Raadsinformatiebrief

Datum	28 februari 2023	Zaaknummer	2300427
		Portefeuille	Zorg, volksgezondheid en wonen
			H.J. Compagne
Onderwerp	Regionale Woondeal Noordoost Brabant		

Behandeling in commissie
Niet van toepassing

Kennisnemen van:
De vaststelling van de Regionale Woondeal Noordoost Brabant

Aanleiding
Voor het kerstreces van 2022 informeerden wij u over de voorbereiding van de Regionale Woondeal voor de Regio Noord Oost Brabant. Op 17 januari vond hierover een webinar plaats voor alle raadsleden in de regio (terug te kijken via: https://youtu.be/D9k-n-WEFn0).) Middels voorliggende brief willen wij u informeren dat het college de definitieve Regionale Woondeal heeft vastgesteld en de portefeuillehouder Wonen heeft gemandateerd om op 9 maart 2023 de Regionale Woondeal, samen met alle andere partijen te ondertekenen.

In de bijlage van deze brief vindt u de definitieve Regionale Woondeal voor de Regio Noord Oost Brabant. In verband met de officiële ondertekening en vaststelling door alle samenwerkende partijen op 9 maart, sturen wij u dit stuk toe onder embargo. Graag informeren wij u nu al over de inhoud van het stuk, met de specifieke mededeling dat dit stuk niet openbaar mag worden gemaakt of mag worden gedeeld voor 10 maart. Dit om er voor te zorgen dat de communicatie overeenkomt met de officiële ondertekening en alle partijen tegelijkertijd naar buiten treden.

Kernboodschap
Als regio hebben we samen met de met de provincie, corporaties en het Rijk de Regionale Woondeal voor het werkgebied van de regio Noord Oost Brabant (RNOB) opgesteld. De Woondeal is op verzoek van onze minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening voorbereid door de provincie Noord-Brabant, de gemeenten en werkzame corporaties binnen onze regio. Op 27 januari 2023 zond de minister uw een brief met als onderwerp ‘Samenwerking in de woondeals’ waarin onder andere de volgende passage is opgenomen:

‘We staan in Nederland voor een grote woningbouwopgave om tot en met 2030 900.000 woningen te bouwen, waarvan twee derde deel betaalbaar moet zijn. Dat lukt alleen als overheden, corporaties en marktpartijen samen de schouders eronder zetten.

Met de woondeals versterken we onze samenwerking rond de volkshuisvesting. De woningbouwprogrammering per regio en gemeente klikken we vast. Iedereen weet dan hoeveel, voor wie en waar er gebouwd kan worden. Corporaties en marktpartijen weten wat ze kunnen bouwen. We spreken in de woondeals een samenwerkingsstructuur af. Lijnen met het Rijk worden korter. We zullen vaker contact hebben over regionale knelpunten en instrumenten die het Rijk te bieden heeft om die knelpunten op te lossen en om de woningbouw te versnellen. Alle partijen, Rijk, provincie, gemeente, marktpartijen en corporaties, leveren hun aandeel. Met de woondeals nemen we samen de regie op de volkshuisvesting.'

De Regionale Woondeal voor de regio Noord Oost Brabant (RNOB) ligt nu voor om vast te stellen en op 9 maart 2023 door de partijen te ondertekenen. We mogen trots zijn op het resultaat dat we in de afgelopen maanden met elkaar hebben behaald en vooruitkijken naar de met elkaar aan te pakken uitdagingen.

Inhoudelijk maken we afspraken over onder andere:

- De realisatie van meer betaalbare huur en koopwoningen, sociale huurwoningen;
- Prioritaire woningbouwlocaties waarmee een belangrijke bijdrage geleverd kan worden aan realisatie van de woningbouwopgave;
- Mogelijkheden tot het versnellen van woningbouw (onder andere flexwoningen, herstructurering en transformatie van locaties);
- Huisvesting van aandachtsgroepen (waaronder ouderen, jongeren en statushouders);
- Duurzaamheid en toekomstbestendigheid van de nieuwbouw;
- Relaties van de woningbouwopgave met de ruimtelijke ordening.

Daar waar mogelijk zijn dit concrete afspraken, zo nodig een procesafspraak.

De Woondeal is het startpunt voor verdere en intensievere samenwerking tussen de partijen en in de regio op het gebied van het woonbeleid. In de Regionale Woondeal is ook de Governance opgenomen waarin afspraken zijn opgenomen over de samenwerking en uitwerking van de afspraken. Daarnaast is het de bedoeling dat de afspraken worden opgenomen in de gemeentelijke woonzorgvisies.

Communicatie
De ondertekening van de Regionale Woondeal zal op 9 maart 2023 plaatsvinden tijdens een symposium bij de Provincie Noord-Brabant. De Provincie zorgt voor de communicatie rondom dit symposium en ondertekening.
Daarnaast zal vanuit de projectorganisatie van de Regionale Woondeal communicatie worden verzorgd. Via de kanalen van de RNOB zal hierover worden gecommuniceerd.

Participatie
Samen met de woningcorporaties uit onze regio is gewerkt aan de Regionale Woondeal. Ook zijn er stakeholderbijeenkomsten georganiseerd voor bijvoorbeeld ontwikkelaars en bouwende partijen om zo mee te denken over de Regionale Woondeal.

Duurzaamheid
In de afspraken in de Woondeal is opgenomen dat vanaf Q2 2023 wordt onderzocht of het mogelijk is om regionale afspraken te maken over circulair en industrieel bouwen en toepassing van biobased materialen, waarbij het uitgangspunt is dat dit bijdraagt aan de versnelling van de woningbouw. BZK en de provincie (Brabantse aanpak circulair bouwen) ondersteunen daarbij

deze regio met kennis en kunde. Met deze afspraak wordt gekeken of er meer gedaan kan worden dan bestaande wet- en regelgeving op het gebied van duurzaam bouwen.

Financiën
Aan de ondertekening van de Regionale Woondeal zijn op dit moment geen directe financiële gevolgen verbonden. Het rijk heeft voor iedere regio financiële middelen (via de provincie) beschikbaar gesteld voor de uitvoering van de Woondeal. Bijvoorbeeld voor het aanstellen van een procesbegeleider.

Eventuele financiële consequenties die voortvloeien uit het aanpassen van woningbouwprogramma's (meer sociale huur) moeten worden afgewogen in het woonvisietraject en bij de specifieke projecten. De Regionale Woondeal bevat hierin slechts een inspanningsverplichting.

Planning
Na de ondertekening van de Regionale Woondeal wordt gestart met de uitwerking van de opgenomen afspraken. Dit zal resulteren in een uitvoeringsprogramma. Daarnaast wordt een procesbegeleider aangesteld om de regio te helpen bij het optuigen van de benodigde governance, het inrichten van de versnellingstafel en het uitvoeren van het uitvoeringsprogramma.

Bijlage(n)
- Regionale Woondeal Noordoost Brabant
- Link naar het webinar voor raadsleden dat plaatsvond op 17 januari 2023: https://youtu.be/D9k-n-WEFn0

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,	De burgemeester,
drs. M.G.C. Wilms-Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij