



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2017 / 38

MEMO

Aan : de Raad- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : Raadsmemo inzake Wet voorkeursrecht gemeenten Centrum
Datum : 14 juli 2017

Geachte raad- en burgerleden,

Via deze memo willen wij u informeren over ons besluit van 13 juli j.l. tot het vestigen van voorlopige voorkeursrechten op grond van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (WVG) in het plangebied "Centrum Boekel".

Op 6 juli 2017 hebben wij geïnformeerd over de plannen die wij ten uitvoer willen brengen ten behoeve van ons centrum. E.e.a. als vervolg op de in 2010 vastgestelde "Centrumvisie" waarin projecten zijn vermeld om te komen tot een compleet, comfortabel en compact "boodschappencentrum".

Wij hebben het voornemen een bestemmingsplan voor te bereiden dat een versterking van de zuidelijke wand van het Sint Agathaplein mogelijk maakt.

Het voorkeursrecht is een instrument om de regie in de ontwikkeling van het gebied naar de gemeente toe te trekken. Versnippering of bundeling van eigendom kan leiden tot frustratie van het proces van de mogelijke ontwikkeling.

Door vestiging van het voorkeursrecht wordt een eigenaar verplicht bij voorgenomen verkoop van de onroerende zaak, die eerst aan de gemeente aan te bieden. Het is dus niet zo dat een eigenaar verplicht is nu aan de gemeente te verkopen.

Per brief gedateerd 14 juli 2017 hebben wij alle vastgoedeigenaren en/ of zakelijke gerechtigden in het gebied uitvoerig geïnformeerd.

Wij hebben aangegeven dat we ons bewust zijn van de gevoeligheid van de toepassing van het voorkeursrecht.

Tevens hebben wij hen ingelicht over de formele kanten van een dergelijk besluit. Wij bieden hen de mogelijkheid, via een persoonlijk gesprek, nader te worden voorgelicht.

Via bijeenkomsten zullen wij ondernemers en de ondernemersvereniging eveneens informeren.

Wij willen u in de vergadering van 12 oktober 2017 een voorstel aanreiken met het verzoek te besluiten tot bestending van het voorkeursrecht.