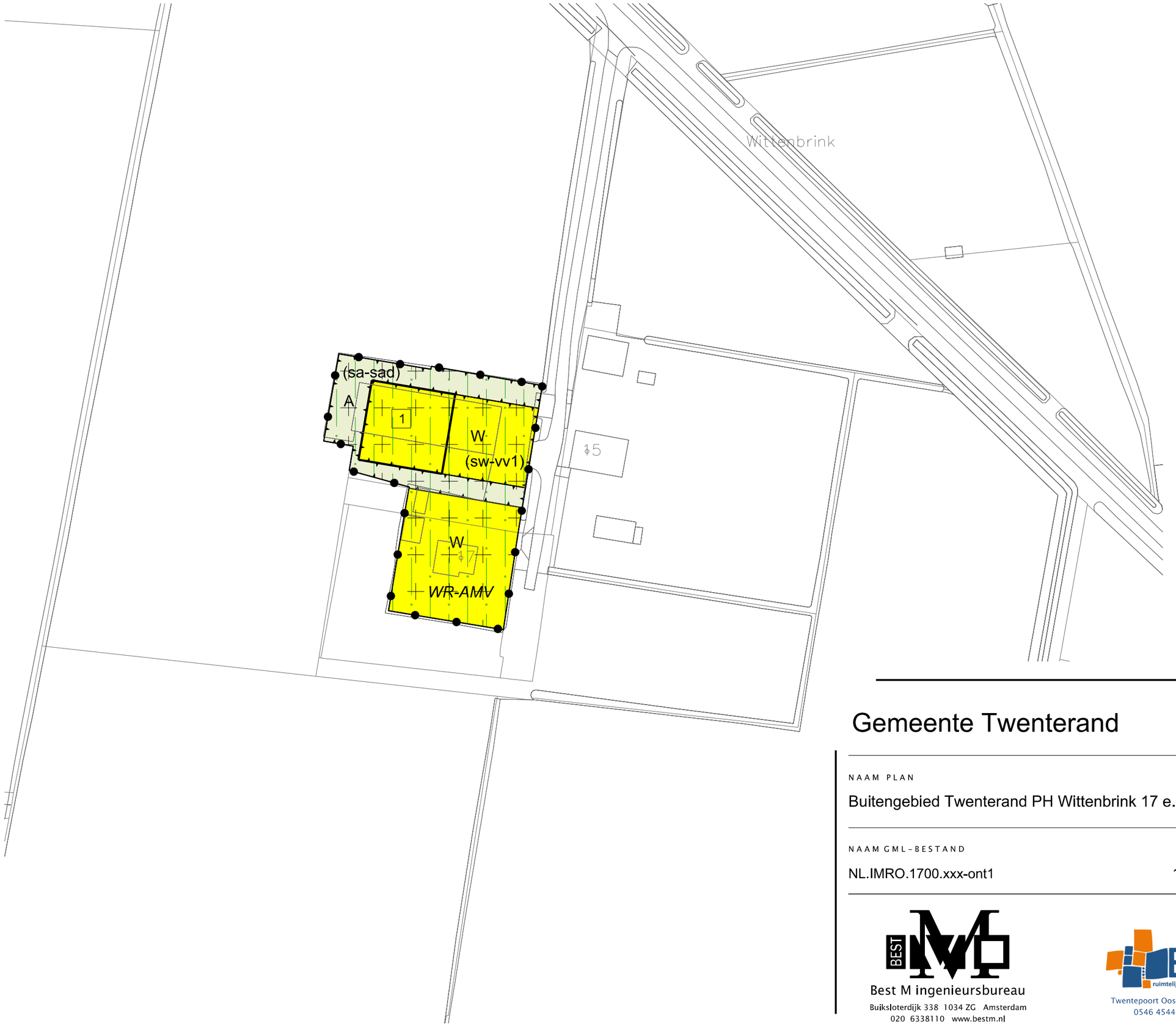



## LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

A — Agrarisch

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-AM — Waarde - Archeologie middelhoge verwachting

WR-AL — Waarde - Archeologie lage verwachting

WR-L — Waarde - Landschap

Gebiedsaanduidingen

milieuzone - intrekgebied

milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

vrijwaringszone - laagvliegroute

Functieaanduidingen

(go) — golfbaan

(oph) — openheid

(sa-sad) — specifieke vorm van agrarisch - semi-agrarische doeleinden

(saw-bpe) — specifieke vorm van agrarisch met waarden - beplantingselementen

(saw-whh) — specifieke vorm van agrarisch met waarden - waterhuishouding

(sw-vv1) — specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting 1

(sw-vv2) — specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting 2

(sw-vv3) — specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting 3

Bouwvlak

bouwvlak

Maatvoering

1 — maximum aantal wooneenheden

A 250 — maximum oppervlakte ondergeschikte gebouwen (m2)

900 — maximum volume (m3)

Verklaring

Ondergrond

# Gemeente Twenterand

NAAM PLAN

Buitengebied Twenterand PH Wittenbrink 17 e.o.

| NAAM GML-BESTAND | DATUM | BLAD VAN BLADEN | FORMAAT |
|---|---|---|---|
| NL.IMRO.1700.xxx-ont1 | 16-9-2020 | 1 VAN 4 | A3 |

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

| TEKENAAR | SCHAAL |
|---|---|
| MvL | 1 :1000 |