Motie

Onderwerp: **uitgeven gronden voor koopwoningbouw**

De Gemeenteraad van Heerlen, in vergadering bijeen op 1 en 2 november 2023;

Ad agendapunt 2, begroting 2024;

Gelet op artikel 28 van het Reglement van Orde van de raad;

Constaterende dat:

- In de gemeente zeer weinig nieuwbouw-woningprojecten en of eigen bouw (kavels) zijn voor (eigen) grondgebonden en/of levensloopbestendige- koopwoningen in het betaalbare segment, tot €350.000,--.
- Dat er wel diverse trajecten met woningcorporaties lopen maar weinig met ontwikkelaars die grondgebonden woningen bouwen.
- Er overwegend initiatieven en/of transformaties zijn naar appartementen.
- Er veel vraag is naar levensloopbestendige nieuwbouwwoningen.

Overwegende dat:

- Het hebben van een eigen (betaalbare) woning voor velen een belangrijk doel is om na te streven.
- Meer in het bijzonder een eigen, traditioneel gebouwde grondgebonden, woning.
- De gemeente hierin kan helpen door gronden uit te geven en afspraken te maken met ontwikkelaars over én te realiseren woningen.
- De gemeente sturing kan geven bij transformatievraagstukken meer in het bijzonder tot realisering van grondgebonden woningen.
- De gemeente coöperaties kan oproepen om waar mogelijk ook in de mix te bouwen, te weten zowel huur als koop.

Draagt het college op:

Om binnen 6 maanden de raad te informeren op welke concrete manier de gemeente een faciliterende invulling kan geven van een actiever grond- en vastgoedbeleid en op welke wijze ze woningbouwinitiatieven kan ondersteunen (waaronder levensloopbestendig) in een betaalbaar segment (maximaal €350.000,--) in de gemeente Heerlen.

VVD	D66	D66
Marc van den Berg	Tom Dragstra	Amine Oulad Lmaroudia