorgaat. Een miskenning van de goedwillende burgers in onze gemeente!

In de commissie werd bovendien gesteld, dat in de urgentieverordening alleen schrijnende gevallen worden toegewezen. Onze ondervinding in al die jaren dat we bestaan, is compleet anders.

We nemen even de categorieën met u door, die vernoemd worden in de urgentieverordening: In artikel 5.2.2 worden de categorieën benoemd die voor urgentie in aanmerking komen:

Art. 5.2.2.c: een eigen woningbezitter met kinderen, die te maken krijgt met een gedwongen verkoop van de woning. Deze categorie gaat dus voor op alle andere woningzoekenden; op de jeugd, maar ook op diegenen die 10 jaar staan ingeschreven.

Art.5.2.2.d. een echtpaar met kinderen, dat gaat scheiden en huurt of een eigen woning bezit. Deze categorie gaat voor op alle andere woningzoekenden; op de jeugd, maar ook op diegenen, die 10 jaar staan ingeschreven. Soms moet zelfs voor beide partners een sociale huurwoning worden geleverd.

Art.5.4. statushouder: gaan voor op alle andere woningzoekenden. Zij hebben terecht recht op een woning. Maar ook zij gaan voor op de jeugd, maar ook op diegenen, die 10 jaar staan ingeschreven. Dat betekent, concreet, dat zij in een procedure van gemiddeld 2,5 jaar vanaf binnenkomst in ons land een sociale huurwoning krijgen. Dat is dus 7,5 jaar sneller als een woningzoekende uit Geldrop-Mierlo.

Art. 11. In de rangorde van toekenning aan de urgenten staan statushouders op plaats 1. Gezien de grote toestroom aan vluchtelingen op dit moment is dat artikel eveneens onverantwoord. Corporaties hebben ook weinig meer te verdelen; de benodigde sociale huurwoningen zijn er gewoon niet meer.

Bovendien zijn nog steeds woningzoekenden die het klaar krijgen om als urgente, op allerlei egoïstische gronden, voor te schieten op mensen, die netjes hun tijd hebben afgewacht.

Tot voor kort was er in Mierlo in 13 jaar geen enkele sociale huurwoning meer opgeleverd! Er heerst grote woningnood, dat is de basis van alle ellende.

Wij hebben het gevoel gekregen in de commissievergadering van 27 november, dat diverse fracties toch twijfelden in de tweede en opvolgende ronde of ze deze urgentieregeling wel zomaar wilden goedkeuren. Hopelijk krijgen jullie er beweging in. De huurders zijn jullie er zeker dankbaar voor.

Veel succes

Groeten,

Frans van Grunsven,

Adviseur van Huurders Belangen Vereniging Mierlo

Email: info@hbvmierlo.nl

Amendement

Ondertekening en naam:

SAMEN, Daan Jansen