Gemeente Meierijstad
Informatiebeheer

2 3 DEC 2025

Afzender:
[redacted]

Aan:
College van burgemeester en wethouders
Gemeente Meierijstad
Postbus 10.001
5460 DA Veghel

Plaats, datum:
Sint-Oedenrode, 22 december 2025

Betreft: Zienswijze ontwerp-omgevingsplan De Locht – woningbouw perceel 6700

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Hierbij dienen wij, [redacted] mede namens [redacted] per post onze **zienswijze** in tegen het ontwerp-omgevingsplan *De Locht* (woningbouw perceel 6700).

Wij merken daarbij op dat deze zienswijze ook **tijdig digitaal** is ingediend via het Omgevingsloket. Deze brief en bijlage dienen als **schriftelijke bevestiging** daarvan.

Wij zijn direct belanghebbenden als eigenaren en bewoners van het aangrenzende perceel 426 [redacted]. In de bijgevoegde zienswijze lichten wij gemotiveerd toe waarom wij van oordeel zijn dat woningbouw op perceel 6700 planologisch, landschappelijk, cultuurhistorisch en gezondheidkundig onaanvaardbaar is en waarom dit plan niet vastgesteld kan worden.

Wij verzoeken u deze zienswijze volledig te betrekken bij de verdere besluitvorming.

Hoogachtend,
[redacted]

Bijlage:
– Zienswijze ontwerp-omgevingsplan De Locht – [redacted] (PDF)

Zienswijze ontwerp-omgevingsplan De Locht – perceel 6700

Namens:

[redacted]

Adres:

[redacted]

Betreft:
Zienswijze tegen het ontwerp-omgevingsplan *De Locht* (woningbouw perceel 6700)

---

1. Inleiding en belanghebbendheid

Ondergetekenden dienen hierbij, mede namens hun kinderen, een zienswijze in tegen het ontwerp-omgevingsplan De Locht, dat voorziet in woningbouw op perceel 6700 te Olland.

Wij zijn direct belanghebbenden als eigenaren en bewoners van het aangrenzende perceel 426 [redacted] Het plangebied grenst direct aan ons perceel en maakt onderdeel uit van hetzelfde landschappelijke en cultuurhistorische ensemble. De voorgenomen ontwikkeling heeft directe gevolgen voor ons woon- en leefklimaat, onze gezondheid, onze eigendomsrechten, ons agrarisch gebruik en het toekomstperspectief van ons gezin.

---

2. Principieel standpunt: behoud cultuurhistorisch grasland

Het perceel 6700 betreft een open, cultuurhistorisch waardevol grasland dat onderdeel uitmaakt van het historische landschap rond het zandpad De Locht. De kernwaarden van dit gebied bestaan uit:

- openheid en zichtlijnen;
- agrarisch gebruik en historische continuïteit;
- landschappelijke samenhang met omliggende percelen.

Woningbouw op deze locatie leidt onvermijdelijk tot een onomkeerbare aantasting van deze kernwaarden. Deze aantasting is niet mitigeerbaar en kan niet worden gecompenseerd. De locatie is derhalve in haar geheel en naar haar aard ongeschikt voor woningbouw.

---

3. Onzorgvuldige voorbereiding en motiveringsgebrek

Het ontwerp-omgevingsplan is onvoldoende zorgvuldig voorbereid. Bekende en relevante informatie is niet of onvoldoende betrokken bij de besluitvorming, waaronder:

- bestaande laagfrequente geluidbelasting afkomstig van een nabijgelegen geitenhouderij;
- gezondheidsrisico's in relatie tot geitenhouderijen;
- cumulatieve effecten met andere ruimtelijke ontwikkelingen;
- gevolgen voor aangrenzende percelen.

Daarmee is gehandeld in strijd met artikel 3:2 en 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht.

---

4. Gezondheid: geitenhouderijen en laagfrequent geluid

Binnen de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geitenhouderijen. Daarnaast is bij onze woning aantoonbaar sprake van laagfrequent en tonaal geluid, afkomstig van agrarische installaties. Deze problematiek is bij de gemeente bekend en gedocumenteerd.

Nu sprake is van bestaande gezondheidsbelastingen en wetenschappelijke onzekerheid over de cumulatieve effecten daarvan, had de gemeenteraad het voorzorgsbeginsel leidend moeten laten zijn. Door dit na te laten en bekende risico's buiten beschouwing te laten, wordt de bescherming van een veilige en gezonde leefomgeving onvoldoende gewaarborgd.

---

5. Ongelijke behandeling en ecologie

Voor ons perceel 426 is in het verleden een diepgaand ecologisch onderzoek vereist in het kader van een particuliere bouwaanvraag. Voor de onderhavige grootschalige woningbouwontwikkeling wordt volstaan met globale quickscans en conditionele conclusies.

Dit leidt tot een ongerechtvaardigd verschil in behandeling van vergelijkbare situaties en is in strijd met het gelijkheidsbeginsel. Bovendien blijkt uit ecologisch onderzoek dat het plangebied functioneel leefgebied vormt voor beschermde soorten, waarvan verlies niet kan worden uitgesloten.

---

6. Afwenteling op aangrenzende percelen

De ontwikkeling leidt feitelijk tot:

- beperking van agrarisch gebruik op perceel 426;
- een de facto spuitvrije zone;
- waardevermindering en planschade.

Deze lasten worden eenzijdig en onevenredig afgewenteld op bestaande eigenaren, zonder adequate planologische borging of compensatie. Dit is in strijd met het evenredigheidsbeginsel en het eigendomsrecht.

---

7. Ondeugdelijke participatie

Wij hebben aantoonbaar en structureel deelgenomen aan het participatieproces en onze zorgen herhaaldelijk kenbaar gemaakt. Deze zorgen zijn wel geïnventariseerd, maar niet aantoonbaar verwerkt in het plan.

Hiermee is sprake van schijnparticipatie, hetgeen strijdig is met de uitgangspunten van de Omgevingswet en een zorgvuldige belangenafweging.

---

8. Conclusie en verzoek (volledige vernietigingslijn)

Indieners stellen zich op het standpunt dat **woningbouw op perceel 6700 planologisch, landschappelijk, cultuurhistorisch en gezondheidkundig onaanvaardbaar is**, ongeacht mitigerende of compenserende maatregelen. De locatie is in haar geheel **ongeschikt voor woningbouw** en leent zich uitsluitend voor behoud van het bestaande cultuurhistorische grasland.

De geconstateerde gebreken zijn fundamenteel van aard en **niet herstelbaar binnen dit plan**. Daarmee is geen sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Verzoek

Wij verzoeken de gemeenteraad dan ook uitdrukkelijk om:

1. het ontwerp-omgevingsplan De Locht **niet vast te stellen**;
2. af te zien van woningbouw op perceel 6700;
3. het cultuurhistorisch waardevolle grasland planologisch te beschermen;
4. geen planologische besluiten te nemen waarbij lasten worden afgewenteld op perceel 426.

Voor zover de gemeenteraad desondanks overweegt het plan vast te stellen, stellen indieners dat de gebreken zodanig fundamenteel zijn dat deze niet door aanpassing of nadere voorwaarden kunnen worden hersteld.

Hoogachtend,

[redacted]

Datum: 22 december 2025

Aantekenen

Rollé

22 DEC 2025

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Meierijstad
Postbus 10.001
5460 DA Veghel

Duinweg 3 · 5482 VR Schijndel · The Netherlands

MEIERIJSTAD

Bezoekadres
Stadhuisplein 1
5461 KN Veghel

Postadres
Postbus 10.001
5460 DA Veghel

T: 14 0413
E info@meierijstad.nl
W: www.meierijstad.nl
IBAN: NL62 BNGH 0285 1701 20

BEWIJS VAN ONTVANGST

Geachte [redacted]

Hierbij bevestigen wij dat u aan de receptie van Meierijstad heeft ingeleverd:

DATUM VAN ONTVANGST	22/12/2025.
TER ATTENTIE VAN	Burg & Wethouders.
NAAM KLANT EN EVENTUEEL KLANTNUMMER	[redacted]
ONDERWERP	Zeti. Zienswijze.

Afgegeven door:

[redacted]

In ontvanst genomen door:

[redacted]