CUMELA
Brancheorganisatie voor groen, grond en infra

Cumela Nederland
Nijverheidsstraat 13
3861 RJ Nijkerk

Postbus 1156
3860 BD Nijkerk

T (033) 247 49 00
E info@cumela.nl
I www.cumela.nl

IBAN NL08 RABO 0364 2084 30
KvK 40477842
BTW NL0026.10.590.B01

Gemeente Maasgouw
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 7000
6050 AA Maasbracht

Gemeente MAASGOUW
Ingekomen: 21 OKT 2021
Nr.:

Datum : 20 oktober 2021
Betreft : **Reactie / zienswijze ontwerp-omgevingsvisie gemeente Maasgouw**

Per post

Geachte gemeenteraad,

De afgelopen periode is het ontwerp van de Omgevingsvisie Maasgouw opgesteld. Dit ontwerp doorloopt een zienswijze- en overlegprocedure voor de periode van zes weken, tot en met 4 november 2021.

Namens de cumelabedrijven (leden) van Cumela Nederland die in de gemeente Maasgouw zijn gevestigd en werkzaam zijn, wordt een zienswijze ingediend in relatie tot de Omgevingsvisie. In deze zienswijze worden naast de motivatie als belanghebbende, de activiteiten van de cumelasector en diens maatschappelijke uitdagingen nader toegelicht. Tot slot wordt ingegaan op enkele inhoudelijke thema's.

Belanghebbende

Cumela Nederland is de brancheorganisatie van de ondernemers die met mensen en materieel als specialisten in de groen-, grond- en infrasector werken. Dat doen zij als dienstverlener voor belangrijke opdrachtgevers als agrariërs, gemeenten, waterschappen, provincies, Rijkswaterstaat, bedrijven en natuurschappen. De werkzaamheden van cumelabedrijven bestaan onder andere uit (agrarisch) loonwerk, grondwerkzaamheden, cultuurtechnische werkzaamheden, mestaanwending, infrastructurele projecten, be- en verwerking van meststoffen, compostering en onderhoud van (openbare)groenvoorzieningen, natuurgebieden en oppervlaktewater.

Eén van de kerntaken van Cumela Nederland is het behartigen van de belangen van de bedrijven in deze sector in de breedste zin van het woord. Namens onze leden die in de gemeente Maasgouw zijn gevestigd wordt deze zienswijze ingediend.

Binnen de gemeente Maasgouw zijn deze bedrijven nagenoeg allemaal in het buitengebied en/of landelijk gebied van uw gemeente gevestigd. Deze bedrijven bieden een stabiele werkgelegenheid en dragen bij aan een sterk markteconomisch aandeel van het landelijk gebied. Deze ondernemingen 'bewerken' op enigerlei wijze, als cumelabedrijf in de vorm van verhuur of (onder)aanneming, op basis van inschatting 80 - 85% van de gronden (landbouw, watergangen, natuur, infrastructuur, groen-blauwe sector, stedelijk gebied etc.) binnen de gemeente.

Cumela Nederland kan derhalve worden aangemerkt als belanghebbende. Om de belangen van en omgevingswaarden voor deze bedrijven in het buitengebied te beschermen is deze zienswijze ingediend.

Maatschappelijke uitdagingen en verantwoordelijkheden van de cumelasector

De cumelasector speelt met haar dienstverlening een belangrijke rol bij veel maatschappelijke uitdagingen in het algemeen alsmede bij 'uitdagingen' welke u als gemeente ook grotendeels benoemd in onderhavige visie, waarvan de meeste direct of indirect een positieve bijdrage leveren aan:

- De verbetering van lucht- en water- en bodemkwaliteit;
- De verbetering van waterveiligheid;
- Ecologisch verantwoord beheer van de groene ruimte;
- Bestendigen van duurzame landbouw en voedselproductie;
- Het creëren van korte circulaire stromen waarbij minder afval ontstaat;
- Het verbeteren van de verkeersveiligheid;
- Het versnellen van de energietransitie;
- Het versterken van het landschap en natuur;
- Het behouden en versterken van werkgelegenheid en participatie in plattelandsgemeenten.

Hoe dragen cumelabedrijven bij aan het oplossen van maatschappelijke uitdagingen en wat hebben ze daarvoor nodig

Cumelabedrijven dragen bij aan deze maatschappelijke opgaven vanuit hun technologische kennis, hun natuurlijke drang om te innoveren en hun mentaliteit om altijd hard te willen werken en probleemoplossend bezig te zijn. Hieronder zijn de belangrijkste pijlers voor cumelabedrijven weergegeven.

1. *Vakbekwaam en goed opgeleid personeel*

De basis voor ieder cumelabedrijf is gemotiveerd, goed opgeleid en getraind personeel. Maatschappelijke ontwikkelingen verlangen een steeds bredere en diepere vakkennis van de ondernemer en diens medewerkers. Ze moeten niet alleen kunnen uitleggen wat ze doen, maar ook waarom ze dit doen. Ondernemers doen dit door hun vakkrachten voortdurend op te leiden, te trainen en bij te scholen. Naast persoonlijke opleidingen en trainingen maakt ook procescertificering op bedrijfsniveau hier onderdeel van uit. Bovendien hebben cumelabedrijven door hun jarenlange ervaring zeer nuttige regio-specifieke gebiedskennis waardoor zij hun werkzaamheden effectief en rendabel realiseren.

Kennis van cumelabedrijven door opleiding of certificering bestaat o.a. uit:

- Veiligheid
- Keuring en onderhoud machines

- Green Deal 'Het nieuwe draaien' (efficiënt & zuinig machines bedienen)
- Bodemkunde
- Bemesting & teelt (precisielandbouw)
- (Water-)bodemverbetering
- Voedselveiligheid

2. *Innovatief machinepark & dito werkwijze*

Naast vakbekwame mensen is het moderne machinepark de tweede belangrijke pijler voor een cumela-ondernemer. Cumela-ondernemers onderhouden hun machines zorgvuldig, maken optimaal gebruik van technologische mogelijkheden en innovaties en staan regelmatig zelf aan de wieg van nieuwe ontwikkelingen. Oplossingen die zij voor de maatschappelijke uitdagingen bedenken zijn zeer uiteenlopend en divers.

Concrete voorbeelden zijn:

- Precisielandbouw met gebruik van
  - GPS-technologie
  - Drone-technologie
  - Drukwisselsystemen / lage bandendruk
- Natuurbeheer met gebruik van bovengenoemde systemen
- Gebruik van een jong machinepark, vervanging iedere 6 – 10 jaar
- Gebruik schonere biobrandstoffen
- Uitrusting nieuwe machines met
  - Roetfilter en scr.-katalysator
  - Hybride technologie
  - Retrofit nabehandelingssystemen

- Ontwikkeling en aanschaf van emissievrije aandrijvingen
  - Elektrisch
  - Waterstof
  - Mierenzuur

Cumelasector: *De bedrijven in de cumelasector zijn uniek in hun soort. De sector bestaat uit circa 3.000 bedrijven met een gemiddelde bedrijfsomvang van circa 15 FTE per bedrijf. De gemiddelde bedrijfsoppervlakte bedraagt ongeveer 1,25 hectare. Uit onderzoek van het CBS blijkt dat de cumelasector de grootste werkgever is voor personeel in (en uit) het landelijk gebied met een totale jaarlijkse bruto omzet van vier miljard euro. Circa 90% - 95% van de bedrijven in de cumelasector zijn gevestigd in het buitengebied.*

Definitie cumelabedrijf: *bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het leveren van goederen en diensten in het landelijk gebied, aan agrarische bedrijven, niet-agrarische bedrijven en overheden, waaronder begrepen dienstverlening ten behoeve van landbouw, grondverzet, groenbeheer, natuur, bosbouw, landbouw, cultuurtechniek en infra, waarbij gebruik wordt gemaakt van (landbouw-)voertuigen, motorrijtuigen met beperkte snelheid, werktuigen (graafmachines / shovels) en transportmaterieel, met inbegrip van een strategische werkvoorraad aan hulp-, bouw-, grond- of reststoffen (circulariteit).*

3. *Moderne bedrijfslocaties, lokaal in het landelijk werkgebied*

Cumela-ondernemers onderzoeken bij bestaande en nieuwe bedrijfslocaties steeds de mogelijkheden om de impact op de omgeving te minimaliseren en hun bedrijfsprocessen optimaal in te richten. Keuzes op het gebied van bovengenoemde maatschappelijke doelen worden weloverwogen gemaakt. Bij cumelabedrijven c.q. loonbedrijven heeft er de laatste jaren inherent aan de ontwikkelingen van het buitengebied in brede zin, een herverdeling van werkvelden plaatsgevonden. Niet enkel de agrariërs zijn beheerder van het buitengebied of opdrachtgever voor het uitvoeren van werken.
De feitelijke activiteiten en de aard van de cumelabedrijven op de bedrijfslocatie, zijn de afgelopen jaren beperkt gewijzigd. De ruimte van het bedrijfsterrein van een cumelabedrijf wordt hoofdzakelijk gebruikt voor:

- Stalling van landbouwmachines, motorrijtuigen met beperkte snelheid, werktuigen en overige hulpmiddelen.
- Onderhoud en reparatie aan eigen materieel.
- Ruimte t.b.v. een strategische werkvoorraad van grond- en circulaire stoffen, welke primair vrijkomen bij eigen werkzaamheden en weer lokaal toegepast kunnen worden (hoofdzakelijk groen en grond).
- Voldoende ranggeerruimte om veilig te kunnen werken.

Tot slot is de beschikbaarheid van een bedrijfswoning essentieel in de organisatie van de cumelabedrijven. Door de platte organisatie is een korte lijn tussen directie en uitvoering zowel bedrijfsmatig als economisch van groot belang.

Cumelabedrijven zijn hoofdzakelijk actief in het buitengebied. Het is derhalve essentieel dat deze bedrijven centraal in het werkgebied zijn gelegen met de bedrijfslocatie. Het is van groot belang dat deze positie van deze specifieke bedrijfstak in én voor het landelijk gebied (in brede zin) erkend wordt en behouden blijft, zodat deze bedrijven met inachtneming van de omgevingswaarden de bijdrage kunnen blijven leveren (continuïteit) voor een gezonde en veilige fysieke leefomgeving.

Reactie ontwerp Omgevingsvisie gemeente Maasgouw

Middels deze reactie / zienswijze verzoeken wij u, om het bestaansrecht van onze (lid-)bedrijven – in het buitengebied – te erkennen en om qua omgevingswaarden inpassing te geven aan de opgaven en ontwikkelingen welke voor de bedrijven relevant zijn inzake de fysieke leefomgeving. Dit geldt in relatie tot de vigerende vestigingslocatie alsmede aangaande de uitvoering van werken i.c. 'de plicht' die onze bedrijven hebben om invulling te geven aan de omgevingswaarden, beheer en behoud van de openbare ruimte in brede zin alsmede op het gebied van lokale circulaire economie en duurzaamheid. Wij vragen u dan ook om mogelijkheden te creëren om bestaande bedrijfslocaties te kunnen ontwikkelen alsook te kunnen uitbreiden, alsmede nieuwvestiging in het buitengebied mogelijk te maken om uitvoering te kunnen geven aan de in de omgevingsvisie vermelde ambities.

Aangaande de ambitie in de visie vervullen de cumelabedrijven reeds een belangrijke rol voor het landelijk gebied in relatie tot aanleg, behouden en versterken van natuur, landschap, economie en passend hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing.

Gezien de omvang van de activiteiten, deels agrarisch maar ook aanverwant niet-agrarisch, het materieel en materiaal dat wordt toegepast en de ligging ten aanzien van de opdrachtgevers (veelal in het buitengebied) is de ligging van de bedrijfslocaties van cumelabedrijven in het buitengebied essentieel. In de visie wordt ruimte gegeven aan de landbouw om zich duurzaam te ontwikkelen. Dit

kan en gaat niet zonder de inbreng en participatie van de cumelabedrijven. Zij zorgen voor een groot deel van het agrarische beheer en productie van de landbouwgronden. Daarnaast dragen de cumelabedrijven zorg voor de aanleg, het onderhoud en het beheer van de overige gronden binnen de gemeente.

Een belangrijk kenmerk hierbij is, zoals genoemd, de vestigingsplaats van de cumelabedrijven in het buitengebied. Dit typeert deze bedrijfstak, alsmede de concurrentiepositie in de sector.

Door cumelabedrijven niet naar een industrieterrein te verplaatsen worden mogelijke hinderlijke situaties voorkomen. Ontsluitingswegen nabij een industrieterrein zijn vaak niet op de machines berekend en het werk is meestal in het buitengebied. Zo worden onnodige verkeersbewegingen voorkomen (hetgeen bijdraagt aan de ambitie in de visie inzake 'goede toegankelijkheid en veiligheid').

Vanuit Cumela Nederland nemen wij (tevens) onze verantwoordelijkheid aangaande landbouwverkeer, milieueffecten, natuur, biodiversiteit, energie en duurzaamheid alsmede circulariteit (circulaire economie).

Deze thema's zien wij ook reeds terug in uw visie. Aangaande deze onderwerpen kan de cumelasector een belangrijke bijdrage leveren in uw gemeente. De transitie naar een circulaire economie zal voor alle economische sectoren een omschakeling in productie- en logistieke processen betekenen. Uitdagingen hierbij zijn onder meer:

- de optimalisatie van de inzet van energie en grondstoffen;
- ketensamenwerking en het sluiten van kringlopen;
- zoeken naar andere productieprocessen en verdienmodellen.

Het hoogwaardig hergebruik van afval- en reststromen staat volop in de belangstelling. In september 2016 heeft het Kabinet het Rijksbrede programma Nederland circulair in 2050 gepresenteerd. Hierin zet zij het perspectief op een circulaire economie uiteen: een economie waarin onder meer biotische grondstoffen efficiënt worden ingezet en optimaal worden hergebruikt. Ook beleidsambities met betrekking tot de biobased economy leiden tot een herwaardering van (met name organische) reststromen, namelijk als grondstof voor hoogwaardige biobased producten.

Als organisatie en de afzonderlijke bedrijven zijn wij reeds doende met genoemde 'transitie'. Voormelde ontwikkelingen zijn voor opdrachtgevers en cumelabedrijven reeds aanleiding om 'anders' te 'kijken' naar de reststromen die zij produceren, bijvoorbeeld groenafvalstromen die vrijkomen bij het beheer van groenstroken en wegbermen of grond die beschikbaar komt als gevolg van verschraling van natuurgebieden. Niet langer zien zij deze stromen als 'waardeloos afval', maar veel meer als potentiële grondstoffen voor nuttige toepassingen. Voor het uitvoering geven van een circulaire economie is voldoende (buiten)opslag noodzakelijk.

Resumé

Zonder uitputtend te zijn herkennen wij ons als organisatie (namens onze leden) reeds in grote mate in de voorliggende visie. Desalniettemin zijn er ook diverse thema's c.q. aspecten, zoals voormeld, welke specifiek en in belangrijke mate voor deze 'unieke' bedrijven bijzondere aandacht behoeven en redelijkerwijs erkend danwel betrokken dienen te worden in de visie (en bij de verdere uitwerking van instrumenten in het kader van de Omgevingswet).

In de visie komt de uitnodiging om het met elkaar te doen nadrukkelijk tot uiting. Als organisatie gaan wij graag op deze uitnodiging in. Ten eerste via deze reactie / zienswijze, maar ook op andere wijze willen / kunnen wij participeren bij de verdere uitwerking van de ambities.

Gewijzigd vaststellen
Verzocht wordt deze zienswijze gegrond te verklaren en conform de beleidslijn van de Omgevingswet, waarbij de gedachte gericht is op *'Ja, mits.....'*, de ontwerp-omgevingsvisie gemeente Maasgouw op grond van de genoemde aspecten gewijzigd vast te stellen i.c. de genoemde aspecten in deze visie c.q. bestemmingsplan (later: omgevingsplan) te betrekken.

Verzocht wordt om samen met ons als belangrijke sector in het buitengebied te kijken naar reële mogelijkheden om het buitengebied / grondgebied van de gemeente Maasgouw veiliger, mooier en beter te maken. Wij verzoeken u derhalve om met inachtneming van onderhavige zienswijze deze belangen en gevolgen te heroverwegen.

Indien nadere informatie of een toelichting gewenst is, dan zijn wij uiteraard meer dan bereid om daaraan te voldoen. U en uw medewerkers zijn van harte welkom bij enkele van onze cumelabedrijven om een beter inzicht te krijgen in de uitdagingen en verantwoordelijkheden die onze leden elke dag weer aangaan en thema's gerelateerd aan het buitengebied zoals ruimtegebruik, duurzaamheid, verkeersveiligheid, de kringloop economie en afstanden tot gevoelige objecten te bespreken.

Voor (inhoudelijke) vragen, toelichting e.d. wordt verzocht u te wenden tot ondergetekenden, de heer [redacted] (M: [redacted] / E: [redacted]cumela.nl) of de heer [redacted] (M: [redacted] / E: [redacted]cumela.nl)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ing. [redacted]
Ing. [redacted]
Juridisch adviseurs Omgevingsrecht

Cumela Nederland is een handelsnaam van de Vereniging Cultuurtechnische werken en Grondverzet, Meststoffendistributie en Loonwerken in de Agrarische sector in Nederland. Statutair gevestigd aan de Nijverheidsstraat 13 in Nijkerk en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 40477842.

Gemeente MAASGOUW
Ingekomen: 21 OKT 2021
Nr.:

lltb
Anders Durven Doen

Gemeente Maasgouw
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

Regio Midden-Limburg
Steegstraat 5
Postbus 960
6040 AZ Roermond

T 0475 - 38 17 77
F 0475 - 38 18 47

www.lltb.nl
KvK 12045362

Kenmerk: 69/MW/KR/REGIOM
Betreft: Zienswijze ontwerp omgevingsvisie
Behandeld door: [redacted]
Bijlage(n):
Datum: 20 oktober 2021

Geachte dames en heren,

De LLTB-regio Midden-Limburg wil bij deze gebruik maken van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen met betrekking tot de ontwerp omgevingsvisie Maasgouw welke ter visie ligt tot en met 4 november 2021.

Wij richten ons met name op de betekenis en de consequenties voor de agrarische bedrijven in de gemeente Maasgouw. Binnen de gemeente Maasgouw zijn 52 agrarische bedrijven gevestigd die ca. 1600 ha landbouwgrond bewerken (bron: CBS 2020). De landbouw speelt in met name het buitengebied een belangrijke rol, zowel voor de voedselproductie als voor de instandhouding van het landschap, maar er zijn ook vele raakvlakken met andere thema's.

De agrarische sector wil uiteraard bijdragen aan een kwalitatief hoog gewaardeerd landelijk gebied, omdat dit belangrijk is voor de burgers van Maasgouw als de vele recreanten en toeristen die Maasgouw bezoeken. Echter, er moet ook ruimte zijn om te kunnen ondernemen door onze agrariërs.
Wij vinden het heel belangrijk dat vanwege de betekenis en rol van de landbouw in de gemeente Maasgouw, zowel maatschappelijk-economisch als ook landschappelijk, in de omgevingsvisie wordt vastgelegd dat:

- **Bestaande agrarische bedrijven voldoende ruimte en voorzieningen dienen te hebben om hier een volwaardig inkomen uit te kunnen behalen;**
- **Agrarische bedrijven een belangrijke bijdrage leveren aan de instandhouding van het landschap.**

Matrix - Landelijk gebied en de koers
In de matrix met het beleid op hoofdlijnen missen wij onder de koers van het landelijk gebied (pag. 13) de rol en betekenis die agrarische bedrijven vervullen. Wij vragen u onder 'wat willen wij bereiken' toe te voegen: **Behoud van vitale agrarische bedrijven welke noodzakelijk zijn voor het behoud van het landschap en de ruimtelijke kwaliteit als haar bijdrage aan de economie.**



Basisprincipes - omgevingskwaliteit

Het agrarische cultuurlandschap van Maasgouw is beperkt van omvang en in de POVI aangeduid als groenblauwe mantel of buitengebied. In de basisprincipes van het landelijke gebied wenst u het schaarse open landschap te behouden en te versterken. Op de visiekaart (pag. 14) tussen Brachterbeek en de Rijksweg (N271) is een zoekgebied voor "Energie - opwekbare duurzame energie afweegbaar" ingetekend. Gelet op de belemmeringen voor windenergie zijn er in de praktijk alleen mogelijkheden voor zonne-energie (pag. 28). Dit zoekgebied is strijdig met uw doelstelling om het open landschap te behouden en te versterken. Daarnaast is dit gebied binnen de POVI opgenomen als buitengebied en wordt hier primair ruimte geboden aan agrarische ontwikkelingen. De LLTB is geen voorstander van het inzetten van goede landbouwgrond voor de opwekking van zonne-energie in het buitengebied. Het is wenselijk dat eerst andere mogelijkheden moeten worden benut (zonne-energie op daken e.d.). Dit is ook in overeenstemming met het principe van de zonneladder zoals vastgelegd in de POVI. Voor de LLTB is zonne-energie in het buitengebied alleen acceptabel in combinaties met andere functies (meervoudig ruimtegebruik).
De LLTB vindt dat zuinig ruimtegebruik het leidend principe moet zijn om de druk op de ruimte in het buitengebied niet verder te vergroten.

Omgevingswaarden – biodiversiteit

U wilt het natuurnetwerk verder realiseren en daarmee de kansen benutten voor het vergroten van biodiversiteit. Wij verzoeken u de provinciale ambities voor het natuurnetwerk te respecteren, niet meer en niet minder. Aanleg van nieuwe natuur buiten het Natuurnetwerk Limburg is ongewenst gezien de grote druk op de grond in het buitengebied. Natuurinclusieve landbouw en Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer zijn wat ons betreft wel goede instrumenten om de biodiversiteit in het buitengebied op vrijwillige basis verder te versterken. Voorts kan de biodiversiteit ook bevorderd worden binnen het groen in de kernen.
De terminologie en de bijgevoegde kaarten behoeven verduidelijking. Er kan verwarring ontstaan met de terminologie die wordt gebruikt in de Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI). Het is onduidelijk wat concreet wordt bedoeld met de Groen-Blauwe Natuurzone in de ontwerp omgevingsvisie Maasgouw. Voorzover wij dit kunnen nagaan betreft dit het Natuurnetwerk Limburg, delen van de Groenblauwe mantel en delen van het buitengebied zoals aangeduid in de POVI. Is dit correct? De bijgevoegde kaart is bovendien grofmazig en de bijschriften zijn nagenoeg onleesbaar. Wij vragen u één en ander te verduidelijken om misverstanden te voorkomen.

Nieuwe initiatieven en bedrijfsontwikkeling

Nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied dienen bij te dragen aan een versterking van de kwaliteiten. Ontwikkelingen worden toegelaten die passen bij de doelen voor het buitengebied én die de kwaliteiten versterken. Voor de toetsing wordt gebruik gemaakt van een landschappelijk raamwerk.
Om tot kwaliteitswinst te komen wilt u de planologische mogelijkheden benutten, maar ook een kwaliteitsfonds inzetten (pag. 27).
Wij verzoeken u afhankelijk van de gewenste ontwikkeling om maatwerk te bieden en geen strak keurslijf. Onze voorkeur gaat er naar uit om de tegenprestatie te laten uitvoeren in de omgeving waar ook de ontwikkeling plaatsvindt (in natura) en in 2e instantie pas door een financiële bijdrage in het kwaliteitsfonds. Ook verzoeken wij u om het kwaliteitsfonds o.a. aan te wenden voor het duurzaam onderhoud van het landschap en hiervoor agrariërs in te zetten die dit wensen.



Het kwaliteitsfonds als een breder Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (GKM) kan prima werken, maar het moet voor de landbouw geen verzwaring betekenen ten opzichte van het huidige kader. Tenslotte maken wij ernstig bezwaar tegen de passage op pag. 29 waarin u stelt dat u "zeer terughoudend staat tegenover vormen van landbouw die de gezondheid mogelijk schaden zoals de intensieve veehouderij, ...". Onduidelijk is waar u deze bewering op baseert. Bovendien kent de gemeente slechts twee intensieve veehouderijen. Er zijn diverse andersoortige activiteiten niet-agrarische te noemen in de gemeente Maasgouw die de gezondheid mogelijk schaden. Daar wordt echter geen melding van gemaakt. Wij vragen daarom om alleen de eerste en laatste zin onder het kopje Gezondheid te handhaven in de definitieve tekst.

Verder roept de omgevingsvisie bij ons ook vragen op.
Een initiatief wordt beoordeeld aan de hand van diverse stappen en spelregels: 1. Bijdrage doelen, 2. Maatschappelijk draagvlak, 3. Toets aan de omgevingsaspecten, 4. Bijdrage ruimtelijke kwaliteit, 5. Financiering prioriteitsstelling en fasering en 6. Besluitvorming.
U stelt dat er ruimte is voor ontwikkeling, mits duurzaam, circulair e.d. en dat een ontwikkeling alleen mogelijk is waar dat passend is. Dat biedt enerzijds ruimte om per geval maatwerk te leveren, anderzijds kunnen daarmee verwachtingen worden gewekt die in de toekomst leiden tot misverstanden of teleurstellingen. Ons inziens bent u hierin niet concreet en wij vragen u voor de land- en tuinbouwsector meer duidelijkheid te bieden.

Agrariërs dienen voor hun bedrijfsontwikkeling keuzes te maken variërend van groei, omschakeling, intensivering, extensivering tot bedrijfsbeëindiging. Ook de land- en tuinbouw staat voor grote opgaven. Voor het extensiveren van de productie en het meer natuurinclusief werken hebben agrariërs meer grond nodig om een inkomen te kunnen behalen. Tegelijkertijd neemt de druk op het buitengebied door andere functies toe. Bij de uitwerking van het toekomstig landschappelijk raamwerk Maasgouw vragen wij u hierbij nadrukkelijk rekening te houden met de belangen van de agrarische sector.

<u>Omgevingsdialoog</u>
In de Omgevingswet wordt vastgelegd dat bij bedrijfsontwikkeling een omgevingsdialoog moet worden gevoerd. De omgeving aan de voorkant betrekken bij plannen is belangrijk om zorgen en wensen van omwonenden te kennen. De initiatiefnemer heeft de uitdaging om hier zoveel als mogelijk rekening mee te houden. Echter, dit betekent niet dat er altijd volledige instemming van de omgeving kan zijn. Gaat u separaat beleid ontwikkelen waar een omgevingsdialoog aan moet voldoen? De impact van een ontwikkeling op een omgeving is bovendien heel divers en wij vragen om een praktische invulling van de omgevingsdialoog.

Wij verzoeken u met bovenstaande opmerkingen rekening te houden bij de vaststelling van de definitieve omgevingsvisie.

Met vriendelijke groet,
Namens de regio Midden-Limburg

[redacted]
Regiovoorzitter



Nijmeegseweg 42
Postbus 11
5900 AA Venlo

t +31 (0)88 11 90 000
f +31 (0)77 35 42 454

e info@vrln.nl
i www.vrln.nl

veiligheidsregio
limburg-noord

Gemeenteraad gemeente Maasgouw
T.a.v. de heer P. [redacted]
Markt 36
6051 DZ Maasbracht

datum	2 november 2021	**behandeld door**	[redacted]
uw kenmerk		**telefefoonnummer**	
ons kenmerk	2021-021053	**bijlage(n)**	0

onderwerp Zienswijze ontwerp Omgevingsvisie Maasgouw

Geachte heer [redacted]

Op 23 september 2021 heeft u aan Veiligheidsregio Limburg Noord de ontwerp omgevingsvisie voor uw gemeente ter advisering doorgestuurd. We zijn reeds eerder betrokken bij de totstandkoming van deze visie en hebben daarvoor geparticipeerd in het participatie proces en daarmee verschillende adviezen gegeven. We willen door middel van deze brief graag onze zienswijze op de ontwerpvisie bij u onder de aandacht brengen zodat u deze kunt meenemen in uw besluitvorming. De grondslag voor onze advisering komt daarbij voort vanuit artikel 10 en artikel 25 van de Wet Veiligheidsregio's.

We zien dat er wordt gekozen voor een abstracte benadering van veiligheid. Onze suggestie om aanvullend op de in de visie benoemde veiligheidsthema's veiligheid tevens te benoemen bij thema's waarbij dit een belangrijk onderwerp is, heeft u beperkt overgenomen.

Het is goed dat u de ontwerp principes voor veiligheid uit onze bouwsteen veiligheid in de omgevingsvisie heeft opgenomen. Het is in onze ogen wel belangrijk dat er duidelijk wordt aangegeven dat u deze ontwerpprincipes omarmd en hieraan voldaan moet worden. We adviseren u dit aan te scherpen in uw visie zodat dit een toetsingsgrondslag wordt voor het beoordelen van veiligheid. Daarmee kunt u veiligheid beter borgen doordat deze principes een toetsingsgrondslag zijn.

Als tekstvoorstel zou u bijvoorbeeld op bladzijde 23 onder het kopje veilige leefomgeving onderstaande tekst kunnen opnemen: We streven naar een veilige leefomgeving en veiligheid loopt als rode draad door veel thema's en onderwerpen. Het is belangrijk om veiligheid mee te nemen bij nieuwe initiatieven en bestaande situaties die op dit veiligheidsvlak voor verbetering vatbaar zijn. Daarvoor sluiten we aan op de regionaal risicoprofiel en de processtappen uit de bouwsteen veiligheid

[1] (voetnoot). We hanteren bij nieuwe ontwikkelingen de volgende ontwerpprincipes voor Veiligheid: ……gevolgd door de bullits met ontwerpuitgangspunten.

We adviseren verder nog veiligheid aan te scherpen in de matrix op bladzijde 13 zodat het daar beter positie in krijgt. Bij veilige leefomgeving in de kolom kernen is het belangrijk om bij de eerste bullit niet alleen op de te nemen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan een veilige openbare ruimte en verkeerssituaties maar op te nemen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan een veilige leefomgeving. Een veilige leefomgeving is nl meer omvattend dan openbare ruimte en verkeersveiligheid en daardoor te smal benaderd in deze matrix. Daarnaast zouden bij landelijk gebied en de maasplassen graag ook als extra bullit opgenomen zien worden dat nieuwe ontwikkelingen bij moeten dragen aan veilige leefomgeving.

Indien u deze onderdelen overneemt in uw visie dan is veiligheid strategisch opgenomen in uw visie en kan middels het generieke hoofdstuk veilige leefomgeving veiligheid bij iedere ontwikkeling worden meegenomen. We willen verder nogmaals onder de aandacht brengen of het niet zinvol is de haakjes voor veiligheid op relevante thema's alsnog te maken in lijn met onze eerdere advisering. Daarbij kan worden gedacht aan klimaat, de energie transitie, kwetsbare niet zelfredzame personen, water en incidenten met gevaarlijke stoffen. Dit kan door veiligheid daarbij als onderwerp te benoemen waardoor veiligheid de aandacht krijgt die het verdient.

Mochten er vragen zijn naar aanleiding van ons advies nog vragen zijn dan lichten we ons advies graag toe.

[1] (voetnoot) : website www.vrln.nl: bouwsteen veiligheid in de omgevingsvisie (zie bijlage). Vragen

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neem dan gerust contact op met de heer [redacted] via telefoonnummer [redacted]

Namens het algemeen bestuur van Veiligheidsregio Limburg Noord.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Afdelingshoofd

waterschap limburg
met de omgeving, voor de omgeving

Bezoekadres
Maria Theresialaan 99
6043 CX Roermond
Postadres
Postbus 2207
6040 CC Roermond

IBAN: NL10NWAB0636750906
KvK: 67682065

088 88 90 100
info@waterschaplimburg.nl
www.waterschaplimburg.nl

Gemeenteraad Maasgouw
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

datum 26 oktober 2021
uw kenmerk
zaaknr. 2021-Z35181
documentnr. WLDOC-390959707-65008
onderwerp Reactie op ontwerp Omgevingsvisie Maasgouw

Geachte raad,

Wij hebben het 'ontwerp Omgevingsvisie Maasgouw' met buitengewoon veel interesse en plezier gelezen, met name de vertaling van de opgave om te komen tot een leefomgeving die klimaatbestendig is. Er wordt goed gebruik gemaakt van de Bouwstenen voor Water en Klimaat. Het belang van hoogwaterveiligheid, een goede samenwerking met het waterschap, het beschermen van beekdalen, bijdragen aan een goede waterkwaliteit, en het combineren van waterveiligheidsopgaven met andere kansen worden meermaals benadrukt. Wij waarderen dit zeer.

Waterschap Limburg is dan ook benieuwd naar de verdere concretisering van deze omgevingsvisie. Wij willen graag meehelpen en meedenken met de uitwerking hiervan om zodoende samen te werken aan een klimaatadaptieve inrichting van uw gemeente. Hierdoor kunnen ambities gekoppeld worden zoals het aanleggen van waterbuffers, ontstenen en vergroenen of het afkoppelen en infiltreren van regenwater.

Neem contact op met portefeuillehouder Har Frenken via +31 631759720 of via H.Frenken@waterschaplimburg.nl als u vragen heeft. Of ambtelijk met Eric de Wit, via +31 652041221 of E.deWit@waterschaplimburg.nl. Wilt u het zaaknummer 2021-Z35181 noemen als u ons belt of mailt. Dan kunnen wij u beter helpen.

Met vriendelijke groet,

het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,

[redacted]

secretaris-directeur dijkgraaf

arvalis

Gemeente MAASGOUW
Ingekomen: 01 NOV 2021
Nr.:

Arvalis

Mauritsstraat 11
6361 AV Nuth

Telefoon 06-53247831
Fax 0475-355777

www.arvalis.nl
[redacted]@arvalis.nl

Gemeente Maasgouw
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

Datum 28 oktober 2021
Betreft Zienswijze ontwerp omgevingsvisie Maasgouw
Ons kenmerk 20211019/mw/[redacted] Stevensweert / zienswijze
Uw kenmerk -

Geachte Raad,

[redacted], gevestigd aan [redacted], heeft zich tot ons gewend het het verzoek om namens hen een zienswijze in te dienen tegen de ontwerp omgevingsvisie Maasgouw, welke ter visie ligt tot en met 4 november 2021.

[redacted] exploiteert binnen deze gemeente een gemengd agrarisch bedrijf met melkvee en akkerbouw. De bedrijfslocatie is gelegen in het buitengebied in het waterbergend rivierbed.
Naast de teelt van primaire landbouwproducten (ofwel de voedselproductie), draagt het bedrijf ook bij aan de instandhouding van het landschap, hetgeen zeker voor Maasgouw van groot belang is door het sterke toeristische karakter.
In de huidige situatie gaat deze onderneming hierin al veel verder, doordat zij al ruim 20 jaar in een samenwerkingsverband met andere agrariërs gronden van Natuurmonumenten beheren en het landschapbeheer ter plaatse uitvoeren middels begrazing met vee. Dit wordt landelijk als een schoolvoorbeeld gezien.

<u>Bedrijfsontwikkeling</u>
Gelet op bovenstaande mag geconcludeeerd worden dat onderhavig bedrijf een belangrijke bijdrage levert aan de instandhouding van het landschap. Dit kan alleen als er ook ruimte wordt geboden voor de ontwikkeling van het agrarische bedrijf, zodat hieruit een volwaardig inkomen kan worden behaald. Zonder passende ontwikkelingsmogelijkheden kan het bedrijf niet in stand blijven en ook geen bijdrage leveren aan de instandhouding van het landschap. Cliënt vraagt van u een pro-actieve houding bij gewenste agrarische ontwikkelingen en maatwerk passend bij het buitengebied.

Agrariërs dienen voor hun bedrijfsontwikkeling keuzes te maken variërend van groei, omschakeling, intensivering, extensivering tot bedrijfsbeëindiging. Ook dit bedrijf staat net als de rest van de landbouwsector voor grote opgaven. Voor het extensiveren van de

productie en het meer natuurinclusief werken hebben agrariërs meer grond nodig om een inkomen te kunnen behalen. Tegelijkertijd neemt de druk op het buitengebied door andere functies toe. Bij de uitwerking van het toekomstig landschappelijk raamwerk Maasgouw vragen wij u nadrukkelijk rekening te houden met de belangen van de agrarische sector. Dit mag in de matrix onder "landelijk gebied en de koers" (pag. 13 ontwerp Omgevingsvisie) nadrukkelijker verwoord worden. Hier ontbreekt dat gezonde agrarische bedrijven nodig zijn voor het behoud van het landschap en haar bijdrage aan de economie.

Basisprincipes - omgevingskwaliteit
Het agrarische cultuurlandschap van Maasgouw is beperkt van omvang en onderhavig bedrijf is gelegen binnen het agrarisch cultuurlandschap. In de POVI is de omgeving van Molenveld 2 Stevensweert aangeduid als groenblauwe mantel. In de basisprincipes van het landelijke gebied wenst u het schaarse open landschap te behouden en te versterken. Cliënt verzoekt u ruimte te bieden aan passende agrarische ontwikkelingen, waarbij zuinig ruimtegebruik het leidend principe moet zijn.

Omgevingswaarden – biodiversiteit
U wilt het natuurnetwerk verder realiseren en daarmee de kansen benutten voor het vergroten van biodiversiteit. Cliënt vraagt u de provinciale ambities voor het natuurnetwerk te respecteren en niet verder te vergroten. De druk op de grond in dit gebied is al erg groot. Daarnaast staat de landbouw ook voor grote opgaven. Met natuurinclusieve landbouw en Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer kan de biodiversiteit in het buitengebied op vrijwillige basis verder worden versterkt.
De terminologie en de bijgevoegde kaarten behoeven verduidelijking.
Er kan verwarring ontstaan met de terminologie die wordt gebruikt in de Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI). Het is onduidelijk wat concreet wordt bedoeld met de Groen-Blauwe Natuurzone in de ontwerp omgevingsvisie Maasgouw. Voorzover wij dit kunnen nagaan betreft dit het Natuurnetwerk Limburg, delen van de Groenblauwe mantel en delen van het buitengebied zoals aangeduid in de POVI. Is dit correct? De bijgevoegde kaart is bovendien grofmazig en de bijschriften zijn nagenoeg onleesbaar. Wij vragen u één en ander te verduidelijken om misverstanden te voorkomen.

Wij verzoeken u met bovenstaande opmerkingen rekening te houden bij de vaststelling van de definitieve omgevingsvisie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

bedrijfsadviseur / specialist familiebedrijven

[redacted]

Van: [redacted]@duiklocatieboschmolenplas.nl>
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 7:59
Aan: info
Onderwerp: Indiening zienswijze met betrekking tot 'Ontwerp-omgevingsvisie Maasgouw'

Dinsdag 02 november 2021

Geachte gemeenteraad van Maasgouw,

Middels dit schrijven dienen wij onderstaande zienswijze in met betrekking tot 'Ontwerp-omgevingsvisie Maasgouw'.

Wij hebben met belangstelling kennisgenomen van de 'Ontwerp-omgevingsvisie Maasgouw' zoals deze van 24 september 2021 tot en met 4 november 2021 ter visie ligt.

Vanuit RANE B.V. willen wij gebruik maken van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen tegen deze ontwerp-omgevingsvisie voor wat betreft het onderdeel energietransitie, en dan met name tegen het niet opnemen van de aanduiding "opwek duurzame energie afweegbaar" op de visiekaart (pagina 14 omgevingsvisie) ter plaatse van de 'Boschmolenplas te Heel'.

Zoals bij uw gemeente bekend is RANE B.V. samen met Ruimte voor Ruimte Limburg vanaf medio 2019 met diverse stakeholders, waaronder uw gemeente, in overleg om de mogelijkheden te bezien om op de 'Boschmolenplas' te Heel ('zonnevelden op water') te realiseren. Daarbij heeft uw gemeente vanaf het begin een positieve grondhouding ingenomen en zijn er vanuit uw zijde diverse randvoorwaarden meegegeven.

Naar aanleiding van deze positieve gesprekken heeft Ruimte voor Ruimte Limburg CV in mei 2021 een intentieovereenkomst gesloten met RANE BV.

In juni 2021 vernamen wij tot onze verbazing, en in weerwil van alle eerdere positieve berichten, van ambtelijke zijde, dat ons project om op de 'Boschmolenplas' zonnepanelen op water te realiseren niet zou passen in de 'Ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw'.

RANE B.V. is van mening dat het gezien het proces het onzorgvuldig is dat de locatie 'Boschmolenplas' niet als zoekgebied voor de opwek van duurzame energie in de 'Ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw' is opgenomen. Wij hebben van uw gemeente nooit een gemotiveerde onderbouwing ontvangen om basis waarvan de 'Boschmolenplas' als zoeklocatie zou moeten afvallen. Sterker nog op basis van de eerdere positieve gesprekken mochten wij het tegendeel verwachten. Een dergelijke motivering treffen wij ook niet aan in de 'Ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw'.

In het kader van de energietransitie wordt iedereen gevraagd een bijdrage te geven. Rane B.V. is van mening dat ieder bedrijf het recht moet hebben om op eigen terrein: grond, water, dak etc. schone energie op te (laten) wekken om zo bij te dragen aan de CO2-reductie, te investeren in een schone toekomst en te streven naar klimaat neutraal ondernemen. Het is niet van belang wie op betreffend terrein, grond, water of dak investeert het gaat erom dat er geïnvesteerd wordt in groene energie. Daarbij draagt een zonneweide positief bij aan mijn exploitatie waardoor ik extra investeringsruimte krijg om onder andere ons attractiepark voor sportduikers extra te versterken. Dit is ook in belang van Maasgouw omdat daardoor de kwaliteit van het recreatieve & toeristisch aanbod toeneemt. Het niet opnemen zorgt derhalve indirect tot schade.

Voor zover eerder is gesteld dat de betreffende locatie landschappelijk niet inpasbaar zou zijn hebben wij aangegeven dat het zonneveld door middel van drijvers met planten zou kunnen worden ingepast. Daarnaast hebben wij aangegeven dat wij opteren voor een zonneveld van 10 hectare aan de rand van de Boschmolenplas en

dat een dergelijke omvang niet dominant is op een plas met een omvang van in totaal 100 hectare. Deze zaken leiden ertoe dat het zonneveld niet/nauwelijks zichtbaar is en in het landschap opgaat.

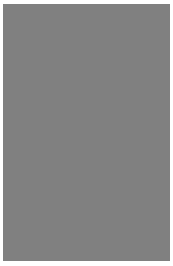
In de ‘Ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw’ wordt in zijn geheel niet gemotiveerd waarom de locatie ‘Boschmolenplas’ als zoeklocatie dient af te vallen.

Wij willen uw raad derhalve vragen om de ‘Boschmolenplas’ alsnog als zoekgebied op de visiekaart op te nemen.

Graag ontvangen wij van de Gemeente Maasgouw een bevestiging voor ontvangst van dit schrijven.

Vriendelijke groeten,
Kind Regards,
Mit freundlichen Grüßen,

[redacted]
Directie



Duiklocatie Boschmolenplas BV is onderdeel van Rane BV

Bezoek adres :
Bosmolenweg 3
6097 NG Heel
The Netherlands

[redacted]
[redacted]@duiklocatieboschmolenplas.nl

Gemeente MAASGOUW
Ingekomen: 03 NOV 2021
Nr.:

Ruimte Voor Ruimte Limburg

Aan de gemeenteraad van de gemeente Maasgouw
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

Ons kenmerk	**| 2021/87u**	**Uw kenmerk**	**| -**
Bijlagen	**| 2**	**Contactpersoon**	**| [redacted]**
KvK Limburg	**| 14072226**	**Maastricht**	**| 2 november 2021**

VERZONDEN 02 NOV. 2021

Onderwerp
Zienswijze ontwerp- Omgevingsvisie Maasgouw

Geachte gemeenteraad van Maasgouw,

Wij hebben met belangstelling kennis genomen van de 'Ontwerp-omgevingsvisie Maasgouw' zoals deze van 24 september 2021 tot en met 4 november 2021 ter visie ligt.

Vanuit Ruimte voor Ruimte Limburg Beheer B.V (hierna: RvR) willen wij gebruik maken van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen tegen deze ontwerp-omgevingsvisie voor wat betreft het onderdeel energietransitie, en dan met name tegen het niet opnemen van de aanduiding "opwek duurzame energie afweegbaar" op de visiekaart (pagina 14 omgevingsvisie) ter plaatse van de 'Boschmolenplas te Heel'.

Zoals bij uw gemeente bekend is Ruimte voor Ruimte Limburg Beheer BV vanaf medio 2019 met diverse stakeholders, waaronder uw gemeente, in overleg om de mogelijkheden te bezien om op de 'Boschmolenplas' te Heel (zie bijlage 1) 'zonnevelden op water' te realiseren.
Daarbij heeft uw gemeente vanaf het begin een positieve grondhouding ingenomen en zijn er vanuit uw zijde diverse randvoorwaarden meegegeven. Voor een overzicht van deze gesprekken verwijzen wij kortheidshalve naar bijlage 2.

Naar aanleiding van deze positieve gesprekken heeft Ruimte voor Ruimte Limburg CV in mei 2021 een intentieovereenkomst gesloten met RANE BV.

In juni 2021 vernamen wij tot onze verbazing, en in weerwil van alle eerdere positieve berichten, van ambtelijke zijde, dat ons project om op de 'Boschmolenplas' zonnepanelen op water te realiseren niet zou passen in de 'Ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw'.

Ruimte voor Ruimte **Postbus 5700** **Limburglaan 10** **Tel. +31(0)43 389 88 50** **www.ruimtevoorruimtelimburg.nl**
p.a. Provincie Limburg **6202 MA Maastricht** **6229 GA Maastricht** **secretariaat.rvr@prvlimburg.nl**

Ruimte voor Ruimte is van mening dat het gezien het proces het onzorgvuldig is dat de locatie 'Boschmolenplas' niet als zoekgebied voor de opwek van duurzame energie in de 'Ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw' is opgenomen. Wij hebben van uw gemeente nooit een gedegen onderbouwing ontvangen om basis waarvan de 'Boschmolenplas' als zoeklocatie zou moeten afvallen en op basis van de gevoerde positieve gesprekken mochten wij er vanuit gaan dat de Boschmolenplas als zoekgebied in de ontwerp-omgevingsvisie zou worden opgenomen.

Voor zover eerder is gesteld dat de betreffende locatie landschappelijk niet inpasbaar zou zijn hebben wij aangegeven dat het zonneveld door middel van drijvers met planten zou kunnen worden ingepast. Daarnaast hebben wij aangegeven dat wij opteren voor een zonneveld van 10 hectare aan de rand van de Boschmolenplas en dat een dergelijke omvang niet dominant is op een plas met een omvang van in totaal 100 hectare. Deze zaken leiden ertoe dat het zonneveld niet/nauwelijks zichtbaar is en in het landschap opgaat.

In de 'Ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw' wordt in zijn geheel niet gemotiveerd waarom de locatie 'Boschmolenplas' als zoeklocatie dient af te vallen.

Wij willen uw raad derhalve vragen om de 'Boschmolenplas' alsnog als zoekgebied om de visiekaart op te nemen.

RvR Limburg C.V., namens deze
RvR Limburg Beheer B.V., beherend vennoot

[redacted]

beherend directeur


N273
Brugstraat
Boschmolenplas
Boschmolenplas
Pater Jac. Schreursweg
Schutteheide
Boschmolenplas

Bijlage 2 bij zienswijze RvR 'Ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw

Proces Ruimte voor Ruimte Limburg (RvR) - Boschmolenplas

28-5-19	Eerste gesprek met [redacted] (pachter van de Boschmolenplas)
21-8-19	Eerste ambtelijk gesprek met gemeente Maasgouw: oriëntatie over hoe gemeente hiertegen aan kijkt en wat men belangrijk vindt Concept dat RvR in Maasgouw wil realiseren: - Zonneweide op water, tegen de kant aan en maximaal 10 ha (zie schets verder op); - Goed ingepast: drijvers met planten rondom de zonneweide; - Onderzoeklocatie om verdiepend onderzoek te doen naar effecten flora & fauna (i.s.m. Provincie Limburg en RIVM); - Voorbeeldproject voor Limburg: dit gezien het vele water dat de Provincie heeft; - Limburgs landschap heeft aangegeven dat indien het positieve effecten heeft op flora & fauna dat men intern de discussie wil aangaan om ook in hun gebieden passende zonneweide aan te leggen.
5-9-19	Tweede gesprek met Maurits van Gullick
24-10-19	Derde gesprek met Maurits van Gullick: mondelinge toezegging dat hij mee wil gaan werken
25-11-19	Directie RvR – Wethouder [redacted]: - Gemeente heeft veel water 25%; - Dus positieve grondhouding tegen pilot van zon op water. Het geeft informatie en inzichten die de gemeente helpt bij de energietransitie.
27-1-20	Ambtelijk overleg – [redacted] Afgesproken: • RvR stelt principe-verzoek op. Na afstemming met Luc wordt dit ingediend: o Benoemen doel: kennis en kunde ontwikkeling; o Betrokken partijen; o RIVM-onderzoek; o Afname stroom; o Inpassing; o Bio-diversiteit; o Maatschappelijke deelname/meerwaarde; o Proces; o Welke rol neemt RvR in (kaderstellend, aanbesteden, zelf exploiteren) alsmede hoe willen we omgaan met omgevingsdialoog • Nadat college standpunt heeft ingenomen samen zitten met communicatie Maasgouw om communicatie (overheid & privaat voor te bereiden): • Rapport RIVM mailen aan [redacted]; • Na principe-verzoek is vervolgstap: omgevingsdialoog; • Vraag Maasgouw: met moet nog 10 RvR-kavels te realiseren. Is het mogelijk om dit ook in te vullen door de medewerking aan de

	zonneweide. Het moet voor iedereen win-win zijn. RvR bespreekt dit intern.
Na jan '21	Onderhandelingen met [redacted]k opgestart. Door Corona, complexiteit van de pachtovereenkomst met eigenaar, WML** en [redacted]* heeft dit veel langer geduurd (afronding overeenkomst maart 2021). Gedurende de gehele tijd is er door RvR steeds op ambtelijk niveau (gemeente en provincie) gecommuniceerd om de gemeente en Provincie Limburg te informeren over de vorderingen. *: Op verzoek van [redacted] het gesprek aangegaan met Suntjens: *[redacted] en zoon hebben een akkerbouwbedrijf en vollegronds groenteteelt. Rondom de Boschmolenplas hebben ze grond. Ze wilde in gesprek met mij omdat ze van de eigenaar van de Boschmolenplas vernomen hadden (goede bekenden) dat RvR daar een zonneweide wilde gaan realiseren. RvR heeft de systematiek inclusief vergoedingenstructuur toegelicht. Afgesproken dat als RvR er met [redacted] uit zijn (is zeer waarschijnlijk morgen) dat RvR dan met hem verder in gesprek gaat op basis van de afspraken met [redacted]. WML/Waterschap willen graag dat hij stopt met groenteteelt op de percelen rondom de waterplas. Dit i.v.m. uitspoeling van mest en gewasbeschermingsmiddelen naar het water. Er ligt dus een belang van WML/Waterschap. Indien RvR [redacted] aan boord heeft dan kunnen we waarschijnlijk ook direct aansluiten op de WML locatie (pompstation) en daardoor mogelijk de stroom aan WML leveren. Dit biedt kansen voor een extra verdienmodel en mogelijk een grotere capaciteit omdat we dan minder afhankelijk zijn van de beperkingen van het aansluitpunt. Daarbij worden de plussen van de gebiedsontwikkeling groter.* Diverse gesprekken gevoerd. Hiermee is RvR gestopt omdat het voor WML geen noodzaak was om deze activiteit te beëindigen en Luc Smeets aangaf dat een zonneweide op de oever niet de gewenste ruimtelijke kwaliteit die de gemeente wil wordt bereikt. **: Gesproken met de WML of de WML een zonneweide daar wenst (waterplas is een onderdeel van de waterinfrastructuur), hoe men aankijkt tegen het weghalen van Suntjens en of men stroom wil afnemen t.b.v. hun pompstation op de Lange Vlieter. In juni '21 bleek dat WML stroom niet nodig had in het kader van verduurzamen en dat het probleem [redacted] niet der mate groot was dat deze activiteit gesaneerd diende te worden
Juni'21	Het ambtelijk aanspreekpunt voor RvR was weg bij de gemeente. Volgende mail gestuurd aan het nieuwe ambtelijk aanspreekpunt:

	Hoi [redacted] ik heb jouw gegevens van [redacted] Vanuit Ruimte voor Ruimte Limburg ben ik bezig om een zonneweide te realiseren op de Boschmolenplas. Dit is reeds eerder besproken met de wethouder en hij stond hier positief tegenover. Wij willen nu de volgende stap zetten en dat is het opstarten van het planologische proces. Graag zou ik eind aug/begin sept met jouw een afspraak willen maken. Doel: • *Kennismaken* • *Plan toelichten* • *Vervolgafspraken maken.* Vrijs snel hierna kreeg RvR [redacted]) telefoon van de ambtenaar dat ons project niet paste in de nieuwe omgevingsvisie. Dit kwam als een donderslag bij heldere hemel. Geen enkel signaal ontvangen. Juist het tegendeel: er was een positieve grondhouding en in alle ambtelijke contacten is nergens gebleken dat we op een dood spoor zaten.

Gemeente MAASGOUW
Ingekomen 03 NOV 2021
Nr.:

Gemeente Maasgouw

t.a.v. de gemeenteraad

Postbus 7000

6050 AA Maasbracht

Roosteren, 1 november 2021

Onderwerp: zienswijze ontwerp-omgevingsvisie Maasgouw

Geachte leden van de gemeenteraad,

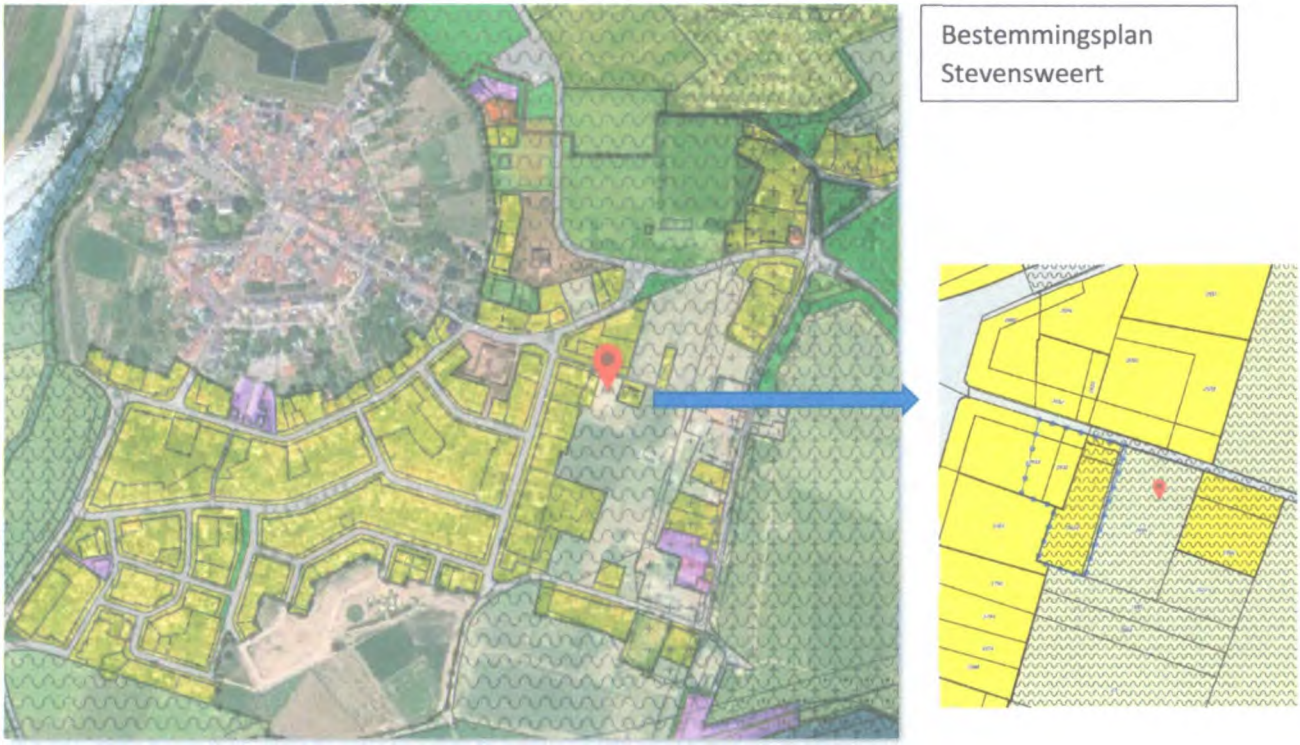
Hierbij maken wij van de gelegenheid gebruik om tegen uw vastgesteld ontwerp van de omgevingsvisie een zienswijze in te dienen.

In uw ontwerpvisie geeft u aan dat vanuit een vrij hoog abstractieniveau naar de toekomst van Maasgouw wordt gekeken waarbij niet voor een gedetailleerd eindbeeld wordt gekozen waarin nauwkeurig wordt geformuleerd wat wel en niet mag. U vermeldt dat u dan snel vastloopt en onvoldoende flexibel bent om nieuwe ontwikkelingen tegemoet te kunnen treden. U benadrukt dat door de doelen die u nastreeft op hoofdlijnen te beschrijven, initiatieven minder zwart-wit beoordeeld worden (het kan wel of kan niet) en meer bewegingsruimte ontstaat. U geeft aan dat het er vaak van zal afhangen hoe je het initiatief wilt uitvoeren, of hier medewerking aan kan worden verleend of niet. Natuurlijk kunnen wij voorstellen dat met de komst van de Omgevingswet, hetgeen voor uw Raad een nieuw instrument is, u kiest voor deze werkwijze waarbij u eerst globaal aangeeft wat de doelen zijn, en deze vervolgens zal uitwerken in het op te stellen Omgevingsplan.

Echter, ons inziens is deze omgevingsvisie niet zo globaal als u schetst. Op de visiekaart, pagina 14 van uw ontwerpvisie, is een indeling gemaakt in drie deelgebieden namelijk: de kernen, het landelijk gebied en de Maasplassen, waaraan omgevingswaarden en basisprincipes zijn gekoppeld. Ten aanzien van het landelijk gebied wordt een tweedeling gemaakt: enerzijds de groen-blauwe natuurzone, met als doel bescherming en verbetering van de natuur, en anderzijds het agrarisch cultuurlandschap waarbij behoud en versterking van de kenmerken van het cultuurlandschap uitgangspunt zijn. U geeft aan dat u ter plaatse het schaarse en open landschap wilt behouden en versterken en onnodige 'verstening' van het landschap wilt voorkomen. In het ontwerp zijn de gebieden dus reeds definitief ingekaderd.

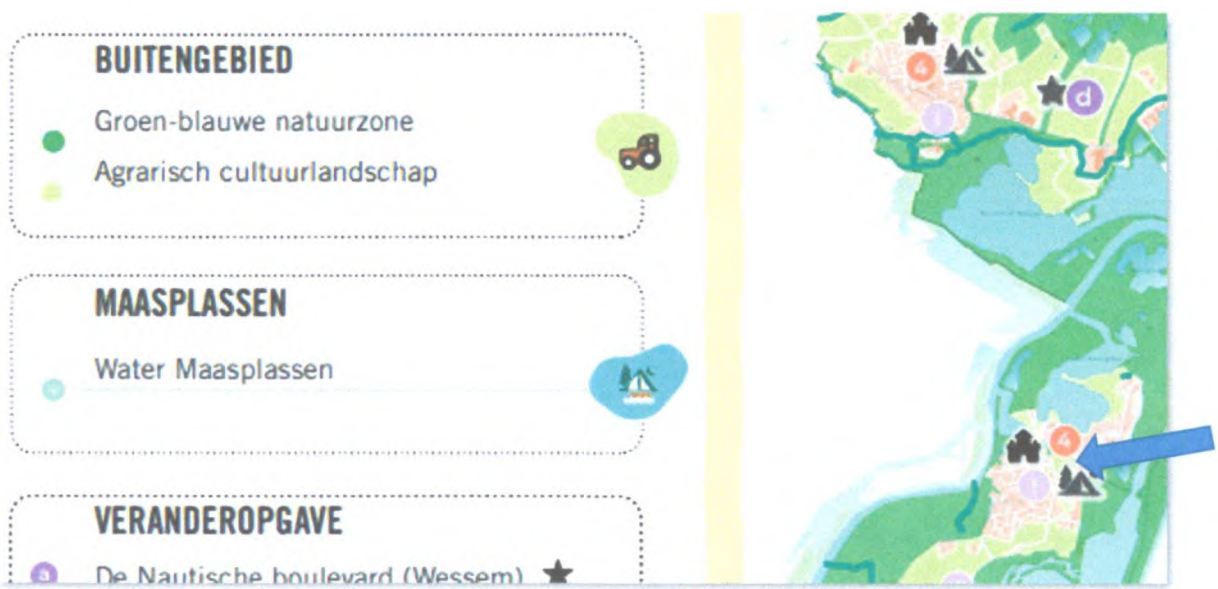
Alvorens op dit laatste punt terug te komen, willen wij ter verduidelijking van de reden van onze ingediende zienswijze, het volgende opmerken:

Wij zijn eigenaar van het perceel gelegen aan de Bruidsweg (ongenummerd), kadastraal bekend Stevensweert B 2935 te Stevensweert. Dit perceel is op onderstaande plattegrond aangegeven met een rode bullet.



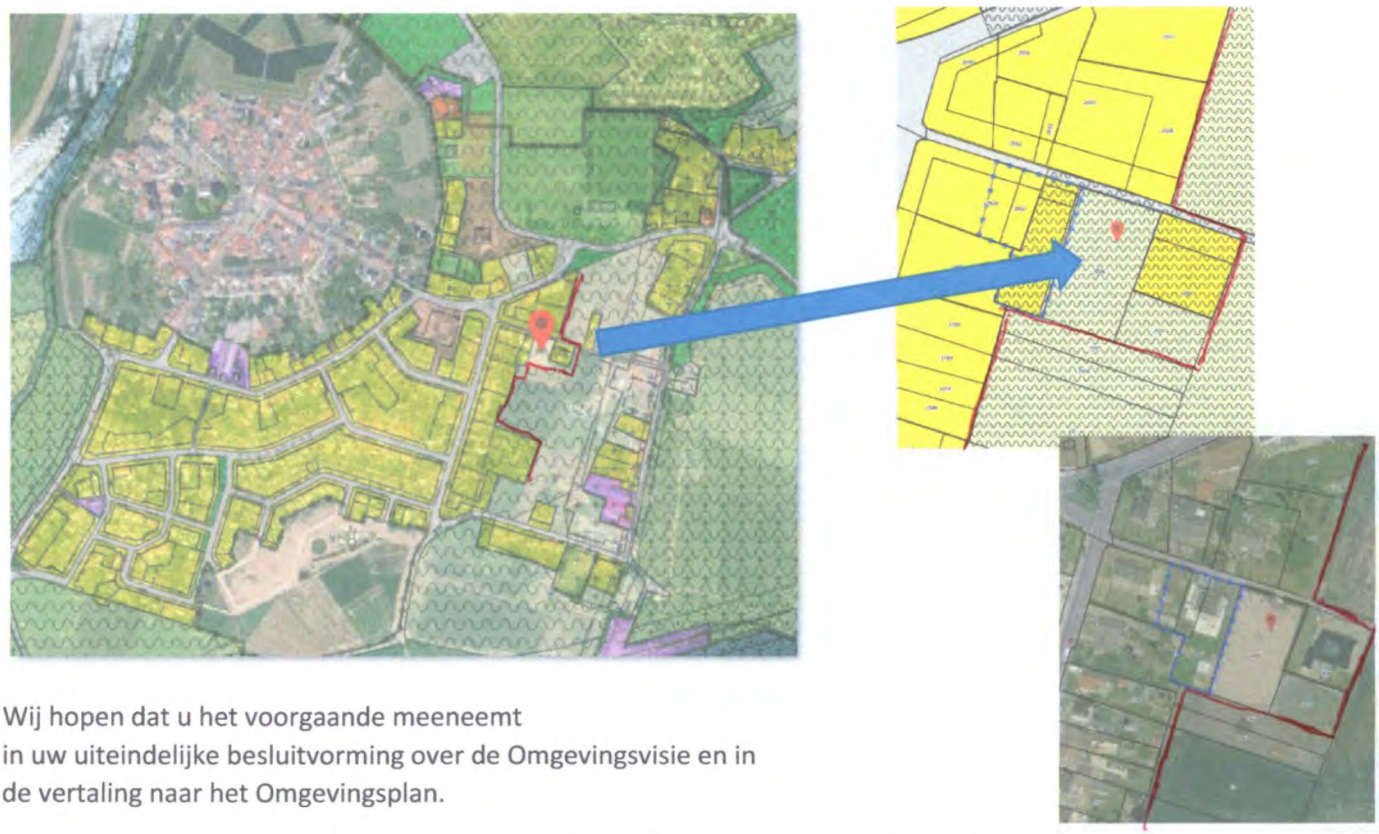
In 2007 hebben wij van het college van B&W een principe-akkoord ontvangen voor de bouw van één woning op dit perceel. Het perceel is, zoals u kunt zien op de plattegrond, omgeven door vrijstaande woningen (bestemming Wonen). Het perceel zelf heeft de bestemming 'agrarisch'. Toentertijd is vanwege de economische crisis geen uitvoering gegeven aan het principe-akkoord van het college.

In de visiekaart, onderdeel van uw ontwerpvisie, is dit betreffende gebied reeds aangeduid als 'Agrarisch cultuurlandschap'. Aangezien op basis van de uiteindelijke Omgevingsvisie het Omgevingsplan wordt vastgesteld en juist dit Omgevingsplan ten grondslag zal liggen aan het wel of niet verlenen van medewerking aan particuliere bouwinitiatieven, willen wij aangeven dat een aanduiding van dit gebied ter plaatse van ons perceel (hieronder blauwe pijl) als zijnde 'agrarisch cultuurlandschap' niet passend is.



Het grondgebruik ter plaatse van ons perceel is niet agrarisch. Het perceel ligt momenteel braak, met andere woorden: 'niet -aantrekkelijk' voor de directe omgeving. Aangezien op de direct omliggende percelen, geen agrarische bedrijven zijn gelegen, maar vrijstaande woningen, zal dit perceel nu en in de toekomst niet gebruikt worden voor landbouw. Ook is er vanwege de braakligging geen sprake van cultuurlandschap. Het agrarisch cultuurlandschap is gekoppeld aan de provinciale contour (GKM 2012) hetgeen ons inziens niet correct is. Het is ons inziens ook niet wettelijk verplicht om de gebieden van de Omgevingsvisie over te nemen van de stedelijke contouren van het GKM, hetgeen inmiddels al bijna tien jaar oud is.

Aangezien aan de overzijde én de rechterzijde van het perceel, gelegen aan de Bruidsweg, woningen zijn gesitueerd en ook het bestemmingsplan Stevensweert deze gebieden aanmerkt als 'woondoeleinden', dient hiermee in de visie rekening te worden gehouden. Ons perceel dient dan ook niet te worden aangeduid als agrarisch cultuurlandschap. In onderhavig kaartje is visueel weergegeven (rood) waar de grens van het agrarisch cultuurlandschap naar onze mening dient te liggen.



Wij hopen dat u het voorgaande meeneemt
in uw uiteindelijke besluitvorming over de Omgevingsvisie en in de vertaling naar het Omgevingsplan.

Onze wens is om op het perceel gelegen aan de bruidsweg een levensloopbestendige woning op te richten. Aangezien het perceel bijna 1500 m2 groot is, zal het open karakter van dit gebied behouden blijven. Ook zullen wij er alles aan doen om een positieve kwaliteitsimpuls aan het omliggende gebied te geven.

Met vriendelijke groet

[redacted]

Linssen cs ADVOCATEN

Linssen cs Advocaten
Willem II straat 29a
5038 BA Tilburg
Postbus 246
5000 AE Tilburg
T: 013 542 04 00
F: 013 543 04 08
www.linssen-advocaten.nl
linssen@linssen-advocaten.nl

mr. Th.J.H.M. Linssen
prof. mr. A.C. van Schaick
prof. mr. J.B.M. Vranken
mr. dr. J.M.M. Menu
mr. M.J.J.E. Stassen
mr. dr. J.J.J. de Rooij
mr. A.M. van Schaick
mr. R. Teerink
mr. W.P.N. Remie
mr. J.E.A.J.C. van de Laak
mr. T.C.J.A. van de Laak
mr. dr. N.E. Groeneveld-Tijssens
mr. M.I.J. Toonders
mr. M. Hofland
mr. E.H.E.J. Wijnen
mr. L.H.H. Verhoeven
mr. dr. J.J.A. Braspenning
mr. J.H.D. Elings
mr. C.A. Pietsch
mr. C.S. Hoitink

Gemeente MAASGOUW
Ingekomen 04 NOV 2021
Nr.:

AANTEKENEN

Aan de gemeenteraad van Maasgouw
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

Tevens per fax: 0475 – 46 61 84

Tilburg, 3 november 2021

Inzake : Greenbuddies/Maasgouw
Dossier : 452210450
Omschrijving : **Zienswijze**
Uw ref : Ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw

Geachte raad, geacht raadslid,

Tot ons wendde zich cliënte, Greenbuddies Energy BV, zaakdoende aan Schimmelt 2-16 te (5611 ZX) Eindhoven, ter zake het navolgende.

Cliënte legde aan ons voor het ontwerp van de Omgevingsvisie voor Maasgouw. Het ontwerp is gepubliceerd in het Gemeenteblad onder nummer 322683 op 23 september 2021. Bijgevoegd treft u de bekendmaking aan als **bijlage 1**. Het ontwerp ligt tot en met 4 november 2021 ter inzage. Meer specifiek gaat het voor cliënte om de onderdelen van de visie terzake ontwikkeling van duurzame energie.

Met het ontwerp en de aanwijzing van zoekgebieden voor opwekking van duurzame energie, kan cliënte zich niet verenigen. Wij lichten dit nader toe.

1. *Aanleiding - Zonnepark Osen*

Reeds enkele jaren geleden is het idee ontstaan voor de ontwikkeling van een zonnepark in Osen. Eric Giessen en Jos Schlangen hebben dit idee verder opgepakt. Als directeur van Greenbuddies Energy BV heeft [redacted] een unieke samenwerking kunnen opzetten met het bedrijf Greenbuddies. Specifiek ligt er vanuit cliënte het plan voor om op de percelen kadastraal bekend Heel, sectie C, nummers 4348, 4743, 3850, 3845, 3841 en 4416, een zonnepark te ontwikkelen.

Linssen cs Advocaten verricht haar diensten uitsluitend onder toepasselijkheid van haar algemene voorwaarden, die op de achterzijde van deze brief staan afgedrukt.

ALGEMENE VOORWAARDEN

MAATSCHAP LINSSEN CS ADVOCATEN

Artikel 1: De maatschap

Linssen cs Advocaten is de handelsnaam van een maatschap die bestaat uit natuurlijke personen en besloten beroepsvennootschappen. De maatschap is ingeschreven in het handelsregister onder nr. 17274296.

Artikel 2: De toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden

1. Onze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten die u met ons sluit. Ze zijn ook van toepassing op uw aanvullende opdrachten of uw vervolgopdrachten.
2. Op deze algemene voorwaarden kunnen niet alleen wijzelf een beroep doen, maar ook de personen die wij betrekken bij de uitvoering van de overeenkomst die u met ons hebt gesloten. Ook vennoten, werknemers en medewerkers die niet meer voor ons werken, en hun erfgenamen, kunnen zich op deze algemene voorwaarden beroepen.

Artikel 3: Uw overeenkomst met Linssen cs Advocaten

1. Als u met ons een overeenkomst sluit, wordt u geacht deze overeenkomst uitsluitend te sluiten met Linssen cs Advocaten. Uw opdracht wordt geacht uitsluitend door Linssen cs Advocaten te zijn aanvaard. Deze regel geldt ook als het uw uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat de overeenkomst geheel of gedeeltelijk wordt uitgevoerd door een of meer bepaalde personen die aan ons kantoor zijn verbonden.
2. Wij sluiten de werking van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 Burgerlijk Wetboek uit.
3. Op alle overeenkomsten die u met ons sluit, is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 4: De uitvoering van uw opdracht

1. Wij voeren de overeenkomst die wij met u sluiten uitsluitend uit ten behoeve van u. Derden kunnen aan onze werkzaamheden geen rechten ontlenen. U vrijwaart Linssen cs Advocaten tegen vorderingen van derden die stellen dat zij direct of indirect schade hebben geleden door werkzaamheden die wij ten behoeve van u verrichten of hebben verricht.
2. Bij de uitvoering van uw opdracht laten wij ons leiden door uw belang. Daarbij nemen wij de geldende regelgeving in acht, waaronder de gedragsregels voor advocaten en de verordeningen en richtlijnen van de Nederlandse Orde van Advocaten.
3. Bij de uitvoering van uw opdracht handelen wij zoals u van een redelijk bekwaam en redelijk handelende advocaat mag verwachten. Wij spannen ons in om het resultaat te bereiken dat u voor ogen staat, maar garanderen niet dat dit resultaat daadwerkelijk wordt bereikt.

Artikel 5: Bewaring van stukken

Nadat wij onze werkzaamheden voor u hebben beëindigd, sluiten wij het dossier. Als u op dat moment niet iets anders met ons afspreekt en wij ook niet om andere redenen tot iets anders gehouden zijn, archiveren wij de stukken uit het dossier. U kunt deze stukken nog opvragen tot vijf jaar nadat wij onze werkzaamheden voor u hebben beëindigd. Na verloop van deze vijf jaar mogen wij de stukken vernietigen.

Artikel 6: Loon en verschotten

1. Omdat wij werkzaamheden voor u verrichten, hebben wij recht op loon. Dit loon wordt vermeerderd met zogenaamde 'verschotten' en met BTW.
2. Verschotten zijn enerzijds de te specificeren uitgaven, die wij ten behoeve van u doen, zoals griffierecht, deurwaarderskosten en reis- en verblijfkosten. Verschotten zijn anderzijds de niet te specificeren kantoorkosten, zoals porti, telefoon- en telefaxkosten, en kosten van fotokopieën. Deze kantoorkosten bepalen wij forfaitair op 6% van ons loon. Wij kunnen de verschotten periodiek en apart aan u in rekening brengen.
3. Tenzij u iets anders met ons hebt afgesproken, berekenen wij ons loon volgens het uurtarief dat wij op onze opdrachtbevestiging vermelden. Wij mogen het uurtarief dat u met ons bent overeengekomen ieder jaar op 1 januari aanpassen. Deze aanpassing vindt plaats op basis van de aanpassing van het maandprijsindexcijfer volgens de door het CBS gepubliceerde prijsindexcijfers CAO-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen, categorie zakelijke dienstverlening, met dien verstande dat wij ons uurtarief op 1 januari altijd met 3% mogen verhogen.
4. Wij mogen u ons loon tussentijds in rekening brengen. Ook mogen wij u voorschotten in rekening brengen. Voorschotten verrekenen wij bij tussentijdse declaraties en bij de einddeclaratie.

Artikel 7: De betaling van onze facturen

1. Tenzij u iets anders met ons hebt afgesproken of wij iets anders op onze factuur aangeven, moet u al onze facturen binnen veertien dagen na de factuurdatum betalen. U mag niets van het factuurbedrag aftrekken of met het factuurbedrag verrekenen, en u mag uw betaling ook niet opschorten.
2. Als u onze factuur niet binnen de betalingstermijn voldoet, bent u van rechtswege in verzuim. U bent dan de wettelijke rente over het factuurbedrag verschuldigd. Wettelijke rente is de rente van de artikelen 6:119 e.v. Burgerlijk Wetboek.
3. Als u in verzuim bent, komen ook de kosten voor uw rekening die wij in en buiten rechte moeten maken om u tot nakoming van uw verplichtingen te bewegen.
4. Als u onze factuur niet of niet op tijd betaalt, kunnen wij een incassoprocedure starten voor de burgerlijke rechter of voor de Geschillencommissie Advocatuur.

Artikel 8: Onze aansprakelijkheid voor beroepsfouten

1. De aansprakelijkheid voor eventuele beroepsfouten van Linssen cs Advocaten, daaronder begrepen onze vennoten in persoon, onze werknemers en onze medewerkers, is steeds beperkt tot het bedrag dat onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert, vermeerderd met het eigen risico dat wij onder die verzekering dragen. De inhoud en omvang van onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering overtreffen ruimschoots de eisen die de Nederlandse Orde van Advocaten stelt. Desgewenst ontvangt u van ons een extract van onze beroepsaansprakelijkheidspolis.
2. Als onze aansprakelijkheidsverzekeraar om welke reden dan ook geen uitkering doet, is onze aansprakelijkheid beperkt tot driemaal het loon dat wij in de desbetreffende zaak in rekening hebben gebracht in het jaar waarin wij de beroepsfout hebben gemaakt.

Artikel 9: Klachten

1. Op onze overeenkomst is de kantoorklachtenregeling van Linssen c.s. Advocaten van toepassing, die u vindt op onze website en waarvan u op verzoek een exemplaar ontvangt. Wij nemen ook deel aan de Klachten- en Geschillenregeling Advocatuur. Als u met ons een overeenkomst sluit, aanvaardt u ook de toepasselijkheid van deze regeling.
2. Als u een klacht hebt over ons werk of onze declaratie, moet u deze voorleggen aan ons, en wel binnen twee maanden na de dag waarop u kennisnam of redelijkerwijs had kunnen kennisnemen van het handelen of nalaten dat aanleiding was voor uw klacht. Als u tijdig klaagt, zullen wij uw klacht behandelen volgens ons kantoorklachtenreglement.
3. Als wij uw klacht niet of niet naar uw tevredenheid oplossen, dan kunt u uw klacht tot uiterlijk twaalf maanden na onze schriftelijke reactie indienen bij de Geschillencommissie Advocatuur, Postbus 90600 2509 LP Den Haag (tel: 070-3105310). De geschillencommissie is ook bevoegd te oordelen over schadeclaims tot een bedrag van maximaal € 10.000,00.
4. Nadat twaalf maanden na onze schriftelijke reactie op uw klacht zijn verstreken, vervalt de mogelijkheid om nog een klacht bij de Geschillencommissie Advocatuur in te dienen.
5. De Geschillencommissie Advocatuur behandelt de zaak volgens het Reglement Geschillencommissie Advocatuur, zoals dat geldt op het moment waarop u de klacht bij de geschillencommissie indient. U kunt dit reglement bij de geschillencommissie opvragen.
6. De Geschillencommissie Advocatuur oordeelt met uitsluiting van de rechter die volgens de wet bevoegd zou zijn om kennis te nemen van het geschil dat u met ons hebt. Als u uw opdracht in een zakelijke hoedanigheid aan ons hebt gegeven, voorziet het Reglement Geschillencommissie Advocatuur in arbitrage. Als u een particuliere cliënt bent, hebt u het recht om binnen één maand nadat wij ons schriftelijk op de onbevoegdheid van de burgerlijke rechter hebben beroepen, schriftelijk aan ons te laten weten dat u kiest voor beslechting van het geschil door de burgerlijke rechter. Als u dat niet doet, dan voorziet het Reglement Geschillencommissie Advocatuur in een bindend advies. Als u een particuliere cliënt bent en wij een vordering op u incasseren, zal alleen sprake zijn van een bindend advies als u het nog openstaande bedrag onder de Geschillencommissie stort. Doet u dat niet, dan is op de incasso arbitrage van toepassing.
7. Tegen de uitspraak van de Geschillencommissie Advocatuur is geen hoger beroep mogelijk.

Artikel 10: De bevoegde rechter in Civiele procedures

Als u de overeenkomst met ons bent aangegaan in een zakelijke hoedanigheid en wij een civielrechtelijke procedure tegen u aanhangig willen maken op grond dat u uw verplichtingen uit onze overeenkomst niet of niet goed bent nagekomen, is - naast de rechter die door de wet als bevoegde rechter wordt aangewezen - de kantonrechter te Tilburg bevoegd als onze vordering een geldvordering betreft van ten hoogste € 25.000,00 en de rechtbank Zeeland-West-Brabant bevoegd als het een andere vordering betreft.

In 2019 zijn de gesprekken met de gemeente opgestart. Vanuit de ambtenaren en vanuit het college was er een positieve grondhouding voor ontwikkeling van een zonnepark in dit gebied. Dat heeft de grondslag gevormd voor cliënte om het plan verder uit te werken. Het initiatief is afkomstig van de grondeigenaren en zij zijn samen met cliënte gaan werken aan de vormgeving van het plan.

Het nader onderzoek heeft geresulteerd in een principeverzoek dat in januari 2021 bij de gemeente Maasgouw is ingediend. Als **bijlage 2** treft u het principeverzoek aan. De beoogde locatie voor het zonnepark Osen ligt verspreid over een zestal percelen. Het gebied grenst aan de zuidkant aan een dijk onder beheer van Rijkswaterstaat. Ten noorden van de locatie ligt 'De Slaag'. Aan de overkant van de Maas ligt de Essent Clauscentrale. Het voorgestelde gebied ligt niet in direct zicht van omwonenden.

De gronden hebben momenteel de bestemming 'Agrarisch met waarden', alsmede een dubbelbestemming 'Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed'. Cliënte heeft in het principeverzoek reeds zorgvuldig uitgewerkt dat maatregelen worden genomen terzake de kans dat het gebied overstroomt bij hoogwater. De zonnepanelen komen op een hogere draagstructuur, die extra versterkt is om de grotere krachten door wind en water op te kunnen nemen. Deze draagconstructie is eveneens geschikt voor bescherming tegen beschadiging door stromend water. De zonnepanelen komen op 1,5 meter hoogte te liggen zodat waterschade wordt voorkomen. Cliënte heeft naar aanleiding van het hoogwater van juli 2021 ook door fysiek onderzoek ter plaatse vastgesteld dat het voorlopig technisch ontwerp afdoende is. Een draagconstructie van 1,5 meter is gelet op de hoogte van de waterstand bij overstroming afdoende. De draagconstructie is voorts geschikt voor de stroming van het water. Ter plaatse is vastgesteld dat geen sprake is geweest van veel stroming in het gebied, maar van stilstaand stijgend water.

Voorts heeft cliënte reeds onderzocht en met de gemeente besproken hoe het park landschappelijk zal worden ingepast. Uitgangspunt is dat bij de inpassing het bestaande landschap wordt gerespecteerd en blijft behouden. De bestaande kwalitatieve structuren blijven zoveel mogelijk behouden en worden versterkt. Cliënte wil bij de realisatie van het zonnepark direct investeren in natuurontwikkeling ter plaatse. Daarover is ook reeds overleg gevoerd met Het Limburgs Landschap. Een geconcretiseerd plan van welke natuur exact direct ontwikkeld zal worden, wordt opgesteld in samenspraak met Het Limburgs Landschap. Een groot voordeel van het direct investeren in natuurontwikkeling is dat daarmee nu reeds gevolg wordt gegeven aan de visie voor het gebied.

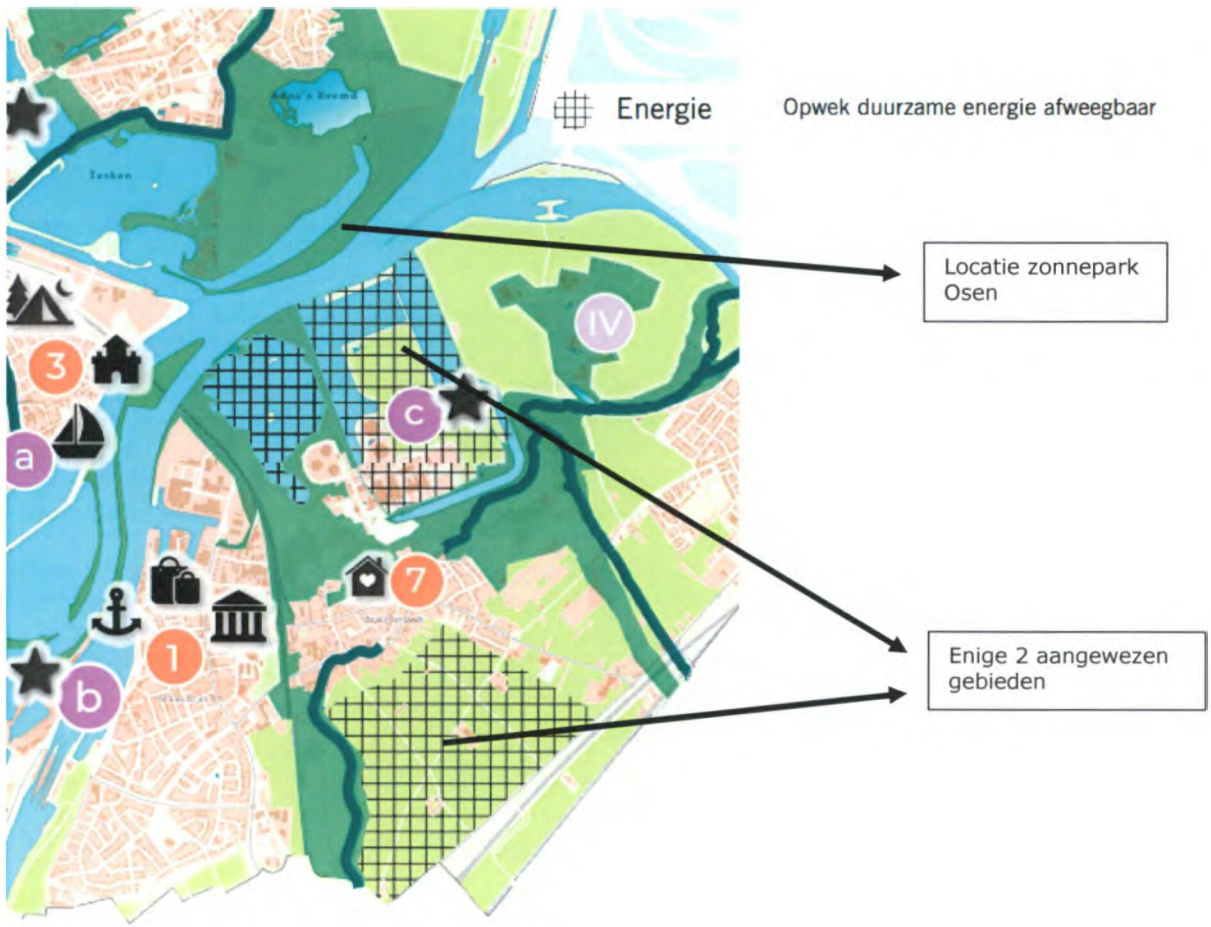
Onze cliënte heeft het principeverzoek ingediend in januari 2021. In de periode nadien is er verder overleg gevoerd met de gemeente, met Het Limburgs Landschap, met het Waterschap, Rijkswaterstaat en andere betrokkenen waaronder ook de LLTB. De grondhouding van alle partijen is zeer positief. Ook vanuit rivierkundig perspectief zijn er geen bezwaren. Het is een doordacht plan dat passend is op de locatie, bijdraagt aan de doelstelling voor duurzame energie en bijdraagt aan de beoogde transitie naar natuur op deze locatie. Bovendien zijn er geen nadelige effecten voor omwonenden.

Vervolgens is het principeverzoek aangehouden vanwege de ontwikkeling van een beleidskader. Het beleidskader is thans vervat in het voorliggende ontwerp van de nieuwe Omgevingsvisie.

Tot grote teleurstelling en ontsteltenis van onze cliënte is er ondanks het concrete plan en het voorliggende principeverzoek geen gevolg op gekomen in de visie. In het ontwerp is voorzien in een selectie van twee zoekgebieden waar het opwekken van duurzame energie afweegbaar is. Op pagina 13 van het ontwerp staat het volgende:

"Duurzame opwekking van energie kan alleen in de daarvoor geselecteerde gebieden plaats vinden onder voorbehoud van een landschapstoets."

In onderstaande figuur is een uitsnede van de visiekaart opgenomen. Daarop is zichtbaar dat het gebied waar het zonnepark Osen is beoogd, een groen-blauwe natuurzone is ingetekend én niet als gebied voor duurzame energie is aangewezen. Tevens zijn de enige twee aangewezen gebieden voor duurzame energie ingetekend met het raster.



Figuur 1 - Visiekaart

2. Principeverzoek en positieve grondhouding

In een omgevingsvisie legt een gemeente vast hoe ze de taken invult om haar ambities en beleidsdoelen te halen. Er moet instaan hoe het beleid doorwerkt en welke middelen daarvoor worden ingezet.

De omgevingsvisie is het nieuwe instrument onder de Omgevingswet. Vooral van belang is dat in de visie wordt bepaald wat de hoofdlijnen zijn voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving, wat de voorgenomen ontwikkelingen zijn, van het gebruik, het beheer, de bescherming en het behoud van het grondgebied. Onder 'ontwikkeling' valt volgens artikel 3.2 Omgevingswet de aanleg van bijvoorbeeld infrastructuur en ontwikkelingen terzake energietransitie c.q. duurzame energie-opwekking. Zonneparken vallen dus onder ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving.

De omgevingsvisie is dus bij uitstek het instrument om een duidelijk en zorgvuldig beleidskader te bieden voor waar wel en/of waar niet zonneparken toe te staan. Waarbij rekening dient te worden gehouden met reeds op handen zijnde (concrete) ontwikkelingen.

In het ontwerp lijkt er nu voor te zijn gekozen om slechts twee gebieden aan te wijzen als potentieel gebied voor zonneparken én om de rest van het gehele grondgebied per definitie uit te sluiten. Het gebied Osen is daarmee nu beoogd te worden uitgesloten voor realisatie van een zonnepark.

De handelwijze van de gemeente is daarmee in de eerste plaats in strijd met het vertrouwen dat wordt ontleend aan de positieve grondhouding die namens het college is uitgesproken. De positieve uitlatingen over het voorgenomen plan Zonnepark Osen zijn het startsein geweest om het plan verder uit te werken en om te investeren in onderzoek en planvorming. Ook heeft Greenbuddies reeds voldoende capaciteit (betaald) gereserveerd bij het hoogspanningsstation in Merum. De benodigde netaansluiting is gegarandeerd.

In navolging op de gevoerde gesprekken is ook een formeel principeverzoek ingediend. Daarbij zat de gewenste en noodzakelijke onderbouwing voor het verlenen van medewerking aan het plan. Vervolgens is het principeverzoek aangehouden – is cliënte in de wacht gezet – in afwachting van het vormgeven van een beleidskader. Gelet op het uitgedragen vertrouwen kan nu niet aan het concrete initiatief van cliënte voorbij worden gegaan.

Er is sprake van een concreet initiatief, dat al sinds januari 2021 kenbaar is, het plan is volledig onderbouwd en kan dan ook bij de vaststelling van de omgevingsvisie zijn beoordeeld terzake de ruimtelijke aanvaardbaarheid. Het is duidelijk wat het initiatief is, op welke percelen het is voorzien en het is ruim op tijd kenbaar gemaakt. Onder deze omstandigheden dient uw raad het voorliggende plan vanzelfsprekend mee te nemen bij de totstandkoming van de omgevingsvisie. Indien het nu zonder motivering en ondanks het reeds lopende traject niet wordt meegenomen in de visie én zelfs wordt

uitgesloten, dan is dat in strijd met het vertrouwensbeginsel, met de vereiste zorgvuldigheid en in strijd met de motiveringsplicht.

Het plan is concreet, tijdig kenbaar, ruimtelijk inpasbaar en past bovendien binnen de doelstelling van de gemeente aangaande de fysieke leefomgeving. Het verzoek is dan ook om: 1) de locatie Osen aan te duiden als 'te ontwikkelen gebied voor duurzame energie' of 2) de locatie Osen aan te duiden als 'Opwek duurzame energie afweegbaar' (zijnde zoekgebied).

3. Zorgvuldigheidsbeginsel

De gemeenteraad heeft bij het vaststellen van een omgevingsvisie een bepaalde afwegingsruimte. Die ruimte is evenwel begrensd en uw raad is gebonden aan de plicht tot belangenafweging en het zorgvuldigheidsbeginsel.

In het geval van het plan voor zonnepark Osen is er sprake van een concreet initiatief dat niet in de voorbereiding van de omgevingsvisie is betrokken. Er wordt in ieder geval met geen woord over gerept in de visie en dat wekt vanzelfsprekend bevreemding. Op zichzelf is deze handelwijze ook onzorgvuldig. Er is tot aan het moment dat het ontwerp ter inzage kwam overleg gevoerd met de betrokken partijen, Het Limburgs Landschap, het Waterschap, grondeigenaren én met de gemeente, en daarmee was het plan dan ook volledig bekend. De voorbereiding lijkt er derhalve te zijn geweest, maar het resultaat is op geen enkele wijze in het ontwerp van de visie terecht gekomen. Het zonder een argument niet meenemen van het plan is onzorgvuldig. Weliswaar is een Omgevingsvisie niet gericht op specifieke individuele plannen maar het beleidsmatig niet meenemen van een gebied terwijl bekend is dat daar concrete plannen zijn en worden voorbereid is onrechtmatig. Te meer nu niet gemotiveerd kan worden waarom het gebied niet aangewezen kan worden.

Enerzijds is er wel participatie en transparantie geweest in het voortraject, maar bij het daadwerkelijk ter inzage komen van het ontwerp is de transparantie volledig verdwenen. De resultaten van de participatie aan de voorzijde zijn op onzorgvuldige wijze achterwege gelaten.

Uit het ontwerp volgt dat er twee gebieden zijn aangewezen als zoekgebied (duurzame energie afweegbaar) en dat de rest van het grondgebied is uitgesloten voor opwekking van duurzame energie. Dit gaat ver en heeft verstrekkende gevolgen. Beleidsmatig aan de voorkant ontwikkelingen blokkeren kan uiteraard alleen maar als daar goede argumenten voor zijn. In het ontwerp is echter op geen enkele wijze inzicht geboden in de afwegingen die zijn gemaakt om deze twee gebieden wel aan te wijzen en het gebied Osen uit te sluiten. Slechts zeer beperkt volgt uit het ontwerp hoe wordt omgegaan met de opgave voor opwekking van duurzame energie. Onderstaand zijn de passages over zonne-energie uit het ontwerp opgenomen.

Op pagina 9 staat het volgende:

"Uit de RES voor Noord- en Midden-Limburg blijkt dat er in Maasgouw beperkte mogelijkheden zijn voor het grootschalig opwekken van duurzame energie. Vanwege planologsiche beperkingen en landschappelijke kwaliteiten is windenergie nagenoeg uitgesloten. Na uitsluiting van het natuurnetwerk Limburg en enkele landschappelijk kwetsbare gebieden, komen er voor zonne-energie maar enkele gebieden in aanmerking. Aantasting van het landschap door zonnevelden is ook daar niet gewenst, zodat we zonne-energie in die gebieden afweegbaar hebben gesteld. Tegelijkertijd staan we voor de opgave om duurzame energie op te werken. Het landschappelijk raamwerk helpt om die afweging te kunnen maken."

Op pagina 13 staat:

"Duurzame opwekking van energie kan alleen in de daarvoor geselecteerde gebieden plaats vinden onder voorbehoud van een landschapstoets."

Op pagina 26 staat:

"Daarnaast staat het agrarisch cultuurlandschap ook open voor andere functies, zoals het opwekken van duurzame energie (zoals zonnevelden in de daarvoor aangewezen zoekgebieden) of recreatie. Voorwaarde is dat nieuwe ontwikkelingen landschappelijk in te passen zijn, dan wel dat er op andere wijze wordt bijgedragen aan de kwaliteit van het landschap."

Op pagina 28 staat:

"De gemeente hanteert twee criteria bij het toetsen van initiatieven voor zonne-energie:

- *Landschappelijke kwaliteit. (...)*
- *Lokaal draagvlak en lokale baten (...)"*

Uit het ontwerp van de visie volgt niet dat de gebieden zorgvuldig zijn onderzocht. Het plan Osen is niet in beeld gebracht en er volgt derhalve ook niet waarom het gebied wel of niet geschikt wordt geacht voor realisatie van een zonnepark.

Voorts blijkt ook niet hoe de afweging heeft plaatsgehad dat de twee gebieden die wel zijn aangewezen als zoekgebied wel in aanmerking moeten komen. De twee zoekgebieden zijn naar het oordeel van cliënte ongeschikt en de realisatie van een zonnepark in die gebieden is onhaalbaar.

Het zuidelijke zoekgebied wordt omringd door omwonenden. Er bevindt zich een woonwijk in het midden van het gebied. Voorts heeft daar nog geen onderzoek onder grondeigenaren plaatsgevonden. Voornoemde in tegenstelling tot het plan Osen. Dat gebied is geheel uit het zicht van alle omwonenden en de grondeigenaren werken reeds mee aan realisatie van het zonnepark.

Het noordelijke zoekgebied bevindt zich grotendeels op het water en dat betreft een in- en uitvaartgeul. Er is daar veel stroming in het gebied en derhalve ongeschikt.

Voor beide gebieden heeft voorts te gelden dat er geen capaciteit meer beschikbaar is bij elektriciteitscentrales voor een aansluiting van een zonnepark. Greenbuddies heeft voor het plan Osen reeds capaciteit gereserveerd waardoor de netaansluiting is verzekerd.

Ook terzake de Zonneladder (Omgevingsvisie provincie Limburg) is de locatie Osen zeer geschikt. De gronden in het zuidelijke zoekgebied hebben een veel hogere agrarische waarde ter vergelijking met Osen, waar de grond laagwaardig is vanuit agrarisch perspectief.

Indien en voor zover uw raad van oordeel is dat de twee zoekgebieden na zorgvuldig onderzoek potentie hebben voor opwekking van duurzame energie, dan geldt nog altijd dat nu niet blijkt hoe de begrenzing van die beide gebieden is bepaald. Het noordelijke gebied bij de Clauscentrale eindigt nu bij de Maas. Het noordelijke gebied omvat de Clauscentrale, het perceel ten noorden, het water 'Molengreend' en de in- en uitvaartgeul. Er wordt niet verklaard waarom de grens van dit zoekgebied niet reikt tot aan De Slaag zodat het gebied Osen daarbinnen valt. Het zoekgebied bij de Clauscentrale kan aansluiten op het gebied bij Osen. Het is thans echter volledig onduidelijk of hier onderzoek naar is verricht.

Tot slot is van belang dat het zonnepark op de locatie in Osen niet strijdig is met de voorliggende visie van het uiteindelijk realiseren van een groen-blauwe natuurzone. Het zonnepark kan zodanig worden ingepast dat de natuurlijke omgeving wordt bevorderd. Een zonnepark zoals Greenbuddies beoogt draagt al direct bij aan de natuurwaarden in het gebied. Het is het voornemen om in termen van de ontwikkeling van een groen-blauwe zone direct het land na afbouw van het zonnepark geheel naar natuur te transformeren. In een proces van 'rewilding' wil Greenbuddies de gekochte grond inpassen met verschillende lokale flora en fauna. Arcadis is partner van Greenbuddies terzake het rewilden van het gebied. Inmiddels heeft Arcadis ook al een rewilding-plan opgesteld. Een afschrift van het rewilding-plan is bijgevoegd als **bijlage 3**. Met het rewilding-plan wordt er al direct gewerkt aan de visie van de gemeente. Het zonnepark wordt zorgvuldig landschappelijk ingepast. Door ruimte te geven aan natuurontwikkeling levert het zonnepark een bredere bijdrage aan een duurzaam landschap.

Het zonnepark Osen draagt bij een aan duurzaam landschap, draagt bij aan de opgave voor duurzame energieopwekking, alle grondeigenaren zijn enthousiast, de netaansluiting is gereserveerd, er wordt uitvoerig meegewerkt met de lokale energie coöperatie om lokale investeringen te bevorderen en er is geen hinder voor omwonenden.

Voornoemde is reeds uitgewerkt in het principeverzoek en nadere onderzoeken voor uitwerking en detaillering van het plan worden voortgezet.

Uit niets blijkt dat bij de voorbereiding van het ontwerp het plan voor zonnepark Osen zorgvuldig is betrokken. Het voorliggende plan past binnen de visie van de gemeente. Het is onzorgvuldig en daarmee in strijd met artikel 3:2 jo 3:4 Awb om zonder enig inzicht te bieden in de achtergrond, de keuzes en afweging van de gemeente het gebied Osen uit te sluiten voor zonneparken.

Een zorgvuldige afweging onder deze omstandigheden dient er naar het oordeel van Greenbuddies toe te leiden dat: 1) de locatie Osen wordt aangeduid als 'te ontwikkelen gebied voor duurzame energie' of 2) de locatie Osen wordt aangeduid als 'Opwek duurzame energie afweegbaar' (zijnde zoekgebied).

4. Motiveringsgebreken

Uit het ontwerp van de omgevingsvisie volgt zoals gezegd niet dat zorgvuldig is onderzocht of het concreet voorliggende plan voor het zonnepark Osen als te ontwikkelen gebied of als zoekgebied moet worden opgenomen in de visie. Er is niet zorgvuldig in beeld gebracht in welke gebieden reeds een ontwikkeling speelt en in welke gebieden wel of niet sprake kan zijn van een afweging om er duurzame energie te gaan opwekken. Slechts zeer summier wordt gesteld dat er twee gebieden zijn aangewezen als zoekgebied en dat daarbij twee criteria worden gehanteerd, namelijk landschappelijke kwaliteit en lokaal draagvlak en lokale baten.

Nog vooropgesteld dat het initiatief voor Osen aan deze criteria voldoet, geldt dat is nagelaten te motiveren waarom het initiatief van Osen geen te ontwikkelen gebied betreft of een zoekgebied is.

Voorts is nagelaten te motiveren waarom de twee zoekgebieden wel zijn aangewezen. Zonder een deugdelijke en kenbare motivering is die aanwijzing willekeurig.

Het aanwijzen van slechts twee zoekgebieden en de rest van het grondgebied uitsluiten voor ontwikkeling van duurzame energie is een zeer vergaand besluit. Deze omgevingsvisie beoogt duidelijke kaders te scheppen om daaraan toekomstige ontwikkelingen te toetsen. Het uitsluiten van de rest van het grondgebied kan niet zonder een zeer zorgvuldige en deugdelijke en kenbare motivering. Die ontbreekt op dit moment volledig. Reeds ook om die reden kan de visie niet ongewijzigd worden vastgesteld.

De visie is aangaande het uitsluiten van de rest van het grondgebied voor ontwikkeling van duurzame energie bovendien innerlijk tegenstrijdig. In het ontwerp van de omgevingsvisie wordt flexibiliteit gepretendeerd. Het aan de voorkant uitsluiten van ontwikkelingen is conflicterend met de idee van het bieden van flexibiliteit teneinde ontwikkelingen juist te faciliteren. Uit het ontwerp volgt nu dat aan de voorkant beleidsmatig ontwikkelingen binnen het gehele grondgebied worden geblokkeerd. Dat kan vanzelfsprekend alleen als daar goede gemotiveerde argumenten voor zijn. Daarvan blijkt nu in het geheel niet. Er is derhalve voor uw raad geen grondslag om over te gaan tot uitsluiting van ontwikkelingen van duurzame energie op grondgebied buiten de

zoekgebieden. Zoals in het geval van het zonnepark Osen zijn er meerdere locaties denkbaar waarbinnen aan de algemene beleidsuitgangspunten uit de Omgevingsvisie kan worden voldaan. Uitsluiten van die gebieden wekt dan bevreemding, te meer daar de wel aangewezen zoekgebieden niet per se of om een duidelijke reden hoog scoren. Eerder is het provinciaal beleid en de Zonneladder al kort genoemd en die spreekt ook van uitsluitingsgebieden. Dan moet het echter gaan om gebieden die om een concrete redenen worden uitgesloten. De uitzonderlijke redenen waarom het voor de hand ligt een gebied uit te sluiten moeten dan uiteraard worden gemotiveerd. Dat gebeurt met deze omgevingsvisie niet terwijl het grootste gedeelte van het grondgebied wordt uitgesloten.

Typerend in het kader van het voorgaande is het reeds vergunde plan 'Zonneweide Hofstraat Maasbracht'. Dit plan is onherroepelijk vergund op 19 november 2020 maar ligt nadrukkelijk buiten de in de Omgevingsvisie aangewezen gebieden. Dit is vanzelfsprekend tegenstrijdig en geeft reeds aan dat de visie onvoldoende zorgvuldig is voorbereid en gemotiveerd.

Het ontwerp van de omgevingsvisie is in strijd met de motiveringsplicht ex artikel 3:46 Awb. Er is geen motivering gegeven voor het aanwijzen van de twee gebieden. Waarom die gebieden wel en het gebied Osen niet? En er is geen motivering gegeven voor het uitsluiten van de rest van het grondgebied van de gehele gemeente. Dit is pertinent in strijd met de motiveringsplicht. Er is in het geheel geen inzicht verschaft in de door het bestuur gevolgde gedachtegang.

Gelet op de ernstige motiveringsgebreken kan de visie niet ongewijzigd worden vastgesteld.

CONCLUSIE

Cliënte verzoekt u de zienswijze gegrond te verklaren en de omgevingsvisie gewijzigd vast te stellen. Cliënte verzoekt u primair om de percelen waar het zonnepark Osen is beoogd te voorzien van een aanduiding 'te ontwikkelen zonnepark'. Subsidiair verzoekt zij u om het gebied aan te wijzen als zoekgebied 'Opwek duurzame energie afweegbaar'. Tevens verzoekt cliënte u om de rest van het grondgebied niet aan te merken als uitsluitingsgebied.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bijlage 1

Linssen c.s. Advocaten
Postbus 246
5000 AE TILBURG

GEMEENTE MAASGOUW.

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Maasgouw

Nr. 322683
23 september
2021

Ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw

Op 1 juli 2022 treedt (naar verwachting) de Omgevingswet in werking. De Omgevingswet verplicht gemeenten om een omgevingsvisie op te stellen voor de hele fysieke leefomgeving en haar grondgebied.

Burgemeester en wethouders van Maasgouw maken op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 10.7 van het Omgevingsbesluit bekend dat de ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw voor een ieder ter inzage ligt.

Omgevingsvisie Maasgouw

Samen met ketenpartners, belangenorganisaties en inwoners is gewerkt aan het opstellen van de Omgevingsvisie Maasgouw. Deze visie brengt verschillende beleidskaders met elkaar in verband en zorgt voor een overkoepelend integraal afwegingskader voor nieuwe initiatieven. De Omgevingsvisie Maasgouw is opgesteld in de geest van de Omgevingswet en vormt de basis voor het nog op te stellen toekomstige gemeente brede Omgevingsplan.

De Omgevingsvisie Maasgouw bevat het beleid voor de fysieke leefomgeving op hoofdlijnen voor de toekomst van de gemeente Maasgouw. Ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en gezondheid zijn hierin de belangrijkste na te streven basisprincipes. De Omgevingsvisie Maasgouw geeft hiermee richting aan ruimtelijk-maatschappelijke ambities en vraagstukken.

Wat ligt ter inzage?

De ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw ligt ter inzage.

Voor welk gebied is dit?

De ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw betreft het hele grondgebied van de gemeente Maasgouw.

Wanneer ligt dit ter inzage?

De ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw ligt vanaf vrijdag 24 september 2021 tot en met donderdag 4 november 2021 (dus gedurende zes weken) ter inzage.

Waar is dit raadpleegbaar?

1. De ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw is raadpleegbaar in de informatieruimte van het gemeentehuis in Maasbracht, Markt 36 in Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling). In verband met de maatregelen tegen corona zijn er aangepaste openingstijden voor het gemeentehuis. Het inzien van de ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw kan van maandag t/m vrijdag op afspraak tussen 9.00 en 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via het algemene nummer van de gemeente Maasgouw, 0475-85 25 00.
2. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld de ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw op het gemeentehuis, Markt 36 in Maasbracht, langs elektronische weg te raadplegen (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling). In verband met de maatregelen tegen corona zijn er aangepaste openingstijden voor het gemeentehuis. Het elektronisch raadplegen van de ontwerp-omgevingsvisie op het gemeentehuis kan van maandag t/m vrijdag op afspraak tussen 9.00 en 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via het algemene nummer van de gemeente Maasgouw, 0475 – 85 25 00.
3. De ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld via www.gemeentemaasgouw.nl.
4. Verder kunt u de ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw langs de elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl raadplegen.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over de ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van Maasgouw, Postbus 7000, 6050 AA MAASBRACHT. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet u een afspraak maken.

GEMEENTE
MAASGOUW.

Informatiebijeenkomst

Op donderdag 7 oktober 2021 vanaf 19.00 uur zal in CC Don Bosco in Heel een informatiebijeenkomst worden georganiseerd waarop de ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw nader zal worden toegelicht.

Verdere informatie over de exacte inhoud en locatie van deze bijeenkomst zal bekend worden gemaakt via de gebruikelijke informatiekanalen van de gemeente Maasgouw.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Marcel Geurts of Maurice Borgignons van het team Fysiek Domein, tel. (0475) 85 25 00.

Bijlage 2

Linssen c.s. Advocaten
Postbus 246
5000 AE TILBURG

JANUARI 2021

ZONNEPARK OSEN

PRINCIPEVERZOEK

GREEN BUDDIES

1. **Inleiding**
   1.1 Aanleiding
   1.2 Ligging en grens besluit gebied
   1.3 Vigerend bestemmingsplan
   1.4 Leeswijzer
2. **Gebieds- en projectbeschrijving**
   2.1 Gebiedsbeschrijving
   2.2 Besluitprofiel
   2.3 De Zonneweide
   2.4 Landschappelijke Inpassing
3. **Beleidskader**
   3.1 Rijksbeleid
   3.2 Provinciaal beleid
   3.3 Regionaal en Gemeentelijk Beleid
4. **Onderzoek aspecten**
   4.1 Archeologie en cultuurhistorie
   4.2 Bedrijven en milieuzonering
   4.3 Bodem
   4.4 Ecologie
      4.4.1 Beschermde soorten
      4.4.2 Beschermde gebieden
   4.5 Externe Veiligheid
   4.6 Geluid
   4.7 Geurhinder
   4.8 Kabels en leidingen
   4.9 Luchtkwaliteit
   4.10 Water
   4.11 M.e.r. beoordeling
5. **Procedure en uitvoerbaarheid**
   5.1 Procedure
   5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid
      5.2.1 Vooroverleg
      5.2.2 Zienswijzen
   5.3 Economische uitvoerbaarheid

1: Inleiding

1.1: **Aanleiding**

Het idee voor de ontwikkeling van een zonnepark op de specifieke locaties in Osen (Maasgouw) is enkele jaren geleden ontstaan tijdens een ontmoeting op de Universiteit Eindhoven van oud-studenten Eric Giessen en Jos Schlangen.

Eric Giessen is geboren en heeft zijn jeugd doorgebracht in Pol (Heel) en een van de percelen in het plangebied is in eigendom van zijn familie. De familie Giessen is zeer betrokken bij de energietransitie en staat zeer positief tegenover dit initiatief.

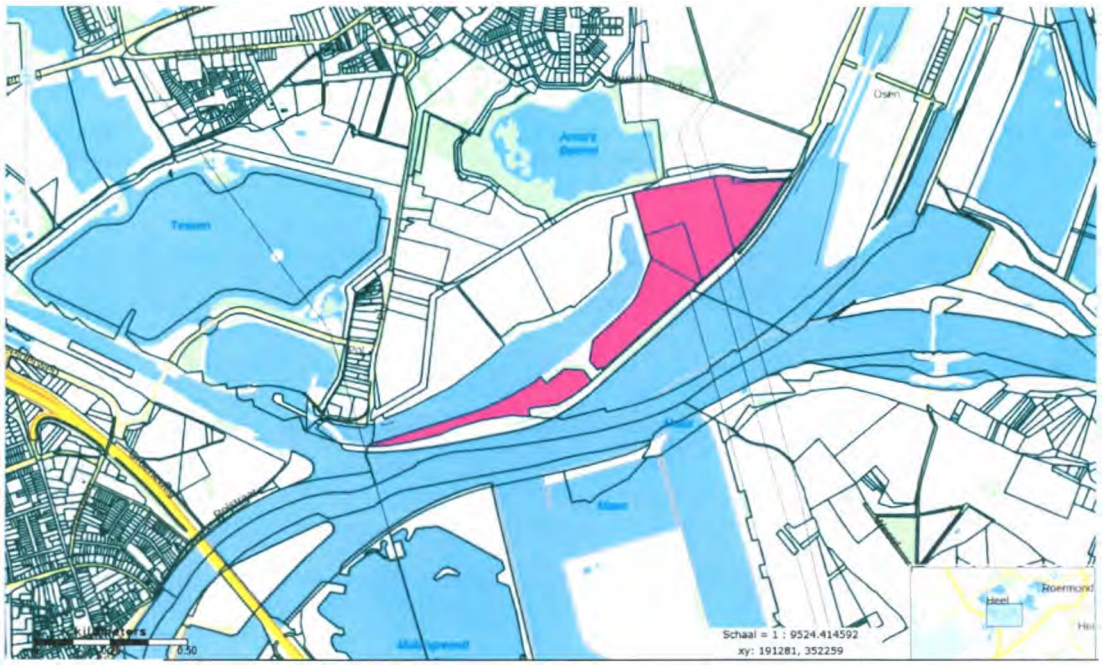
Jos Schlangen, ook afkomstig uit Limburg, is sinds eind jaren 80 werkzaam in de zonne-energie en heeft wereldwijd reeds vele projecten mogen ontwikkelen en bouwen. De laatste jaren is hij met name actief op de Nederlandse markt en heeft zich uitsluitend gespecialiseerd in de ontwikkeling en realisatie van grote grondgebonden solar-projecten.

Als directeur van Greenbuddies Energy BV heeft Jos Schlangen een unieke samenwerking kunnen opzetten met het bedrijf Greenbuddies (afkomstig uit Praag) dat reeds vele jaren in Nederland en Europa grote zonneparken bouwt en investeringsmaatschappij KGAL uit München. KGAL herinvesteert gelden van institutionele beleggers en (Nederlandse) pensioenfondsen in met name duurzame energieprojecten.

Al meteen aan het begin van de planvorming voor dit initiatief is samenwerking gezocht met de eigenaren van de buurpercelen te weten de familie Verlinde en Maasgrind BV om zodoende het project een voldoende omvang te geven om succesvolle ontwikkeling te kunnen waarborgen. Ook deze grondeigenaren ondersteunen dit initiatief.

1.2: **Ligging en Grens Besluitgebied.**

Het besluitgebied voor het voorgenomen Zonnepark Osen is verdeeld over verschillende percelen vallend onder de gemeente Maasgouw. De verschillende percelen zijn verdeeld langs de Maas aan de kant van Heel. Zie hieronder op de kaart de in paars gekleurde percelen die ter sprake komen voor het besluitgebied. Meer specifieke informatie over de ligging en grens besluitgebied is te vinden in hoofdstuk 2.



1.3: **Vigerend Bestemmingsplan:**

Alle percelen in kwestie voor het geplande project zonnepark Osen zijn door de gemeente vastgesteld met bestemming 'agrarisch met waarden'. Er is reeds een partiele herziening in de bestemmingsplannen geweest met als doel twee percelen die in aanmerking komen van bestemming natuur terug naar bestemming agrarisch met waarden. Hieronder kaart 1 (voor de herziening van 2 percelen van natuur naar agrarisch met waarden) en kaart 2 (de herziening van 2 percelen van natuur naar agrarisch met waarden):





Verder is er sprake van een dubbelbestemming – het gehele gebied in kwestie functioneert als 'stroom voerend rivierbed'. Hier zijn bepaalde voorwaarden aan gehecht, deze zijn terug te vinden in hoofdstuk 3 met betrekking tot beleid. Verder zijn in bijlage 1.0 de gesprekken gespecificeerd en de betreffende berekeningendoor Rijkswaterstaat.

1.4: **Leeswijzer**

Dit principeverzoek is als volgt opgebouwd: hoofdstuk 2 bevat een gedetailleerde beschrijving van het gebied rondom het geplande zonnepark en de bijbehorende algemene project-beschrijving. Vervolgens behandelt hoofdstuk 3 het omgevingsbeleid en alles wat daar aan de orde komt; beginnen bij rijksbeleid (met specifieke aandacht voor het beleid rondom de bouw in een stoom voerend rivierbed), dan provinciaal beleid om uiteindelijk op gemeentelijk beleid uit te komen. Hoofdstuk 4 bevat alle nodige aspecten voortkomend uit het omgevingsonderzoek. Hoofdstuk 5 is een verdieping in de procedures rondom onder andere het draagvlak, lokale participatie en alles wat daar mee te maken heeft. Bij iedere sectie is een conclusie bijgevoegd waarin geconstateerd wordt of het besproken punt wel of geen belemmering voor de Zonnepark Osen veroorzaakt.

2. Gebieds- en projectbeschrijving

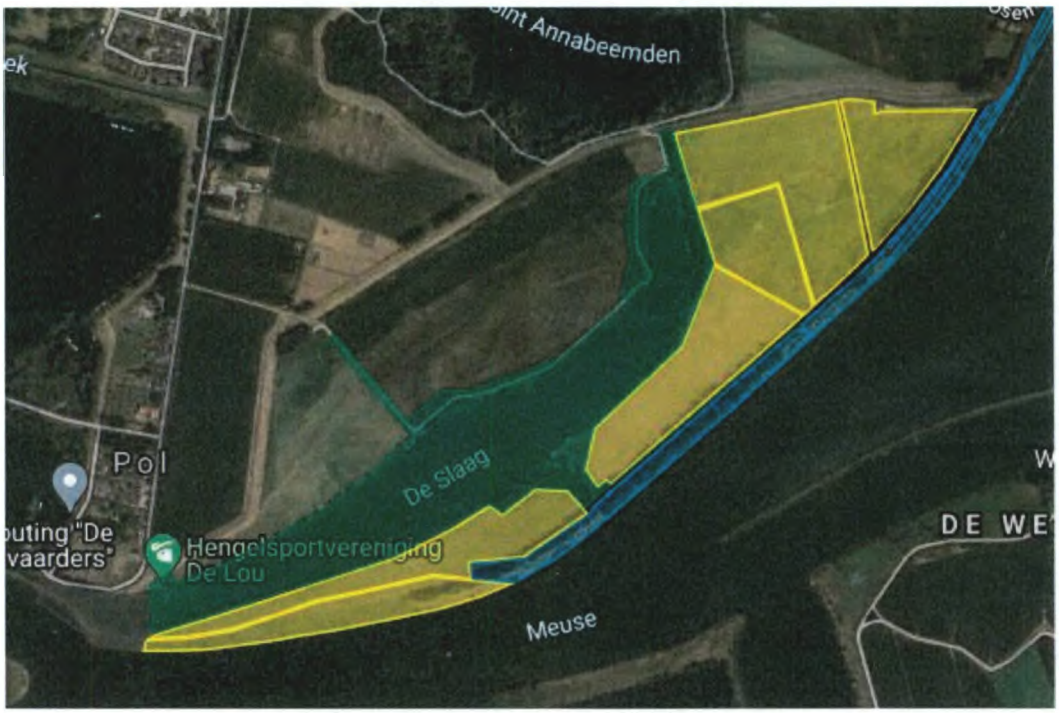
2.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied voor het voorgestelde project Zonnepark Osen ligt verspreid over verschillende percelen aan de Maas vallend onder de gemeente Maasgouw. In de kaart hieronder is de specifieke locatie te zien in het geel:



Aan de zuidkant van het voorgestelde park ligt een dijk onder beheer van Rijkswaterstaat. Echter, deze dijk loopt af tot de hoogte van de rest van het landschap in het westen van het plangebied, de dijk heeft dus momenteel een beperkte functie. Ten noorden van het plangebied ligt een gedeelte water genoemd 'De Slaag', hier kunnen plezierboten aanmeren en ligt ook een wandelpad. Aan de overkant van de Maas in het zicht van het voorgestelde plangebied ligt de Essent Clauscentrale. Het voorgestelde gebied ligt niet in direct zicht van omwonenden noch aan de noord noch aan de zuidkant.

Op onderstaande kaart zijn de verschillende percelen nogmaals in geel weergegeven. De blauwe percelen behoren toe tot Rijkswaterstaat en groen is het natuur/recreatie gebied in bezit van Limburg Landschap. De scheiding tussen de dijk (blauw)en het plangebied (geel)is een openbare weg in bezit van de Provincie Limburg.



Lijst van betreffende percelen van oost naar west:

- HEE01C 04416G0000
- HEE01C 03841G0000
- HEE01C 03845G0000
- HEE01C 03850G0000
- HEE01C 04348G0000
- HEE01C 04743G0000

2.2 Besluitprofiel

2.2.1 De Zonneweide

Zoals aangegeven in sectie 1.3 ligt het plangebied in het overspoelgebied van de Maas. Hierdoor is het niet mogelijk om de bebouwde kom uit te breiden in het plangebied. Het plangebied is op dit moment gedeeltelijk in gebruik als agrarische grond. Doordat het zonnepark zal komen te staan op een weide waar overstroming van de Maas mogelijk is, zullen er bepaalde maatregelen genomen worden om ervoor te zorgen dat er geen schade kan ontstaan aan het zonnepark en de omliggende regio bij overstroming.

In het verleden is het probleem van plaatsing van een zonnepark in een overstromingsgebied opgelost door de zonnepanelen op een hogere draagstructuur te plaatsen, die extra versterkt is om de grotere krachten door wind op te kunnen nemen. Deze versterking heeft als tweede functie het beschermen van de draagstructuur tegen beschadiging door stromend water. In de praktijk komen de

zonnepanelen dan op 1.5 meter hoogte liggen, ruim voldoende om waterschade te voorkomen. Onderstaande foto's is deze oplossing zichtbaar van een al bestaand zonnepark:





Zoals hierboven in de foto's aangetoond is de oplossing van een hogere en sterkere draagstructuur voldoende om schade door water te voorkomen, en is het een methode die in te praktijk al met succes wordt toegepast.

2.2.2 Landschappelijke Inpassing

Er is in het kader van het voorgestelde zonnepark Osen een uitgebreid landschappelijk inpassingsplan opgesteld, deze is volledig te zien in de bijlagen. Hier volgt een korte samenvatting van de belangrijkste aspecten in het landschappelijk inpassingsplan. Er is uitdrukkelijk rekening gehouden met de natuurlijke omgeving ten noorden van de planlocatie, zowel als de hoogspanningsmasten en andere al bestaande elementen in het landschap die onveranderd zullen blijven. Hierdoor zorgen wij ervoor dat het zonnepark geen negatief effect heeft op natuurgebieden noch al bestaande zakelijke rechten op de betreffende percelen (zie informatie over kabels en leidingen in sectie 4.8). Het gehele onderzoek is uitgevoerd door Labeltien en is te vinden in de bijlagen.

Hoofdstuk 3: Beleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is vastgesteld de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) waarin het Rijk ambities voor Nederland in 2040 zorgvuldig uitlegt. Uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk zijn deze ambities uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028 en is aangegeven welke nationale belangen daarbij aan de orde zijn. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren.

In de Structuurvisie infrastructuur en Ruimte worden drie hoofddoelen genoemd voor de middellange termijn (2028):

1) Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2) Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3) Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk streeft naar duurzame, hernieuwbare energievoorziening en het decentraliseren van de elektriciteitsinfrastructuur op de langere termijn. Het doel is het aandeel duurzame energiebronnen als wind, zon, biomassa en bodemenergie in de landelijke energievoorziening te vergroten. De ambitie is dat Nederland in 2040 een competitief internationaal energienetwerk bevat en dat de energietransitie ver gevorderd is. Het is hoofdzakelijk de taak van provincies en gemeenten om voldoende ruimte te bieden en voldoende stimulans te creëren voor duurzame energievoorzieningen.

Het rijksbeleid voor (duurzame) energie richt zich met name op grootschalige windenergie op land en op zee, doordat hier een grote invloed op de omgeving en de omvang van pas komt. Voor het overige wordt de verantwoordelijkheid voor het realiseren van duurzame energievoorzieningen neergelegd bij de decentrale overheden zoals provincies en gemeenten.

Conclusie

Aangezien het rijk streeft naar een soepele energie transitie naar duurzame bronnen als wind en zon, past het voorgestelde project Zonnepark Osen in het geheel van de ambities gesteld voor de middellange termijnvisie. Dee drie punten hierboven weergeven worden gewaarborgd. Echter, Zonnepark Osen valt niet onder directe verantwoordelijkheid van het Rijk – deze ligt decentraal bij provincies en gemeenten. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er geen nationale belangen uit de SVIR direct van toepassing zijn.

De planlocatie bevindt zich in een stroom voerend rivierbed. Dit heeft wettelijke gevolgen voor bebouwing op het gebied. Zie hieronder artikel 33 van Waterstaat betreffend Stroom Voerend Rivierbed:

Artikel 33 Waterstaat - Stroom voerend rivierbed

33.1 Bestemmingsomschrijving

33.1.1 De voor 'Waterstaat – Stroom voerend rivierbed' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

a. *Het beschermen en behouden van de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed;*
b. *Het behouden van de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging.*

33.1.2 Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de overige aangewezen dubbelbestemmingen, bestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met in-achtname van de voorrangsregels uit artikel 44.

33.2 Bouwregels

33.2.1 Stroom voerend rivierbed

Op de tot 'Waterstaat – Stroom voerend rivierbed' bestemde gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht. Bestaande bouwwerken mogen in hun huidige omvang worden gehandhaafd.

33.2.2 Bergend rivierbed

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waterstaat - bergend rivierbed' mogen in afwijking van het bepaalde onder 22.2.1 wel bouwwerken worden opgericht, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- *De situering en uitvoering van bouwwerken dient zodanig te zijn dat het veilig functioneren van waterstaatswerken is gewaarborgd;*
- *De situering en uitvoering van bouwwerken dient zodanig te zijn dat er geen sprake is van een feitelijke belemmering van toekomstige vergroting van de afvoer- of bergingscapaciteit;*
- *De situering en uitvoering van bouwwerken dient zodanig te zijn dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;*
- *De resterende, blijvende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen moeten duurzaam worden gecompenseerd, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd moet zijn.*

33.3 Ontheffing van de bouwregels

33.3.1 Ontheffing oprichten bouwwerken

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen ten behoeve van:

a. *De volgende riviergebonden activiteiten:*

1. *De aanleg of wijziging van waterstaatkundige (kunst)werken;*

2. *De realisatie van voorzieningen voor een betere en veiligere afwikkeling van de beroeps- en recreatievaart;*
3. *De realisatie van natuur;*
4. *De realisatie van voorzieningen die onlosmakelijk met de waterrecreatie zijn verbonden;*
5. *De winning van oppervlaktedelfstoffen;*

b. *De volgende niet-rivier gebonden activiteiten:*

1. *Een activiteit met een groot openbaar belang die redelijkerwijs niet buiten het rivierbed kan worden gerealiseerd;*
2. *Een activiteit met een zwaarwegend bedrijfseconomisch belang voor bestaande grondgebonden agrarische bedrijven die redelijkerwijs niet buiten het rivierbed kan worden gerealiseerd;*
3. *Een activiteit die per saldo meer ruimte voor de rivier oplevert op een rivierkundig bezien aanvaardbare locatie;*

Mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- *De situering en uitvoering van bouwwerken dient zodanig te zijn dat het veilig functioneren van waterstaatswerken is gewaarborgd;*
- *De situering en uitvoering van bouwwerken dient zodanig te zijn dat er geen sprake is van een feitelijke belemmering van toekomstige vergroting van de afvoer- of bergingscapaciteit;*
- *De situering en uitvoering van bouwwerken dient zodanig te zijn dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;*
- *De resterende, blijvende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen moeten duurzaam worden gecompenseerd, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd moet zijn;*
- *Specifiek voor bouwwerken ten behoeve van de onder b.3. Genoemde activiteiten, de gevraagde rivierverruimingsmaatregelen genomen worden, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd moet zijn;*
- *De andere aan deze gronden gegeven bestemmingen moeten het oprichten van bouwwerken toelaten.*

Conclusie

De bovenstaande wetgeving op het gebied van stroom voerend rivierbed zorgt ervoor dat er nader overleg met Rijkswaterstaat plaats heeft moeten vinden betreffend de algemene beperkingen die gelden in de planlocatie. Er zijn gedurende de tweede helft van 2020 meerdere gesprekken geweest tussen Greenbuddies en Rijkswaterstaat waaruit blijkt dat Rijkswaterstaat vooralsnog een positieve houding in neemt voor de ontwikkeling van het zonnepark. Betreffend alle hierboven genoemde voorwaarden ontstaan er geen belemmeringen vanuit aspecten zoals veiligheid, waterstandseffecten of waterberging capaciteit. In conclusie kan er worden geconstateerd dat de bouwregels betreffend een stroom voerend rivierbed geen belemmeringen veroorzaken in de planlocatie.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd om de schaarse ruimte zo zorgvuldig mogelijk te gebruiken. Per 1 juli 2017 luidt het tweede lid van art 3.1.6 als volgt:

"De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stede/ijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."

De eerste vraag die hierbij naar voren komt is of een zonneweide dient te worden gezien als 'stedelijke ontwikkeling'. Volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State[1], is een zonneweide niet aan te merken als stedelijke ontwikkeling in de zin van de zogenaamde 'Ladder voor duurzame verstedelijking'. Dit betekent dat een toets aan de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing is.

Desalniettemin is sprake van veel behoefte aan duurzame energieprojecten, waaronder zonneparken. De Rijksoverheid wil dat in 2020 14% van alle gebruikte energie in Nederland uit duurzame bronnen komt en in 2030 moey dat minimaal 27% zijn. In 2050 moet de energievoorziening bijna helemaal duurzaam zijn. Een transitie naar een duurzame energievoorziening is van zeer groot belang vanwege de afnemende beschikbaarheid van fossiele brandstoffen en van internationale energieleveranciers, ook wordt het tegengaan van de klimaatverandering als cruciaal gezien.

Zonne-energie speelt een steeds grotere rol om ervoor te zorgen dat Nederland in 2050 een duurzaam energiesysteem heeft. Door middel van zonnepanelen wordt de straling van de zon omgezet naar elektriciteit zonder dat er CO2 bij vrijkomt, samen met windenergie is het de belangrijkste vorm van energie waarvan Nederland wil profiteren om een duurzaam energiesysteem te realiseren. Om voldoende duurzame energie op te wekken en de toenemende energie eisen van onze samenleving voor te blijven, zijn zowel zonnepanelen op daken als op de grond nodig. Met het voorliggende initiatief wordt hieraan bijgedragen.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het voorstel Zonnepark Osen direct bijdraagt aan nationale, provinciale en gemeentelijke stappen die worden gezet voor het verduurzamen van het Nederlandse Energiesysteem met betrekking tot de ladder van duurzame verstedelijking. Hoewel zonneweides niet per se binnen het kader van een 'stedelijke ontwikkeling' valt, is het voorgestelde project deel van Gemeente Maasgouw, liggend aansluitend op het bewoonde gebied, maar niet direct in zicht. Er is gebleken uit uitspraken door de raad van state dat zonneweides in het algemeen zich niet goed lenen om binnen een bestaand stedelijk gebied te worden gerealiseerd. De locatie kan dus als zeer passend beoordeeld worden aangezien het geen overlast geeft aan omwonenden ondanks dat het dicht bij de bebouwde kom is gesitueerd.

[1] ABRvS 23 januari 2019, ECLI:NL:RVS:2019:178.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Met uitzondering van enkele onderdelen is het Barro eind december 2011 in werking getreden. Hierna zijn nog enkele aanvullingen/wijzigingen in werking getreden.

In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in bestemmingsplannen. Het gaat om de volgende nationale belangen:

- Rijksvaarwegen.
- Project Mainportontwikkeling Rotterdam.
- Kustfundament.
- Grote rivieren.
- Waddenzee en waddengebied.
- Defensie.
- Hoofdwegen en landelijke spoorwegen.
- Elektriciteitsvoorziening.
- Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.
- Natuurnetwerk Nederland (NNN).
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament.
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.
- Ruimtereservering parallelle Kaagbaan.

Conclusie

Het plangebied voor zonnepark Osen heeft te maken met drie van de bovenstaande nationale belangen: grote rivieren aangezien het project langs de Maas ligt, Elektriciteitsvoorziening aangezien het voorgenomen project grootschalig elektriciteit op gaat wekken, en primaire waterkeringen buiten het kustfundament aangezien aan de zuidkant van de planlocatie een dijk ligt.

De planlocatie ligt in een stroom voerend rivierbed, hierbij komt Artikel 2.4.4 van het Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening van pas, deze is nauw verbonden met Artikel 33 van Rijkswaterstaat betreffend stroom voerend rivierbed. In het zojuist benoemde artikel 2.4.4 wordt toegelicht betreffend de uitzonderingen die worden gemaakt voor projecten die op een stroom voerend rivierbed uitgevoerd kunnen worden. De opwekking van zonne-energie en windenergie wordt toegestaan indien het project niet redelijkerwijs buiten het rivierbed gerealiseerd kan worden. Dit is wat betreft zonnepark Osen het geval, er is beperkte ruimte beschikbaar in de regio waar het voorgestelde project niet storend is bij bewoners en natuurgebied. De planlocatie is ideaal aangezien er geen zicht op is vanuit natuurgebieden of omwonende gebieden. De uitzondering in artikel 2.4.4 in het Barro geld dus in dit geval – betreffend grote rivieren zijn er geen belemmeringen.

Betreffend artikel 2.8 (elektriciteitsvoorziening) in het Barro zijn er geen belemmeringen betreffend het voorgestelde zonnepark Osen, aangezien het een duurzaam initiatief is dat minder dan 500MW opwekt.

De dijk ten zuiden van het plangebied valt onder het begrip 'waterkering buiten het kustfundament'. Hierdoor is Greenbuddies het afgelopen half jaar veel in gesprek geweest met Rijkswaterstaat. Belangrijk is dat de huidige functie van de dijk op geen enkel punt belemmerd wordt door het voorgestelde zonnepark Osen. Het zonnepark zal komen te liggen achter de dijk, waardoor het pad op

de dijk noch de dijk zelf aangetast zou worden. Wel is er overleg met Rijkswaterstaat over de mogelijkheid om bepaalde omvormers en degelijke niet-overstroming bestendige materialen op een verhoogt gebied te plaatsen, het meest voor de hand liggend verhoogt gebied is tegen de dijk aan. Deze discussies lopen tot zover positief en zullen in de komende maanden worden voortgezet.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal omgevingsplan Limburg 2014

Op 12 december 2014 is het Provinciaal Omgevingsplan 2014 (POL2014) vastgesteld. In het POL2014 is op de kaart 'Zonering Limburg' een onderscheid gemaakt in diverse soorten gebieden, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten. Voor de verschillende zones liggen er verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden.

De geconsolideerde versie van het POL2014 schetst een ambitieus beeld van hoe de energietransitie het meest effectief doorgezet kan worden. Hierbij wordt in sectie 5.5.2 geconstateerd dat ca 1200 windturbines van 3MW of meer nodig zijn – er wordt vastgesteld dat dit vanwege beperkte ruimte en draagvlak voor windturbines in Limburg geen mogelijkheid is. Vervolgens richt het POL2014 zich op de inzet van beide grootschalig en dakoppervlak zonne-energie. Om een realistisch alternatief voor de 1200 windturbines te creëren zou er ca 80 km^2 aan zonneparken moeten komen. Dit zou 14% van het Limburgs energieverbruik van duurzame oorsprong creëren.

Duurzame energie

In het POL2014 wordt het versnellen van de energietransitie als een belangrijke uitdaging gezien. Op het gebied van energie is er een forse transitie nodig naar energiebesparing en duurzame opwekking om ervoor te zorgen dat landelijke, provinciale en gemeentelijke ambities. Daarvoor moeten alle mogelijke duurzame bronnen waar mogelijk ingezet worden.

De Limburgse ambitie is gericht op een transitie naar een schone, betaalbare en leveringszekere energievoorziening die positief samengaat met, en bijdraagt aan regionale economische ontwikkeling, innovatie, werkgelegenheid en het aanpakken van het klimaatprobleem. Hierbij wordt aangesloten bij de nationale doelstellingen voor de energietransitie – in de vorige secties toegelicht.

In het POL2014 is aangegeven dat duurzaam opgewekte energie uit bronnen komt die hernieuwbaar zijn (wind, water, zon, biomassa). Het aandeel ervan is ten tijde van de vaststelling van het POL2014 ingeschat op 3 tot 4%. De inzet is om dit aandeel te laten toenemen tot 14% in 2020, conform het Nationaal Energieakkoord. Hierbij wordt zoveel mogelijk ingezet op een lokale of regionale aanpak, waarbij de uitgaven voor energie zo veel mogelijk ten goede komen aan de Limburgse economie.

Regionale energievisies nemen in de aanpak van duurzame energie een belangrijke plaats in. Deze regionale energievisies worden opgesteld door de regionaal samenwerkende gemeenten en provincies in samenspraak met marktpartijen. Hierin zullen de volgende aspecten worden uitgewerkt: huidig energieverbruik, besparingsopties, mogelijkheden voor hernieuwbare energieopwekking, het ruimtebeslag van deze mogelijkheden en de economische effecten. Dit moet uitmonden in concrete opgaven en aanpak per regio. De regionale energievisie wordt momenteel uitgewerkt in de 'Regionale Energie Strategie Noord- en Midden-Limburg'. Vatstelling hiervan is vooralsnog voorzien in 2021.

Conclusie

Betreffend het voorgestelde zonnepark Osen zijn er geen belemmeringen vanuit het provinciaal beleid, noch in het POL2014 noch de voortkomende RES Noord-Midden Limburg. In beide deze beleidstukken wordt aangegeven dat windenergie op grote schaal te veel ruimte in neemt en er is weinig draagvlak voor. Hierdoor moet er gericht worden op zonne-energie (grootschalig en boven op daken van o.a. bedrijfsterreinen). Zonnepark Osen zal actief bijdragen aan de verduurzaming van de provincie Limburg voor de komende 25 jaar, daardoor wordt het bereiken van de doelen geconstateerd in het POL2014 zowel als de RES Noord-Midden Limburg versnelt zonder de belemmeringen die grote windturbines met zich meebrengen.

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

De provincie Limburg heeft op 12 december 2014 de Omgevingsverordening Limburg 2014 vastgesteld. Hierin staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van het POL2014 juridische binding te geven.

3.3 Regionaal en gemeentelijk beleid

3.3.1 Regionale Energie Strategie Noord- en Midden-Limburg

De gemeenten in Noord— en Midden-Limburg werken gezamenlijk aan een 'Regionale Energie Strategie' (RES). In de RES staan concrete maatregelen waarmee de regio gaat bijdragen aan de overkoepelende doelstellingen en afspraken zoals vastgelegd in het nationale Klimaatakkoord als uitwerking van de internationale klimaatafspraken van Parijs (2015). Deze dienen uiteindelijk te leiden tot een CO2-reductie in 2030 van ten minste 49% ten opzichte van het jaar 1990.

Om de plannen uit te werken is Nederland opgedeeld in 30 regio's. Maasgouw maakt onderdeel uit van de regio Noord- en Midden-Limburg

Een van de belangrijkste doelstellingen voor de 30 regio's betreft het realiseren van in totaal 35 terra wattuur (TWh) aan opwekkingscapaciteit voor duurzame elektriciteit met windturbines op land ("wind—op—land") en zonneweides ("zon-op-land") per 2030. Dat is naast de 49 TWh die gaat worden opgewekt via windmolens op zee en de 7 TWh (kleinschalige opwekking) middels zonnepanelen op daken.

Binnen de regio Noord en Midden-Limburg wordt gewerkt aan de RES, die in 2021 gereed zal zijn. In de op 21 april 2020 vastgestelde 'Uitgangspuntennotitie RES' is aangegeven dat sprake zal zijn van een energiemix voor Noord en Midden-Limburg die bestaat uit een combinatie van verschillende technologieën gekoppeld aan nieuwe innovatieve vormen van opwekking.

Op basis van de Quintestudie Energietransitiemodel (ETM), d.d. 15 augustus 2019 is aangegeven dat voor de regio een potentie wordt voorzien van 1,0 tot 1,4 Twh aan zonne-energie in 2030. De constructie van Zonnepark Osen binnen de planlocatie draagt bij aan het bereiken van deze doelstelling.

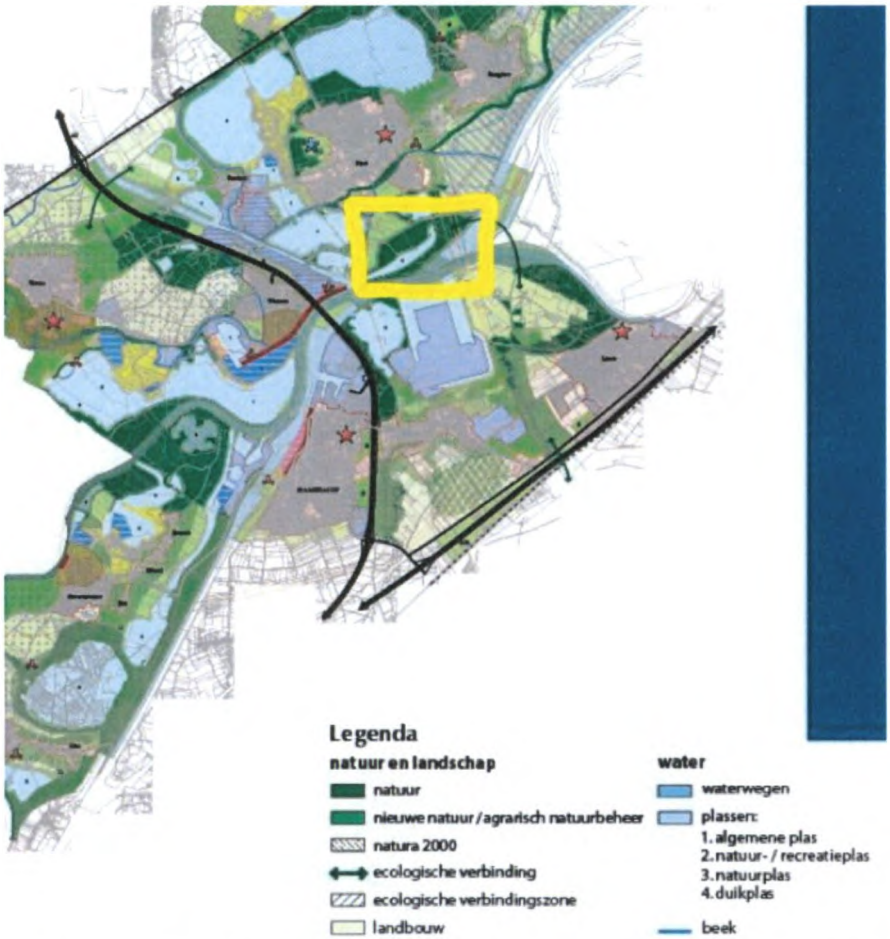
3.3.2 Structuurvisie Maasgouw 2030

De gemeenteraad van Maasgouw heeft op 5 juli 2012 de 'Structuurvisie Maasgouw 2030' vastgesteld. In de structuurvisie is het ruimtelijk beleid van de gemeente Maasgouw per thema behandeld. Vervolgens is er per gebied een visie uitgewerkt.

Energie

Ten aanzien van duurzame energieopwekking is aangegeven dat Windturbines een groot visueel-ruimtelijk effect op open ruimten hebben. De verstedelijking wordt over een groot gebied zichtbaar en ook treden nadelige effecten op voor de vogelstand en is sprake van een toename van de geluidsbelasting. Dit maakt toepassing van windturbines in of aansluitend op het verstedelijk gebied van Maasgouw niet reëel en wenselijk. Aangegeven is dat het rendement van maatschappelijke investeringen in deze wijze van energieopwekking doelmatiger kan worden aangewend door te participeren in een van de regionale windenergiecentra, zoals deze vooral in de open landschappen op Duits grondgebied worden ontwikkeld.

Het afwijzen van windenergie als duurzame energiebron betekent dat in Maasgouw krachtig naar toepassing van overige duurzame energiebronnen wordt gestreefd. Aangegeven is dat nieuw, aanvullend beleid dient te worden ontwikkeld. Zo moet de gemeente samen met ondernemers innovatieve projecten initiëren op het gebied van duurzame energievoorziening met zonne-energie, bodemwarmte en biomassa. Vanuit deze achtergrond past de realisatie van de zonneweide binnen het besluitgebied binnen het algemene gemeentelijke streven naar verduurzaming van energieopwekking.



Hierboven op de kaart te zien is de structuurvisie van gemeente Maasgouw. Doordat het betreffende gebied tot voor kort nog een natuurbestemming was, is dit nog in groen gekleurd. Echter staat de pijl er die aangeeft dat het betreffende gebied naar landbouw is veranderd. Dit maakt het mogelijk om zonnepark Osen te realiseren.

Conclusie

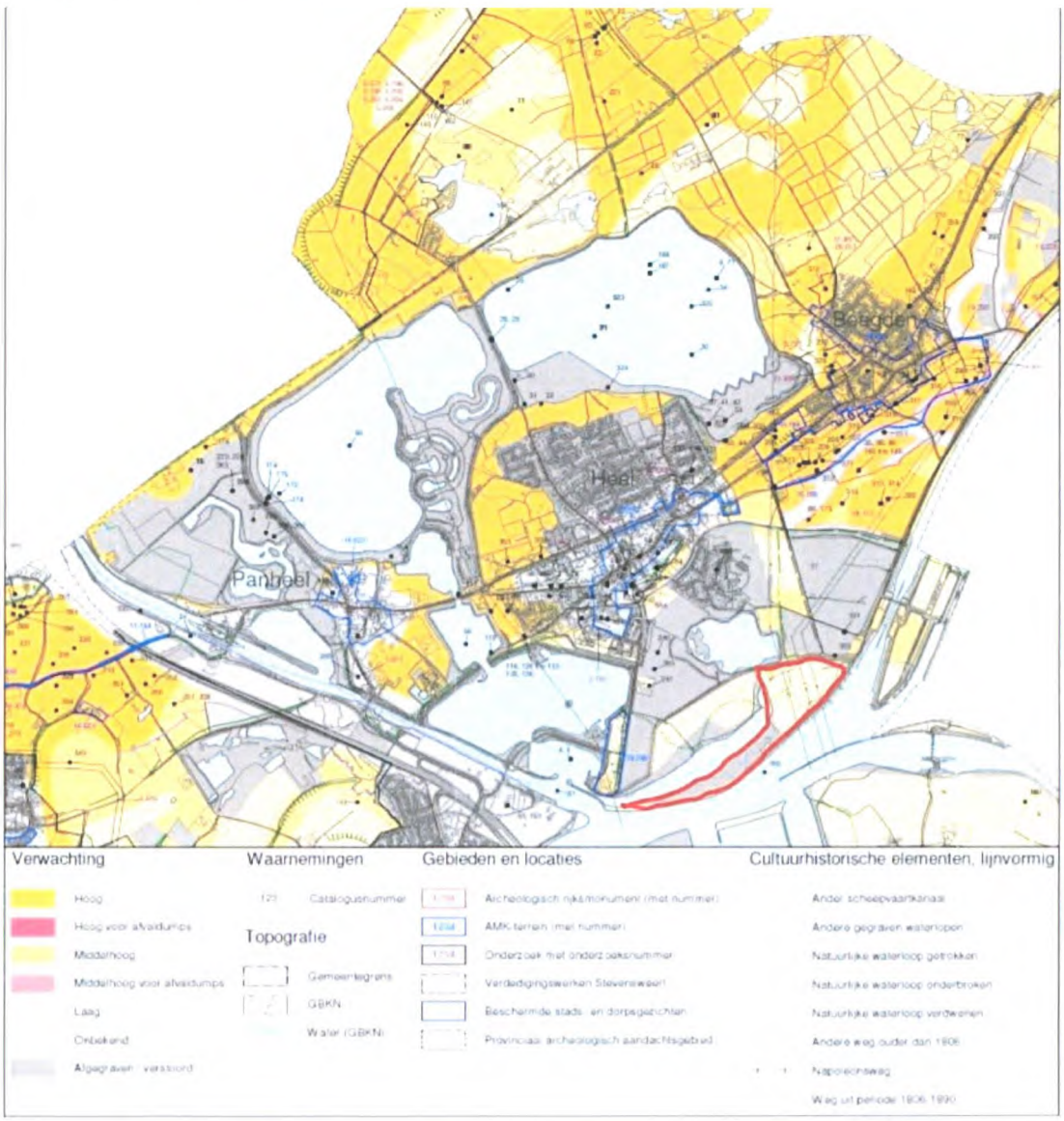
Het gemeentelijk beleid van de gemeente Maasgouw is geheel in overeenstemming met het voorgestelde zonnepark Osen. Dit is voornamelijk door het feit dat gemeente Maasgouw zich wil inzetten op het ontwikkelen van duurzame energiebronnen anders dan grote windturbines (deze hebben weinig draagvlak). Zonne-energie op grote schaal is een goede oplossing hiervoor, parken blijven staan voor een duur van 25 jaar waardoor originele agrarische bestemmingsplannen weer kunnen worden voortgezet. Het betreffende gebied heeft geen bestemmingsplannen die van belang zijn voor de uitbereiding van de bebouwde kom, en is daardoor geen belemmering voor de lokale bevolking – meer hierover en over het algemene draagvlak is te vinden in hoofdstuk 5.

Hoofdstuk 4: Onderzoek aspecten

4.1 Archeologie en Cultuurhistorie

4.1.1 Archeologie

Op onderstaande kaart is te zien dat het betreffende gebied geen archeologische waarden heeft. Dit is vastgesteld onder andere door het feit dat de drie percelen (HEE01C 03850G0000, HEE01C 04348G0000, HEE01C 04743G0000) afgegraven zijn voor grindwinning. Hierdoor is er geen kans op archeologische vondsten in de toekomst. De betreffende percelen aan de noord/oost kant van het gebied hebben een archeologische waarde die als "laag" is vastgesteld.



Bron: Ruimtelijkeplannen.nl

Conclusie

Het kan worden geconcludeerd dat er op het vlak van archeologie geen belangen in het betreffende gebied zijn door onder andere het ontgrinden dat in het verleden al heeft plaatsgevonden. De overige percelen zijn niet beoordeeld als waardevol vanuit een archeologisch perspectief. Het is duidelijk dat het voorgestelde Zonnepark Osen geen negatieve invloed heeft op archeologische waarden.

4.1.2 Cultuurhistorie

Geconstateerd kan worden dat – uit de kaarten van ruimtelijke plannen (zie 4.1.1) – er geen cultuurhistorische elementen in of rondom het betreffende gebied liggen. Ten noordwesten van het plangebied ligt een AMK-terrein met nummer 16.748. Dit terrein ligt aan de overkant van het water & recreatiegebied "De Slaag". Het plangebied voor Zonnepark Osen is van uit water & recreatiegebied "De Slaag" niet zichtbaar.

Conclusie

Er zijn geen cultuurhistorische factoren in de directe omgeving die negatief worden aangetast door het voorgestelde Zonnepark Osen.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Het voorgestelde gebied ligt uit het zicht van de bewoners in gemeente Maasgouw, en wordt verder afgeschermd van recreatie activiteiten (bijvoorbeeld plezierbootjes) door een bomen-en-struik randt die zal worden bijgehouden. Verder kan er geconcludeerd worden dat er geen belangen van bedrijven op het gebied zijn die gehinderd zouden kunnen worden door het voorgestelde projectZonnepark Osen. Er lopenelektriciteitskabels boven de drie noordoostelijke percelen (HEE01C 04416G0000, HEE01C 03841G0000, HEE01C 03845G0000) – deze worden beheerd door Tennet. Volgens procedure wordt Tennet op voorhand op de hoogte gesteld van alle betreffende plannen – geconcludeerd kan worden dat er geen hinder voor bedrijven in de omgeving kan worden veroorzaakt door het plan zonnepark Osen.

4.3 Bodem

De constructie van een zonnepark houdt in dat er palen verankerd worden in de bodem (zie 2.2.1). Hierdoor is er geen sprake van afvoer van grond. Ook is te zien in de vorige paragrafen dat er geen belangen zijn met betrekking tot archeologie en cultuurhistorie. Kortom, er zijn geen hindernissen voor het plaatsen van zonnepanelen voor wat betreft de bodem van het geplande gebied. Wel is er sprake van overstromingsrisico – voor meer toelichting rondom onder andere de engineering van de zonnepanelen constructie in verband met waterstroming en hoogte van waterstanden zie sectie 2.2.1 en bijlage no.1 (overleg en berekeningen Rijkswaterstaat).

Conclusie

Het initiatief Zonnepark Osen wordt niet belemmerd door bodem-aspecten.

4.4 Ecologie

In de bijlage is een QuickScan uitgevoerd door Otte Groen Advies in Januari 2021 opgenomen. In de volgende paragraaf worden de conclusies uit dit onderzoek samengevat om een duidelijk overzicht te geven.

4.4.1 Beschermde Soorten

Flora

Uit het onderzoek is gebleken dat er op het plangebied verschillende bomensoorten zijn aangetroffen: de zwarte els, Italiaanse populieren en gewone esdoorn. Verder zijn er struiken en bosjes aangetroffen: gewone es, zoete kers, wilg, gewone esdoorn, wilde kardinaalsmuts, rode kornoelje en gewone braam. Gemeente Maasgouw heeft een bomenbeleid en een bomenstructuurkaart waaruit blijkt dat geen van de aangetroffen flora op de planlocatie als beschermd or monumentaal wordt vastgesteld. Ook in de directe omgeving zijn er geen beschermde soorten aangetroffen.

Conclusie

Het voorgestelde zonnepark Osen tast geen beschermde flora aan in of rondom de planlocatie. Wel zijn er bomen en gewassen – deze staan aan de rand van het plangebied en worden dus niet omgekapt. Het doel is om de natuur omgeving te versterken en te behouden rondom de planlocatie zodat de burgers van gemeente Maasgouw en alle dierensoorten die er nu al wonen profijt hebben van de aanleg van zonnepark Osen.

Zoogdieren

Tijdens het onderzoek zijn er sporen rondom het plangebied aangetroffen van: bevers en konijnen. Verder is een rij bomen op de dijk aan de zuid kant van het plangebied aangewezen als geschikte habitat voor vleermuizen. Ook vogels zijn aangetroffen in het onderzoek.

De bever bevindt zich grotendeels in en rondom het watergebied aan de noordkant van de planlocatie. Bevers zijn in Nederland beschermd, hierdoor moet er op worden gelet dat de habitat niet verstoord wordt door het voorgenomen zonnepark ook tijdens de constructie hiervan. Door het onderzoek is geconstateerd dat er geen burcht op het plangebied is, en sporen zijn slechts aangetroffen aan de noordelijk rand in de bomenrand aan de oever. Dit gebied valt buiten de planlocatie en zal worden bijgehouden als habitat voor de bever. Bevers zijn gedurende enkele maanden in het jaar kwetsbaar, hierdoor zou er rekening moeten worden gehouden met de constructie ondanks dat er geen burcht op of in de directe omgeving van de planlocatie is geconstateerd.

Konijnensporen zijn aangetroffen, deze zijn in Nederland niet beschermd. De konijnensporen zijn gevonden op de dijk ten zuiden van de planlocatie, niet op de planlocatie zelf. Konijnen zijn in de duinen belangrijke grazers om het gebied bij te houden, dit is op de planlocatie niet het geval. Desalniettemin is genoteerd dat er konijnen in de omgeving wonen, deze worden echter niet door het voorgestelde zonnepark Osen in gevaar gebracht en hun habitat zal grotendeels niet aangetast worden.

Overige Soorten

Ook de potentiële habitat van vleermuizen die geconstateerd is in de QuickScan zal niet worden aangetast in het plangebied – deze bevindt zich in de bomenrand aan de zuidkant van het plangebied op en vlak naast de dijk (deze zal behouden worden gedurende de 25 jaar termijn van het zonnepark). Betreffendevogels, zijn er geen broedgebieden of nestgebieden van beschermde soorten gevonden in de omgeving. Hierdoor kan worden geconstateerd dat er geen sprake is van verstoring van vogels in verband met de constructie van het zonnepark. Verder wordt geconcludeerd dat het gebied zich niet leent als habitat voor zwaarder beschermde soorten (reptielen, amfibieën, vissen etc.). Hierdoor zijn negatieve effecten op overige beschermde soorten op voorhand uitgesloten.

Conclusie

Er bevinden zich bevers rondom het plangebied. Door het bijhouden van de bomenrand op de oevers en eventueel het planten van voor-bever-eetbare boomsoorten zal Zonnepark Osen de locatie des te meer geschikt maken voor het bewonen van bevers. Ondanks dat er geen burcht aangetroffen is op of in de directe omgeving van het plangebied zijn er meerdere sporen aan de noordoever geconstateerd. Om de beverpopulatie gezond te houden zal er rekening worden gehouden met de kwetsbare maanden tijdens de constructie. Door een samenstel van verschillende maatregelen zal Zonnepark Osen de beverpopulatie gunstig beïnvloeden waardoor deze beschermde soort gezond in stand blijft.

Verder kan worden geconcludeerd dat er geen diersoorten (beschermd of niet beschermd) op en in de directe omgeving van de planlocatie aangetast worden. Dit is onder andere het geval vanwege het feit dat de bomenranden in stand worden gehouden, en indien nodig/toepasbaar zelfs aangevuld worden door de omgeving zo dier-en-plant-vriendelijk mogelijk in te richten.

4.4.2 Beschermde Gebieden

De planlocaties is door Natuurnetwerk Nederland (NNN) aangewezen als zilver-groen: Omvat de agrarische gebieden en natuurgebieden rondom de goudgroene natuur die van belang zijn voor het goed functioneren van de goudgroene zone'. Ten noordwesten ligt de goudgroene natuur en ten zuiden en oosten ligt de bronsgroene landschapszone.



Dit houdt in dat er geen onomkeerbare stedelijke ontwikkelingen dienen te komen. Een zonnepark heeft een levensduur van maximaal 25 jaar, dus kan niet worden vastgesteld als een onomkeerbare stedelijke ontwikkeling. Er zijn verder geen afwijkingen van het bestaande bestemmingsplan nodig en dus zijn er geen beperkingen rondom de bestemmingsovereenkomsten. Als laatste is het van belang om te vermelden dat zonnepark Osen actief zal bijdragen aan het behoud van het natuurgebied in de directe omgeving, door onder andere de wandelpaden te vernieuwen, en aanvullende voor bever eetbare bomen te planten (ook voor het afschermen van de planlocatie van de rest van de omgeving).

Conclusie

Door actieve bijdrage aan de natuur in de omgeving en het feit dat een zonnepark in overeenstemming is met de huidige bestemmingsplannen kan worden geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn voor realisatie van het voorgenomen zonnepark Osen vanuit het perspectief van beschermde gebieden. Het initiatief zal daarentegen de natuur in de directe omgeving verrijken door een actieve rol te spelen in het behoud, bescherming en uitbereiding van bomenranden en dieren habitatten.

4.5 Externe Veiligheid

Zonneparken vallen niet onder aangewezen kwetsbare of beperkt kwetsbare gebieden, en is volgens het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) niet beoordeeld als een risicovolle inrichting. Bij zonneparken is er ook geen sprake van gevaarlijke stoffen of andere gevaren voor natuur en mens.

Conclusie

Er zijn geen belemmeringen voor het initiatief Zonnepark Osen op het gebied van externe veiligheid.

4.6 Geluid

De Wet geluidhinder luidt dat er onderzoek moet worden uitgevoerd op de plaats van objecten die akoestisch gevoelig zijn indien er sprake is van ligging binnen een geluidzone van een weg, spoorweg of geluidgezoneerd industrieterrein. Een zonnepark veroorzaakt geen akoestisch geluidsoverlast, er hoeft dus geen nader onderzoek worden ondernomen.

Bij de aanleg van het zonnepark is er beperkt verkeersgeluid. Dit zal niet storend zijn voor de recreatie activiteiten die ten noorden van het plangebied plaatsvinden en ook niet voor de natuur habitatten in de omgeving.

Conclusie

Op het gebied van geluid bestaan er geen belemmeringen.

4.7 Geurhinder

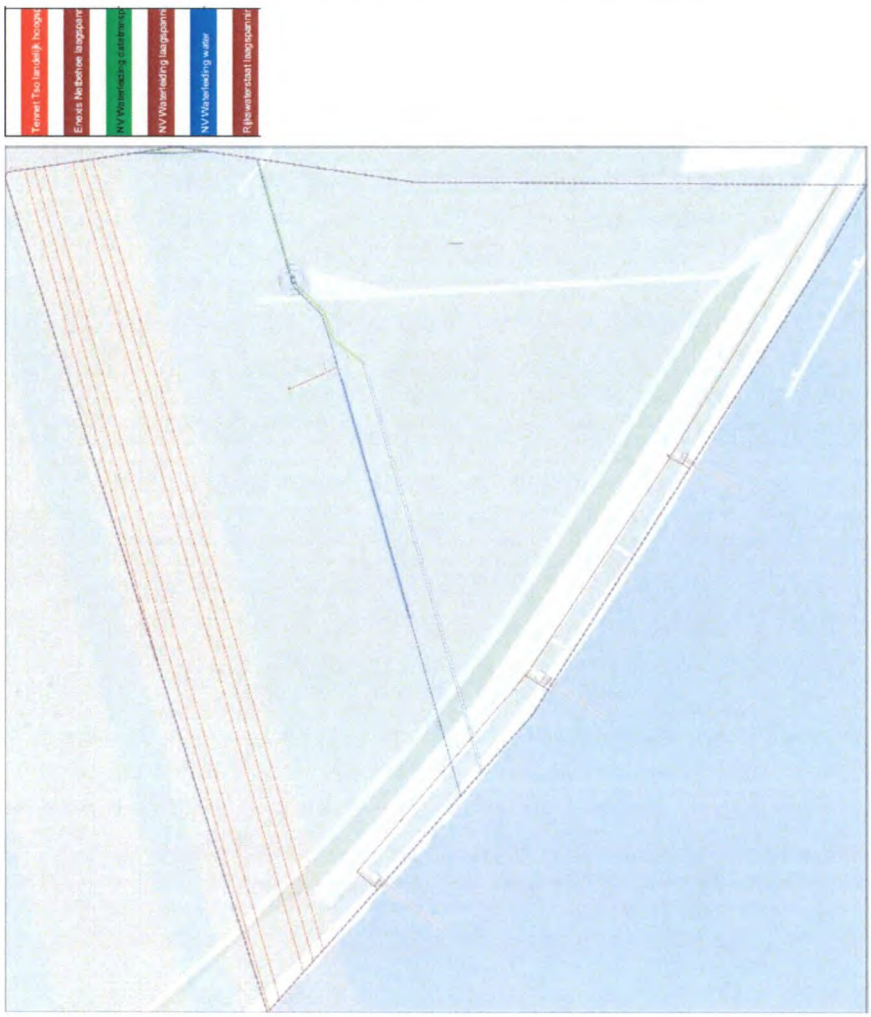
De Wet geurhinder veehouderijen is in 2007 in werking getreden waarin agrarische bedrijven waar vee wordt gehouden een milieuvergunning nodig hebben. Echter geldt ook dat: een nieuw geur-gevoelig object (of uitbereiding daarvan) aan deze wet dient te worden getoetst. Een zonnepark is geen geur-gevoelig object en veroorzaakt geen geurhinder. Nadere toetsing is dus niet aan de orde.

Conclusie

Er zijn geen belemmeringen op het gebied van geurhinder wat betreft het voorgestelde initiatief Zonnepark Osen.

4.8 Kabels en Leidingen

Aan de oostzijde van de planlocatie ligt het perceel HEE01C 04416G0000. Er is in een Klic aanvraag gebleken dat betreffend dit perceel er zakelijk recht is van NV Waterleidingmaatschappij Limburg. Ook lopen er over drie percelen aan de oostkant van de planlocatie het landelijke hoogspanningsnet. Zie hieronder de kaart betreffend het perceel HEE01C 04416G0000:



Beide NV Waterleidingmaatschappij Limburg en Tennet zullen vanaf het begin betrokken worden bij het voorgestelde project. Hierdoor zorgen wij ervoor dat er uit deze hoek geen belemmeringen zullen zijn betreffend de voorgestelde plannen. Er is in eerdere projecten ervaring opgedaan met het bouwen van zonneparken onder hoogspanningsleidingen – dit heeft in het verleden geen belemmering opgebracht mits er vooroverleg en planning met de betreffende partijen heeft plaats gevonden.

Conclusie

Er zijn geen belemmeringen betreffend kabels en leidingen op de percelen ter sprake voor het voorgestelde project.

4.9 Luchtkwaliteit

De Wet milieubeheer omvat ook luchtkwaliteitseisen, waarbij bij ontwikkelingen de effecten op luchtkwaliteit inzichtelijk gemaakt moeten worden. Een zonnepark heeft gedurende de levensduur van 25 jaar geen aantoonbare uitstoot van CO2 of andere schadelijke stoffen. Er is vanuit dit perspectief dus geen element wat de luchtkwaliteit van de omgeving zou aantasten. Wel is er tijdens de bouw van het zonnepark sprake van vrachtwagentransport en personeel personenvervoer. Greenbuddies zorgt ervoor dat het materieel dat on-site gebruikt moeten worden volledig elektrisch zijn – hierdoor komen er geen vuile stoffen de lucht in op dit gebied. Om de uitstoot van het vrachtwagen en personenvervoer goed vooraf te meten zorgen wij ervoor dat er een Aerius calculatie gedaan zal worden. Dit is nodig vanwege de omliggende natuur zowel als de schaal van de bouw. Om het uitstoot niveau zo laag mogelijk te houden worden alleen de meest moderne, zuinige en zoveel mogelijk elektrische voertuigen worden ingezet.

Conclusie

Vanuit het perspectief van luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen mits er tijdig een Aerius calculatie zal plaatsvinden.

4.10 Water

Bij alle bouwprojecten, inclusief de constructie van zonneparken, moet het effect of grondwater, hemelwater en afvalwater in acht worden genomen. In de onderstaande sectie wordt kort ingegaan op de effecten van het voorgestelde project op duurzaam waterbeheer in de gemeente Maasgouw.

Beleid

Er zijn verschillende beleidstukken die ter sprake komen op het gebied van duurzaam waterbeheer. Dit zijn onder anderen het Waterbeheerplan 2016-2021 (Waterschap Limburg), Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014, het Nationaal Waterplan, Nationaal Bestuursakkoord Water, WB21 en tot slot de Europese Kaderrichtlijn Water. Samen maken deze beleidstukken duidelijk dat water een ruimteclaim legt op het landschap, en is dus een sturend element in de ruimtelijke ordening. Er zijn twee categorieën die belangrijk zijn – beiden bevatten drie stappen die als cruciaal worden gezien:

1) Waterkwantiteit – Vasthouden, bergen, afvoeren.
2) Waterkwaliteit - Voorkomen, scheiden, zuiveren.

Grondwater

Het voorgestelde zonnepark zal geen effect hebben op grondwater. Dit is het geval vanwege het feit dat er geen plannen zijn in verband met boorputten en diep graven. Ook is er geen sprake van vrijkomende stoffen bij het bouwen en opereren van een zonnepark, waardoor geen effect op de kwaliteit of kwantiteit van grondwater geconstateerd kan worden.

Hemelwater

Waterschap Limburg beschouwd de bedekking van een stuk land met zonnepanelen als het verharden van het oppervlak, hierdoor zou er in principe sprake zijn van het verharden van het oppervlak door het voorgestelde zonnepark. De zonnepanelen worden echter op een draagstructuur geplaatst waardoor de grond onder de zonnepanelen onaangetast en dus onverhard blijft. Er is dus geen sprake van belemmering van afvoer van hemelwater door het voorgestelde project. Het hemelwater loopt af via de schuine panelen en zal – net als voordien – opgenomen worden door de grond. Ook blijven

paden voor onderhoud onverhard cq semi-verhard met gebroken puin en dus waterdoorlatend. Verdere maatregelen voor het plaatsen van hemelwater bergende voorzieningen is dus niet noodzakelijk.

Afvalwater

Er is geen sprake van afvalwater bij de constructie of operatie van Zonnepark Osen.

Conclusie

Door de bovenstaande redenering kan worden geconstateerd dat er geen belemmeringen zijn uit het oogpunt van duurzaam waterbeheer. Geen enkel aspect van zowel grondwater als hemelwater wordt aangetast door Zonnepark Osen.

4.11 M.e.r. Beoordeling

Een zonnepark valt niet onder de reikwijdte van Besluit milieueffectrapportage. Er is dus geen verplichting om een m.e.r. procedure door te lopen, ook is een m.e.r. beoordeling niet noodzakelijk.

Conclusie

Bij de constructie en operatie van Zonnepark Osen komt een m.e.r. beoordeling niet van pas.

Hoofdstuk 5: Procedure en Uitvoerbaarheid

5.1 Procedure

Voor de constructie van een zonnepark is een omgevingsvergunning nodig – dit is vastgesteld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor zal een concrete ruimtelijke onderbouwing voor nodig zijn.

1- Principeverzoek
2- Aanvraag & ruimtelijke onderbouwing
3- Zienswijzen
4- Beslistermijn
5- Aanvraag SDE++
6- Constructie

5.2 Maatschappelijke Uitvoerbaarheid

5.2.1 Vooroverleg

In het kader van een omgevingsvergunningprocedure dient er vooroverleg te worden gevoerd met belanghebbende instanties zoals het Rijk, de provincie, leidingbeheerders, Rijkswaterstaat enz. Wat betreft het voorgestelde Zonnepark Osen zijn de volgende instanties belanghebbende:

- Rijkswaterstaat
- Gemeente Maasgouw
- Tennet (er bevinden zich op verschillende betreffende percelen elektriciteitskabels)
- Provincie Limburg
- N.V. Waterleidingen Midden Limburg
- Limburg Landschap (vanwege het feit dat het voorgestelde initiatief graag wil meewerken aan het behoud en de uitbereiding van het natuurgebied ten noorden van de planlocatie)
- Omwonende burgers
- Duurzaam Maasgouw

Verschillende overleggen zijn al gestart, waaronder overleg met Rijkswaterstaat (zie Bijlage no.1), de gemeente Maasgouw en de energie coöperatie Duurzaam Maasgouw. Hieruit wordt geconstateerd dat er vanuit alle kanten interesse is voor het voortzetten van dit initiatief.

Het geplande zonnepark ligt niet in direct zicht van omwonenden in de gemeente Maasgouw. Desalniettemin, om zo veel mogelijk lokaal draagvlak te creëren komt er een uitgebreid buurtoverleg, waarin het gehele plan zal worden gepresenteerd om zo transparant mogelijk te zijn. In dit overleg, samen met verdere gesprekken met Provincie Limburg, Gemeente Maasgouw en Limburg Landschap, worden initiatieven voorgesteld voor de verbetering van de omgeving. Onder andere komen plannen voor het uitbreiden van een wandelpad door het natuur/recreatie gebied ten noorden van de planlocatie ter sprake – hierin wordt bijvoorbeeld de mogelijkheid van een bruggetje voor betere toegang tot het gebied voor hondenwandelaars enz. Zie onderstaande kaart voor een eventuele locatie voor het bruggetje.



5.2.2 Zienswijzen

Conform het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning zal (conform art.3.8 in de Wet ruimtelijke ordening) het initiatief gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode kan ieder individueel een zienswijze indienden.

5.3 Economische Uitvoerbaarheid

De kosten voor de uitvoering zijn voor rekening van Greenbuddies. De kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en de verdere procedure zijn eveneens voor rekening van Greenbuddies.

De initiatiefnemer heeft de te verwachten kosten en inkomsten verwerkt in een businesscase, en deze is positief. Voor de realisatie van een zonnepark is in Nederland ondersteuning met subsidie (SDE++) noodzakelijk. Deze subsidie kan worden aangevraagd nadat de Wabo-vergunning is verleend. De financiering is vooraf al geregeld, dus als de SDE++-subsidie wordt toegekend is het ook zeker dat het zonnepark er gaat komen.

Financiering zonnepark

Greenbuddies werkt samen met KGal, een Duitse investeerder om de financiering voor haar projecten rond te krijgen. Het fonds van KGal wordt onder andere gesteund door Nederlandse pensioenfondsen. KGal zorgt samen met Greenbuddies voor het benodigde eigen vermogen. De rest van het benodigde geld wordt geleend bij een 'groene' bank (zoals Triodos Bank). Dankzij het feit dat Greenbuddies al meerdere parken heeft gefinancierd in Europa, is het krijgen van een lening voor volgende projecten zoals het zonnepark Osen vrij eenvoudig.

De financiering wordt in 15 jaar afgelost. De inkomsten om dat te kunnen doen bestaan uit de verkoop van elektriciteit aan een energiemaatschappij (tegen een vast tarief voor 15 jaar), en de SDE-subsidie (eveneens een vast tarief voor 15 jaar). Doordat de hoeveelheid zon in Nederland al tientallen jaren wordt gemeten, en de gebruikte panelen een constante kwaliteit en opbrengstgaranties hebben, is vooraf nauwkeurig in te schatten hoeveel energie er per jaar gemiddeld wordt opgewekt. Op die manier is er geen twijfel dat de financiering altijd kan worden afgelost.





LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Heel - gemeente Maasgouw

LABELTIEN
TUIN & LANDSCHAP

COLOFON

Door:	LabelTIEN Bosrandweg 1a 7722 KB Dalfsen
Telefoonnummer	06 555 72 233
E-mail	info@labeltien.nl
Internet	www.labeltien.nl
Project	01.053.21
Auteur	ing. L. Grote Gansey - landschapsontwerper
Datum laatst gewijzigd	24 januari 2021

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of LabelTIEN

INHOUD

1.	**Introductie**	**5**
1.1.	Opgave	5
1.2.	Uitgangspunten	5
2.	**Vigerend beleid**	**6**
2.1.	Rijksbeleid	6
2.2.	Provinciaal beleid	6
2.3.	Gemeentelijk beleid	8
3.	**Visie**	**12**
3.1.	Identiteit van het verleden	12
3.2.	Landschappelijke opbouw	15
3.3.	Visie	16



afbeelding 1. Topografische ligging zonnepark
contour zonnepark (rood)

1. INTRODUCTIE

1.1. Opgave

Greenbuddies is voornemens een zonnepark te realiseren in het buitengebied ten zuiden van Heel - gemeente Maasgouw. Het zonnepark bestaat uit een veldopstelling van zonnepanelen met bijbehorende infrastructuur. Hiermee kan een bijdrage worden geleverd aan de duurzaamheidsdoelstellingenvan gemeente Maasgouw. Momenteel wordt het ontwikkelingsplan verder uitgewerkt. Onderdeel van de benodigde bescheiden vormt het landschappelijke inventarisatie en visie.

LabelTIEN staat met uitgebreide kennis van actueel beleid en het landschap, waarin het zonnepark is gelegen, opdrachtgevers bij met een landschappelijke inpassing. Per definitie wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit. Hierbij wordt advies gegeven, passend bij het landschap en passend binnen het beleid van gemeente en provincie. LabelTIEN varieert in het geven van aanwijzingen ten aanzien van de uitstraling van het zonnepark, tot ruimtelijke inpassing, ontwerp en beplantingsplan van een zonnepark. De kenmerken van het omliggende landschap vormt de inspiratie voor de visie en/of inpassing van een zonnepark. Hierbij gaat het om een eigentijdse invulling, passend bij nieuwe functies, rekening houdend met oorspronkelijke cultuurhistorische waarden.

1.2. Uitgangspunten

Dit plan bestaat uit een plankaart van het landschap. Er wordt duidelijk gemaakt waar en hoe investeringen in het landschap vorm krijgen en hoe de ruimtelijke kwaliteit wordt gewaarborgd na inpassing. Middels een korte onderbouwing op basis van een analyse van het landschap, het toetsen van beleid en het analyseren van de streekeigen kenmerken worden handvaten gepresenteerd die fungeren als leidraad voor een inpassingsplan. De visie zou moeten aansluiten op het beleid en de streekeigen kenmerken van het landschap.

2.VIGEREND BELEID

2.1. Rijksbeleid

De minister van Infrastructuur en Ruimte heeft de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De visie stelt het (integrale) kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau in Nederland. In de nota staat dat de verstedelijkings- en landschapsbeleid wordt overgelaten aan gemeenten en provincies.

2.2. Provinciaal beleid

2.2.1. Provinciaal Omgevingsvisie Limburg

Uitdagingen op het gebied van gezondheid en veiligheid, veranderingen in de samenleving als gevolg van demografische ontwikkelingen en individualisering, de relatie tussen overheid en samenleving, ontwikkelingen met betrekking tot het klimaat, de aanstaande energietransitie, een landbouwtransitie, digitalisering en de circulaire economie. Dat zijn de vraagstukken waar Limburg voor staat. In de Omgevingsvisie Limburg laat de provincie Limburg zien welke richting ze willen geven aan toekomstbestendige ontwikkelingen en hoe ze daarbij steeds de balans zoeken tussen het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving.

Veranderingen in de demografie en het klimaat, trends als individualisering en globalisering, maar ook technologische innovaties maken dat de Limburgse samenleving, de fysieke leefomgeving en de economie de komende decennia blijven veranderen. Ook grote transities zullen leiden tot grote veranderingen van de fysieke leefomgeving. Bovengenoemde trends en ontwikkelingen bieden onze provincie kansen maar stelt de provincie ook voor diverse uitdagingen.

Dit is onderverdeeld in een drietal hoofdopgaven:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;
2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie;
3. Klimaatadaptatie en energietransitie.

Energie

De energietransitie is van economisch belang door de afnemende beschikbaarheid van fossiele brandstoffen en de afhankelijkheid van internationale energieleveranciers. Energiebesparing, de toelevering van duurzaam opgewekte energie, gebruik van secundaire grondstoffen en het benutten van de restwarmte zijn onderdelen van de aanpak.

Het plangebied ligt in het 'uitsluitingsgebied geothermie en windturbines'



afbeelding 2. Uitsnede kaartbeeld Energie
bron: provincie Noord-Brabant

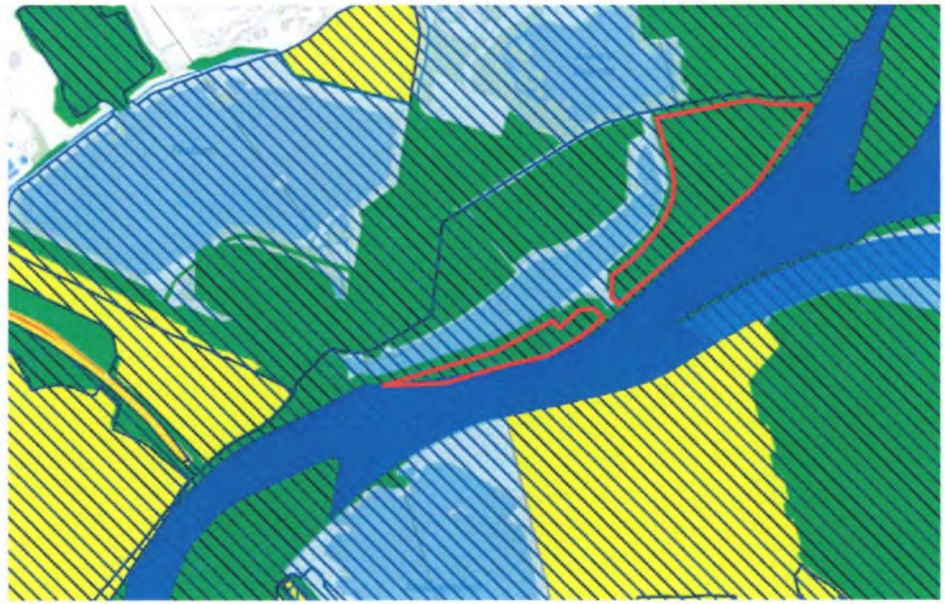
Voor de ruimtelijke inpassing van zonne-energie hanteert de provincie de Limburgse zonneladder. Het gaat zowel om de juiste locatie als om de juiste ruimtelijke inpassing van die locatie. De zonneladder is als volgt:



afbeelding 3. De Limburgse Zonneladder
bron: provincie Noord-Brabant

Water – Rivier- en beekdalen
De Maas en omliggende gebieden hebben functies als recreatiegebied, als vervoerscorridor, als bron voor drinkwater en als verbindingszone voor flora en fauna. Bij de ruimtelijke inrichting dient men rekening te houden met het veranderde weer, met droogte en met wateroverlast. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt gekeken naar de gevolgen hiervan op droogte en wateroverlast en het watersysteem.

Het landschap ligt in het landelijk gebied - groenblauwe mantel en Maasdal.



afbeelding 4. Uitsnede kaartbeeld 'Water - Rivier - beekdalen'
bron: provincie Noord-Brabant

Natuur en landschap
Voor het behouden en herstellen van natuur en biodiversiteit is ruimte en robuustheid nodig. Daarmee concurreert natuur met de toenemende ruimtevraag vanuit andere functies zoals landbouw, wonen, energieopwekking, economie en recreatie. De meeste Limburgse natuurgebieden, waaronder de Natura 2000-gebieden, vormen samen het Natuurnetwerk Limburg - het Limburgse deel van het Natuurnetwerk Nederland. Binnen het landelijk gebied onderscheiden we daarnaast de groenblauwe mantel en het buitengebied. Voor het behoud van de kwaliteiten in het Natuurnetwerk Limburg en vooral de daartoe behorende Natura 2000-gebieden, is het van belang dat de abiotiekop orde wordt gebracht. Dat kan door inrichting en beheer binnen de natuurgebieden, het voldoende robuust maken van het Natuurnetwerk Limburg en door goede overgangen naar de omliggende gebieden.

De focus ligt daarbij op Limburgs meest bijzondere landschappen; de groenblauwe mantel inclusief het Maasdal, de verbrede Nationale Parken De Meinweg, De Maasduinen en De Groote Peel en het Nationaal Landschap Zuid-Limburg inclusief de stad-landzones.

De groenblauwe mantel in de hele provincie omvat het Maasdal, de landschappelijk waardevolle beekdalen, hellingen en zones rond en tussen bestaande natuurgebieden met de daarin aanwezige landbouwgebieden, monumenten, kleinschalige cultuurhistorische landschapselementen, waterlopen, archeologische vindplaatsen.



afbeelding 5. Uitsnede kaartbeeld 'Natuur'
bron: provincie Noord-Brabant

Het plangebied grenst aan de goudgroene natuurzone.

2.3. Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie Maasgouw 2030 - de Wereld van de Maasplassen

De structuurvisie is in essentie een ruimtelijk plan, maar geeft ook de samenhang met economisch, ecologisch of sociaal-maatschappelijk beleid aan. De structuurvisie schetst het beeld van hoe Maasgouw er op lange termijn, in 2030, uitziet. Dit toekomstbeeld wordt in de huidige situatie door de huidige samenleving bepaald.

Het duurzaam ruimtelijk structuurbeeld komt tot stand vanuit het streven naar een duurzame ruimtelijke kwaliteit bij elke gebiedsontwikkeling. De achtergrond van de duurzame, ruimtelijke hoofdstructuur is te zorgen voor een hoogwaardige, ruimtelijke kwaliteit. Landschappelijke stabiliteit, milieukwaliteit en het watersysteem zijn kernbegrippen. Hierin worden essentiële aspecten van de bodem (geomorfologie, cultuurhistorie, watersysteem, biotisch milieu en landschap) in beeld gebracht.

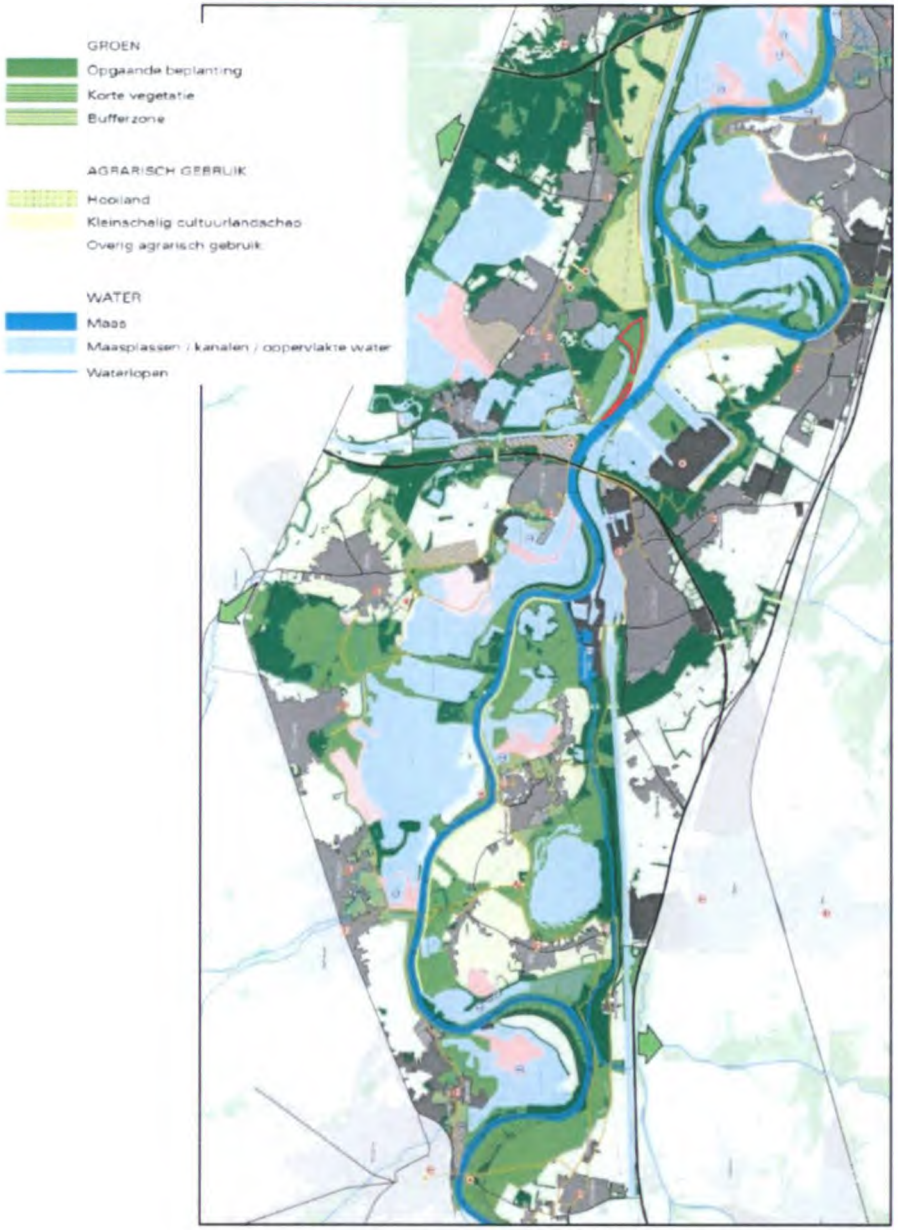
Aan de duurzame groene en blauwe structuur van de gemeente Maasgouw liggen de volgende doelen ten grondslag:

1. Verwezenlijking van de nationale doelen ten aanzien van het bieden van ruimte voor de rivier;
2. Waar mogelijk herstel van de beeklopen en de bergingscapaciteit op de Maasterrassen;
3. Bevorderen duurzaam watergebruik;
4. Behoud en versterking van de regionale ecologische hoofdstructuur;
5. Optimalisering van de regionale ecologische hoofdstructuur.

Het plangebied ligt in de zone 'Bosrijk'.

Blauwe visie: De plassen met een open verbinding tot de Maas vervullen een belangrijke functie voor de berging van hoogwater van de Maas. Dit geldt ook voor het gebied langs het Lateraalkanaal. Teneinde de bergingscapaciteit te vergroten, wordt hier op termijn verlaging van het peil van het maaiveld voorgestaan. Op de Maasterrassen vindt, waar mogelijk, het herstel van de oorspronkelijke beken plaats. De beken en groeven worden daarbij weer watervoerend.

Natuur en landschapsontwikkeling: Behoud van waardevolle natuurgebieden en landschappen. Versterking van de ecologische samenhang tussen deze gebieden door aanleg van ecologische verbindingszones en renaturering beeklopen. Verhoging van de attractiviteit (belevingswaarde) van de gegraven plassen in het gebied.

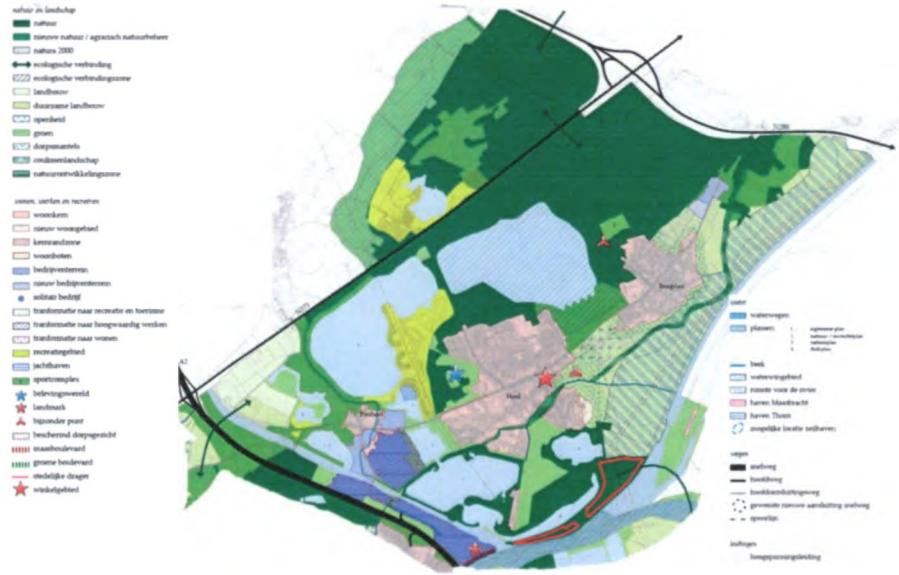


afbeelding 6. Structuurvisie Ecologie en Water
bron: gemeente Maasgouw

Voorts wordt aandacht besteed aan: • Verbeteren landschappelijke inpassing van grootschalige bedrijfslocaties.

- Versterking van ruimtelijke en functionele relatie tussen de kernen en het Maasterras langs het Lateraalkanaal, waarbij in de oostrand van vooral Beegden en Heel een dragende ecologische structuurlijn wordt ontwikkeld.
- Versterking van ruimtelijke en functionele relatie tot de landschappelijke omgeving van de kernen, waarbij een groene invulling van deze randen één van de doelen is.
- Behoud van de landschappelijke openheid tussen Horn en Beegden, tussen Beegden en Heel.
- Behoud waardevolle natuurgebieden en landschap.

Historie: Behoud en versterken van de cultuurhistorische waarden in de kernen Beegden, Heel en Panheel, evenals van samenhang van deze historische kerngebieden met de directe landschappelijke omgeving.



afbeelding 7. Streefbeeld zone Bosrijk
bron: gemeente Maasgouw

2.3.2 Intergemeentelijke structuurvisie Maasplassen 2030

Door de klimaatverandering zal de Maas in de toekomst waarschijnlijk grotere hoeveelheden water afvoeren dan nu het geval is Dit gebeurt zowel door de rivier meer ruimte te geven, als door de aanleg van kades op de plaatsen waar andere maatregelen niet uitvoerbaar zijn.

Aan de ontwikkeling van het blauwgroene raamwerk voor de Maasplassen ligt een negental ontwerpprincipes ten grondslag. Deze ontwerpprincipes formuleren, richtinggevende uitspraken voor de toekomstige ontwikkeling van de natuur in het Maasplassengebied.

De negental ontwerpprincipes zijn:

- Rivierdynamiek als leidende kracht
- Ontwikkel het Maasplassengebied tot een boslandschap
- Ontwikkel Maasplassen tot levende meren
- Versterk de terrasranden
- Benut kwelstromen waar mogelijk
- Ontwikkel drie robuuste natuurkernen
- Natuurlijk zoneren
- Koester onvergraven en onbebouwde delen
- Versterk de ecologische netwerken



afbeelding 8. Uitsnede verbeelding intergemeentelijke structuurvisie
bron: gemeente Maasgouw

Ontwikkel het Maasplassengebied tot een boslandschap

Bos, bomen en natuurlijke begroeiingen bepalen in toenemende mate het landschapsbeeld van het Maasplassengebied. Binnen natuurgebieden hangt dit samen met de spontane ontwikkelingen die hier weer kunnen plaatsvinden. Ooibos is in staat zich eenvoudig op eigen kracht te vestigen en groeit in relatief korte tijd uit tot een volwassen bos. Ook buiten natuurgebieden neemt het aandeel opgaande begroeiing de laatste decennia toe, onder andere als oeverbegroeiing rond de plassen, als beplanting langs infrastructuur en als landschappelijke beplanting rond recreatievoorzieningen en woningen. Rond de Plassenmaas is in zekere zin sprake van een transformatie van een open agrarisch stroomdal naar een waterrijk boslandschap. Zet deze ontwikkeling door en zet daarbij in op de ontwikkeling van natuurlijke hard- en zachthoutooibossen. Dit ontwerpprincipe kiest er voor om het Maasdal rond de Maasplassen doelgericht te ontwikkelen tot een natuurlijk rivierboslandschap.

Voor het plangebied geldt: Weerdverlaging, beheeraanpassing retentiegebied en retentiegebied Lateraalkanaal west.

2.3.3 Zorgplan Natuur en Landschap Maasgouw mooier

De gemeente Maasgouw heeft een bijzonder buitengebied. Kenmerkend is de Maas met de Maasplassen, maar ook de Beegderheide, de cultuurhistorisch waardevolle Linnerweerd, de historische dorpskernen en het agrarische cultuurlandschap. Dit afwisselende landschap is de onmisbare basis van economische activiteiten als landbouw, bosbouw, recreatie en toerisme.

Bij de instandhouding van een kwalitatief hoogwaardig cultuurlandschap staan identiteit en duurzaamheid centraal. Met de identiteit worden de kenmerkende abiotische, biotische en culturele eigenschappen van een landschap bedoeld die een bepaald gebied van andere gebieden onderscheidt én de betrokkenheid van mensen bij dat gebied. Bij duurzaamheid draait het om het in balans brengen en doorgeven van waarden als volksgezondheid en welbevinden met de intrinsieke ecologische waarden (de planten, dieren en ecosystemen). Maasgouw Mooier dient als basis voor de beoogde projectmatige samenwerking tussen de gemeente Maasgouw en de stichting IKL voor een periode van tien jaar waardoor een bijdrage wordt geleverd aan het verbeteren van de kwaliteit van natuur en landschap in het buitengebied.

De Maas en de hiermee verbonden Maasplassen zijn zeer kenmerkend. Door de grindwinning is een specifiek cultuurlandschap ontstaan. Een groot deel rondom Heel - Beegden bestaat uit water. Alleen het Maasdal wordt gekenmerkt door agrarisch gebied en bos. In het zuiden liggen enkele ontgrindingsplassen als Polderveld, De Slaag en de Sint Anna's Beemd. De

eerste twee plassen staan in verbinding met de Maas. De Sint Anna's Beemd ligt geïsoleerd. In deze plas komen plaatselijk voedselrijke moerasvegetaties in de oeverzones tot ontwikkeling. Op eilandjes in de plas groeien wilgenstruwelen. In de watervegetatie zijn ondermeeraarvederkruid, fijne waterranonkel en diverse soorten fonteinkruiden aanwezig. Door de beschutte ligging van de Sint Anna's Beemd is deze van grote betekenis voor pleisterende watervogels. Naast kuif- en tafeleenden zijn er 's winters regelmatig nonnetjes, brilduikers en grote zaagbekken aan te treffen. Het Polderveld is eveneens een belangrijk broed- en overwinteringsgebied voor moeras- en watervogels. Vanwege de hoge recreatiedruk geldt dit niet voor de Slaag.

Vanuit cultuurhistorisch oogpunt is het gebied grotendeels verstoord. Door moderne bebouwing, uitbreidingsgebieden en grootschalige ontgrondingen is het oude landschap volledig op de schop genomen. Het plangebied zelf is volledig ontgrind.

Het relatief open gebied tussen het lateraal kanaal en de bebouwing van Heel kent zeer veel sporen van Maasactiviteiten. Oude geulen en steilranden sieren het gebied. Door gericht onderhoud aan en versterking van de beplanting op de steilranden worden ze beter zichtbaar in het landschap. Eventueel kan meer aandacht voor dit gebied gevraagd worden door een 'ommetje'.

2.3.4 Groenvisie Maasgouw 2030

De Groenvisie Maasgouw 2030 streeft naar een samenhangend groen netwerk dat bijdraagt aan een aantrekkelijke en duurzame woon- en leefomgeving voor de inwoners, ondernemers en bezoekers met kansen voor flora en fauna. Met een integraal afgewogen groenvisie worden tijdig onderbouwde keuzes gemaakt voor ruimtelijke ontwikkelingen, inrichting en beheer van de openbare ruimte.

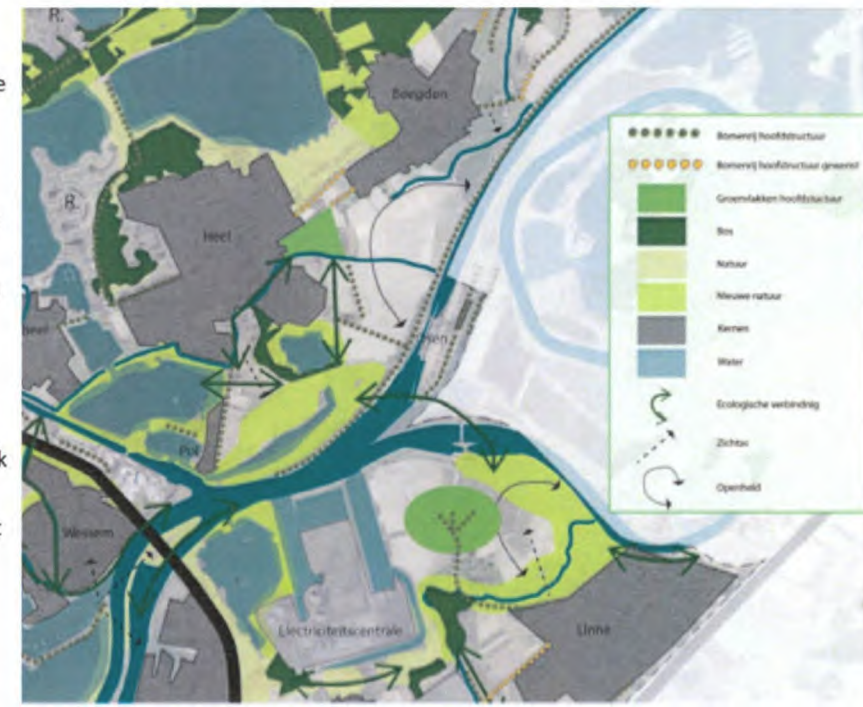
Het buitengebied

Het buitengebied van gemeente Maasgouw bestaat voor een groot deel uit water. De Maas, kanalen, beken en maasplassen die ontstaan zijn door grootschalige grindwinning in de 20e eeuw. De aaneengesloten Maasplassen hebben tegenwoordig voornamelijk een recreatieve functie. Langs de plassen liggen diverse horecagelegenheden, jachthavens, dagstranden en campings. Maar ook natuurontwikkeling, waterwingebied en drinkwatervoorziening zijn bestemmingen voor de plassen. Direct aan de plassen zijn op veel plekken recreatieparken gevestigd wat een groot deel van het buitengebied inneemt. Samenhangend met het waterrijke gebied behoren dijken als belangrijke elementen in het landschap.

Door de grindwinning is veel van de oorspronkelijke verkaveling en landschap verloren gegaan. Ten noorden van Linne, bij Ohé en Laak en rondom Thorn is het landschap nog wel redelijk intact. Het landschap bestaat uit akkers en weilanden waar af en toe beken doorheen stromen. Op de hogere gronden akkers en de nattere lager gelegen gebieden bestaan uit weilanden. Karakteristieke elementen in het buitengebied zijn boomgaarden, solitaire lindes met kruisbeelden, steilrandjes en singels voor geriefhout en hagen.

Verbeterpunten buitengebied

1. Het buitengebied is niet overal goed toegankelijk. Door het netwerk van goede wandelroutes te vergroten, waaronder ook buiten de gemeente, ontstaat een sterk netwerk. Het buitengebied wordt vaak beleefd aan de dorpsranden. Vanuit de dorpsranden routes ontwikkelen en maatregelen toepassen waarbij enerzijds de dorpsmantel beter landschappelijk inpast wordt en anderzijds de beleefbaarheid vergroot.
2. Landschappelijke identiteit is vervaagd. Versterken landschappelijke karakteristiek door aanleggen en onderhouden van landschapselementen (in combinatie met verbeterpunt 1.)
3. Recreatiegebieden landschappelijk inpassen



3.VISIE

3.1. Identiteit van het verleden

Ontgrindingen hebben hun stempel gedrukt op het plangebied, het buitengebied van Heel en het omliggend landschap. De maatregelen die nodig zijn om Heel te beschermen tegen extreem hoge waterstanden van de Maas, beïnvloeden het landschap.

Het landschap rondom de Maas met haar Maasplaasen is relatief jong: het is in z'n huidige vorm grotendeels ontstaan in de laatste 60 jaar. Daarvoor bestond het grotendeels uit agrarisch cultuurlandschap, doornseden door natuurlijke elementen, zoals beken en oude rivierlopen.

Door de vraag naar grind en zand zijn rondom Heel een groot aantal grindplassen ontstaan en is de druk van de agrarische productie op veel plaatsen is weggevallen. Dit heeft geresulteerd dat de recreatie zich goed heeft ontwikkeld dankzij de grote hoeveelheid open water rondom Heel.

Samenhangend met het waterrijke gebied behoren dijken en terrassen als belangrijke elementen in het landschap. Karakteristieke elementen in het buitengebied zijn boomgaarden, solitaire lindes met kruisbeelden, steilrandjes en singels voor geriefhout en hagen.

Historie

Het landschap is zeer dynamisch door de vele (ruimtelijke) ontwikkelingen die in het gebied plaatsvinden. Deze aanpassing hangt samen met de veranderende betekenis die aan het landschap wordt toegekend. Werd tot in de jaren na de Tweede Wereldoorlog het landschap met name als agrarisch productiegebied gezien, nu wordt het landschap in toenemende mate beschouwd als uitloopgebied voor de stedeling, als cultuurhistorisch erfgoed, leefgebied voor flora en fauna.

Tot op heden leggen grootschalige ontwikkelingen zoals nieuwe industrieterreinen en woonwijken hun claim op het landschap. Ook door ruilverkaveling neemt de verscheidenheid in maatvoering van het landschap af.

De vele ruimtelijke ontwikkelingen hebben bijgedragen dat de huidige structuur ingrijpend is gewijzigd. De functie, het agrarisch landgebruik, is daarentegen nauwelijks aan invloed onderhevig geweest. Eind jaren '60 is het gebied ingrijpend gewijzigd. Ben is omstreeks die tijd begonnen met de ontgrinding van het plangebied en daarmee de ontwikkeling van de Maasplassen. Onderstaande afbeeldingen geven in tijd de ruimtelijke ontwikkelingen neer.

Belangrijkste ruimtelijke kenmerken:

- Het plangebied behoort tot het ontgrindingslandschap behorend bij de Maas en Maasplassen;
- Terrassen en dijken vormen samen met de Maas het landschap.



afbeelding 10. Plangebied en omgeving rond 1950

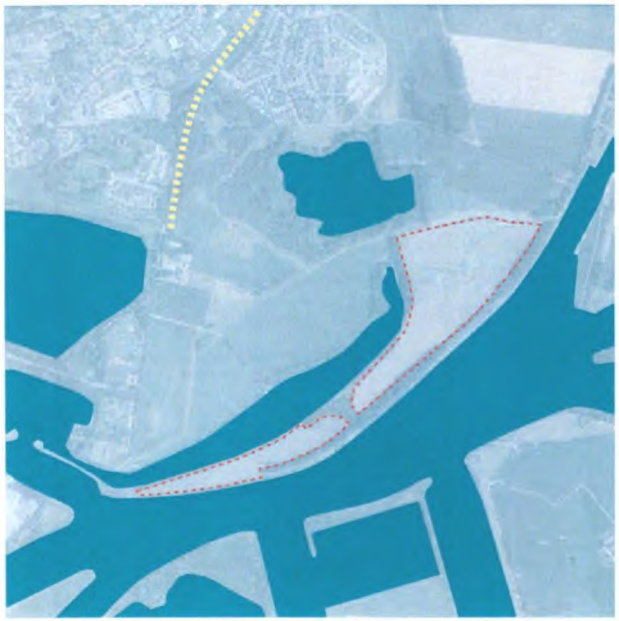


afbeelding 11. Plangebied en omgeving rond 1975



afbeelding 12. Plangebied en omgeving anno nu

3.2. Landschappelijke opbouw

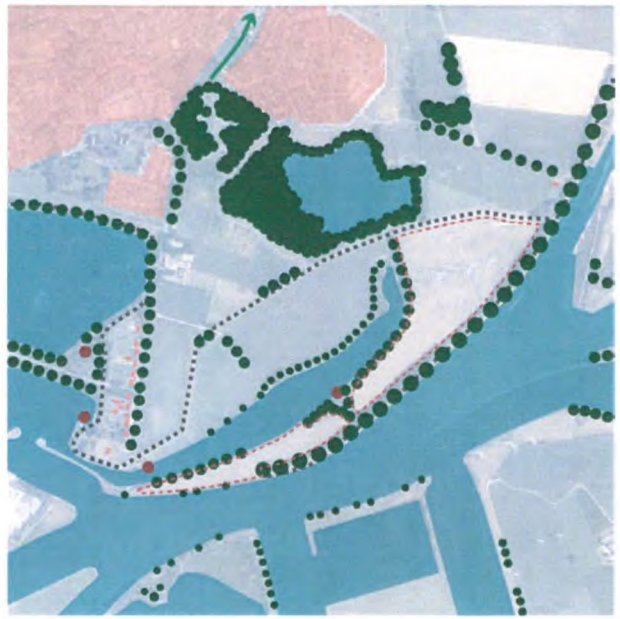


afbeelding 9. Landschap

Landschap
Het plangebied wordt omgeven door water, met ten noorden de Slaag, de Poldervelden en Sint Annabeemden. Ten zuiden ligt de Maas met aangrenzend de Clauscentrale.

Het landschap is ingrijpend gewijzigd in de afgelopen 60 jaar. De sporen van ontgrindingen zijn hede ten dage goed zichtbaar in het landschap.

Buiten Limburg zijn in Nederland geen rivierterrassen terug te vinden. In de door geologische krachten langzaam maar zeker omhoog gestuwde aarde heeft de Maas in Limburg een landschap van rivierterrassen uitgesneden. Een deel van een rivierterras is terug te vinden aan de rand van Heel.



afbeelding 10. Zichtbaarheid

Zichtbaarheid
De zichtbaarheid van het zonnepark wordt voor een belangrijk deel bepaald door de ligging van de openbare weg en water. Over het algemeen geldt dat het gehele plangebied zichtbaar is vanaf het water en het recreatief netwerk op de zuidelijk gelegen dijk en het noordelijk gelegen struinpad, waar ook enkele aanlegplekken voor boten is gerealiseerd. De aanwezige bosschages beperken enigzins het beeld op het plangebied.



afbeelding 11. AHN

AHN
Ten zuiden ligt een dijk ongeveer 2 meter hoger dan haar omgeving. Het plangebied kent een gemiddelde hoogte van 21,86 +NAP.

3.3. Visie

In het voorgaande hoofdstuk zijn de randvoorwaarden vanuit het overheidsbeleid in beeld gebracht. Vanuit de analyse en ontstaansgeschiedenis van het plangebied worden de gebiedswensen weergegeven. Het beleidskader en de gebiedswensen samen leveren een ambitierichting voor het plangebied. In de visie worden deze elementen verbeeld en verwoord.

De ambitie is verwerkt in een set van aanbevelingen voor de ontwikkelingsvisie.

Algemeen:

- Draag bij aan een goede overgang naar het omliggende landschap;
- Het zonnepark dient bij voorkeur uitgevoerd moeten worden als een aaneengesloten ontwikkeling. Hierdoor blijft het herkenbaar als een grootschalig project voor duurzame energie. Meerdere kleine veldjes zou de uitstraling van wildgroei en verrommeling van het gebied met zich meebrengen.

Bestaande waarden:

- Behoud en versterk bestaande karakteristieken/kwaliteiten van het ontgrindingslandschap;
- Versterk kwaliteiten die bijdragen aan de (bio)diversiteit;
- Behoud van de overheersende verkavelingsrichting, de hoogteverschillen/lijnen;
- Integreer bestaande natuurwaarden in het plan met gebiedseigen natuurdoeltypen;
- Behoud de iconen in en rondom het plangebied;
- Bestaande maaiveldhoogtes blijven gerespecteerd;
- Behoud van het functionerende watersysteem.

Ontwikkel het landschap:

Inrichtingselementen

- Ten aanzien van de inrichtingselementen, hekwerken en infrastructuren is het kleurgebruik ingetogen en sober, materiaalgebruik is afgestemd op, maar altijd ondergeschikt aan de omgeving;
- Hekwerk en poorten dienen zoveel mogelijk vrij te blijven van borden;
- Onderzoek of er mogelijkheden bestaan om (deels) geen hekwerk te plaatsen en de functie overgenomen kan worden door aanwezige landschappelijke elementen.

Landschap

- Versterken en eventueel aanvullen van bestaande karakteristieken/kwaliteiten van het ontgrindingslandschap;
- De aanwezige landschappelijke (kenmerkende) elementen is het uitgangspunt voor de inrichting;
- Pas gebiedseigen (erf)beplanting toe passend bij het landschap, de kernkwaliteit respecteren;
- Ontwikkel nieuwe natuurwaarden met gebiedseigen natuurdoeltypen, het habitat al dan niet vergroten van de gebiedseigen natuurdoeltypen. Uitgangspunt vormt de quickscan flora en fauna;
- Onderzoek of kansen bestaat tot lokale natuurontwikkeling in het plangebied waar een grondgebonden zonnepark niet wenselijk is.;
- Randen van het park en tussen de panelen inzaaien met een lokaal passende bloemzadenmengsel, akkermengsel;
- Onderzoek of er mogelijkheden bestaan voor uitbreiding recreatieve functie;
- Onderzoek of een combinatie van functies mogelijk is. Te denken valt aan agrarische en/of recreatieve functies. Creëer mogelijkheden voor combinatiegebruik/dubbele functie.



Afbeelding 12. Verkleinde weergave van de landschappelijke inpassing.

Schaal van het landschap
Uitgangspunt bij de inpassing van het grondgebonden zonnepark is dat het bestaande (omliggende) landschap wordt gerespecteerd. Dit houdt in dat de bestaande kwalitatieve structuren zoveel mogelijk wordt behouden al dan niet versterkt, zodat de maat van het landschap beleefbaar blijft. Een ander voordeel is dat het gebied in de toekomst weer makkelijk kan worden teruggegeven aan de landbouw.

Het zonnepark ligt in een ontgindingslandschap. Dijklichamen en functionaliteit is een kwaliteit van dit landschapstype. Daar moet de ontwikkeling van het zonnepark bij aansluiten.

Schaal van de omgeving
Begrenzing
De begrenzing van de panelenvelden komt voort uit een aantal randvoorwaarden. Zo wordt als gevolg van schaduwwerking van de aangrenzende, al dan niet te ontwikkelen, boom- en groenstructuren op afstand tot de panelen aangehouden. Het panelenveld wordt afgesloten door een transparant hekwerk met deels (onder)begroeiing voor een natuurlijke uitstraling.

Om het zonnepark aan het zicht te ontnemen, wordt langs het struinpad een zone met transparante bosschage aangeplant. Deze sluit aan bij de reeds bestaande bosschages langs het water. Ten noorden wordt een ruime zone vrijgehouden waar een extensief beheerd kruidenrijk grasland met enkele ruigteplekken ontwikkelt dient te worden. Dit heeft een hoge meerwaarde in de biodiversiteit en sluit aan op de extensief kruidenrijk mengsels op het zonnepark.

Panelen
De panelen reageren op de ligging van de waterplassen. Hiervoor zullen de panelen zo vloeiend mogelijk op elkaar aansluiten, waardoor er geen sprake is van kartelranden of/en onregelmatige vorm van het zonnepark. Er ontstaat een ruimte tussen de panelenrijen die als zichtlijn zeer waardevol is. Vanaf het grondlichaam naar de ontgrindingsplas De Slaag kan men door de panelen heen kijken.

De achterzijde van de panelen worden enerzijds afgeschermd door een reeds te ontwikkelen houtsingel of voedselbos.

Fauna
De bestaande houtstructuren bevat een rijke flora en fauna. Vogels vinden hun habitat. Ze wonen er het jaar rond, zoals de winterkoning, roodborst, mezen, goudvinken, geelgorzen en merels. Deze houtstructuur wordt met name aan de noordzijde richting de landtong uitgebreid.

Door de ontwikkeling van het zonnepark blijft de waterafvoer op en rondom het park intact. Op het zonnepark zelf wordt het hemelwater zo lang mogelijk vastgehouden. Onder en tussen de panelenzal een variatie aan drogere en nattere delen ontstaan. Dit microgradient is interessant voor verschillende soorten flora en fauna. Daarmee draagt het vasthouden van het water ook bij aan de biodiversiteit.

Beplanting
Uitgangspunt bij de inpassing van het grondgebonden zonnepark is dat er rekening wordt gehouden met de beperking van de zichtbaarheid vanuit de omgeving, soorten die passen in de omgeving (inheemse soorten) en dat deze soorten bijdragen aan de biodiversiteit.

Er wordt een beschutte leefomgeving gevormd door de ontwikkeling van de houtsingel en struwelen. Dit in te planten vlak bestaat voornamelijk uit bes- en doorndragende inheemse heestersoorten met enkele boomsoorten, die voedsel en bescherming bieden aan vogels. Daarnaast zijn deze soorten een toegevoegde waarde als waardplant voor enkele vlindersoorten en omwille de bloeiperiode een belangrijke drachtplant voor wilde bijen.

Kruidenmengsel
Over het gehele park is ruimte voor het vergroten van de biodiversiteit. Dit geeft een prachtig impuls om het plangebied op deze locaties te ontwikkelen met een duurzame soortenrijkdom. Dit wordt bewerkstelligt door een bloemenmengsel. Dit mengsel heeft een ingetogen karakter en is zeer aantrekkelijk voor bijen, vlinders en vogels.

Recreatie
Ten noorden van het plangebied ligt een struinpad. Dit struinpad buigt bij de bootaanlegplaatsen in de Slaag af richting het grondlichaam. Onderzocht moet worden of het doortrekken van dit struinpad richting de landtong en verbinding met Pol mogelijk is, met als resultante een prachtige doorgaande wandelroute.

Door ruimte te geven aan natuurontwikkeling levert het zonnepark een bredere bijdrage aan een duurzaam landschap.


LABELTIEN
TUIN & LANDSCHAP

Quickscan flora en fauna Limburg
(Nabij Osen 6 te Heel)



otter
GROEN ADVIES

Nijverdal, 13 januari 2021
Projectnummer 21.02

COLOFON

Door:	Otte Groenadvies BV Brilsweg 1a 7441 BV Nijverdal
Telefoonnummer:	06-51177946
E-mail:	info@ottegroenadvies.nl
Internet:	www.ottegroenadvies.nl
Project:	21.02
Auteur/ veldinventarisatie:	T.M. Stam – Propedeuse Hoger Beroepsonderwijs Bos en Natuurbeheer
Gecontroleerd door:	Ing. P. Otte
Datum:	13 januari 2021
Status:	1e concept
Vrijgegeven door:	

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Otte Groenadvies accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Otte Groenadvies uitgevoerde onderzoek neemt.

Inhoudsopgave

1. Inleiding **4**

1.1 Aanleiding en doelstelling *4*

1.2. Methodiek *4*

2. Wetgeving **5**

3. Gebiedsomschrijving **6**

3.1. Huidig gebruik planlocatie en omgeving *6*

3.2. Projectvoornemen *6*

3.3. Foto impressie planlocatie *7*

4. Gebiedsbescherming **8**

4.1. Natura 2000 ..... *8*

4.2. Natuurnetwerk Nederland (NNN) *9*

4.3. Weidevogelgebied *10*

5. Beschermde flora en fauna **11**

5.1. Flora *11*

5.2. Zoogdieren *11*

5.3. Vleermuizen *13*

5.4. Vogels *14*

5.5. Overige soorten *14*

6. Conclusies **15**

6.1. Overzicht beschermde gebieden *15*

6.2. Overzicht beschermde soorten *15*

6.2. Advies en aanbevelingen *16*

7. Kwaliteitsborging- en geldigheid **18**

8. Bibliografie **19**

Bijlage **20**

BIJLAGE 1: Wettelijk kader Wet natuurbescherming - Soortbescherming *20*

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

In de ruimtelijke plannen is in het kader van de uitvoerbaarheid inzicht gewenst in de aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Met andere woorden, in het ruimtelijke ordeningstraject dient te worden aangetoond dat het plan, realisatie van zonnepanelen op agrarische percelen, uitvoerbaar is. In dit kader dient een quickscan flora en fauna uitgevoerd te worden op de locatie nabij Osen 6 te Heel.

1.2. Methodiek

Om optimaal om te gaan met het zorgvuldigheidsprincipe uit de Wet natuurbescherming (Wnb) heeft de initiatiefnemer besloten om een onderzoek te laten doen, alvorens de werkzaamheden uit te voeren. Onder meer bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten en gebieden is vastgelegd in de Wnb.

Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van een zogenaamde quickscan van beschermde natuurwaarden in en rond het plangebied. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkelingen en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen. De rapportage kan dienstdoen als onderbouwing bij bestemmingswijzigingen en ontheffings- of vergunningsaanvragen in het kader van de Wnb.

In dit rapport worden de resultaten van het onderzoek gepresenteerd en getoetst aan de natuurwetgeving en -beleid.

Wat is een quickscan

De quickscan flora en fauna is een oriënterend onderzoek. Hierin wordt de geplande ontwikkeling getoetst aan de natuurwetgeving. Door middel van een veld- en bureau onderzoek wordt beoordeeld welke natuurwaarden verwacht worden in het plangebied en wordt gekeken naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten. Ook wordt er gekeken of de plannen mogelijk een negatief effect hebben op de Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde Natuurmonumenten. Indien beschermde soorten voorkomen, kan een vervolgonderzoek noodzakelijk zijn. Eveneens dient te worden onderzocht of er gebruik kan worden gemaakt van gedragscodes en worden mogelijkheden tot ontheffing verkent.

Een quickscan is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een quickscan geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een moment opname betreft, kan geen rekening gehouden worden met de dynamische aspecten van natuur, zoals mitigatie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en -beheer na afloop van het onderzoek.

Uitvoer onderzoek

Op 6 januari 2020 is een bezoek gebracht aan het plangebied en directe omgeving. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten en de directe aanwezigheid in de vorm van sporen (verblijfplaatsen, wissels, pootafdrukken e.d.). Er is gebruik gemaakt van een verrekijker en fotocamera. De weersomstandigheden waren bewolkt, droog, 3°C (KNMI, z.d.).

Tijdens het onderzoek waaruit dit rapport is voortgekomen is niet alleen gelet op flora en fauna binnen de contouren van het plangebied, maar ook op de beschermde flora en fauna in de nabije omgeving. Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen en andere standaardwerken nagegaan welke bijzondere planten- en dierensoorten ervoor kunnen komen in het plangebied.

2. Wetgeving

De Wnb regelt de bescherming van het in het wild voorkomende planten en dieren en de bescherming van gebieden. In de wet is onder meer bepaald dat beschermde dieren niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en beschermde planten niet geplukt, uitgestoken of verzameld. Daarnaast is het niet toegestaan om de directe leefomgeving van beschermde soorten, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren (artikelen 3.1, 3.5 en 3.10). Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor alle in het wild levende planten en dieren (algemene zorgplicht, artikel 1.11).

De verbodsbepalingen, die handelingen die het voortbestaan van planten en diersoorten in gevaar kunnen brengen verbieden, is een belangrijk onderdeel in de Wnb. Deze verboden zorgen ervoor dat in het wild levende soorten, zoveel mogelijk met rust worden gelaten. Deze verschillen per beschermingsgroep. De Wnb kent drie verschillende beschermingsregimes:

- Vogelrichtlijnsoorten;
- Habitatrichtlijnsoorten;
- Andere soorten.

De provincies hebben in haar verordeningen uit de lijst van 'andere soorten' diersoorten aangewezen waarvoor een vrijstelling geldt en dus geen ontheffing van verbodsbepalingen voor hoeft te worden aangevraagd. Deze lijst met vrijgestelde soorten is per provincie anders. De zorgplicht is wel van toepassing. Bij ruimtelijke plannen, met mogelijke gevolgen voor beschermde planten en dieren, is het verplicht om vooraf te toetsen of deze kunnen leiden tot overtreding van de verbodsbepalingen. Wanneer dat het geval dreigt te zijn, moet onderzocht worden of er maatregelen (mitigatie en/of compensatie) genomen kunnen worden om dit te voorkomen of om de gevolgen voor beschermde soorten te verminderen. Onder bepaalde voorwaarden geldt een vrijstelling of is het mogelijk van het bevoegd gezag ontheffing van de verbodsbepalingen te krijgen voor activiteiten op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Deze ontheffing wordt slechts verleend indien:

- Er geen bevredigend alternatief is;
- Er is geen sprake is van een wettelijk belang;
- Geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstig staat van instandhouding van de soort.

Zie bijlage 1 voor het wettelijk kader van de soortenbescherming in de Wnb.

De Wnb beschermt ook een aantal planten en vissen die onder de Flora- en faunawet niet beschermd waren. Hiermee is rekening gehouden in onderliggende natuurtoets, zie verder in paragraaf 4.1 aanwezigheid beschermde soorten (Overheid, 2015).

3. Gebiedsomschrijving

3.1. Huidig gebruik planlocatie en omgeving

De planlocatie ligt in Heel, in de gemeente Maasgouw in een Rivierdallandschap (Provincie Limburg, z.d.). Het rivierdal is de belangrijkste structuurdrager van het landschap. De Maas en de wind zijn de belangrijkste scheppers van het landschap. Het rivierdallandschap omvat gronden die vanuit het natuurlijke fundament aangeduid worden als rivierdal. Binnen het rivierdal zijn naast de rivierbedding zelf met haar stromende water ook laagtes met oude graslanden en opduikingen met afwisselend oude bouwlanden te vinden (Provincie Limburg, 2009).

Ten noorden van de planlocatie ligt de plaats Heel. Ten oosten ligt de Oolderplas, ten zuiden wordt de planlocatie begrensd door de Maas en ten westen ligt de plaats Maasbracht en de plas Polderveld.

Het onderzoeksgebied betreft meerdere agrarische graspercelen en ligt in een retentiegebied. Tussen de percelen zijn geen waterafvoersloten aanwezig. De randen zijn ten noorden en zuiden voorzien van begroeiing. Op de planlocatie is geen verharding aanwezig.

3.2. Projectvoornemen

Initiatiefnemer is voornemens de agrarische percelen opnieuw in te richten met zonnepanelen. Om het terrein wordt een hekwerk geplaatst, bij de ingangen komen lage lichtmasten te staan.



Afbeelding 1. Locatie plangebied (rood) (Pdok, z.d.)



Afbeelding 2. Locatie plangebied (rood) (Pdok, z.d.)

3.3. Foto impressie planlocatie



Zie afbeelding 2, nr. 1



Zie afbeelding 2, nr. 2



Zie afbeelding 2, nr. 3



Zie afbeelding 2, nr. 4



Zie afbeelding 2, nr. 5



Zie afbeelding 2, nr. 6

4. Gebiedsbescherming

4.1. Natura 2000

Onderstaande informatie in paragraaf 4.1 is gebaseerd op de volgende informatiebronnen: (Rijksoverheid, 2019), (Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, z.d.) & (Kadviewer, z.d.).

De Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In deze gebieden wordt de flora en fauna in combinatie met hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit in stand te houden of te verbeteren. Om te voorkomen dat de natuur in Europa zijn biodiversiteit verliest zijn de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn opgericht. Deze richtlijnen bestaan uit twee delen, namelijk de soorten- en gebiedsbescherming.

Een project mag pas worden uitgevoerd als:

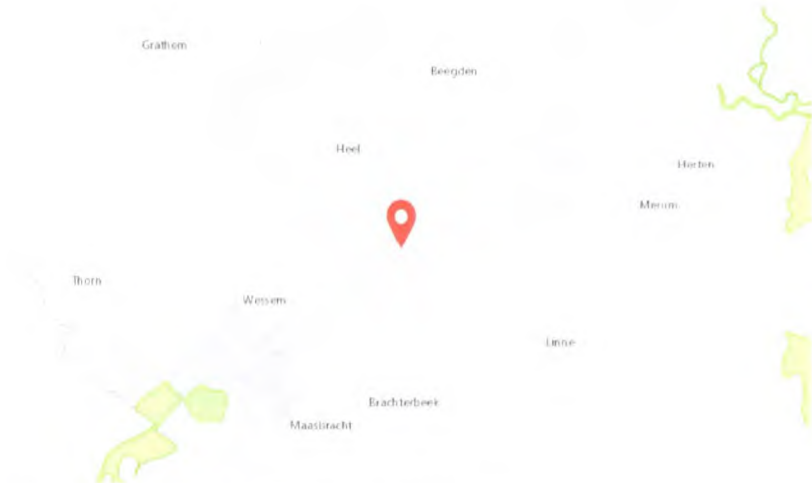
- De natuurlijke kenmerken van het gebied niet zullen worden aangetast;
- In geval van een negatieve impact een alternatief of milderende maatregelen worden voorzien die de negatieve impact tenietdoen;
- Indien alsnog tot uitvoering wordt besloten om dwingende redenen van groot openbaar belang, alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van Natura 2000 bewaard blijft.

In de omgeving van de planlocatie liggen twee Natura, namelijk:

- Grensmaas (gebiedsnummer 152), op circa 2,7 kilometer ten zuidwesten van de planlocatie;
- Roerdal (gebiedsnummer 150), op circa 4,5/5 kilometer ten noordoosten van de planlocatie.

Wijziging beleidsvoering:

Door het veranderen van de beleidsvoering m.b.t. tot het landelijk stikstof probleem wordt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen gebruikt gemaakt van de beslisboom. Voor alle "nieuwe" ontwikkelingen moet een AERIUS- berekening worden uitgevoerd. Uit de AERIUS-berekening zal blijken of met de voorgenomen ontwikkeling de stikstof depositie toeneemt. Als de uitkomst hiervan nul Mol/ha/jaar is kan een vergunning worden verleend. Als de stikstof uitstoot toeneemt moet deze berekening worden voorgelegd aan bevoegd gezag (provincie). Deze zal besluiten of er een vergunning voor de voorgenomen werkzaamheden benodigd is. U dient de gemeente te raadplegen of een AERIUS-berekening uitgevoerd dient te worden.



Afbeelding 3. Locatie plangebied (rood) N2000 (groen)

4.2. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Onderstaande informatie in paragraaf 4.2 is gebaseerd op de volgende informatiebronnen: (Rijksoverheid, z.d.), (Provincie Limburg, 2016) (Ruimtelijke plannen, z.d.) & (Provincie Limburg, 2014).

Het NNN is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuwe natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter met elkaar en de omringende agrarische gebieden verbinden. Door de natuurgebieden samen te brengen wordt er voor een groot samenhangend netwerk gezorgd. Grotere natuurgebieden zijn beter bestand tegen negatieve milieu-invloeden. De gebieden zijn gevarieerder en er kunnen meerdere planten en dieren leven, daarnaast wordt de verspreiding hierdoor makkelijker.

In de provincie Limburg wordt er gebruikt gemaakt van het 'Provinciaal Omgevingsplan Limburg' en maakt onderscheid in vier gebieden, namelijk:

- *Goudgroene natuur:* Het Limburgse deel van de NNN en omvat de belangrijkste natuurgebieden van Limburg. De Goudgroene natuur geldt als basis voor het natuurbeleid en worden planologische beschermd in de provinciale verordening;
- *Zilvergroene natuurzone:* Omvat de agrarische gebieden en natuurgebieden rondom de goudgroene natuur die van belang zijn voor het goed functioneren van de goudgroene zone'
- *Bronsgroene landschapszone:* Omvat landschappelijke waardevolle beekdalen - voor zover niet gelegen in goud- of zilvergroen, daarnaast behoren hellingen en bufferzones rond bestaande natuurgebieden tot deze zone. Ook het Nationaal Landschap Zuid-Limburg is onderdeel van de bronsgroene landschapszone

De planlocatie ligt in een zilvergroene natuurzone. Ten noordwesten ligt de goudgroene natuur en ten zuiden en oosten ligt de bronsgroene landschapszone.

Voor de zilvergroene gebieden zijn geen concrete, gekwantificeerde doelstellingen en/of taakstellingen met het Rijk overeengekomen. Er mogen geen onomkeerbare ontwikkelingen met een stedelijk karakter plaatsvinden. Voor deze gebieden worden door de provincie partijen uitgenodigd om bij te dragen aan de natuur en om nieuwe vormen van natuur te ontwikkelen.

Het te realiseren zonnepark is voor een tijdsduur van maximaal 25 jaar en behoort door het relatief korte tijdsbestek niet tot een onomkeerbare ontwikkeling.

Als de projectenvoornemen overeenkomt met de bestemming dan zijn er geen beperkingen. Als voor de ontwikkeling een afwijking van het bestemmingsplan nodig is, dan is afstemming met de provincie nodig.



Afbeelding 4. Locatie plangebied (rood) NNN Goudgroene natuurzone (donkergroen), NNN Zilvergroene natuurzone (lichtgroen), Bronsgroene landschapszone (blauw)

4.3. Weidevogelgebied

De planlocatie ligt in het deelgebied 'droog mozaïek van struwelen en ruigten in droge dooradering' en in het deelgebied 'nat mozaïek van watergangen in natte dooradering'. De planlocatie ligt niet in een aangewezen weidevogelgebied (Provincie Limburg, z.d.).

5. Beschermde flora en fauna

5.1. Flora

Het onderzoek heeft plaatsgevonden in een voor flora minder geschikte periode, waardoor een deel van de kruidlaag niet herkenbaar meer aanwezig is.

Ten noorden is een bomenrij van zwarte els aanwezig. Te midden van het perceel staat een bosje met een groep gewone es met daarbij enkele soorten als zoete kers, wilg en gewone esdoorn. Ten zuiden staat een bomenrij met Italiaanse populieren en gewone esdoorn. In de struiklaag staan soorten als wilde kardinaalsmuts, rode kornoelje, en gewone braam. In de kruidlaag staat riet en restanten van grote kaardenbol en hondsdraf.

Beschermde- en monumentale bomen

Gemeente Maasgouw heeft een bomenbeleid en een bomenstructuurkaart opgesteld waarop beschermde- en monumentale bomen staan vernoemd. Uit deze lijst is gebleken dat er geen beschermingswaardige bomen op de planlocatie en de directe omgeving aanwezig zijn (Gemeente Maasgouw, z.d.).

Effectenbeoordeling

Binnen het onderzoeksgebied zijn geen beschermde planten aangetroffen. Recente waarnemingen van beschermde plantensoorten ontbreken eveneens. In combinatie met de voedselrijke omstandigheden in de omgeving en het ontbreken van zeer specifieke biotopen waar beschermde planten worden aangetroffen, is aanwezigheid van beschermde vaatplanten uit te sluiten. Nader onderzoek naar vaatplanten is niet nodig.

5.2. Zoogdieren

Onder zoogdieren worden hier bedoeld alle grond- en boomgebonden zoogdieren met uitzondering van vleermuizen.

Beschermde soorten

Bever

Bevers komen voor in het overgangsgebied tussen land en water zoals moerassen, langs beken, rivieren en meren. De bever heeft een voorkeur voor rustige rivieren en meren omzoomd door broekbossen met bomen als wilg en es. De aanwezigheid van bossen op de oevers is een vereiste, open of rotsige oevers worden gemeden. De bever kan door middel van het bouwen van dammen en het omknagen van bomen en struiken een grote invloed op zijn leefomgeving hebben (Zoogdiervereniging, z.d.).

Ten noorden van de planlocatie zijn diverse wissels waargenomen van de bever. Daarnaast zijn er ten noorden knaagsporen aangetroffen. Ten oosten, op circa 50 meter achter de dijk zijn een groot aantal knaagsporen en een mogelijke burcht waargenomen.



Sporen bever

Algemeen voorkomende soorten

Konijn

Konijnen leven in holen en hebben daarom voorkeur voor zandige bodems. Ze hebben een voorkeur voor halfopen landschappen zoals perken, tuinen en bosranden en mijden vochtige terreinen als moeras, veel en zware klei, hierin kunnen ze geen holen graven. Ook in open polderlandschappen ontbreekt het konijn, in de duinen is het konijn daarentegen een belangrijke grazer (Zoogdiervereniging, z.d.).

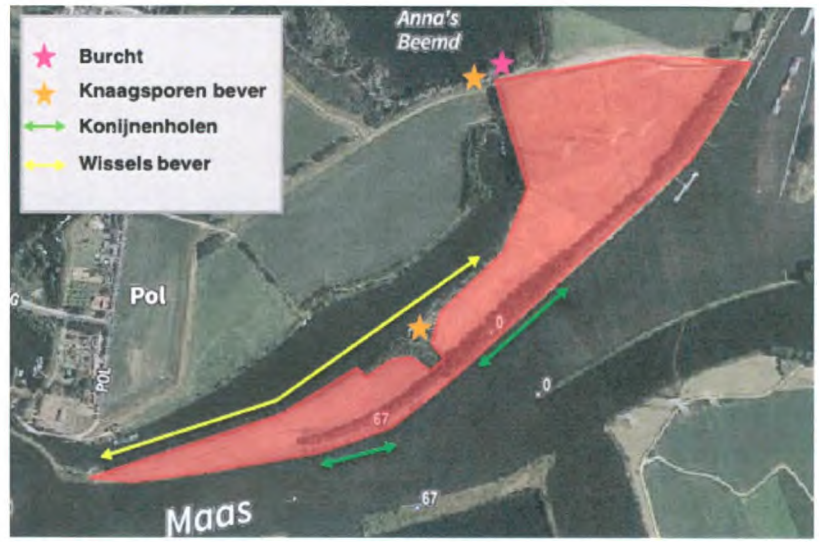
Ten zuiden van de planlocatie zijn in de dijken een groot aantal konijnenholen aanwezig. Tijdens de veldinventarisatie is waargenomen dat deze holen in gebruik zijn.



Konijnenhol

Overige soorten

Overige algemeen voorkomende zoogdierensoorten zoals huismuis, huisspitsmuis en egel komen hoogstwaarschijnlijk wel in en rond het plangebied voor. Deze soorten zijn niet beschermd of staan op de vrijstellingslijst van de provincie Limburg.



Afbeelding 5. Locatie plangebied (rood). Kaart bijzonderheden zoogdieren

Effectenbeoordeling

Beschermde soorten

Bever

Tijdens de werkzaamheden wordt er niet in de buurt van de burcht gewerkt, slechts langs de wissels. Aangezien er op de planlocatie zelf geen burcht is waargenomen gebruikt de bever het perceel mogelijk om te mitigeren of te foerageren. Werk, om negatieve effecten te voorkomen buiten de kwetsbare periode van de bever, deze loopt van mei tot en met september. Daarnaast dient er rekening te worden gehouden met de inrichting van het landschap, denk hierbij aan het tijdig aanleggen van eetbare bomen en struiken en de ontwikkeling van natuurlijke moeras- en oeverbegroeiing (BIJ12, 2017).

Algemene soorten

Konijn

Het konijn is in de Wnb aangewezen als een vrijgestelde soort, wel geldt de algemene zorgplicht. Om negatieve effecten te voorkomen is het belangrijk om bij werkzaamheden aan of nabij de dijk buiten de kwetsbare periode van het konijn te werken, deze loopt van circa januari tot en met juli (Zoogdiervereniging, z.d.).

Overige soorten

De werkzaamheden kunnen tot negatieve effecten op deze soorten leiden, bijvoorbeeld door de aantasting van holen en gangenstelsels. Omdat een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geldt, moet alleen rekening gehouden worden met de algemene zorgplicht die voor alle planten en dieren geldt.

5.3. Vleermuizen

Tijdens de veldinventarisatie is de potentie onderzocht van het plangebied voor vleermuizen en is gelet op sporen. Verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden zich in holten van bomen en besloten of donkere ruimten van kunstwerken, zoals gebouwen.

Er is onderzocht welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld. Daarna is onderzocht welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Als richtlijn is hiervoor de checklist van het huidig geldende vleermuisprotocol (2021) aangehouden. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse (Netwerk Groene Bureaus, 2020) (Vleermuizen- Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika, 2011).

Verblijfplaatsen

Het is nog onduidelijk welke bomen er tijdens de ruimtelijke ontwikkeling worden gekapt. Tijdens de veldinventarisatie zijn in de bomenrij ten zuiden van de planlocatie enkele bomen met spechtengaten en/of kleine takscheuren waargenomen. De locaties zijn met gps-systeem vastgelegd.



Afbeelding 6. Planlocatie (rood), bomenrij met in potentie geschikte vleermuizenbomen (geel)

Foerageergebied en vlieg- en mitigatieroutes

Boven het plangebied wordt mogelijk gefoerageerd door vleermuizen. Hier is echter geen sprake van een foerageergebied dat van essentieel belang is voor vleermuizen. In de directe omgeving zijn vele vergelijkbare en meer geschikte locaties aanwezig. Daarnaast blijft tijdens- en na de ruimtelijke ontwikkeling het plangebied geschikt als foerageergebied. Het plangebied vormt geen schakel als vlieg- en mitigatieroute.

Licht

Met de nieuwe inrichting moet rekening worden gehouden met kunstmatige lichtbronnen om lichtverstoring te voorkomen. Dit betekent dat de plaatsing, de intensiviteit en de stralingsrichting van buitenlampen zodanig moet zijn dat er geen verstoring van strooilicht plaatsvindt. Werk met vleermuisvriendelijke verlichting en maak de verlichting dynamisch. Te allen tijde moet de verlichting naar beneden gericht zijn om verstoring door middel van strooilicht te voorkomen.

Effectenbeoordeling

Wanneer de bomen met spechtengaten en/of kleine takscheuren worden gekapt is nader onderzoek noodzakelijk op de in potentie geschikte bomen (Netwerk Groene Bureaus, 2020).

5.4. Vogels

Vogels met jaarrond beschermde verblijfplaats

Tijdens het onderzoek zijn er geen horsten, roekenkolonie of geschikte (oude) kraaiennesten aangetroffen in het plangebied en nabije omgeving.

Overige broedvogels

De omgeving van het plangebied is geschikt voor algemene broedvogels. Het plangebied biedt mogelijkheden voor nestlocaties. Tijdens de inventarisatie zijn enkele nesten, nestactiviteiten en/of nestrestanten in de bomen aangetroffen.

Effectenbeoordeling

Beschermde soorten

De ruimtelijke ontwikkeling zal derhalve niet leiden tot verstoring, aantasting of vernieling van jaarrond beschermde rust- of voorplantingsplaatsen van vogels.

Algemene soorten

Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wnb een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden bij voorkeur buiten het broedseizoen* moeten plaatsvinden.

**In het kader van de Wnb wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Globaal gaat het echter om de periode van 15 maart tot 15 juli.*

5.5. Overige soorten

Door het plangebied lopen geen waterafvoersloten, ook wordt er niet gewerkt in de wateren om de planlocatie heen. Daarnaast ontbreekt het aan een geschikt leefgebied voor zwaarder beschermde soorten (amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden) en dergelijke soorten komen dan ook met zekerheid niet voor op de planlocatie.

Algemene soorten komen hoogstwaarschijnlijk wel in en rond het plangebied. Herkomst is terug te voeren op de eventueel aanwezige wateren. Deze soorten zijn niet beschermd of staan op de vrijstellingslijst van de provincie Limburg.

Effectenbeoordeling

Het vóórkomen van beschermde soorten uit overige soortgroepen (amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden) is op voorhand uitgesloten wegens het ontbreken van geschikt leefgebied en doordat de locatie buiten het bekende verspreidingsgebied valt. Negatieve effecten op beschermde soorten uit overige soortgroepen zijn derhalve op voorhand uit te sluiten. Een ontheffing of nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

6. Conclusies

6.1. Overzicht beschermde gebieden

Gebiedsbescherming	Aanwezigheid	Effecten	Aanbevelingen
Natura 2000- zuurstofgevoeligheid	habitat/ soorten	mogelijk	AERIUS- berekening
Overige onderdelen NNN	Zilvergroene zone	mogelijk	afstemming bevoegd gezag

6.2. Overzicht beschermde soorten

Soortengroepen	Aanwezigheid	Effecten	Aanbevelingen	Mits
Flora – beschermde soorten	niet	geen	geen	
Beschermde- en monumentale bomen	niet	geen	geen	
Zoogdieren- beschermde soorten				
Bever	aanwezig	mogelijk	maatregelen	
Vleermuizen- verblijfplaatsen	mogelijk	geen	geen	de geschikte bomen in de bomenrij blijven behouden
Vleermuizen- vliegroute/foerageergebied	mogelijk	beperkt	zorgplicht	beperkt met licht- en trillingsbelasting wordt omgegaan
Zoogdieren- vrijgestelde soorten	mogelijk	beperkt	zorgplicht	
Konijn	aanwezig	mogelijk	maatregelen	
Vogels- jaarrond beschermde nesten				
Vogels- algemene broedvogels	mogelijk	beperkt	zorgplicht	
Amfibieën/vissen- beschermde soorten	niet	geen	geen	
Amfibieën/vissen- vrijgestelde soorten	mogelijk	beperkt	zorgplicht	
Reptielen/ongewervelden- besch. soort	niet	geen	geen	
Reptielen/ongewervelden- vrijgest. soort	mogelijk	beperkt	zorgplicht	

6.2. Advies en aanbevelingen

Gebiedsbescherming

- N2000: Wijziging beleidsvoering: Voer een AERIUS-berekening uit om aan te bepalen of met de nieuwe ontwikkeling/inrichting negatieve effecten op N2000 gebied plaatsvinden. Uit de AERIUS-berekening zal blijken of met de voorgenomen ontwikkeling de stikstof depositie toeneemt. Als de uitkomst hiervan nul mol/ha/jaar is kan een vergunning worden verleend. Als de stikstof uitstoot toeneemt moet deze berekening worden voorgelegd aan bevoegd gezag (provincie Limburg). Deze zal besluiten of er een vergunning voor de voorgenomen werkzaamheden benodigd is.

- NNN: De planlocatie ligt tegen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland. Onderzoek of de activiteiten de wezenlijke waarden en kenmerken van de NNN aantasten. De bescherming van de NNN is juridisch vastgelegd in het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente. Als de geschetste realisatie overeenkomt met de bestemming dan zijn er geen beperkingen. Als voor de ontwikkeling een afwijking van het bestemmingsplan nodig is, dan is afstemming met de provincie nodig.

Fauna

Zoogdieren:

- Bever: Werk, om negatieve effecten te voorkomen buiten de kwetsbare periode van de bever, deze loopt van mei tot en met september. Daarnaast dient er rekening te worden gehouden met de inrichting van het landschap, denk hierbij aan het tijdig aanleggen van eetbare bomen en struiken en de ontwikkeling van natuurlijke moeras- en oeverbegroeiing (BIJ12, 2017);
- Konijn: Werkzaamheden aan en nabij de dijken ten zuiden van de planlocatie dienen, om negatieve effecten te voorkomen buiten de kwetsbare periode van het konijn, deze loopt van circa januari tot en met juli (Zoogdiervereniging, z.d.)

- Effecten op beschermde soorten en soortgroepen waarvoor geen vrijstelling geldt, zijn uitgesloten omdat er geen aanwijzingen zijn dat dergelijke soorten binnen invloedssfeer van de werkzaamheden voorkomen;

- Tijdens het broedseizoen zijn broedgevallen van algemene broedvogels in de omgeving van het plangebied te verwachten. Bezette nesten mogen nooit vernield worden. Verstoring is alleen toegestaan wanneer deze geen invloed heeft op de overleving van ouders en jongen. De piek van het broedseizoen ligt in de periode half maart-half juli, maar eerdere en latere broedgevallen komen voor;

Zorgplicht

- Ten aanzien van alle dieren en planten (beschermd of niet beschermd) geldt dat men zich dient te houden aan de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden;

Overige

- Wanneer tijdens werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen dienen werkzaamheden tijdelijk te worden stilgelegd en wordt contact opgenomen met een inzake deskundige. Overleg met de deskundige moet duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan;
- Goedgekeurde gedragscode, Soortenbescherming voor gemeenten van de Koninklijke Vereniging Stadswerk Nederland. Deze gedragscode kan worden toegepast tijdens de voorbereidende en uitvoerende werkzaamheden op locaties met wettelijk beschermde soorten. De gedragscode is opgesteld voor de ruimtelijke ontwikkeling of inrichting en

bestendig beheer of onderhoud en geeft invulling aan aantoonbaar zorgvuldig handelen. Behoud en herstel van biodiversiteit staat hierin centraal (Koninklijke Vereniging Stadswerk Nederland, 2020).

7. Kwaliteitsborging- en geldigheid

Door de inzet van deskundigen op gebied van ecologie en landelijk geaccepteerde onderzoeksmethoden is de kwaliteit van het onderzoek zoveel mogelijk gewaarborgd. Otte Groenadvies BV hanteert de richtlijnen van het Netwerk Groene Bureaus en de richtlijnen uit de soorten- standaarden/kennisdocumenten van RVO/BIJ12. Toetsing van de aanpak en uitwisseling van ervaringen met gemeente/provincie en collega-onderzoekers vindt plaats op regelmatige basis.

Garanties over aan-/afwezigheid van planten en dieren is niet te geven. Daarvoor is de aard en de opzet van een quickscan niet toereikend. Daarbij is het een eenmalige momentopname en houdt het geen rekening met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderingen in terreingebruik en beheer. De geldigheidsduur van de rapportage bedraagt voor de zwaarder beschermde soorten maximaal 3 jaar.

8. Bibliografie

BIJ12. (2017, Juli). *Kennisdocument Bever*. Opgeroepen op 12 Januari 2021, van https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-001-Kennisdocument-Bever-1.0.pdf

Gemeente Maasgouw. (z.d.). *Bomenbeleid*. Opgeroepen op 6 Januari 2021, van https://www.gemeentemaasgouw.nl/wonen-leven/bomenbeleid_44493/

Helversen, D. &. (2011). Vleermuizen- Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Tirion Natuur.

Kadviewer. (z.d.). *Online kaarten*. Opgeroepen op 6 Januari 2021, van https://kadviewer.map5.nl

KNMI. (z.d.). *Weerstation*. Opgeroepen op 6 Januari 12, 2021, van https://www.knmi.nl/nederland-nu/weer/waarnemingen

Koninklijke Vereniging Stadswerk Nederland. (2020, Juli 7). *Gedragscode Soortenbescherming voor gemeenten*. Opgeroepen op 6 Januari 2021, van https://www.rvo.nl/sites/default/files/2020/08/Gedragscode%20SW%20EIndconcept%2020200709%20v1.0.pdf

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. (z.d.). *Natura 2000 gebieden*. Opgeroepen op 6 Januari 10, 2021, van https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx

Netwerk Groene Bureaus. (2020, Oktober 28). *Vleermuisprotocol 2021*. Opgeroepen op 6 Januari 5, 2021, van https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol

Overheid. (2015, December 16). *Wet Natuurbescherming*. Opgeroepen op 6 Januari 13, 2021, van https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2019-10-01

Pdok. (z.d.). *Online kaarten*. Opgeroepen op 6 Januari 2021, van https://www.pdok.nl/viewer/

Provincie Limburg. (2009, Juli 10). *Landschapskader Noord- en Midden Limburg*. Opgeroepen op 6 Januari 2021, van https://www.limburg.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/landschapskader/

Provincie Limburg. (2014). *Omgevingsvisie Limburg 2014*. Opgeroepen op 6 Januari 2021, van https://www.polviewer.nl

Provincie Limburg. (2016). *Natuurvisie Limburg 2016*. Opgeroepen op 6 Januari 2020, van https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwj-wpGkz4TuAhVJ-qQKHQcSD7QQFjACegQIARAC&url=https%3A%2F%2Fwww.limburg.nl%2Fpublish%2Fpages%2F203%2Fnatuurvisie_limburg_2016.pdf&usg=AOvVaw2AtP1dWYXqIWIqgDReizVU

Provincie Limburg. (z.d.). *Atlas Limburg*. Opgeroepen op 6 Januari 2021, van https://portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default

Rijksoverheid. (2019, Oktober 19). *Beslisboom: Toestemmingsverlening stikstofdepostitie bij nieuwe activiteiten*. Opgeroepen op 6 Januari 10, 2021, van https://www.rijksoverheid.nl/documenten/publicaties/2019/10/12/beslisboom-toestemmingverlening-stikstofdepositie-bij-nieuwe-activiteiten

Rijksoverheid. (z.d.). *Natuur Netwerk Nederland*. Opgeroepen op 6 Januari 2021, van https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/natuur-en-biodiversiteit

Ruimtelijke plannen. (z.d.). *Viewer*. Opgeroepen op 12 Januari 2021, van https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view

Zoogdiervereniging. (z.d.). *Bever*. Opgeroepen op 12 Januari 2021, van https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/bever

Zoogdiervereniging. (z.d.). *Konijn*. Opgeroepen op 12 Januari 2021, van https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/konijn

Bijlage

BIJLAGE 1: Wettelijk kader Wet natuurbescherming - Soortbescherming

De Wnb is op 1 januari 2017 in werking getreden. De wet is in de plaats gekomen van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De wet is ingedeeld in hoofdstukken en kent een algemeen deel (hoofdstuk 1), delen over Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 2), soorten (hoofdstuk 3), houtopstanden, hout en houtproducten (hoofdstuk 4), verder delen die gaan over vrijstellingen, beschikkingen en verplichtingen (hoofdstuk 5), financiële bepalingen (hoofdstuk 6), handhaving (hoofdstuk 7), overige bepalingen (hoofdstuk 8) en tot slot een beschrijving van het overgangsrecht (hoofdstuk 9) en een beschrijving van de wijziging van overige wetten (hoofdstuk 10). In navolgende paragrafen is een samenvattende beschrijving van het onderdeel soortbescherming gegeven, wat relevant is voor onderliggende toetsing (Overheid, 2015).

Categorieën

De wet maakt onderscheid in drie categorieën van beschermde soorten, namelijk:

- Vogelrichtlijnsoorten
- Habitatrichtlijnsoorten
- Andere soorten

Vogelrichtlijnsoorten

Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn zijn in Nederland beschermd. De soorten van artikel 1 van Vogelrichtlijn zijn alle vogelsoorten die op het Europese grondgebied van de lidstaten van de EU voorkomen. Het deel daarvan dat van nature in Nederland voorkomt, is dus beschermd (art. 3.1 lid 1).

Habitatrichtlijnsoorten

In deze categorie vallen alle in het wild levende dieren zoals genoemd in:

- Bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn,
- Bijlage II bij het Verdrag van Bern of;
- Bijlage I bij het Verdrag van Bonn; (art. 3.5 lid 1) en (in hun natuurlijke verspreidingsgebied) planten van soorten, genoemd in:
- Bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of;
- Bijlage I bij het Verdrag van Bern; (art. 3.5, lid 5)

De bijlagen zijn zeer uitgebreid en er staan ook veel soorten in genoemd die van nature niet in Nederland voorkomen.

Andere soorten

Naast de soorten waarvan de bescherming op Europees niveau verplicht is gesteld, is er ook een aantal soorten op nationaal niveau beschermd. Dit is dus een "nationale kop" op de Europese bescherming. Het gaat hierbij om soorten die zeer zeldzaam en/of bedreigd zijn en waarvan het duurzaam voortbestaan niet is verzekerd als er geen beschermingsmaatregelen worden getroffen. De soorten waar het om gaat zijn opgenomen op de bijlage bij de wet (art. 3.10, lid 1 onder a en c).

Verbodsbepalingen: Ten aanzien van vogels verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen (art. 3.1 lid 1), het opzettelijk vernielen van nesten, rustplaatsen en eieren (art. 3.1 lid 2), het rapen of onder zich hebben van eieren (art. 3.1 lid 3) en het opzettelijk storen van vogels (art. 3.1lid 4). Het verbod tot opzettelijk storen geldt niet in het geval de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (art. 3.1 lid 5).

Ten aanzien van de overige Europees beschermde diersoorten verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen (art 3.5 lid 1), het opzettelijk verstoren (art 3.5 lid 2), het opzettelijk vernielen of rapen van eieren (art 3.5 lid 3) en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (art 3.5 lid 4). Ten aanzien

van de Europees beschermde plantensoorten verbiedt de wet het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen en vernielen (art 3.5 lid 5).

Ten aanzien van de nationaal beschermde diersoorten geldt slechts een verbod op het opzettelijk doden of vangen (art 3.10 lid 1 onder a) en het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (art 3.10 lid 1 onder b). Ten aanzien van de nationaal beschermde plantensoorten geldt een verbod op het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen (art 3.10 lid 1 onder c).

Gedragscodes, vrijstellingen en ontheffingen

Gedragscode

De in het voorgaande beschreven verbodsbepalingen zijn niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd volgens een door de minister van EZ vastgestelde gedragscode (art. 3.31 lid 1). Het moet dan gaan om handelingen die plaatsvinden in het kader van:

a. een bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;

b. een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of de bosbouw;

c. een bestendig gebruik;

d. ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Vrijstelling

Provinciale staten en de minister van EZ kunnen vrijstelling verlenen van de verbodsbepalingen (art 3.3 lid 2- 4; 3.8 lid 2-5, 3.10 lid 2). Voor zover het gaat om de hiervoor beschreven verbodsbepalingen, kan in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting een ontheffing worden verleend op de verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 en 3.10, dus ten aanzien van alle beschermde soorten. Een vrijstelling mag alleen worden verleend wanneer aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Deze zijn gelijk aan de voorwaarden waaronder een ontheffing verleend kan worden (zie hieronder).

Voor welke soorten een vrijstelling geldt, verschilt per bevoegd gezag (ministerie van EZ en de afzonderlijke provincies). De lijst met vrijgestelde soorten van het ministerie is alleen van toepassing op handelingen waarvoor de minister van EZ het gevoegd gezag is. Voor handelingen waarvoor Gedeputeerde Staten het bevoegd gezag zijn, geldt de vrijstellingslijst van de betreffende provincie.

Ontheffing

Voor soorten waarvoor (in de betreffende provincie) geen vrijstelling geldt, moet wanneer niet volgens een gedragscode wordt gewerkt een ontheffing worden aangevraagd wanneer er een handeling wordt uitgevoerd waardoor een verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 of 3.10 van de Wnb wordt overtreden (art 3.3 lid 1,3; 3.8 lid 1,3, 3.10 lid 2). Of deze ontheffing kan worden verleend, hangt af van of men kan voldoen aan de voorwaarden. Deze voorwaarden verschillen per categorie.

De eerste eis die wordt gesteld, is dat er geen andere bevredigende oplossing mag zijn. Dat betekent - ook in combinatie met de in artikel 1.11 beschreven zorgplicht - wanneer een overtreding redelijkerwijs te voorkomen is en ontheffing niet mogelijk is. De werkzaamheden moeten dan op zodanige wijze worden uitgevoerd dat er geen overtreding van de wet plaatsvindt. Te denken valt aan het kappen van bomen buiten het broedseizoen, of het afzetten van en het wegvangen van soorten in het werkgebied.
Verder kan een ontheffing alleen worden verleend wanneer is aangetoond dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soort. Daarnaast gelden er per categorie verschillende aanvullende voorwaarden.

Voor Vogelrichtlijnsoorten kan alleen een ontheffing worden verleend: (art 3.3 lid 4):

1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;

3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
4. ter bescherming van flora en/of fauna;
5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor Habitatrichtlijnsoorten kan alleen een ontheffing worden verleend: (art 3.8 lid 5):
1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitat;
2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor de andere soorten gelden de voorwaarden die gelden voor de overige Europees beschermde soorten, aangevuld met: (art 3.10 lid 2):
6. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
7. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
8. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
9. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
10. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
11. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
12. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
13. in het algemeen belang.

<u>Aanhaken bij de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO)</u>
Er kan voor worden gekozen geen ontheffing Wnb aan te vragen, maar de toestemming aan te laten haken bij de Omgevingsvergunning. In dat geval dient het betreffende onderzoek bijgevoegd te worden bij de aanvraag Omgevingsvergunning. Het bevoegd gezag voor de Omgevingsvergunning vraagt vervolgens een verklaring van geen bedenking (vvgb) aan bij het bevoegd gezag Wnb. De voorwaarden waaronder de vvgb wordt afgegeven maken vervolgens onderdeel uit van de Omgevingsvergunning.

Wanneer ervoor wordt gekozen de toestemming Wnb niet aan te laten haken, moet de ontheffing Wnb zijn aangevraagd voordat de Omgevingsvergunning wordt aangevraagd (Overheid, 2015).

Solar park Osen, Maaschouw

Notities van Overleg RijksWaterStaat



April 2020

Deelnemers:

Klaartje Giesberts,

Jos Schlangen, Eric Giessen

Agenda



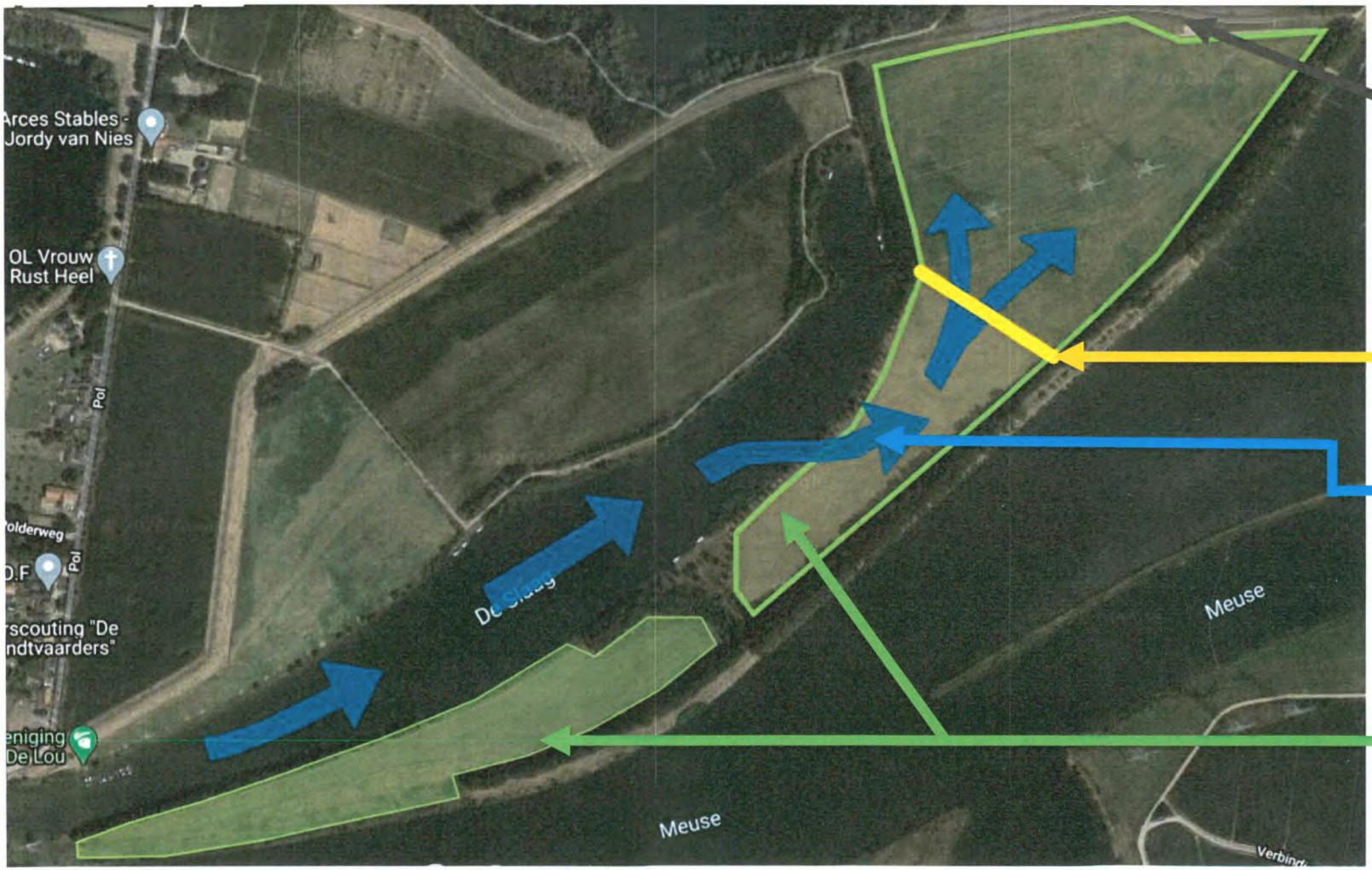
- Achtergrond
- Probleemstelling
- Aannames
- Belemmerende werking van panelen.
- Berekeningen waterstroom door EG
- Berekeningen waterstroom door RWS
- Open discussie

Linssen CS ADVOCATEN

Algemene Locatie



Verwachte Waterstroom



Overstroom Wal

Berekeningslijn

Verwachte waterstroom

Percelen Zonnepark Osen

Probleem Stelling

- Weideland ligt in instroom gebied van Retentiebekken " Lateraalkanaal West"
- In hoeverre belemmeren solar constructies de instroom functie?
- Er staan veel struikgewassen rond instroomgebied.
- Wat is voorziene stroming-richting naar het bekken, De pijl geeft meest logische richting aan, op basis van Schouw ter plekke.

Aannames

- Omvang retentiebekken is 8.000.000 m3 (4000x1000x2)
- Hoogte stroom wal richting bekken is 0,8 meter
- Solar panelen komen boven hoogste te verwachten waterniveau.
- Panelen staan op metalen palen. (H-profiel 14x7 cm) (foto's beschikbaar)
- Volledige water hoeveelheid stroomt over perceel Giessen, (conservatieve benadering)
- De stroming onder panelen berekend op meest smalle punt.
- ....

Belemmerende werking van panelen.

- Neem hiervoor gele lijn uit overzicht.

- Lengte is 133 m.
- Panelen staan op palen, met 5 meter tussenruimte. 28 palen op 133 meter.
- Palen H-profiel (14x7 cm)
- Niet beschikbare ruimte is 28x7cm= ~2 m.
- Belemmerde ruimte 2/133 = 1,5% beperking tov situatie zonder palen.

Berekening waterstroom door EG.

- 3 scenario's zijn doorberekend.

- Scenario 1: start instroom, 10 cm hoger dan instroom " wal"
- Scenario 2: start instroom, 20 cm hoger dan instroom " wal".

- Scenario 3: verhoging maaspeil met 10 cm als bekken vol is. (betekent gelijk aan Maas niveau).

Scenario 1: start instroom, niveau 10 cm hoger dan instroom "wal"

- Lengte wal is 300 m.
- Hoogte water is 10 cm.
- Stroomsnelheid over de wal 2 m/s. (schatting)
- Debiet: 60 m3/s. (300x0,2x2)
- Duur vollopen is 37H. (8000000 /60/3600)
- Stroom snelheid onder panelen:
- Lengte =133 m, hoogte 90 cm. snelheid 0,5 m/s (60 gedeeld door 133x0.9)

Scenario 2: start instroom, 20 cm hoger dan instroom "wal"

- Lengte wal is 300 m.
- Hoogte water is 20 cm.
- Stroomsnelheid over de wal 4 m/s. (schatting)
- Debiet: 240 m3/s. (300 x0,2 x 4)
- Duur vollopen is 9,25 H. (8000000/240/3600)
- Stroom snelheid onder panelen:
- Lengte =133 m, hoogte 100 cm. snelheid 1,8 m/s (240 gedeeld door 133x1)

Scenario 3: verhoging maaspeil met 10 cm als bekken vol is. (betekent gelijk aan Maas niveau (duur 5H)

- Volume is 22 M3/s.
- Lengte wal is 300 m.
- Hoogte water is 20 cm.
- Stroomsnelheid over de wal 22/60=0,37 m/s.

- Stroom snelheid onder panelen:
- Lengte =133 m, hoogte 100 cm. snelheid 0,17 m/s (22 gedeeld door 133)

Toelichting op Berekeningen

- 1) Aanname is stroom snelheid over de wal, (geen empirische gegvens bekend)
- 2) Scenario is meest conservatief, geen stroming door struik gewas.
- 3) Stijging van 10 cm in 5 H is aanname, RWS heeft realistische gegevens.
- 4) Alleen rekening gehouden met gemiddelde gegevens.

Inspectierapport na Overstroming Osen 07.2021

Greenbuddies Energy BV heeft naar aanleiding van het hoogwater van juli '21 een veldonderzoek uitgevoerd op de projectlocatie gedaan betreffend de gevolgen van overstroming van de Maas. Het veldonderzoek is uitgevoerd om meer inzicht te verkrijgen op een aantal punten die van belang zijn in de verdere onderbouwing voor de ontwikkeling van SolarPark Osen. De drie factoren waarnaar is gekeken zijn 1) de hoogte van het water op locatie, 2) de gevolgen van de stroming van het water op locatie en 3) de schade aangericht door groot en klein afval wat door de stroming van het water op locatie is gebracht. De observaties zijn vastgelegd aan de hand van zeven foto's, de locaties per foto zijn op de kaart hieronder weergeven:



De planlocatie voor SolarPark Osen ligt in het stroomvoerend winterbed van de Maas, dit betekent dat de ontwikkeling van het zonnepark er geen belemmering mag vormen voor de doorstroommogelijkheden van het water. Ook mag het waterbergend vermogen van het gebied niet aangetast worden. In het voorlopig technisch ontwerp van het zonnepark is rekening gehouden met water tot en met een hoogte van 1 meter 50 centimeter boven maaiveld. Het maaiveld ligt op een hoogte van 21,98m, Rijkswaterstaat houd rekening met het verlies van waterbergend vermogen vanaf 23,36m. De richtlijn voor de constructie van het zonnepark zal een hoogte van circa 23,50m zijn. Hierdoor worden de rivierkundige eisen van Rijkswaterstaat voldaan. Het waterbergend vermogen dat aangetast wordt door het volume van de draagstructuur wordt gecompenseerd door gedeeltelijke uitgraving van het gebied. Initiatiefnemer is voornemens meer waterbergend vermogen te creëren dan de verplichte compensatie. Een voorstel hiertoe wordt opgesteld in overleg met de gemeente en Rijkswaterstaat.

1. De hoogte van het water.

De volgende twee foto's (no.1 en no.2) tonen respectievelijk het water op zijn hoogste punt (Foto 1, vrijdag 16 juli) en de nasleep, aantonend het hoogste punt van het water door middel van inspectie van het hoogste punt van de siltlijn op gewassen op locatie. Te zien is dat het water niet boven de cement voeten van de elektriciteitsmast komt, deze liggen op circa 1 meter hoog vanaf maaiveld. De minimum ontwerphoogte van de zonnepanelen is 1.50mtr hoogte. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de minimum hoogte van de toekomstige panelen ruimschoots voldoende is om te voorkomen dat de panel onderwater komen te staan. Een overstroming van de orde grootte van 16 juli 2021 zal dus niet resulteren in schade voor het voorgestelde project SolarPark Osen vanuit het perspectief van de hoogte van het water.



(Foto no.1: Hoogwater tijdens overstroming – cement voeten circa 1m hoog van elektriciteitsmast nog gedeeltelijk boven water)

Nadat de waterstand is gezakt was en een zeer duidelijke siltlijn zichtbaar die is achtergelaten op de gewassen rondom en op de locatie. Deze bevestigt de hoogte van ca 1 meter boven maaiveld en is consistent over de gehele locatie.



(Foto no.2: Waterhoogte op gemiddelde hoogte van de grond op locatie, gemarkeerd door de siltlijn achtergelaten door het hoogwater)

2. De stroming van het water.

Naast de hoogte van het water is de stroming van het water ook een belangrijk punt om in acht te nemen met betrekking tot het technisch ontwerp van de draagstructuur onder de zonnepanelen. Indien er sprake is van harde stroming op de locatie zal de diepte van de paaltjes en de constructie (bijvoorbeeld kan de draagstructuur met cement in de grond vastgezet worden) voor extra stevigheid zorgen. Gedurende de inspectie op 16 juli, met de hoogste waterstand op locatie, is te zien dat er sprake is van stilstaand stijgend water. Op foto no.3 is aangetoond dat de maisvelden nog geheel overeind staan, indien er sprake van harde stroming is zouden de individuele maisplanten ombuigen of knakken – dit is niet het geval geweest.



(Foto no. 3: Maisveld aan de noordkant van de slaag – relatief stilstaand water)

Ook na daling van de waterstand is te zien dat er geen enkele maisplant geknakt of omgebogen is. Dit is consistent met andere begroeiing op locatie, er is nergens sprake geweest van geknakte planten of bomen. Conclusie in trant van 'de hoogwatergolf juli 2021 geeft geen aanleiding tot aanpassen van de beoogde draagstructuur.



(Foto no.4: Maisvelden op locatie waar alles nog overeind staat, duidelijk aantonend dat stroming op de Oostelijke percelen minimaal is geweest)

3. Afval meegevoerd door het stromende water.

Afval dat meegesleurd wordt tijdens hoogwater kan een reëel risico op schade zijn. Een grote boomstronk, indien deze door het zonnepark zou kunnen drijven, kan veel schade aanrichten. Zoals besproken in het principeverzoek SolarPark Osen van januari 2021 is dit gevaar verzekerbaar. Discussies met vaste verzekeraars op het gebied van zonne-energie hebben inzichtelijk gemaakt dat alle schade die door een overstroming kan plaatsvinden zal worden verzekerd. Desalniettemin betekent dit niet dat de schade geen gevolgen kan hebben – een zonnepark moet namelijk geheel goed functioneren om stroom op te wekken. Ernstige schade kan leiden tot langdurige uitschakeling van het zonnepark, hetgeen effect heeft op het financiële model. Daarom is het van belang om deze mogelijke schade te voorkomen.

Nadat de waterstand is gezakt is er verrassend weinig afval aangetroffen in het plangebied. Aan de oostkant van de planlocatie is helemaal geen afval aangetroffen. Reden hiervoor is dat er dichte groenranden op verschillende plekken rondom de planlocatie staan – deze vormen een natuurlijke barrière tegen groot afval, drijvende boomstammen enzovoort. Midden in de planlocatie groeien er verschillende bomen en gewassen die de westkant scheiden van de oostkant van de planlocatie. Deze begroeiingen zullen in stand worden gehouden bij de aanleg en ontwikkeling van zonnepark Osen. De begroeiing zorgt voor uitstekende landschappelijke inpassing, vermindering van direct zicht op het park voor wandelaars rond de locatie en biedt bescherming tegen drijvende objecten die mogelijk schade aan kunnen richten. Op foto no.5 zijn deze begroeiingen te zien. Er zullen verder rondom het hele park meer groenranden worden aangelegd ten behoeve van bovengenoemde doeleinden.



(Foto no.5: Bomenrand zoals zal worden uitgebreid rondom het gehele SolarPark Osen, dienend om stroming te verminderen zowel als groot afval aangevoerd door hoogwater niet op locatie te laten komen)

Op veel plaatsen langs de Maas zijn grote hoeveelheden afval achtergebleven na de hoogwatergolf. Dat blijkt niet het geval op of rondom de planlocatie voor SolarPark Osen. Op de oever van de Maas, ten zuiden van de planlocatie is dit minimaal, zoals weergegeven op foto no.6.



(Foto no.6: Oever van de Maas, duidelijk geen afval aanwezig)

De westpunt van het gebied is meer vatbaar voor het binnendrijven van afval vanwege het fijt dat er nog geen groenranden rondom dit deel staan, het ligt dus volledig open voor toegang van de Maas. Hierdoor is te zien dat in het hekwerk op de plek van foto no.7 (te zien op de kaart) afval vastzit. Het gaat dan voornamelijk om plastic zakken, tassen enzovoort. Dit is ook de enige plek op de gehele locatie waar überhaupt afval te vinden was. Blijkbaar heeft de afrastering aan de westkant van de locatie het naar binnen drijvende afval opgevangen.



(Foto no.7: Hekwerk aan het perceel dat blootgesteld is aan de volle kracht van de overstroming van de Maas, verschillende kleine afval elementen te zien hangend aan het hekwerk)

4. Overige Aandachtspunten

- Doorstroom (compenseren)

De overstroming van het weekend van 16 juli was uitermate groot en is in de afgelopen 100 jaar niet op deze schaal gebeurd. Door de opwarming van de aarde kunnen fenomenen zoals deze vaker voorkomen. Greenbuddies stelt voor om naast de vereiste compensatie het gebied nog meer waterbergend te maken om de veiligheid van omliggende bewoonde gebieden te verbeteren. Deze plannen zullen in de tweede helft van 2021 een concrete vorm krijgen en zullen in de vergunningsprocedure een centraal punt van het gehele project worden.

- Geen grond weggespoeld

Het laatste discussiepunt is dat er aantoonbaar geen grond weg is gespoeld door de overstroming. Er was op geen enkele plek op de planlocatie sprake van een ophoping van sediment). Voor het toekomstige zonnepark is dit belangrijke informatie vanwege het feit dat de draagstructuur in de grond vast zit. Het hoogwater van juli 2021 geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp.

Samenvatting van conclusies

De overstroming van het weekend van 16 juli '21 was een uitzonderlijke gebeurtenis die statistisch gezien ongeveer eens in de 100 jaar voor komt. Dit betekent niet dat het gedurende de levensduur van SolarPark Osen (25 jaar) niet nog eens zal gaan gebeuren. Het zonnepark mag geen hindernis vormen voor de doorstroomcapaciteit van het gebied. Het voorlopig ontwerp voor het zonnepark voorziet er in dat de onderkant van de panelen op 1m50 van de grond komen te staan. Aangezien de overstroming niet hoger dan 1 meter op locatie is gestegen duidt dit aan dat het voorlopig ontwerp ruim voldoende is om te voorkomen dat de panelen onderwater komen te staan. Dit wordt verder bevestigd door de normen van 23,36m +nap die door Rijkswaterstaat gehanteerd worden. Direct aangrenzend aan de planlocatie ligt retentiegebied Lateraal Kanaal West. Dit heeft bij het hoogwater van juli 2021 goed gefunctioneerd. De instroming en werking van het retentiegebied zorgt er voor een waterstandsdaling in het plangebied. Indien er meer water naar binnen stroomt loopt dit water weg via de oostkant van het gebied, het retentiegebied in. De kans is uitermate klein dat de waterstand in het plangebied boven de hoogte komt van juli 2021. De stroming van het water zelf is zeer beperkt gebleven. De begroeiing is niet gebogen/geknakt dankzij de groenranden rondom en in het gebied die zorgen voor lage stroomsnelheden. Dit voorkomt tevens dat grote stukken hout of afval binnen de planlocatie worden gedreven. De afval die wel naar binnen dreigt te komen wordt opgevangen door de afrastering en de groenranden die nu al bestaan.

Bijlage 3

Linssen c.s. Advocaten
Postbus 246
5000 AE TILBURG

Voorzet Rewilding plan Zonnepark Osen

2 november 2021

ARCADIS

Contactpersoon

[redacted]

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 63
9400 AB Assen
Nederland

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

1.1 Situering en kenmerken plangebied 4

2 Streefbeeld rewilding 6

2.1 Plaatsing panelen 6

2.2 Gebied zonder panelen 6

2.3 Beheer 7

2.4 Konijnen 8

2.5 Hekwerk passeerbaar maken voor zoogdieren 9

2.6 Honingbijen en wilde bijen 10

2.7 Rode lijst soorten (Vaatplanten) 10

2.8 Verwachte tijdslijn voor de ontwikkeling van de natuur in zonnepark Osen 10

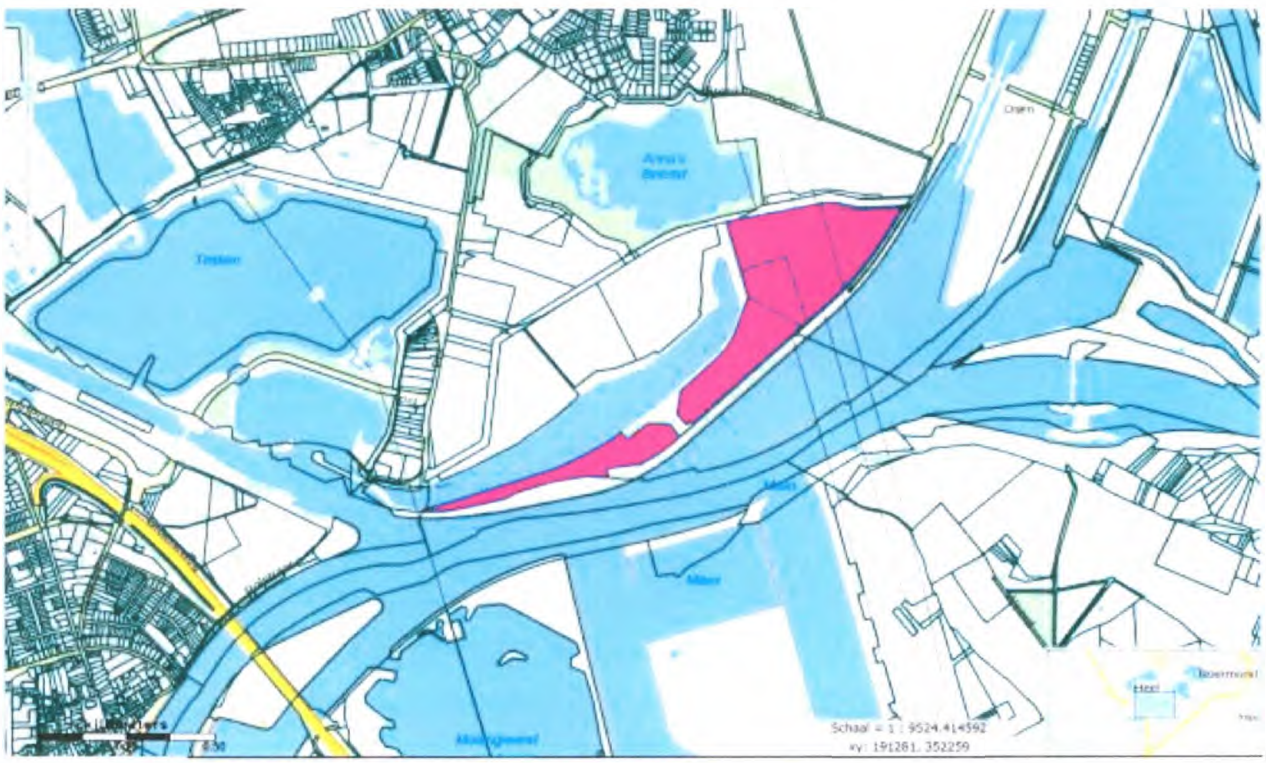
Colofon 12

1 Inleiding

Green Buddies wil een zonnepark realiseren in het buitengebied ten zuiden van Heel – gemeente Maasgouw. Het zonnepark bestaat uit een veldopstelling van zonnepanelen met bijbehorende infrastructuur. Hiermee kan een bijdrage worden geleverd aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente Maasgouw. Wanneer de zonnepanelen na 25 jaar worden verwijderd komt de grond volledig beschikbaar voor de natuur. Green Buddies heeft Arcadis gevraagd om een concreet en haalbaar rewilding plan op te stellen. Deze rapportage dient als bijlage voor het principe verzoek Solar park Osen, dat in januari 2021 is ingediend bij gemeente Maasgouw. Als er positieve reactie vanuit de gemeente en de provincie komt wordt dit rewilding plan specifiek uitgewerkt.

1.1 Situering en kenmerken plangebied

Het plangebied voor het Zonnepark Osen ligt in de gemeente Maasgouw en is verdeeld over verschillende percelen. De percelen liggen op de westelijke oever van de Maas bij Heel (zie Figuur 1).

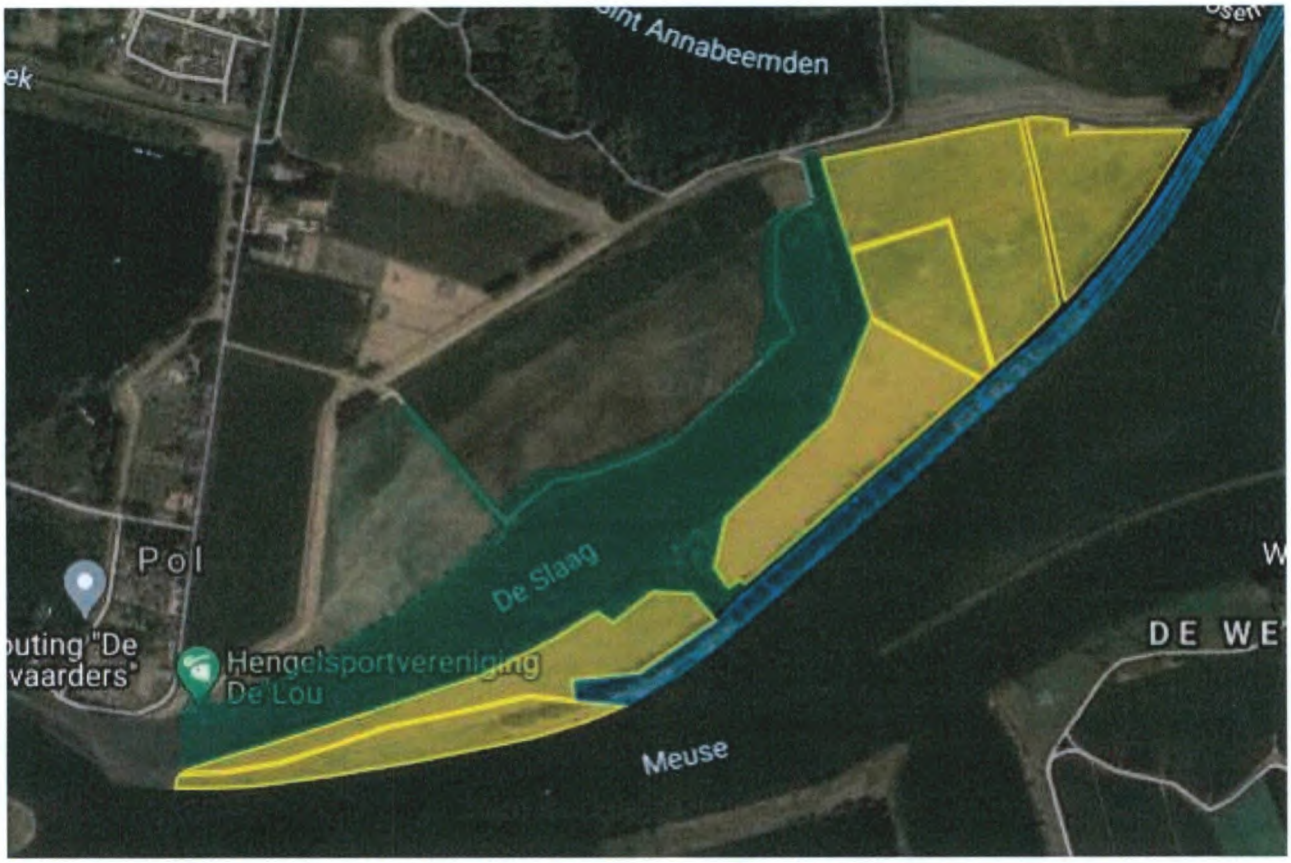


Figuur 1 Ligging plangebied zonnepark Osen (paars gekleurde percelen)

De huidige bestemming van deze percelen is 'agrarisch met waarden'. Daarnaast is er een dubbelbestemming als 'stroom voerend rivierbed'. Deze percelen zijn momenteel in particulier eigendom.

Aan de zuidkant van het voorgestelde park ligt een dijk die wordt beheerd door Rijkswaterstaat (Figuur 2, blauw). Ten noorden van het plangebied is een met de Maas verbonden waterplas 'De Slaag' dat eigendom is van het Limburgs Landschap (Figuur 2, groen). Deze plas wordt gebruikt voor waterrecreatie. Er ligt ook een wandelpad.

Op onderstaande kaart zijn de verschillende percelen nogmaals in geel weergegeven. De blauwe percelen behoren toe tot Rijkswaterstaat en groen is het natuur/recreatie gebied in bezit van Limburg Landschap. De scheiding tussen de dijk (blauw)en het plangebied (geel)is een openbare weg in bezit van de Provincie Limburg.



Figuur 2 Ligging plangebied zonnepark Osen (geel), blauwe behorend tot Rijkswaterstaat (blauw), groene percelen behorend tot het Limburgs landschap (groen)

Limburgs Landschap

Zoals in Figuur 2 is weergegeven grenst het plangebied aan eigendom van het Limburgs Landschap. In samenwerking met het Limburgs Landschap wordt het beheer van de aangrenzende percelen van het Limburgs Landschap mee genomen in het rewilding plan. Ook is het plan om in een vroeger stadium de percelen van het zonnepark over te dragen aan het Limburgs landschap. Hierdoor is er zekerheid dat de functie natuur op lange termijn gewaarborgd wordt.

2 Streefbeeld rewilding

Op dit moment wordt het gebied agrarisch gebruikt. Op een deel van de percelen groeit mais en op de andere percelen lopen koeien. De QuickScan van Otte Groenadvies (2021) laat zien dat er een soortenarme vegetatie voorkomt in het gebied. Door rewilding toe te passen tijdens het exploiteren van het zonnepark zal de biodiversiteit enorm toenemen in het gebied. Door de ontwikkeling van natuur op deze locatie wordt het gebied ook veel aantrekkelijker voor recreatie.

Natuurlijke ritmes zoals de overstromingen in het rivierbed zorgen voor een natuurlijke aanvoer van zaden uit het stroomgebied van de Maas. Op deze manier zal er zich in het gebied een bloemrijke vegetatie ontwikkelen met stroomdalplanten. Deze planten zijn kenmerkend voor zandige oevers van de maas. Daarnaast zal het gebied aantrekkelijk worden voor insecten. Dit draagt bij aan de bescherming aan de bescherming en herstel van insectenpopulaties. In het gebied zijn op de korte en langere termijn kansen voor met name de volgende aandachtsoorten: kleine parelmoervlinder, hooibeestje en koninginnenpage. Tijdens de operationele fase van het zonnepark zal de bodemfauna zich herstellen en een bloemrijke vegetatie tot ontwikkeling komen.

2.1 Plaatsing panelen

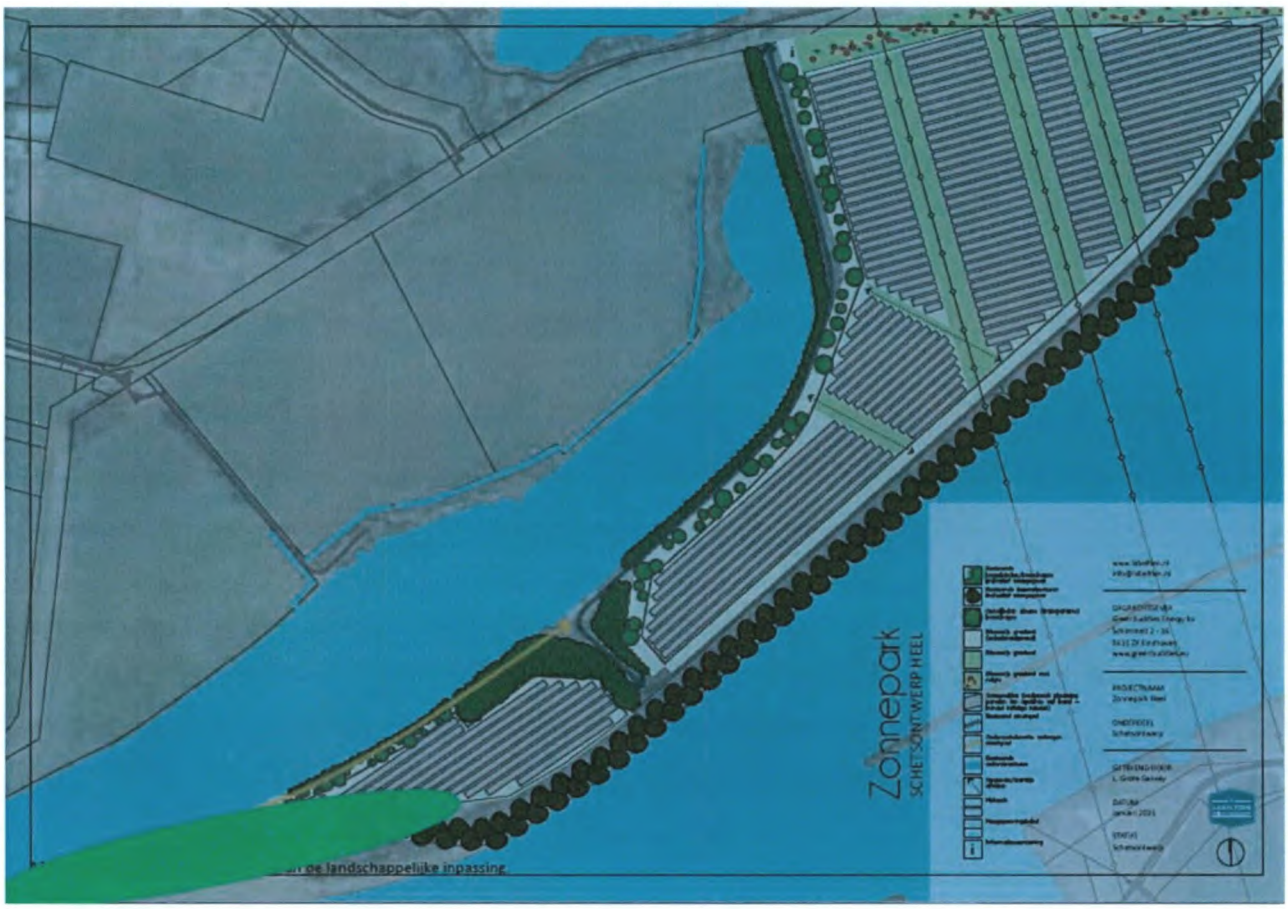
Als de panelen Oost-West worden geplaatst zou er 2 meter tussen de panelen kunnen worden vrijgehouden tussen de rijen. Bij de punt van de zonnepanelen zal ook ruimte zijn (Figuur 3), waardoor meer licht en water de bodem kan bereiken. Door voldoende lichtinval komt dit de ontwikkeling van de vegetatie onder en tussen de panelen ten goede.



Figuur 3 Voorbeeld ruimte tussen de panelen bij de punt, zodat meer licht en water de bodem kan bereiken

2.2 Gebied zonder panelen

In het zuidoosten van het plangebied worden geen panelen geplaatst (Figuur 4). In dit gebied zal vanaf het begin worden ingezet op natuurontwikkeling. De biodiversiteit krijgt een enorme impuls in dit gebied. Vlakbij zijn groeiplaatsen van rode lijst soorten zacht vetkruid, witte munt en rapunzelklokje. Deze soorten krijgen de mogelijkheid om zich in dit gebied verder te verspreiden. Vanuit Pol wordt het uitzicht alleen maar mooier door dit gebied gelijk te rewilden.



Figuur 4 Gebied waar geen panelen worden geplaats (groen)

2.3 Beheer

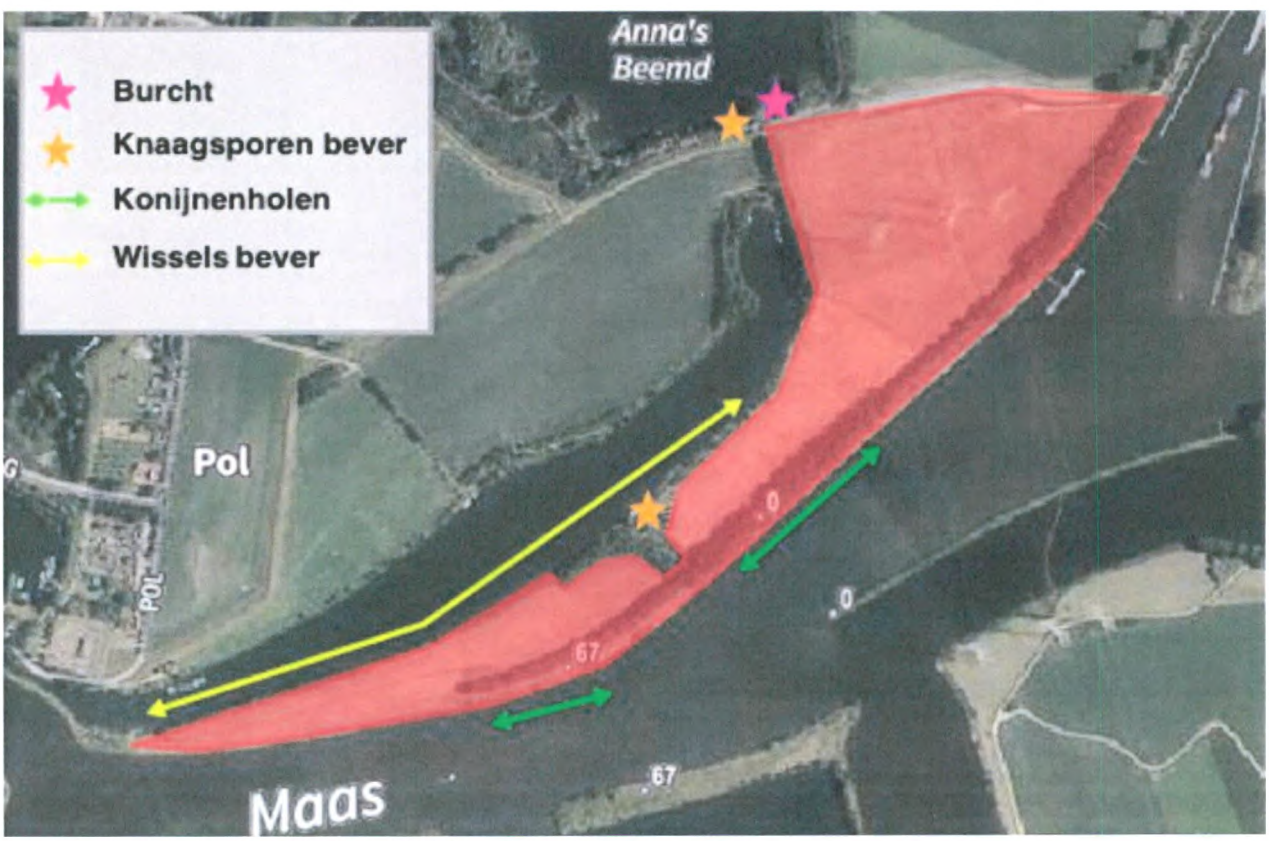
- Voor het toekomstig beheer dient een ecologisch beheerplan worden opgesteld.
- Het beheer focust zich op de ontwikkeling en de instandhouding van een bloemrijke en insectenrijke vegetatie.
- De spontane vestiging van plantensoorten die in het stroomgebied van de Maas thuishoren wordt hierbij gestimuleerd. Deze zaden worden aangevoerd door de Maas en bij hoogwater in het gebied achtergelaten. Er wordt geen vegetatie ingezaaid door middel van een zaadmengsel, tenzij dit als gevolg van onverhoopt achterblijven van de gewenste vegetatie-ontwikkeling noodzakelijk blijkt te zijn. Bomen en struiken mogen zich spontaan vestigen in de hiervoor aangewezen stroken. Door middel van beheer wordt hier op gestuurd.
- Exotische planten worden bestreden, om zo meer ruimte te bieden aan inheemse vegetatie. Zo zullen de huidige groeiplaatsen van Japanse Duizendknoop en Reuzenbalsemien over een periode van 5-10 jaar verdwijnen.



Figuur 5 Bekende groeiplaatsen Japanse Duizendknoop (links) en groeiplaatsen reuzenbalsemien (rechts)

2.4 Konijnen

De QuickScan van Otte Groenadvies (2021) geeft aan dat in de dijk ten zuiden van het plangebied veel konijnenholen aanwezig zijn (Figuur 6). Het zou mooi zijn als het zonnepark toegankelijk is voor deze konijnen. Konijnen zorgen met hun graaf- en graasactiviteiten voor een verscheidenheid aan micromilieus waarvan veel planten, insecten en vogels profiteren. Voor veiligheidsoverwegingen wordt er gebruik gemaakt van een hekwerk rondom het zonnepark. Het zonnepark kan door middel van kleine openingen in dat hek toegankelijk worden gemaakt voor konijnen.



Figuur 6 Locatie plangebied (rood). Kaart bijzondere zoogdieren (links)

2.5 Hekwerk passeerbaar maken voor zoogdieren

Het zonnepark wordt op verschillende manieren toegankelijk gemaakt voor zoogdieren. De onderrand van het hekwerk wordt opgelicht tot 15 cm boven het maaiveld. Hierdoor ontstaat laag bij de grond een opening zodat het hek geen barrière vormt voor kleinere diersoorten. Op een aantal wordt er gebruikt gemaakt van schansen, zodat reeën het gebied makkelijk in en uit kunnen (Figuur 7).



Figuur 7 Schans voor reeën

2.6 Honingbijen en wilde bijen

De bloemrijke vegetatie komt ten goede aan lokale inheemse insecten, waaronder de vele wilde bijen. Wilde bijen nestelen op verschillende plekken, dat verschilt per soort. De meeste soorten wilde bijen maken een nest in (zand)grond. Deze soorten zullen profiteren van de vele konijnen, die vanwege hun graafactiviteit zorgen voor open plekken in de vegetatie. Andere soorten wilde bijen maken gebruik van stengels of dood hout voor hun nestholte. Voor deze soorten wordt het snoeihout verwerkt in takkenrillen met voldoende wegkruipmogelijkheden voor insecten. Ook het dode hout blijft in het gebied aanwezig. Er worden daarom geen kasten voor honingbijen geplaatst in of rondom het plangebied.

2.7 Rode lijst soorten (Vaatplanten)

In en rondom het plangebied komen nu al diverse lokale planten voor die op de rode lijst staan (*Tabel 1*). In en rondom het gebied komen de rode lijst soorten witte munt, zacht vetkruid, kruisblad walstro, rapunzel klokje, rode ogentroost voor. De natuurlijke ontwikkeling van de vegetatie kan zorgen voor een uitbreiding van de groeiplaats voor deze lokale bedreigde soorten, en voor vestiging van andere bijzondere en vaak bedreigde soorten planten (met name stroomdalflora). De ontwikkeling van het gebied zal via monitoring gevolgd worden, o.a. om de groeiplaatsen van deze soorten in kaart te brengen. Na uitvoerig onderzoek van deze soorten gaan we kijken hoe we deze soorten het best kunnen bevorderen in het gebied, zodat deze soorten rijk verspreid voorkomen. Het beheer wordt daar op aanpast. Voor het beheer worden lokale hoveniersbedrijven ingehuurd uit de gemeente Maasgouw.

2.8 Verwachte tijdslijn voor de ontwikkeling van de natuur in zonnepark Osen

- De eerste jaren zal pioniersvegetatie zich vestigen in het gebied, konijnen zullen het gebied koloniseren.
- Na 8 jaar zullen Japanse duizendknoop en andere exoten verwijderd zijn uit het gebied.
- Na 10 jaar is de bodemfauna hersteld en zal bloemrijke vegetatie voorkomen in het gebied, waarin zich ook Rode Lijstsoorten hebben gevestigd. Door de bloemrijke vegetaties is het gebied rijk aan insecten.
- Na 25 jaar komt er een soortenrijke vegetatie en fauna voor in het gebied en zal de grond volledig beschikbaar komen voor natuur.

Door middel van een informatiebord wordt de beoogde ontwikkeling van de natuur in het gebied toegelicht aan het publiek.

Tabel 1 Bekende groeiplaatsen rode lijst soorten (NDFF)

Soort	Bekende groeiplaats (NDFF)	Rode lijst status (2012)
Witte munt		Kwetsbaar
Zacht vetkruid		Kwetsbaar
Kruisbladwalstro		Kwetsbaar
Rapunzelklokje		Kwetsbaar
Rode ogentroost		Gevoelig

Colofon

VOORZET REWILDING PLAN ZONNEPARK OSEN

AUTEUR
[redacted]

PROJECTNUMMER
30108459

ONZE REFERENTIE
D10042631:6

DATUM
2 november 2021

GECONTROLEERD DOOR

[redacted]
Senior adviseur ecologie

Over Arcadis

Arcadis is een toonaangevend wereldwijd ontwerp- en consultancybureau voor de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij maken het verschil voor onze klanten en de maatschappij met doeltreffende, duurzame en digitale oplossingen. Met 27.000 mensen in meer dan 70 landen genereerden we in 2020 een omzet van €3,3 miljard. Wij ondersteunen UN-Habitat met kennis en expertise om leefomstandigheden te verbeteren in gebieden getroffen door de gevolgen van de klimaatverandering.

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 63
9400 AB Assen
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

Arcadis. Improving quality of life

Volg ons op arcadis-nederland arcadis_nl ArcadisNetherlands

Postbus 246
5000 AE Tilburg

Port Payé
Pays-Bas

4-11

7000

R **AANGETEKENDE BRIEF**
Frankering betaald
afz.: 5038BA, 29 A

D
PostNL
03-11-2021 11:18
NL

3SXHWR7286250 6050AA 7000

VL1-F | VL-1001/ 1055(Za)

Postbus 7000 6050AA
Naam: KBR De Kempenaer V.O.F.
Adres: Molenweg 23, 6051HG Maasbracht

Marco B.V. Scheepsreparatie

Gemeente Maasgouw
Ingekomen: 03 NOV 2021
Nr.:

Gemeente Maasgouw
T.a.v. college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 7000
6050 AA Maasbracht

02 november 2021
Betreft: Zienswijze ontwerp omgevingsvisie Maasgouw

Geacht College van Burgemeester en Wethouders van Maasgouw,
Graag maken we gebruik van de mogelijkheid om onze zienswijzen in te dienen op het ontwerp omgevingsvisie Maasgouw van 21-9-2021.
In het algemeen constateren we dat er in de omgevingsvisie zeer weinig aandacht is voor de economische waarde van de bedrijven/industrie die in de gemeente Maasgouw zijn gevestigd en geen relatie hebben met recreatie en toerisme. Deze bedrijven zijn, blijkens de procesbeschrijving, niet betrokken bij het tot stand komen van de ontwerp omgevingsvisie. Er is daarmee geen compleet speelveld betrokken zoals wordt beweerd (2.10). De samenleving bestaat uit meer dan de bewoners. Ook onder de thema's die nog onvoldoende waren uitgekristalliseerd (2.3) wordt niet ingegaan op de bedrijven en/of economische aspecten zoals werkgelegenheid.

Wat ook opvallend is, is dat op de kaart (pag. 14) alleen in Panheel de functie 'werken' is aangegeven terwijl de gemeente meerdere bedrijventerreinen rijk is. Voor de volledigheid is deze kaart als bijlage bijgevoegd.

We kunnen in Nederland niet zonder industrie / productiebedrijven; zij zijn de kurk waar de economie op drijft en die ervoor zorgt dat mensen de middelen hebben om te sporten en recreëren. Dit geldt ook op lokale schaal. Welke (economische) overwegingen zijn gemaakt om alleen in te zetten op vooral toerisme en recreatie? En welke overwegingen zijn gemaakt om niet in te zetten op het versterken van de positie van de bedrijven op de bedrijventerreinen wat betreft ontsluiting en voorzieningen. Dit zijn de locaties die duurzaam bijdragen aan de werkgelegenheid.

De koers is gericht op het alleen toestaan van ontwikkelingen binnen bestaand bebouwd gebied. Hierdoor ontstaat er druk op de bestaande bedrijventerreinen. Deze druk wordt vergroot door aan te sturen op specialisatie richting nautische bedrijven als het gaat om ontwikkelingen waar ook recreatie en/of horeca bij betrokken zijn. Hiermee neemt de, al schaarse, ruimte voor productiebedrijven verder af.
Wij verzoeken het college dan ook om deze keuzes te heroverwegen en keuzes te maken op basis van informatie vanuit de bedrijven en gegevens die al dan niet onderbouwen dat er meer economische potentie ligt bij recreatie en toerisme. Daarbij verzoeken wij u ook in uw overwegingen te betrekken in hoeverre een mix van type werkgelegenheid de positie van Maasgouw versterkt. Met andere woorden; is het een verstandige keuze om toerisme te laten

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle met ons gesloten overeenkomsten zijn toepasselijk de METAALUNIEVOORWAARDEN, gedeponeerd ter Griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zoals deze luiden volgens de laatstelijk aldaar neergelegde tekst.
De leveringsvoorwaarden worden u op verzoek toegezonden.

Marco B.V.
Scheepsreparatie
Bunkerhaven 4
6051 LR Maasbracht

Postbus 7194
6050 AD Maasbracht
W.www.marcobv.com
E. info@marcobv.com

T. Martin Houben: 0651-815045
T. Marcel van Dijk: 0653-381969
T. Dion Vissers: 0653-832857

BTW: NL859381250B01
KvK: 73163880
IBAN NL92 RABO 0335 6074 38
BIC RABONL2U

groeien ten koste van de maakindustrie en daarmee de afhankelijkheid van de kwetsbare sector toerisme te vergroten?
Maar ook vanuit de belangen ten aanzien van de druk op natuur, landschap en bereikbaarheid; is er dan meer recreatie dan gewenst en zo ja, waarom dan in gebieden die nu in gebruik zijn door de maakindustrie.
Dit type bedrijven kunnen juist bijdragen aan de ambitie van een circulaire economie. Daarnaast dragen regionale bedrijven bij aan het verkorten van transportafstanden en lokale werkgelegenheid. Ook twee belangrijke aspecten van duurzaamheid.

Met de gepresenteerde plannen worden in Panheel (wonen en werken) en in Wessem (recreatie en werken) in elkaars directe nabijheid gepland. Dit tast de ontwikkelruimte van de zittende bedrijven aan en het ondernemingsklimaat in het algemeen. De ontwikkelruimte wordt verder beperkt door de voorwaarde dat nieuwe ontwikkelingen op bedrijventerreinen alleen worden toegestaan als deze bijdragen aan verduurzaming. Ook de voorgestane specialisatie als onderdeel van de kwaliteitsverbetering kan belemmerend werken op de autonome ontwikkelingen. Dit betreft zowel de autonome ontwikkelingen van reeds aanwezige bedrijven als die van de economie/markt in het algemeen. Zo is voor Maasbracht de specialisatie 'beroepsvaart' met name genoemd.

We verzoeken u om te heroverwegen om in de omgevingsvisie deze specialisatie zo specifiek te maken. Hiermee worden mogelijkheden uitgesloten die, bij veranderende (economische) omstandigheden juist wenselijk blijken te zijn. We pleiten voor meer flexibiliteit in deze omgevingsvisie voor het type bedrijf en de wijze van ontwikkeling. Daar waar specifieke sectoren genoemd worden verzoeken wij te onderbouwen waarom alleen daarop wordt ingezet. Of aan te geven hoe deze sector versterkt zal worden maar waarbij andere ontwikkelingen ook een plaats kunnen krijgen. In de plannen die gebaseerd zullen worden op deze omgevingsvisie zijn er dan mogelijkheden genoeg om specifieker te worden waarbij recht gedaan kan worden aan de lokale omstandigheden.

Met vriendelijke groet,
Marco B.V.

[redacted]

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle met ons gesloten overeenkomsten zijn toepasselijk de METAALUNIEVOORWAARDEN, gedeponeerd ter Griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zoals deze luiden volgens de laatstelijk aldaar neergelegde tekst.
De leveringsvoorwaarden worden u op verzoek toegezonden.

Marco B.V.
Scheepsreparatie
Bunkerhaven 4
6051 LR Maasbracht

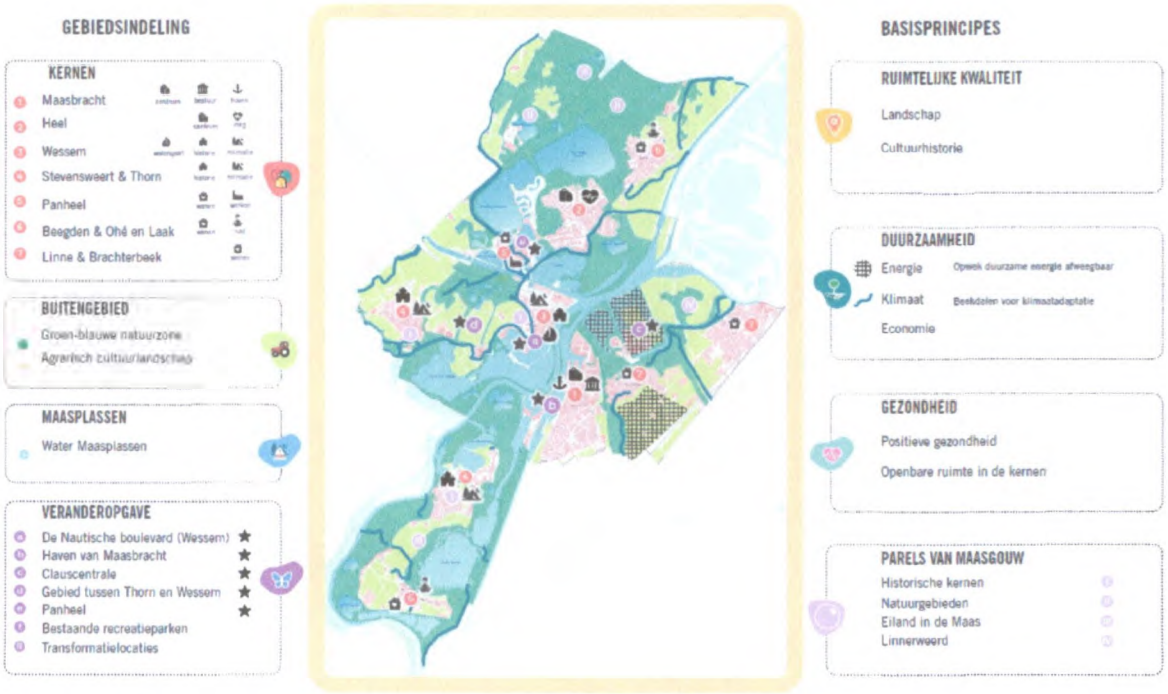
Postbus 7194
6050 AD Maasbracht
W.www.marcobv.com
E. info@marcobv.com

T. Martin Houben: 0651-815045
T. Marcel van Dijk: 0653-381969
T. Dion Vissers: 0653-832857

BTW: NL859381250B01
KvK: 73163880
IBAN NL92 RABO 0335 6074 38
BIC RABONL2U

Marco B.V. Scheepsreparatie

Bijlage 1 kaart pag 14 ontwerp omgevingsvisie



Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle met ons gesloten overeenkomsten zijn toepasselijk de METAALUNIEVOORWAARDEN, gedeponeerd ter Griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zoals deze luiden volgens de laatstelijk aldaar neergelegde tekst.
De leveringsvoorwaarden worden u op verzoek toegezonden.

Marco B.V.
Scheepsreparatie
Bunkerhaven 4
6051 LR Maasbracht

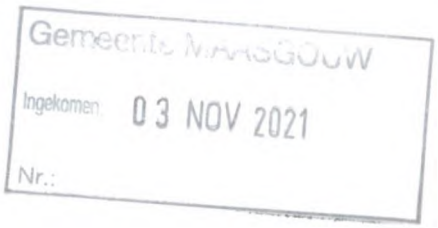
Postbus 7194
6050 AD Maasbracht
W.www.marcobv.com
E. info@marcobv.com

T. Martin Houben: 0651-815045
T. Marcel van Dijk: 0653-381969
T. Dion Vissers: 0653-832857

BTW: NL859381250B01
KvK: 73163880
IBAN NL92 RABO 0335 6074 38
BIC RABONL2U

OUDAKKER BV
SCHEEPSREPARATIEBEDRIJF

Scheepreparatiebedrijf Oudakker BV.
Bunkerhaven 12 6051 LR MAASBRACHT
Postbus 7024 6050 AA MAASBRACHT
Tel.: 0475-468043
e-mail: info@oudakkerbv.nl
www.oudakkerbv.nl



Gemeente Maasgouw
T.a.v. college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 7000
6050 AA Maasbracht

Maasbracht, 1 november 2021

Betreft: Zienswijze ontwerp omgevingsvisie Maasgouw

Geacht College van Burgemeester en Wethouders van Maasgouw,

Graag maken we gebruik van de mogelijkheid om onze zienswijzen in te dienen op het ontwerp omgevingsvisie Maasgouw van 21-9-2021.
In het algemeen constateren we dat er in de omgevingsvisie zeer weinig aandacht is voor de economische waarde van de bedrijven/industrie die in de gemeente Maasgouw zijn gevestigd en geen relatie hebben met recreatie en toerisme. Deze bedrijven zijn, blijkens de procesbeschrijving, niet betrokken bij het tot stand komen van de ontwerp omgevingsvisie. Er is daarmee geen compleet speelveld betrokken zoals wordt beweerd (2.10). De samenleving bestaat uit meer dan de bewoners. Ook onder de thema's die nog onvoldoende waren uitgekristalliseerd (2.3) wordt niet ingegaan op de bedrijven en/of economische aspecten zoals werkgelegenheid.
Wat ook opvallend is, is dat op de kaart (pag. 14) alleen in Panheel de functie 'werken' is aangegeven terwijl de gemeente meerdere bedrijventerreinen rijk is. Voor de volledigheid is deze kaart als bijlage bijgevoegd.
We kunnen in Nederland niet zonder industrie / productiebedrijven; zij zijn de kurk waar de economie op drijft en die ervoor zorgt dat mensen de middelen hebben om te sporten en recreëren. Dit geldt ook op lokale schaal. Welke (economische) overwegingen zijn gemaakt om alleen in te zetten op vooral toerisme en recreatie? En welke overwegingen zijn gemaakt om niet in te zetten op het versterken van de positie van de bedrijven op de bedrijventerreinen wat betreft ontsluiting en voorzieningen. Dit zijn de locaties die duurzaam bijdragen aan de werkgelegenheid.
De koers is gericht op het alleen toestaan van ontwikkelingen binnen bestaand bebouwd gebied. Hierdoor ontstaat er druk op de bestaande bedrijventerreinen. Deze druk wordt vergroot door aan te sturen op specialisatie richting nautische bedrijven als het gaat om ontwikkelingen waar ook recreatie en/of horeca bij betrokken zijn. Hiermee neemt de, al schaarse, ruimte voor productiebedrijven verder af.
Wij verzoeken het college dan ook om deze keuzes te heroverwegen en keuzes te maken op basis van informatie vanuit de bedrijven en gegevens die al dan niet onderbouwen dat er meer economische potentie ligt bij recreatie en toerisme. Daarbij verzoeken wij u ook in uw overwegingen te betrekken in hoeverre een mix van type werkgelegenheid de positie van Maasgouw versterkt. Met andere woorden; is het een verstandige keuze om toerisme te laten groeien ten koste van de maakindustrie en daarmee de afhankelijkheid van de kwetsbare sector toerisme te vergroten?
Maar ook vanuit de belangen ten aanzien van de druk op natuur, landschap en bereikbaarheid; is er dan meer recreatie dan gewenst en zo ja, waarom dan in gebieden die nu in gebruik zijn door de maakindustrie.
Dit type bedrijven kunnen juist bijdragen aan de ambitie van een circulaire economie.
Daarnaast dragen regionale bedrijven bij aan het verkorten van transportafstanden en lokale werkgelegenheid. Ook twee belangrijke aspecten van duurzaamheid.

Op al onze offertes, opdrachten en op de met ons gesloten overeenkomsten zijn de algemene leveringsvoorwaarden van toepassing, aangeduid als \metaalunievoorwaarden, gedeponeerd ter griffie van de rechtbank Rotterdam op 1 januari 2019.

OUDAKKER BV
SCHEEPSREPARATIEBEDRIJF

Met de gepresenteerde plannen worden in Panheel (wonen en werken) en in Wessem (recreatie en werken) in elkaars directe nabijheid gepland.
Dit tast de ontwikkelruimte van de zittende bedrijven aan en het ondernemingsklimaat in het algemeen. De ontwikkelruimte wordt verder beperkt door de voorwaarde dat nieuwe ontwikkelingen op bedrijventerreinen alleen worden toegestaan als deze bijdragen aan verduurzaming. Ook de voorgestane specialisatie als onderdeel van de kwaliteitsverbetering kan belemmerend werken op de autonome ontwikkelingen. Dit betreft zowel de autonome ontwikkelingen van reeds aanwezige bedrijven als die van de economie/markt in het algemeen. Zo is voor Maasbracht de specialisatie 'beroepsvaart' met name genoemd.

We verzoeken u om te heroverwegen om in de omgevingsvisie deze specialisatie zo specifiek te maken. Hiermee worden mogelijkheden uitgesloten die, bij veranderende (economische) omstandigheden juist wenselijk blijken te zijn. We pleiten voor meer flexibiliteit in deze omgevingsvisie voor het type bedrijf en de wijze van ontwikkeling. Daar waar specifieke sectoren genoemd worden verzoeken wij te onderbouwen waarom alleen daarop wordt ingezet. Of aan te geven hoe deze sector versterkt zal worden maar waarbij andere ontwikkelingen ook een plaats kunnen krijgen. In de plannen die gebaseerd zullen worden op deze omgevingsvisie zijn er dan mogelijkheden genoeg om specifieker te worden waarbij recht gedaan kan worden aan de lokale omstandigheden.

In afwachting van uw antwoord, verblijven wij,
met vriendelijke groet,

Scheepsreparatiebedrijf Oudakker B.V.

[redacted]

Alle werkzaamheden en leveringen geschieden volgens onze Algemene voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Venlo dd. 24 juni 2009.

02-11-2021

Gemeente Maasgouw
Ingekomen: 03 NOV 2021
Nr.:

Gemeente Maasgouw
02 NOV 2021
Nr.:
Bewijs van ontvangst

,Gemeente Maasgouw

T.a.v de gemeenteraad

Onderwerp: zienswijze ontwerp omgevingsvisie

Geachte dames en heren,

Dat er geen natuurbestemming komt op agrarische bestemmingen landbouwgronden. Wat agrarisch is moet ook agrarisch blijven. Dat de Bedrijfsontwikkeling niet in het geding komt.

Dat de ontwikkelingsbestemming van de landbouw geen beperkingen vormen voor de bestaande bedrijven Weerd 10 en Weerd 11 te Linne en Oliestraat 7 te Maasbracht,

Dat we geen beperkingen krijgen natuur en recreatie en last, nu al grote overlast van de recreatie,

In de Linnerweerd meer toerisme dat de wegen ingericht worden voor de aantal voetgangers en fietsers voetpaden fietspad en dat de agrarische sector er geen hinder van ondervindt.

Natuurstroken langs o.a de Vlootbeek dat de Vlootbeek gedeeltelijk ons eigendom ligt??????????

In de bermen van de gemeente staat sint Jacobskruid , distel, Japanse duizendknoop, berenklauw, doornappels niet inheemse planten die nu tot overlast zijn. Ee want heeft eerst maar zorgplicht uitvoeren en beheren want heeft consequenties voor de voedselveiligheid. Zolang deze bovenstaande de zorgplicht en het beheren niet in de hand te hebben , dan ook geen nieuwe projecten gaan opstarten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Leden van de Gemeenteraad van Maasgouw

Gemeente MAASGOUW
03 NOV 2021
Nr.:

Betreft: Zienswijze Heemkring Heel t.a.v. Omgevingsvisie Maasgouw

Heel, 3 november 2021

Geachte leden van de gemeenteraad van de gemeente Maasgouw,

Met belangstelling heeft de stichting Heemkring Heel kennis genomen van uw beleidsdocument *Omgevingsvisie Maasgouw* van 21-9-2021. Wij onderschrijven grote delen van dit visiedocument. Op enkele punten willen wij echter de aandacht vestigen, omdat hier o.i. ideeën en plannen ambitieuzer en concreter verwoord kunnen worden. Het betreft hier met name de beschrijvingen rond het unieke archeologisch erfgoed dat in Heel aanwezig is. Hoewel (nog) niet zichtbaar, tonen verschillende studies en eerdere opgravingen aan dat het hier gaat om een Romeinse archeologische vindplaats van nationale en zelfs internationale importantie. In het verleden is hier te weinig aandacht voor geweest. Het is nu tijd om deze geschiedenis te ontsluiten. Wij citeren archeoloog Lieke van Diepen:

"Het belang van het Romeinse verleden van Heel is al vele malen verwoord en onderstreept. Zoals bekend is de Romeinse weg door Heel reeds in de Romeinse tijd vastgelegd op de belangrijkste reiskaart uit die tijd, de zogenaamde Peutingerkaart. Op deze kaart is ter plaatse van Heel de nederzetting aangeduid met Catualium, hetgeen een zeer belangrijk inzicht geeft in de ontwikkeling van de plaatsnaam en het bovenlokale belang van het dorp Heel in die tijd. Daarnaast is het Romeinse grafveld te Daelzicht een vindplaats die in belangrijke mate inzicht geeft in het leven en sterven in Heel destijds. Kort gezegd zijn de graven die zijn aangetroffen op het terrein van Daelzicht niet alleen ongekend rijk aan grafvondsten, ook het aantal momenteel bekende graven 391 (!) is dusdanig hoog dat het grafveld hiermee samen met Nijmegen en Tiel-Passewaaij de top drie van Nederland vormt. Een vondst van nationaal en internationaal belang. Daarbij is ook een grote hoeveelheid vondstmateriaal aanwezig buiten het grafveld, van de bijbehorende nederzetting (vicus) Catualium, enkele sporen (zoals kuilen en waterputten) allen verbonden door de Romeinse weg die ook enkele malen is aangetroffen. Vooral deze combinatie van factoren maakt Heel tot een grote schatkamer van objecten, kennis en verhalen. Het moet alleen nog worden ontsloten...."

Heemkring Heel is van mening dat wij nu recht moeten doen aan dit uniek stukje historie. De Romeinse historie strekt zich overigens verder uit dan alleen de kern Heel en raakt meerdere kernen in Maasgouw. Over de historische canon van Maasgouw gesproken, hier ligt een verbindend element!

Maar terug naar de omgevingsvisie. Op de volgende onderdelen willen wij een zienswijze indienen:

1.

De bodem van Heel o.b.v. de verwachtingswaarde op archeologisch gebied, aanwijzen als archeologisch monument en aan dat gebied in het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te gegeven.1)

Wetenschappelijk belang

In de bodem is de Romeinse geschiedenis nog aanwezig (archeologische verwachtingskaart). Bescherming daarvan wordt door deskundigen geadviseerd, gelet op de omvang en kwaliteit van de vondsten.

Economisch belang

Het Romeins verleden kan ook aanzetten tot acties samen met ondernemers en overheden zoals gemeente en provincie om via productontwikkeling het Romeinse verleden beter zichtbaar en beleefbaar te maken. 'Zichtbare en beleefbare' cultuurhistorie stimuleert recreatie en toerisme en heeft een waarde verhogende werking op de omgeving. Bovendien wordt het imago van een gemeente versterkt.

Identiteit Heel

Het archeologisch erfgoed vertelt ons hoe vroegere generaties leefden en hoe onze samenleving er toentertijd uitzag. Het vertelt ons iets over onszelf, onze cultuur en onze identiteit. Heel is een gemeente met een rijk Romeins verleden met bijzondere archeologische vindplaatsen.

Identiteit Maasgouw

Het Romeins verleden en de vondsten in de verschillende dorpen verbindt de dorpskernen van Maasgouw. Er is een gezamenlijke geschiedenis.

1) Zie ook: Handreiking begrippenkader cultureel erfgoed onder de Omgevingswet - Versie 1.1 (april 2020) – Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed pag 7 en pag 10.

https://www.cultureelerfgoed.nl/binaries/cultureelerfgoed/documenten/publicaties/2020/01/01/handreiking-begrippenkader-cultureel-erfgoed-onder-de-omgevingswet/Handreiking-Begrippenkader-cultureel-erfgoed-onder-Omgevingswet.pdf

Opmerking: Bij de vaststelling van het beschermingsgebied dient de verwachtingenkaart geactualiseerd te worden.

2.

In de veranderambitie opnemen dat in Heel geïnvesteerd wordt in de ontwikkeling van het dorp tot één van de cultuur-historische parels van Maasgouw.

Heel heeft de potentie om uit te groeien tot één van de cultuur-historische parels in Maasgouw. In de voorlopige versie van de omgevingsvisie schrijft de gemeente dat het belangrijk is de cultuurhistorie in Maasgouw te behouden. De gemeente geeft aan dat de historische kernen Thorn, Stevensweert en Wessem kansen bieden voor recreatie en toerisme. Wij stellen voor om Heel daaraan toe te voegen. Het is een kern waar initiatieven ontplooid worden en waar kansen liggen. Zo heeft het dorp 8 rijks- en 9 gemeentelijke monumenten, een rijk kloosterverleden waarvan gelukkig nog elementen in het dorp aanwezig zijn en een bijzondere Romeins verleden.

Economisch belang

Ontwikkeling van Heel als "Maasgouwparel" versterkt ook de trots en de identiteit van de dorpskern en verhoogt de aantrekkelijkheid als vestigingsplaats voor nieuwe inwoners en bedrijven.

Ruimtelijk/verkeerstechnisch belang

Spreiding van toerisme over dorpskernen van Maasgouw is wenselijk, zeker gezien de grootschalige ontwikkelingen met bijbehorende bezoekersstromen in Thorn.

Uitdagend en samenhang

Heemkring Heel dringt erop aan de visie en doelen voor cultuur- en historisch Heel uitdagender en meer in samenhang te formuleren. Ze moeten verbonden worden met andere doelen zoals het opknappen van de Dorpsstraat, meer groen in het dorp en het stimuleren van een aantrekkelijk horeca-aanbod en mogelijkheden om het verleden zo optimaal mogelijk te presenteren.

Deze zienswijze is gedeeld met en wordt ondersteund door:

- Ondernemersvereniging Heel
- Geschied- en heemkundige kring "Het Land van Thorn"

Namens Heemkring Heel,

[redacted]

voorzitter

SIBELCO

Gemeente MAASGOUW
Ingekomen: 04 NOV 2021
Nr.:

Gemeente Maasgouw
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 7000
6050 AA Maasbracht

3 november 2021

Geachte Gemeenteraad van Maasgouw,

Graag maken we gebruik van de mogelijkheid om onze zienswijzen in te dienen op het ontwerp omgevingsvisie Maasgouw van 21-9-2021.

Filcom is onderdeel van de wereldwijde Sibelco-groep; een familiebedrijf met meer dan 90 vestigingen, ca 10.000 medewerkers over 14 landen. In Wessem was Filcom een van de eerste bedrijven die zich aan de Maasdijk heeft gevestigd. Wij hechten er aan om aan te geven dat Filcom al sinds de jaren '70 aanwezig is op het terrein aan de Prins Mauritshaven. De Prins Mauritshaven is van oudsher een haven- en industrieterrein gelieerd aan en ontstaan door delfstoffenwinning. We hebben, samen met de andere industriële bedrijven, aan de wieg gestaan van de ontwikkeling van dit bedrijventerrein. De gemeente heeft in de loop van de jaren toegestaan dat andere functies zich op het terrein gingen vestigen, waardoor er nu een mix van activiteiten is ontstaan. Deze mix levert belangen-tegenstellingen op en het betreurt Filcom dat haar belangen - maar in het algemeen ook de belangen van de andere van oudsher aanwezige bedrijven - niet lijken te worden meegewogen in de plannen van de gemeente. Filcom is voornemens op deze locatie haar bedrijfsactiviteiten op een toekomstbestendige manier voort te zetten.

Filcom produceert zanden van hoogwaardige kwaliteit voor maatschappelijk belangrijke toepassingen. Zo wordt er zand geleverd ten behoeve van de drinkwaterzuivering en industriële zuiveringen. Ook wordt zand geleverd voor dijkverhogingen waarbij we ook intensief betrokken zijn bij de innovaties om zgn. piping in de dijken te voorkomen. Daarnaast is de levering van zand voor sportvelden (instrooi kunstgras) een belangrijke pijler voor Filcom net als het leveren van zand voor de (woning)bouw. Een belangrijke niche is het leveren van zanden voor de aanleg van de betonnen funderingen voor windmolenparken; door mee te werken aan betoninnovaties kunnen deze met 100 jaar garantie worden geleverd.

Deze producten worden onder andere gemaakt van rivierzanden die vrij komen bij projecten in het kader van 'ruimte voor de rivier' en het op diepte houden van vaargeulen en havens. Het is ook de winning van rivierzanden waaruit de haven aan de Maasdijk is ontstaan. Zonder zandwinning was er geen haven geweest.

Filcom is altijd afhankelijke geweest van het water en naar de toekomst verwachten we dat transport over water weer belangrijk wordt gezien de milieu-doelstellingen (CO_2) en bereikbaarheid. Daarnaast is een goede ontsluiting over de weg van essentieel belang. De producten worden met vrachtwagens naar de klanten gebracht. Dit zijn internationale klanten maar veelal ook regionale klanten. Juist de regionale klanten nemen de grootste hoeveelheden af, de transportafstanden worden hiermee zoveel mogelijk beperkt.

www.sibelco.com | Phone +31 (0)457 569200| Email info.NL@sibelco.com
Filcom B.V., Maasdijk 5, NL-6019 AB Wessem | P.O. Box 9, NL-3350 AA Papendrecht
Chamber of Commerce 23016239 | VAT NL0019.20.388.B01

Filcom is een innovatief bedrijf dat hoogwaardige producten levert. Zoals aangegeven is Filcom voornemens op deze locatie haar bedrijfsactiviteiten op een toekomstbestendige manier voort te zetten. Ruimte voor ontwikkelingen in zowel product portfolio als capaciteit om innovaties te faciliteren zijn ook essentieel.

Deze benodigde ruimte zien wij niet in de ontwerp omgevingsvisie terug. In deze zienswijzen gaan we dan ook verder toekomstbestendigheid / ontwikkel mogelijkheden. Daarnaast zullen we ingaan op in op transport/bereikbaarheid en veiligheid.

In het algemeen constateren we dat er in de omgevingsvisie zeer weinig aandacht is voor de economische waarde van de industrie die in de gemeente Maasgouw is gevestigd. Bedrijven zijn, blijkens de procesbeschrijving, niet betrokken bij het tot stand komen van de ontwerp omgevingsvisie. Er is daarmee geen compleet speelveld betrokken zoals wordt beweerd (2.10). De samenleving bestaat uit meer dan de bewoners. Ook onder de thema's die nog onvoldoende waren uitgekristalliseerd (2.3) wordt niet ingegaan op de bedrijven en/of economische aspecten zoals werkgelegenheid.

Wat ook opvallend is, is dat op de kaart (pag. 14) alleen in Panheel de functie 'werken' is aangegeven terwijl de gemeente meerdere bedrijventerreinen rijk is.

Meer specifiek voor Wessem merken wij het volgende op.
In paragraaf 2.2.1 wordt beschreven dat er veel druk vanuit de (water)recreatie wordt ervaren op natuur en landschap en op verkeersdrukte en dat er brede consensus is over behoud en versterking van de kwaliteiten (rust, natuur, landschap) van het buitengebied. In dat kader bevreemd het dat in de ontwerp-omgevingsvisie voor Wessem meer ruimte wordt gecreëerd voor (water)recreatie. Hiermee zal deze druk alleen maar toenemen; juist als bestaande bedrijvigheid (productiebedrijven) wordt vervangen door dienstverlenende bedrijven en bedrijven gericht op recreatie en horeca. De impact van productiebedrijven op de plassen en buitengebied is zeer gering en daarmee beter verenigbaar met de ambitie voor het verminderen van de druk op natuur, landschap en rust.

Daarnaast ontbreekt een economische onderbouwing van de kansen voor water(sport)recreatie en toerisme in deze visie.

We kunnen in Nederland niet zonder industrie / productiebedrijven; zij zijn de kurk waar de economie op drijft en die ervoor zorgt dat mensen de middelen hebben om te sporten en recreëren. Dit geldt ook op lokale schaal. In de visie missen we de economische onderbouwing voor de keuze voor meer recreatie en toerisme die ten koste lijkt te gaan van de productie-bedrijven zoals Filcom. Wij stellen voor om verder te kijken naar ruimtelijke mogelijkheden waarbij bedrijven en sectoren elkaar versterken in plaats van elkaar in de weg zitten. Dit komt ook de diversificatie van de werkgelegenheid ten goede en daarmee meer stabiliteit op gebied van werkgelegenheid.

De koers in deze omgevingsvisie is gericht op het alleen toestaan van ontwikkelingen binnen bestaand bebouwd gebied. Hierdoor ontstaat er druk op de bestaande bedrijventerreinen. Deze druk wordt, in ieder geval voor Wessem, vergroot door aan te sturen op specialisatie richting nautische bedrijven als het gaat om ontwikkelingen waar ook recreatie en/of horeca bij betrokken zijn. Hiermee neemt de, al schaarse, ruimte voor bedrijvigheid verder af.

Wij verzoeken het college dan ook om deze keuzes te heroverwegen op basis van informatie vanuit de bedrijven en onderzoeken gericht op de economische potentie van meer recreatie-bedrijven. Daarbij verzoeken wij ook te betrekken in hoeverre een mix van type werkgelegenheid de positie van Maasgouw versterkt. Met andere woorden; is het een verstandige keuze om toerisme te laten groeien ten koste van de maakindustrie en daarmee de afhankelijkheid van de kwetsbare sector toerisme te vergroten?

Maar ook vanuit de belangen ten aanzien van de druk op natuur, landschap en bereikbaarheid; is meer recreatie dan gewenst en zo ja, waarom dan in gebieden die nu in gebruik zijn door de maakindustrie. Bedrijven kunnen juist bijdragen aan de ambitie van een circulaire economie. Daarnaast dragen regionale bedrijven bij aan het verkorten van transportafstanden en lokale werkgelegenheid.

In de omgevingsvisie van de provincie Limburg is nadrukkelijk ruimte gelaten voor keuzes in de economische ontwikkeling. Onder 8.3 is het volgende opgenomen:

Welke accenten we in het economisch beleid leggen, bepalen we per collegeperiode. Die accenten krijgen vervolgens uitwerking via beleidskaders, programma's, bestuurlijke afspraken en uiteindelijk concrete acties.

Door op het niveau van de omgevingsvisie Maasgouw nu sectoren uit te sluiten van ontwikkelingen zou in de toekomst tot ongewenste beperkingen kunnen leiden.
Kortgezegd verzoeken wij de gemeente(raad) om zorgvuldig af te wegen:

1. of de omvorming tot een Nautische boulevard, op basis van de laatste inzichten, economisch wenselijk is
   en zo ja
2. of het wenselijk is om deze omvorming in de ruimtelijke visie zo te formuleren dat een nautische bestemming voorwaarde is. Of dit toekomstbestendiger in te vullen door aan te geven dat dit de voorkeur heeft.
3. of het wenselijk is om naast de onestopshop Nautische bedrijven ook nadrukkelijk horeca- en evementenfuncties en dagrecreatie en nachtverblijf toe willen voegen. Naast Filcom worden ook de nautische onderhoudsbedrijven beperkt door deze mix van functies.
4. Of het wenselijk is om, op het niveau van een omgevingsvisie, milieu-categorieën op te nemen. Dit leent zich meer voor de volgende stap; de omgevingsplannen.

Ten aanzien van bovengenoemd punt 3 lijkt er strijdigheid met omgevingsvisie Provincie Limburg te ontstaan.

In de omgevingsvisie van de provincie Limburg is het volgende opgenomen:

Kantoren en winkels op bedrijventerreinen

Voor vestiging van zelfstandige kantoren en detailhandel is op bedrijventerreinen geen plaats. Deze functies horen bij uitstek thuis in steden, kernen of specifieke winkelgebieden. In zeer uitzonderlijke gevallen kan hiervan afgeweken worden als dit leidt tot meer kwaliteit en het schrappen van areaal elders. Kantoorruimte en showrooms als onderdeel van productiebedrijven zijn wel mogelijk, mits in ondergeschikte functie met een bepaald maximum. Er moet ook ruimte zijn voor detailhandel in volumineuze goederen, zoals auto's, boten, caravans, landbouwvoertuigen, grove bouwmaterialen en brand- en explosiegevaarlijke goederen (BEVI-proof).

De vraag is of hiermee niet ook horeca en evenementen op een bedrijventerrein worden bedoeld.

Naast deze algemene aspecten is er ook een aantal meer specifieke elementen in de ontwerp-omgevingsvisie die direct verband houden met onze bedrijfsvoering.

<u>Bereikbaarheid / veiligheid</u>

Door te kiezen voor het concept van de Nautische Boulevard zal de verkeersdruk toenemen, niet alleen op de toegangswegen maar ook ten aanzien van parkeren. Onze bedrijfsvoering is in grote mate afhankelijk van een goede bereikbaarheid over de weg. Met de huidige ontsluiting en infrastructuur zijn er grote zorgen voor de bereikbaarheid en veiligheid als er sprake zou zijn van meer recreatieverkeer. Ook bij een duurzame bereikbaarheid (fiets, OV = voetgangers) is veiligheid in het geding gezien de combinatie van zwaar verkeer en kwetsbare verkeersdeelnemers.

Bereikbaar over de weg, zwaar transport, veiligheid en recreatie gaan lastig samen. Deze ontwerp-omgevingsvisie lijkt de uitvoering van de rol van Filcom als leverancier van essentiële producten te beperken.

In de nieuwe omgevingsvisie van Provincie Limburg is het volgende opgenomen:
We nemen onze gemeentelijke partners mee in het consequenter hanteren van de ladder van Verdaas.[28] In eerste instantie voorkomen we onnodige mobiliteit door het toekennen van functies aan locaties en eventueel het prijsbeleid.

Door het toekennen van recreatieve functies zal er meer onnodige mobiliteit ontstaan naar een gebied dat daarvoor niet de juiste infrastructuur heeft.

<u>Vereniging van functies</u>

Filcom is een zandveredelingsbedrijf waar op- en overslag van zand plaatsvindt naast het drogen, zeven, mengen en verpakken. Als gevolg hiervan is er sprake van geluids- en stofemissie. Deze activiteiten vinden ook plaats in de avond en nacht. (dubbel check)

De plannen voor een nautische boulevard met meer recreatie passen niet een gebied waar ook industrie is gevestigd. Ondanks dat we (vanzelfsprekend) binnen de vergunde normen werken zal overlast ervaren worden, zeker daar waar het gaat om overnachtingen.

Daarnaast is te voorzien dat onze bedrijfsvoering overlast zal ervaren van recreatie en evenementen als het gaat om (wild)parkeren en bereikbaarheid over de weg.

Filcom is van mening dat de gewenste recreatieve functies niet verenigbaar zijn met de huidige bedrijfsfuncties op het industrieterrein. Er is sprake van zwaardere industrie en de ontwerp omgevingsvisie maakt specifiek ruimte voor de mogelijke vestiging van horeca- en evenementenlocaties, naast de gewenste recreatievaartvoorzieningen zoals ligplaatsen en hieraan gerelateerde bedrijvigheid.
Een dergelijke menging van functies voor zowel dagjesmensen als bedrijven is ongewenst. Met de komst van extra ligplaatsen, horeca- en evenementenfuncties worden functies geïntroduceerd die milieugevoeliger zijn, bijvoorbeeld in het kader van geluid en stof.

Recreanten en booteigenaren zullen onvermijdelijk te maken krijgen met de emissie van geluid en stof afkomstig van onder andere Filcom. Een jachthaven zal recreanten willen trekken die zich aangetrokken voelen tot de jachthaven vanwege een bepaalde prettige uitstraling. Dit geldt ook voor de gewenste horeca- en evenementenfuncties op de Nautische Boulevard. Mooie steigers waar de boten kunnen aanmeren, een rustige en schone omgeving om van de horeca te genieten, zo mogelijk ook 's nachts. Recreanten zullen hun boot niet willen aanmeren bij een jachthaven waarbij zij geconfronteerd worden met geluidsproductie (ook in de vroege morgen, ook in het weekend) van het direct naastgelegen bedrijf. Zij wensen ook niet geconfronteerd te worden met zand dat tegen of in hun boot kan waaien. Dit is wel wat er nu dreigt te gebeuren. De recente onderzoeken uitgevoerd voor het bestemmingsplan Schippersdock bevestigen dit.

Filcom zet daarom grote vraagtekens bij de keuze in deze omgevingsvisie om deze functies te verenigen. Zowel de ontwikkeling van bestaande bedrijven als de ontwikkeling van meer recreatie en evenementen worden met deze opzet belemmerd. Ook is een dergelijke combinatie wat betreft een goed woon- en leefklimaat, moeilijk verenigbaar en dient uitgebreid te worden onderzocht. Door deze opzet zal de volgende stap, het uitwerken van de visie in concrete omgevingsplannen, in ieder geval daar waar het de Nautische boulevard betreft, zeer lastig zijn. Mocht de verenigbaarheid niet onderbouwd kunnen worden dan zijn ook geen andere ontwikkelingsrichtingen mogelijk aangezien dan ook getoetst moet worden aan de omgevingsvisie.
Filcom heeft geen mogelijkheden om zich elders te vestigen, de gemeente zou er daarom beter aan doen in haar omgevingsvisie aan te sluiten bij dit gegeven. Door beter aan te sluiten bij de huidige situatie ontstaat er in het algemeen een robuustere en meer flexibele omgevingsvisie waarmee die ook toekomstbestendiger zal zijn.

Ontwikkelingsmogelijkheden

Filcom heeft de ambitie om, met de bestaande installaties en binnen de huidige milieu-ruimte, meer producten te produceren. De wijze waarop de ontwerp-omgevingsvisie is opgebouwd bieden de toetsingskaders hiervoor ogenschijnlijk geen ruimte.

Filcom is bereid om te investeren in haar locatie, ook zeker als het gaat om het verduurzamen.

Tijdens een informatiebijeenkomst over de Nautische boulevard is aangegeven dat de huidige rechten blijven bestaan. Dat onze rechten niet worden aangetast is een wettelijke bescherming. We voelen ons niet gesteund door de gemeente Maasgouw met deze ontwerp omgevingsvisie. We worden nog getolereerd, niet gewaardeerd. Met deze ontwerp-omgevingsvisie wordt ons het perspectief voor verdere ontwikkeling ontnomen. We verzoeken dan ook met klem om in de omgevingsvisie nadrukkelijk ruimte te laten voor autonome ontwikkelingen van zittende bedrijven. Uiteraard binnen de beschikbare milieu-ruimte. Niet alle ontwikkelingen zijn te voorzien en met het nu voorgestelde toetsingskader is de ruimte voor ontwikkelingen, naar onze mening, te strak ingekaderd. Met een dergelijke aanpassing is niet alleen Filcom geholpen maar alle bedrijven met ambitie; en die zou de gemeente toch moeten koesteren.

We zijn graag bereid om met u in gesprek te gaan en onze zienswijze toe te lichten.

Hoogachtend,

[redacted]

Director Operations Filcom

Sustainability manager NL

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

Vestigingen te Voerendaal, Baexem en Vught

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
(0475) 459 260

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW NL8170.53.189.B.01
Bankrekening 11.52.94.244
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44

Afz. Kerkstraat 2, 6095 BE Baexem

Gemeente Maasgouw
T.a.v. gemeenteraad van Maasgouw
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

Gemeente MAASGOUW
Ingekomen 04 NOV 2021
Nr.:

Datum 3 november 2021
Betreft Zienswijze namens maatschap Seegers-Van Dijk op ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw
Ons kenmerk M203635.005/FSC

Geachte Raad van de gemeente,

Namens cliënte, maatschap Seegers-Van Dijck, Sint Annastraat 2 te (6109 RH) Ohé en Laak, in deze vertegenwoordigd door [redacted], richt ik mij tot u met het volgende.

Met ingang van 24 september 2021 heeft u de ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw ter visie gelegd. Tot en met 4 november 2021 kunnen daartegen gemotiveerde zienswijzen naar voren worden gebracht.
Aangezien cliënte zich niet volledig met het Ontwerp kan verenigen, maakt zij hierbij tijdig haar zienswijze kenbaar.

1) Algemeen
Cliënte exploiteert op de locatie Sint Annastraat 2 te Ohé en Laak een gemengd agrarisch bedrijf met melkrundveehouderij en akkerbouw. De rundveehouderij is de hoofdtak en binnen de akkerbouwtak worden met name conserven geteeld.
Het betreft een volwaardig en toekomstgericht grondgebonden agrarisch gezinsbedrijf.
Dhr. [redacted] (34 jaar oud) gaat dit bedrijf binnen enkele jaren overnemen en wil het bedrijf duurzaam voortzetten.

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.

2) Belang (grondgebonden) landbouw in Groen-blauwe natuurzone
Er ligt veel goede landbouwgrond in de door u aangewezen Groen-blauwe natuurzone, waaronder ook gronden van cliënte.

In de Omgevingsvisie Maasgouw wordt omschreven dat het groen-blauwe netwerk van natuurgebieden, verbindingszones (beekdalen), Maas en Maasplassen kenmerkend is voor de gemeente Maasgouw en dat het om meerdere redenen een belangrijke functie heeft. Deze natuurzones zijn van cruciaal belang om de soortenrijkdom van dieren en planten (biodiversiteit) te behouden en te herstellen die in de afgelopen decennia in Nederland sterk is afgenomen. Daarnaast zorgt dit groenblauwe netwerk voor de klimaatbestendigheid door het opvangen en vasthouden van water en door het bieden van verkoeling bij hitte. Ook bieden deze natuurzones ontspanningsmogelijkheden voor bewoners en bezoekers en daarmee wordt bijgedragen aan de aantrekkingskracht van Maasgouw als woongemeente en als toeristische gemeente.

In de Omgevingsvisie Maasgouw geeft u aan de ambitie te hebben om de kwaliteiten van de bestaande natuur te versterken en het natuurnetwerk binnen de gemeente te completeren en aan te laten sluiten bij het Natuur Netwerk Nederland.

Cliënte onderschrijft uw ambitie, maar vraagt ook om aandacht voor het behoud van de goede landbouwgronden binnen de door u aangewezen Groen-blauwe zone. Het gaat in die zone niet alleen om natuur. Juist de grondgebonden land- en tuinbouw in samenspraak met natuur, maakt deze zones zo bijzonder.
Het kan niet zo zijn dat de grondgebonden land- en tuinbouw binnen de Groen- blauwe zone naar de achtergrond wordt gedrongen en dat de ontwikkeling van natuur en natuurgebieden meer voorrang krijgt. Om dit te bewerkstellingen dienen voor de grondgebonden landbouw, waar het bedrijf van cliënte toe behoort, binnen de Groen-blauwe zone geen verdere beperkingen te worden opgelegd.

Om die reden is het van belang dat u goed vastlegt dat in de Groen-blauwe zone het versterken van de bestaande natuur en het natuurnetwerk niet ten koste gaat van de landbouw, maar dat dit in goede samenspraak met de agrarische sector gestalte dient te krijgen.

Op grond van vorenstaande dient u ook expliciet in het Ontwerp op te nemen dat behoud van de grondgebonden land- en tuinbouw en de daarbij behorende bedrijfslocaties van groot belang zijn voor het beheer en grondgebruik binnen de Groen-blauwe zone.

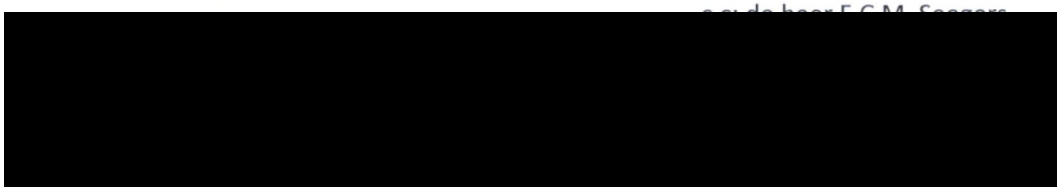
Door dit in het Ontwerp goed vast te leggen wordt voorkomen dat er, zeker bij een gebiedsaanduiding 'Natuurnetwerk' en 'Groen-blauwe zone', onnodige discussies ontstaan over de gebruiksmogelijkheden van land- en tuinbouwgronden.

Voor een nadere toelichting op onderhavige zienswijze kunt u contact opnemen met ondergetekende onder telefoonnummer: 0475-459260.

In het vertrouwen u hiermede de zienswijze van cliënte voldoende ter kennis te hebben gebracht, verblijft,

hoogachtend,

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.



aelmans

VL1-F | VL-1001/ 1055(Za)

Postbus 7000 6050AA
Naam: KBR De Kempenaer V.O.F.
Adres: Molenweg 23, 6051HG Maasbracht

M203635.005/FSC

Aelmans Adviesgroep
Kerkstraat 2
6095BE BAEXEM
THE NETHERLANDS

Frankering betaald postnl

4-11
7000

R Aangetekend

D-A-1

Gemeente Maasgouw
Postbus 7000
6050AA MAASBRACHT

3SGJHS7763719

Recommandé

NL



3SGJHS7763719

P2202

Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland

Gemeente Maasgouw
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

Gemeente MAASGOUW
Ingekomen 04 NOV 2021
Nr.:

CLASSIFICATIE	C1 - Publieke Informatie
DATUM	3 november 2021
ONZE REFERENTIE	GFO-N-RE 21-1894
BEHANDELD DOOR	Löring, Bjorn
TELEFOON DIRECT	026 373 14 59
E-MAIL	ruimtelijkeplannen@tennet.eu
AANTAL BIJLAGEN	1

BETREFT Zienswijze ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw

Geachte leden van de raad,

Onlangs is via de Staatscourant bekend gemaakt dat de ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw ter inzage ligt. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen maakt TenneT TSO B.V. (hierna TenneT) bij deze gebruik.

Binnen uw gemeente bevinden zich diverse hoogspanningsverbindingen en -stations (110kV en hoger) die onderdeel uitmaken van het landelijk hoogspanningsnet en die in beheer en eigendom zijn van TenneT. Voor uw informatie en de exacte ligging van deze assets is eventueel een DWG/SHP/PNG bestand op te vragen via mail bij ruimtelijkeplannen@tennet.eu

Bij de Elektriciteitswet 1998 (de "E-wet") is TenneT aangewezen als beheerder van het landelijk hoogspanningsnet, welke aangeduid is als vitale infrastructuur. Zij is daarmee verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van dit net om daarmee de levering van elektriciteit zo goed mogelijk te kunnen garanderen.
In dat kader is het optimaal beheren, onderhouden en veiligstellen van nieuw te realiseren en gerealiseerde assets ten behoeve van een ongestoorde ligging en aanwezigheid daarvan gedurende de gehele levensfase een zeer belangrijke kerntaak van TenneT. Uitgangspunt daarbij is dat deze vitale infrastructuur een gepaste bescherming verkrijgt en behoudt in ruimtelijke plannen en besluiten die worden op- en vastgesteld voor zowel de onder- als bovengrond. Dit alles met als doel deze infrastructuur niet te verstoren en deze op een effectieve en efficiënte manier in stand te kunnen houden en beheren.

Het bovenstaande brengt met zich mee dat TenneT u verzoekt om op een passende wijze rekening te (blijven) houden met de aanwezigheid van deze bestaande vitale infrastructuur in uw gemeente en eventuele doorwerking naar een omgevingsplan.
Door de aanwezigheid van de verschillende hoogspanningsverbindingen en/of hoogspanningsstations vormt TenneT namelijk één van de ruimtevragers en belanghebbenden binnen uw gemeente.
Deze bestaande assets wensen wij op een juiste manier planologisch te borgen en te behouden ten behoeve van de leveringszekerheid.

Deze ruimtelijke functie is niet doorvertaald op de verbeelding van de Omgevingsvisie. Met name bij de relatief grootschalige hoogspanningsinfrastructuur kan het waardevol zijn het bestaande en eventuele toekomstige ruimtebeslag op te nemen. TenneT verzoekt toevoeging van deze functie op de verbeelding te overwegen, zodat een zorgvuldige belangenafweging kan worden gemaakt.

De komende decennia gaat de energievoorziening in Nederland fors veranderen. Een stabiel en toekomstbestendig elektriciteitsnetwerk wordt nog meer noodzakelijk vanwege de afnemende beschikbaarheid van fossiele brandstoffen en de opkomst van nieuwe energiebronnen.

Met het oog op de Energietransitie kunnen er de komende jaren diverse netuitbreidingen/wijzigingen gaan plaatsvinden. Eveneens vanwege de klimaatadaptatie zullen er wellicht aanpassingen aan het net noodzakelijk zijn. Hiervoor is ruimte nodig.

Na het doornemen van uw visie, willen we graag aanvullende aandacht vragen voor de volgende ontwikkelingen die plaatsvinden ter plaatse of in de nabijheid van bestaande verbindingen of in de nabijheid van hoogspanningsstations.
Bij de vormgeving van deze ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de bestaande hoogspanningsinfrastructuur.

In de toegevoegde bijlage zijn situaties aangegeven die de leveringszekerheid en veiligheid (nadelig) van bestaande infra kunnen beïnvloeden en daardoor uitval kunnen veroorzaken. Grootschalig falen van het landelijk hoogspanningsnet kan leiden tot maatschappelijke ontwrichting. Aan het voorkomen daarvan draagt een goede publiekrechtelijke bescherming bij. Bij deze het verzoek om ontwikkelingen die mogelijk de betrouwbaarheid en veiligheid van het functioneren kunnen schaden, vooraf af te stemmen met TenneT en pas toe te staan na een positief verkregen schriftelijk advies van TenneT. Eveneens verzoeken we om de toe te passen werkwijze (bijvoorbeeld voor kleinschalige windturbines, BRZO bedrijven) op te nemen in uw handboek.

Middels deze zienswijze willen wij u eveneens vragen om samen met ons op te trekken in toekomstige trajecten waarbij mogelijk onze hoogspanningsverbindingen/-stations een rol gaan spelen. Graag zouden wij uw gemeente eveneens ondersteunen bij een verdere uitwerking van een Omgevingsplan, zeker ook met het oog op een juiste borging van onze bestaande assets.

U kunt de plannen voor vooroverleg via een mail sturen naar ruimtelijkeplannen@tennet.eu
Eveneens kan via hetzelfde emailadres een overleg worden aangevraagd of vragen worden gesteld.

Heeft u nog vragen?
Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen via onderstaande gegevens. Eventuele correspondentie (met vermelding van onze referentie) kunt u eveneens aan deze persoon richten.

Ik zie uw reactie, graag onder vermelding van ons kenmerk, met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
TenneT TSO B.V.

[redacted]
Manager Real Estate Management

BIJLAGE 1

Windturbines
Wanneer windturbines in de buurt van een hoogspanningsverbinding worden opgericht, dan verzoeken wij u om bij het aanwijzen van gebieden hiervoor rekening te houden met het Handboek Risico Zonering Windturbines. TenneT acht het risico van windturbines op hun infrastructuur aanvaardbaar wanneer wordt voldaan aan de afstanden zoals vermeld in het handboek. Indien niet kan worden voldaan aan deze afstanden, adviseren wij om contact op te nemen met Chantal ter Braak, te bereiken via mail chantal.ter.braak@tennet.eu of via telefoon 06-1093 9441.

Voorwaarden voor kleinschalige windturbines opnemen
Wij verzoeken uw medewerking bij het toestaan van locaties voor kleinschalige windturbines (tot 15 meter) dat rekening wordt gehouden met een werpafstand van 2x nominaal toerental. Deze afstand dient aangehouden te worden ten opzichte van een bovengrondse hoogspanningsverbinding.
Naar aanleiding van jurisprudentie door de Raad van State is in de uitspraak o.a. bepaald dat regels moeten worden gesteld om daarmee de kans op falen van de windturbine en daarmee een risico op onderbreking van de energielevering te voorkomen. Dit dient te worden geborgd in de regels van een bestemmingsplan en/of een (omgevings)vergunning. Vandaar dat wij graag een uitzondering opgenomen willen hebben dat hierop getoetst wordt door het bevoegd gezag, door een aanpassing van de beleidsregels.

Vogelweidegebieden
Wij willen u erop attenderen dat bij het aanwijzen van vogelweidegebieden een grote kans is op stijging van draadslachtoffers en het onderhoud van de hoogspanningsverbindingen wordt bemoeilijkt. TenneT is hier geen voorstander van en vragen derhalve uw medewerking om bij het aanwijzen van deze gebieden rekening te houden met de hoogspanningsverbinding(en).

Zonnepanelen
In toenemende mate worden zonneparken gerealiseerd. Wanneer een zonnepark binnen de belemmerde strook van een hoogspanningsverbinding zou worden gerealiseerd, is het noodzakelijk dat TenneT de plannen kan toetsen of een realisatie van een park ook technisch uitvoerbaar, danwel toelaatbaar is. Op het kabelbed van een ondergrondse verbinding is een zonnepark niet toegestaan.

Wij verzoeken om hier rekening mee te houden bij het aanwijzen van gebieden waar zonnepanelen worden toegestaan en dat vooraf overleg met ons wordt gehouden.

Waterretentiegebieden
Wij verzoeken medewerking om bij het aanwijzen van een waterretentiegebied rekening te houden met onze hoogspanningsverbindingen. Wanneer de ondergrond van masten en/of een kabel wijzigt, kan dit gevolgen hebben voor de leveringszekerheid en veiligheid van een hoogspanningsverbinding. Voor een bovengrondse verbinding kan er bijvoorbeeld instabiliteit ontstaan voor de masten door de vernatting van de bodem en hierop zijn de masten niet berekend ten tijde van aanleg.
Ondergrondse hoogspanningskabels en masten van bovengrondse verbindingen moeten altijd bereikbaar zijn en blijven voor onderhoud en calamiteiten en als een gebied onder water komt te staan is dit niet het geval.

Dit kan gevaarlijke situaties veroorzaken en belemmert TenneT in het beheer van de hoogspanningsverbindingen.
Bij het eventueel aanleggen van dijken en/of taluds (om het retentiegebied heen) dient er ook rekening te worden gehouden met hoogspanningsverbindingen in verband met wijzigende zetting van de grond, welke van invloed kan zijn op het niet goed (meer) functioneren van een leiding of mast. Ten tijde van de aanleg van een kabel of mast is dit berekend op de grondzetting.

Versterken/verhogen waterkeringen
Indien er waterkeringen worden versterkt/verhoogd binnen de belemmerde strook van een hoogspanningsverbinding, dan verzoeken wij u om vooraf overleg met TenneT te plegen. Reden hiervoor is dat wij aan veiligheidsnormeringen moeten voldoen qua afstand van het maaiveld tot aan de draden van een hoogspanningsverbinding. Op deze manier kunnen wij toetsen of wij nog aan de normen voldoen of dat er wellicht een reconstructie van de hoogspanningsverbinding noodzakelijk is.

Natuurgebieden/Groen/NNN
Bij de ontwikkeling en/of aanwijzing van een natuurgebied (groen) verzoeken wij ook rekening te houden met de hoogspanningsverbindingen. Binnen de belemmerde strook van een bovengrondse hoogspanningsverbinding mogen geen hoogopgaande beplanting of bomen worden aangebracht en/of verwijderd. Binnen de belemmerde strook van een ondergrondse kabel mogen geen diepwortelende struiken of bomen worden aangebracht en/of verwijderd.
Ook dit heeft te maken met de leveringszekerheid, de bereikbaarheid en de veiligheid van de omgeving. Wanneer bomen te hoog worden kunnen ze overslag veroorzaken en wanneer ze te diep wortelen kunnen ze rondom een kabel gaan wortelen. TenneT streeft naar een duurzame inrichting binnen de belemmerde strook door bijvoorbeeld heide en/of andere laagblijvende beplanting toe te staan.

Externe Veiligheid
Omdat assets van TenneT niet vallen onder de werkingssfeer van de wetgeving inzake externe veiligheid is er geen onderzoek nodig voor het aspect externe veiligheid bij realisatie van hoogspanningsstations en verbindingen van TenneT. Dit wordt ondersteund doordat in onderzoek van TNO in 2010 is geconstateerd dat de omgeving van TenneT geen zodanige risico's ondervindt als gevolg van hoogspanningsstations. Dit omdat de effecten van de activiteiten op de stations nagenoeg altijd binnen de inrichtingsgrens van een station blijven. Het treffen van maatregelen (en het instellen van een onderzoek hiernaar) is dan ook in principe niet noodzakelijk.

Er dient wel rekening te worden gehouden met de invloed van het falen van masten op de omgeving. Deze omgeving kan zijn een andere bovengrondse hoogspanningsverbinding of bijvoorbeeld een Buisleiding. De masten kunnen dan een risicoverhogend object zijn.
In dat geval is bijna altijd onderzoek nodig naar de mate waarin dit het geval is alsook naar wat het risico dan zou kunnen zijn.

Aanvraag omgevingsvergunningen
Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning willen we u adviseren om de initiatiefnemers, vooraf aan de verlening, een gesprek aan te laten gaan met TenneT. Op deze manier kan TenneT voorwaarden stellen voor de uit te voeren (bouw)werken en toetsen of de plannen (technisch) realiseerbaar en toelaatbaar zijn. Eventuele wijzigingen kunnen dan worden verwerkt in de tekening en dan kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen aan de hand van de juiste tekeningen.
Overigens is een bevoegd gezag verplicht om advies in te winnen bij de netbeheerder volgens de regels van een bestemmingsplan voordat een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Vergunningvrije activiteiten
Onder de toekomstige Omgevingswet heeft een bevoegd gezag meer zeggenschap over wat wel of niet is toegestaan binnen de gronden van een gemeente. Eveneens mag zij aan gaan geven wat wel/niet vergunningsvrij mag worden gebouwd.

Zoals hiervoor al aangegeven brengt de aanwezigheid van onze assets beperkingen met zich mee. Voor het toestaan van vergunningvrije activiteiten is het aan te bevelen om hier een uitzondering te maken in gebieden waar zich de belemmerde strook van een hoogspanningsverbinding bevindt. Bijvoorbeeld het vergunningvrij toestaan van een uitbreiding van een schuur binnen de belemmerde strook kan risico's met zich meebrengen. Ten eerste in verband met de veiligheidsnorm waar TenneT aan moet voldoen. Dat is de afstand tussen de draden en de ondergrond. Indien dit niet (meer) voldoende is, dan is de veiligheid van de omgeving niet meer gegarandeerd.
Ten tweede kan dit gevaarlijke situaties tot stand brengen voor personen die zich binnen de belemmerde strook begeven met hoge(re) werktuigen en ten derde is de ongestoorde werking van het hoogspanningsnet dan niet meer gegarandeerd. De leveringszekerheid is een wettelijke taak van TenneT en die nemen wij heel serieus. Grootschalig falen van het landelijk hoogspanningsnet kan leiden tot maatschappelijke ontwrichting.
We zijn daarom benieuwd welke afwegingen de gemeente heeft of worden gemaakt bij het toestaan van vergunningvrij bouwen, indien dit binnen de belemmerde strook van een hoogspanningsverbinding is en willen u verzoeken om hiervoor een beperkingengebied op te nemen in het omgevingsplan.

Eveneens voor het (vergunningvrij) plaatsen van kleinschalige windturbines dient een acceptabele afstand ten opzichte van bovengrondse hoogspanningsverbindingen te worden aangehouden.
In principe is dit 2x nominaal toerental, tenzij door de netbeheerder is aangegeven dat deze afstand verkleind kan worden.

We zijn graag bereid om bovenstaande punten toe te lichten in een overleg. Voor een afspraak kunt u een mail sturen naar ruimtelijkeplannen@tennet.eu.

Tennet

Postbus 718, 6800 AS Arnhem

4-11

7000

Tennet TSO
Postbus 718
6800AS ARNHEM
THE NETHERLANDS

R Aangetekend

D-A-1

Frankering betaald

postnl

Gemeente Maasgebouw
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 7000
6050AA MAASBRACHT

3SGMQT7982147

Recommandé

NL

VL1-F | VL-1001/ 1055(Za)

Postbus 7000 6050AA
Naam: KBR De Kempenaer V.O.F.
Adres: Molenweg 23, 6051HG Maasbracht

3SGMQT7982147

GE2004DD.NL1010

Gemeente MAASGOUW
Ingekomen: 04 NOV 2021
Nr.:

AANTEKENEN
Aan de gemeenteraad van Maasgouw
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

Tevens per fax: 0475 – 46 61 84

Horn, 3 november 2021

Omschrijving : **Zienswijze**
Uw ref : Ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw

Geachte raad, geacht raadslid,

Hierbij dien ik namens de erven [redacted], eigenaren van de navolgende percelen, een zienswijze in tegen het ontwerp van de Omgevingsvisie voor Maasgouw.

Percelen:
- Heel, C 3869
- Heel, C 3868
- Heel, C 3867
- Heel, C 3866
- Heel, C 5036
- Heel, C 4344
- Heel, C 4345
- Heel, C 4346

Het ontwerp is gepubliceerd in het Gemeenteblad onder nummer 322683 op 23 september 2021. Bijgevoegd treft u de bekendmaking aan als **bijlage 1**. Het ontwerp ligt tot en met 4 november 2021 ter inzage.

De acht percelen, zoals hierboven vermeld, zijn nu allemaal agrarisch en worden ook op die manier gebruikt. In het ontwerp van de Omgevingsvisie zijn deze gronden aangemerkt als groen-blauwe natuurzone.

Op pagina 26 van het ontwerp geeft u aan dat het landelijk gebied van Maasgouw een grote landschappelijke verscheidenheid kent. U wilt die verscheidenhoud behouden en de kwaliteit ervan verbeteren. Dit wilt u doen door het landschap te koesteren en de kenmerken ervan te behouden en te versterken. Dit geeft u vervolgens vorm – althans zo is het voorstel – door een natuurnetwerk te realiseren en de biodiversiteit te

vergroten. U geeft dit verder vorm in de visie door een tweedeling in gebieden aan te merken.

U heeft de agrarische percelen als voornoemd geplaatst binnen de groen-blauwe natuurzone. Deze gebieden krijgen een belangrijke functie voor natuurontwikkeling. Het moet ook bijdragen aan ontspanningsmogelijkheden voor bewoners en bezoekers. De ambitie wordt uitgesproken om de natuur te versterken en het natuurnetwerk te completeren en aan te laten sluiten bij het Natuur Netwerk Nederland.

Uit het ontwerp volgt dus niet het voornemen om de genoemde percelen binnen het agrarisch cultuurlandschap te laten vallen. Dit geldt eveneens voor het gehele gebied 'De Slaag'. Uit het ontwerp van de visie volgt thans dat dit hele gebied niet als agrarisch cultuurlandschap blijft aangemerkt, maar in de toekomst omgevormd moet gaan worden naar groen-blauwe natuurzone.

Onze percelen, gelegen aan de noordzijde van het water 'De Slaag', kenmerken zich nu juist door een waardevol cultuurlandschap. Het is een waardevol coulisselandschap. Een coulisselandschap is een halfopen landschap dat wordt gekenmerkt door een lappendeken van onregelmatige percelen die worden afgeschermd door heggen, houtwallen, bomenrijen en kreken. De bijzondere waarden van dit landschap dienen behouden te blijven. Met een omschakeling naar natuur kan ik mij niet verenigen. Onze percelen kennen een lange historie van agrarisch gebruik en het coulisselandschap dient niet te verdwijnen ten behoeve van natuurontwikkeling.

Uit de visie volgt dat uw gemeente juist de kwaliteiten van het huidige landschap wil behouden en wil versterken. Het aanwijzen van deze gronden als groen-blauwe natuurzone draagt daar in het geheel niet aan bij. Het bijzondere coulisselandschap wordt steeds schaarser zodat juist daar waar het nog wel aanwezig is, het behoud ervan voorop dient te staan.

Naar mijn mening is aan het voorgaande bij de totstandkoming van het ontwerp van de omgevingsvisie voorbij gegaan. Er is onvoldoende onderzoek gedaan naar de huidige inrichting van het gebied en de bijzondere waarden ervan. U kunt het gebied niet zonder nadere motivering aanwijzen als groen-blauwe natuurzone. Het ontwerp is op deze manier onzorgvuldig voorbereid en onvoldoende gemotiveerd.

Voor de genoemde percelen verzoek ik u expliciet deze niet aan te wijzen als groen-blauwe natuurzone, maar juist het huidige agrarische gebruik te behouden en het ook als zodanig aan te wijzen.

Het is mij bekend dat andere grondeigenaren in het gebied in en om De Slaag eveneens zienswijzen hebben ingediend. Deze stellen zich op het standpunt dat het gebied rondom De Slaag eveneens moet kunnen worden geduid als te ontwikkelen gebied voor het opwekken van duurzame energie. Ik deel deze visie. Mocht u de oostzijde van De Slaag duiden als zoekgebied voor het opwekken van duurzame energie, dan verzoek ik u om het gehele gebied in en om De Slaag als zodanig aan te wijzen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bijlage 1

GEMEENTE MAASGOUW.

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Maasgouw

Nr. 322683
23 september
2021

Ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw

Op 1 juli 2022 treedt (naar verwachting) de Omgevingswet in werking. De Omgevingswet verplicht gemeenten om een omgevingsvisie op te stellen voor de hele fysieke leefomgeving en haar grondgebied.

Burgemeester en wethouders van Maasgouw maken op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 10.7 van het Omgevingsbesluit bekend dat de ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw voor een ieder ter inzage ligt.

Omgevingsvisie Maasgouw

Samen met ketenpartners, belangenorganisaties en inwoners is gewerkt aan het opstellen van de Omgevingsvisie Maasgouw. Deze visie brengt verschillende beleidskaders met elkaar in verband en zorgt voor een overkoepelend integraal afwegingskader voor nieuwe initiatieven. De Omgevingsvisie Maasgouw is opgesteld in de geest van de Omgevingswet en vormt de basis voor het nog op te stellen toekomstige gemeente brede Omgevingsplan.

De Omgevingsvisie Maasgouw bevat het beleid voor de fysieke leefomgeving op hoofdlijnen voor de toekomst van de gemeente Maasgouw. Ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en gezondheid zijn hierin de belangrijkste na te streven basisprincipes. De Omgevingsvisie Maasgouw geeft hiermee richting aan ruimtelijk-maatschappelijke ambities en vraagstukken.

Wat ligt ter inzage?

De ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw ligt ter inzage.

Voor welk gebied is dit?

De ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw betreft het hele grondgebied van de gemeente Maasgouw.

Wanneer ligt dit ter inzage?

De ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw ligt vanaf vrijdag 24 september 2021 tot en met donderdag 4 november 2021 (dus gedurende zes weken) ter inzage.

Waar is dit raadpleegbaar?

1. De ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw is raadpleegbaar in de informatieruimte van het gemeentehuis in Maasbracht, Markt 36 in Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling). In verband met de maatregelen tegen corona zijn er aangepaste openingstijden voor het gemeentehuis. Het inzien van de ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw kan van maandag t/m vrijdag op afspraak tussen 9.00 en 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via het algemene nummer van de gemeente Maasgouw, 0475-85 25 00.
2. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld de ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw op het gemeentehuis, Markt 36 in Maasbracht, langs elektronische weg te raadplegen (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling). In verband met de maatregelen tegen corona zijn er aangepaste openingstijden voor het gemeentehuis. Het elektronisch raadplegen van de ontwerp-omgevingsvisie op het gemeentehuis kan van maandag t/m vrijdag op afspraak tussen 9.00 en 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via het algemene nummer van de gemeente Maasgouw, 0475 – 85 25 00.
3. De ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld via www.gemeentemaasgouw.nl.
4. Verder kunt u de ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw langs de elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl raadplegen.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over de ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van Maasgouw, Postbus 7000, 6050 AA MAASBRACHT. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet u een afspraak maken.

Informatiebijeenkomst

Op donderdag 7 oktober 2021 vanaf 19.00 uur zal in CC Don Bosco in Heel een informatiebijeenkomst worden georganiseerd waarop de ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw nader zal worden toegelicht.

Verdere informatie over de exacte inhoud en locatie van deze bijeenkomst zal bekend worden gemaakt via de gebruikelijke informatiekanalen van de gemeente Maasgouw.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Marcel Geurts of Maurice Borgignons van het team Fysiek Domein, tel. (0475) 85 25 00.

Postbus 246
5000 AE Tilburg

Port Payé
Pays-Bas

postnl

#0000#00#XXXX96XX# 3C1/KA



R **AANGETEKENDE BRIEF**
Frankering betaald
afz.: 5038BA, 29 A

D
PostNL
03-11-2021 16:30
NL



3SXHWR6751964 6050AA 7000

SCHEEPS ELEKTRO TECHNIEK
VISSERS&VAN DIJK

Gemeente Maasgouw
T.a.v. college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 7000
6050 AA Maasbracht

Gemeente MAASGOUW
Ingekomen: 03 NOV 2021
Nr.:

02 november 2021
Betreft: Zienswijze ontwerp omgevingsvisie Maasgouw

Geacht College van Burgemeester en Wethouders van Maasgouw,
Graag maken we gebruik van de mogelijkheid om onze zienswijzen in te dienen op het ontwerp omgevingsvisie Maasgouw van 21-9-2021.
In het algemeen constateren we dat er in de omgevingsvisie zeer weinig aandacht is voor de economische waarde van de bedrijven/industrie die in de gemeente Maasgouw zijn gevestigd en geen relatie hebben met recreatie en toerisme. Deze bedrijven zijn, blijkens de procesbeschrijving, niet betrokken bij het tot stand komen van de ontwerp omgevingsvisie. Er is daarmee geen compleet speelveld betrokken zoals wordt beweerd (2.10). De samenleving bestaat uit meer dan de bewoners. Ook onder de thema's die nog onvoldoende waren uitgekristalliseerd (2.3) wordt niet ingegaan op de bedrijven en/of economische aspecten zoals werkgelegenheid.

Wat ook opvallend is, is dat op de kaart (pag. 14) alleen in Panheel de functie 'werken' is aangegeven terwijl de gemeente meerdere bedrijventerreinen rijk is. Voor de volledigheid is deze kaart als bijlage bijgevoegd.

We kunnen in Nederland niet zonder industrie / productiebedrijven; zij zijn de kurk waar de economie op drijft en die ervoor zorgt dat mensen de middelen hebben om te sporten en recreëren. Dit geldt ook op lokale schaal. Welke (economische) overwegingen zijn gemaakt om alleen in te zetten op vooral toerisme en recreatie? En welke overwegingen zijn gemaakt om niet in te zetten op het versterken van de positie van de bedrijven op de bedrijventerreinen wat betreft ontsluiting en voorzieningen. Dit zijn de locaties die duurzaam bijdragen aan de werkgelegenheid.

De koers is gericht op het alleen toestaan van ontwikkelingen binnen bestaand bebouwd gebied. Hierdoor ontstaat er druk op de bestaande bedrijventerreinen. Deze druk wordt vergroot door aan te sturen op specialisatie richting nautische bedrijven als het gaat om ontwikkelingen waar ook recreatie en/of horeca bij betrokken zijn. Hiermee neemt de, al schaarse, ruimte voor productiebedrijven verder af.
Wij verzoeken het college dan ook om deze keuzes te heroverwegen en keuzes te maken op basis van informatie vanuit de bedrijven en gegevens die al dan niet onderbouwen dat er meer economische potentie ligt bij recreatie en toerisme. Daarbij verzoeken wij u ook in uw overwegingen te betrekken in hoeverre een mix van type werkgelegenheid de positie van Maasgouw versterkt. Met andere woorden; is het een verstandige keuze om toerisme te laten

Postbus 7194
6050 AD Maasbracht
Bunkerhaven 22
6051 LR Maasbracht
Tel.: 0475-464667
Fax.: 0475-597770
Marcel: 06- 53381969
Dion: 06- 53832857
www.vissersenvandijk.nl
info@vissersenvandijk.nl
BTW nr. NL 808477110B01
K.v.K. Noord- en Midden Limburg nr. 12041760
IBAN:NL36RABO0127451684
Swift: RABONL2U

Op al onze offertes, overeenkomsten en diensten zijn de Algemene Leverings- en betalingsvoorwaarde van Vissers & van Dijk BV van toepassing. Deze algemene Leverings- en betalingsvoorwaarde worden u op verzoek kosteloos toegezonden.

groeien ten koste van de maakindustrie en daarmee de afhankelijkheid van de kwetsbare sector toerisme te vergroten?
Maar ook vanuit de belangen ten aanzien van de druk op natuur, landschap en bereikbaarheid; is er dan meer recreatie dan gewenst en zo ja, waarom dan in gebieden die nu in gebruik zijn door de maakindustrie.
Dit type bedrijven kunnen juist bijdragen aan de ambitie van een circulaire economie. Daarnaast dragen regionale bedrijven bij aan het verkorten van transportafstanden en lokale werkgelegenheid. Ook twee belangrijke aspecten van duurzaamheid.

Met de gepresenteerde plannen worden in Panheel (wonen en werken) en in Wessem (recreatie en werken) in elkaars directe nabijheid gepland. Dit tast de ontwikkelruimte van de zittende bedrijven aan en het ondernemingsklimaat in het algemeen. De ontwikkelruimte wordt verder beperkt door de voorwaarde dat nieuwe ontwikkelingen op bedrijventerreinen alleen worden toegestaan als deze bijdragen aan verduurzaming. Ook de voorgestane specialisatie als onderdeel van de kwaliteitsverbetering kan belemmerend werken op de autonome ontwikkelingen. Dit betreft zowel de autonome ontwikkelingen van reeds aanwezige bedrijven als die van de economie/markt in het algemeen. Zo is voor Maasbracht de specialisatie 'beroepsvaart' met name genoemd.

We verzoeken u om te heroverwegen om in de omgevingsvisie deze specialisatie zo specifiek te maken. Hiermee worden mogelijkheden uitgesloten die, bij veranderende (economische) omstandigheden juist wenselijk blijken te zijn. We pleiten voor meer flexibiliteit in deze omgevingsvisie voor het type bedrijf en de wijze van ontwikkeling. Daar waar specifieke sectoren genoemd worden verzoeken wij te onderbouwen waarom alleen daarop wordt ingezet. Of aan te geven hoe deze sector versterkt zal worden maar waarbij andere ontwikkelingen ook een plaats kunnen krijgen. In de plannen die gebaseerd zullen worden op deze omgevingsvisie zijn er dan mogelijkheden genoeg om specifieker te worden waarbij recht gedaan kan worden aan de lokale omstandigheden.

Met vriendelijke groet,
Vissers & van Dijk B.V.

[redacted]

Postbus 7194
6050 AD Maasbracht
Bunkerhaven 22
6051 LR Maasbracht

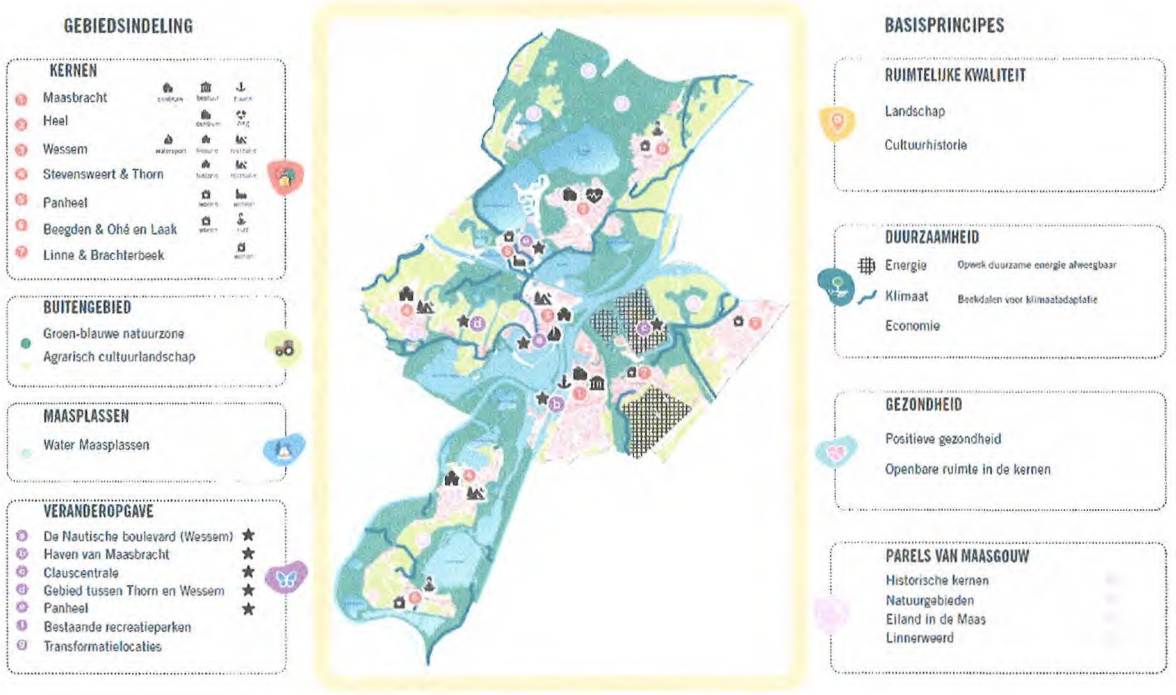
Tel.: 0475-464667
Fax.: 0475-597770
Marcel: 06- 53381969
Dion: 06- 53832857

www.vissersenvandijk.nl
info@vissersenvandijk.nl
BTW nr. NL 808477110B01
K.v.K. Noord- en Midden Limburg nr. 12041760

IBAN:NL36RABO0127451684
Swift: RABONL2U

Op al onze offertes, overeenkomsten en diensten zijn de Algemene Leverings- en betalingsvoorwaarde van Vissers & van Dijk BV van toepassing. Deze algemene Leverings- en betalingsvoorwaarde worden u op verzoek kosteloos toegezonden.

Bijlage 1 kaart pag 14 ontwerp omgevingsvisie



Postbus 7194
6050 AD Maasbracht
Bunkerhaven 22
6051 LR Maasbracht

Tel.: 0475-464667
Fax.: 0475-597770
Marcel: 06- 53381969
Dion: 06- 53832857

www.vissersenvandijk.nl
info@vissersenvandijk.nl
BTW nr. NL 808477110B01
K.v.K. Noord- en Midden Limburg nr. 12041760

IBAN:NL36RABO0127451684
Swift: RABONL2U

Op al onze offertes, overeenkomsten en diensten zijn de Algemene Leverings- en betalingsvoorwaarde van Vissers & van Dijk BV van toepassing. Deze algemene Leverings- en betalingsvoorwaarde worden u op verzoek kosteloos toegezonden.

Gemeente MAASGOUW
Ingekomen: 04 NOV 2021
Nr.:

Heel, 29 oktober 2021

Onderwerp: Reactie op omgevingsvisie Maasgouw

Aan de raad van de gemeente Maasgouw

Inleiding

In de omgevingsvisie wordt aangegeven dat er in Maasgouw de afgelopen jaren gewerkt is aan haar positie als aantrekkelijke woon- en recreatiegemeente. Op- en aan de Maasplassen vindt veel toerisme en recreatieve bedrijvigheid plaats. Dit kunnen wij, Maatschap Suntjens, ook onderschrijven.

Ons bedrijf is gelegen tussen twee grote recreatiegebieden. Recreatiepark de Bosmolenplas en camping de Heelderpeel. Aan de andere kant wordt ons bedrijf begrensd door het waterwingebied en bedrijf "De Lange Vlieter". Onze bedrijfsgebouwen zijn gelegen aan de Bosmolenplas en een groot deel van de landerijen rondom de Bosmolenplas is nagenoeg allemaal onze eigendom. (zie foto 1, Oranje gearceerd gebied is eigendom Maatschap Suntjens)



Wij zien dat in het gebied versnippering van verschillende bestemmingen plaatsvindt dat het gebied niet ten goede komt. Er is steeds vaker sprake van botsende belangen. Onze agrarische activiteiten botsen met de winning van drinkwater en recreatie en toerisme.
Wij zijn bereid om mee te buigen met deze belangen mits ons ook kansen worden geboden voor een nieuw verdienmodel.

Derhalve willen wij jullie een aantal alternatieven tonen:

Daalzicht Dam

Momenteel heeft de Daalzicht dam (rood omringd perceel) de bestemming "Natuur". Met de vernieuwde plannen van Recreatiepark de Boschmolenplan zou het een aanvulling zijn om dit perceel te gaan gebruiken ten behoeve van recreatie. Mogelijk recreatie met bebouwing. Zo kan het volledige gebied benut worden voor recreatie. Uit het ontwerp van de omgevingsvisie volgt nu slechts dat op deze locatie een groen-blauwe natuurzone wordt voorzien voor de toekomst. Wij zouden graag in de visie terugzien dat ook ontwikkeling van recreatie tot de mogelijkheden behoort.



Huisperceel Maatschap Suntjens

Op het perceel van de maatschap Suntjens is momenteel het bedrijf gevestigd van de maatschap Suntjens. Dit perceel heeft momenteel de bestemming Agrarisch met bebouwing.

In het ontwerp van de Omgevingsvisie is dit gebied eveneens aangeduid als groen-blauwe natuurzone. Wij willen op deze locatie de mogelijkheden voor agrarische bedrijfsvoering behouden. Daarnaast zouden wij graag op deze locatie extra mogelijkheden krijgen voor het ontwikkelen van recreatie (met bebouwing).

In het rood omcirkelde gebied willen wij graag luxe vakantie woningen realiseren met uitzicht op de Boschmolenplas.



Perceel rond de Boschmolenplas

Momenteel heeft dit perceel een agrarische bestemming. Wij zien echter mogelijkheden om ook hier de recreatie te gaan uitbreiden. Ook hier willen we graag luxe waterzicht woningen situeren. Dit kan verder aansluiten op de het recreatiepark Boschmolenplas om zo een geheel te vormen.

Buiten het feit dat hier recreatiewoning gerealiseerd zouden kunnen worden is dit ook een unieke locatie voor de aanleg van een Zonneweide van zonnepanelen. Deze panelen kunnen over de gehele oever geplaatst worden. Buiten het feit dat ze op de oever gerealiseerd kunnen worden bestaat er ook de mogelijkheid om uit te bereiden op het water van de Boschmolenplas.

In het ontwerp van de Omgevingsvisie is dit gebied eveneens aangeduid als groen-blauwe natuurzone. Wij willen op deze locatie de mogelijkheden voor agrarische bedrijfsvoering behouden, dan wel mogelijkheden krijgen om recreatie te ontwikkelen of als een zoekgebied voor het opwekken van duurzame energie te worden aangeduid. Als voornoemde niet mogelijk is, dan willen wij in ieder geval de gronden agrarisch blijven gebruiken. Deze gronden moeten niet worden aangemerkt als natuur.



Perceel Mgr. Savelbergweg

Het perceel aan de Mgr. Savelbergweg, hieronder in blauw gemarkeerd, gebruiken wij voor onze agrarische bedrijfsvoering. In het ontwerp van de Omgevingsvisie is dit perceel ook aangeduid als groen-blauwe natuurzone. Daar zijn wij het niet mee eens, want wij willen daar gewoon blijven boeren. Er mag dus geen natuur van worden gemaakt.



Heel, 29 oktober 2021

[redacted]

Maatschap Suntjens
Daalzicht 33A
6097EK Heel
0475-452239

Gemeente MAASGOUW
Ingekomen: 04 NOV 2021
Nr.:

MAASGRIND
limburgse grindmeesters

Gemeente Maasgouw
03 NOV 2021
Bewijs van ontvangst
Nr:.....

Maasgrind Ontwikkeling B.V.
Molenweg 34
6051 HJ Maasbracht
Telefoon 0475 345040
Website: www.maasgrind.nl

ING Bank
NL70INGB0685244687
BIC: INGBNL2A
HR Roermond 13025424
BTW-nr NL001092492B01

De gemeenteraad van Maasgouw
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

Betreft: zienswijze concept omgevingsvisie Maasgouw
Datum: 3 november 2021
Onze referentie: Poort/202121

Geachte Raad,

Maasgrind is een samenwerkingsverband van zeven grindproducenten die gezamenlijk werken aan bijzondere projecten. In Limburg winnen we grind en zand, onmisbare grondstoffen voor de bouw. Daarbij voeren we onze projecten zo uit dat er niet alleen grind en zand vrijkomt, maar dat ook overigens een maatschappelijke meerwaarde ontstaat. Maasgrind creëert bijvoorbeeld ruimte voor hoogwater in het stroomgebied van de Maas, ontwikkelt natuur en realiseert mogelijkheden voor recreatie en landschapsbeleving. Voor een nadere kennismaking verwijzen wij naar www.maasgrind.nl.

Wij hebben kennis genomen van de ontwerp-omgevingsvisie Maasgouw. Onze indruk is dat deze visie een goed instrument kan zijn om nieuwe ontwikkelingen te toetsen aan de doelstellingen van het gemeentelijke ruimtelijke beleid. Het is goed om te zien dat de diverse locaties waar voorheen oppervlaktedelfstoffen zoals grind en klei zijn gewonnen en die aansluitend zijn heringericht, thans positief worden gewaardeerd.

Omdat de ontwerpvisie geen concrete uitwerkingen geeft voor specifieke locaties, brengen wij zekerheidshalve onder uw aandacht dat wij hechten aan en rekenen op instandhouding van de thans bestaande planologische mogelijkheid om oppervlaktedelfstoffen te winnen in het gebied dat begrensd wordt door de Wessemerweg, de Meggelsveldweg en de reeds afgeronde kleiwinning.

Graag worden wij geïnformeerd over de vervolgstappen die gezet zullen worden om te komen tot een definitieve omgevingsvisie Maasgouw.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
directeur

Hieël Hael

Stichting Hieël Hael
Secretariaat Teskenlaan 17
6097 GB HEEL
KvK 77263308
IBAN NL52 RABO 0352 2410 39
Internet www.hieelhael.nl
E-mail secretariaat secretariaat@hieelhael.nl
E-mail algemeen info@hieelhael.nl

Gemee MAASGOUW
Ingekomen: 04 NOV 2021
Nr.:

Aan de leden van de gemeenteraad van Maasgouw

Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

Heel, 3 november 2021

Betreft: Zienswijze Hieël Hael op Ontwerp Omgevingsvisie (versie 24.08.2021)
Afschrift via e-mail aan: m.geurts@gemeentemaasgouw.nl
m.borgignons@gemeentemaasgouw.nl
Bijlage(n): -

Maasgouw werkt aan een nieuwe omgevingsvisie. Als die omgevingsvisie vastgesteld is gaan inwoners en gemeente anders met elkaar werken voor wat betreft de fysieke leefomgeving. Plannen, doelen en ambities van inwoners, ondernemers en organisaties worden met de gemeente besproken. Er ontstaat een intensieve samenwerking tussen gemeente en alle relevante betrokken (*zie hoofdstuk 5, uitvoeringsparagraaf*). Doel is om hierdoor een beter plan tot stand te brengen, passend in de omgevingsvisie en het nog op te stellen toekomstige gemeentebreed omgevingsplan.

Hieël Hael is een bewonersoverlegorganisatie (boo). Wij zijn een groep enthousiaste en betrokken inwoners die een positieve bijdrage willen leveren aan thema's die leven in Heel, Panheel en de buurtschappen Pol en Osen. Bij het opstellen van de omgevingsvisie zijn wij als 'stakeholder' benaderd en hebben wij input gegeven bij de totstandkoming ervan. Hieël Hael is betrokken bij burgerinitiatieven; wij werken constructief aan de verbinding tussen inwoners onderling en tussen inwoners en gemeente.

Wij willen de leden van de gemeenteraad van Maasgouw de volgende aandachtspunten meegeven:

- Dialoog en draagvlak zijn belangrijk bij het ontwikkelen van een plan. In de weging van de initiatieven is openheid en transparantie belangrijk. Immers, het plan dat uiteindelijk uit de bus komt moet voor de inwoners begrijpelijk en aanvaardbaar zijn. Deze aanpak vraagt een andere wijze van samenwerking tussen inwoners en gemeente én tussen de gemeentelijke afdelingen onderling. Wij benadrukken het belang van een goede

Hieël Hael

Stichting Hieël Hael

Secretariaat Teskenlaan 17
6097 GB HEEL

KvK 77263308

IBAN NL52 RABO 0352 2410 39

Internet www.hieelhael.nl

E-mail secretariaat secretariaat@hieelhael.nl

E-mail algemeen info@hieelhael.nl

communicatie; extern tussen inwoners, alle belanghebbenden en gemeente, intern binnen de gemeentelijke organisatie.
- In de visie wordt benadrukt dat Heel momenteel een sterke centrumfunctie heeft en zal blijven hebben in de toekomst. In dat kader passen voorzieningen en functies die kern overstijgend zijn. Denk aan winkelaanbod, sport, recreatie, gezondheidszorg, goed openbaar vervoer, culturele voorzieningen, maar ook plekken met een ontmoetingsfunctie en bijvoorbeeld een bibliotheek.
- Verkeersveiligheid: juist in een kern als Heel, met veel kwetsbare inwoners moet goed nagedacht worden over verkeersveiligheid. Met name over goede faciliteiten voor voetgangers en rolstoelgebruikers.
- Historische identiteit; we steunen de doelstellingen van Heemkring Heel en de door hen ingediende zienswijze op de omgevingsvisie.
- Ondernemers Collectief Heel (O.C.H.); wij hebben kennisgenomen van hun zienswijze op de omgevingsvisie en steunen de door de O.C.H. beschreven onderwerpen.

Hieël Hael ziet uit naar én zet in op een constructieve dialoog tussen inwoners en gemeente.

Met vriendelijke groet,
Bestuur Hieël Hael

[redacted]

(*secretaris*) (*vicevoorzitter*) (*penningmeester*) (*voorzitter*)

Van Nieuwpoort Bouwgrondstoffen B.V.

Post- en bezoekadres
Waage Naak 15
6019 AA Wessem

+31 (0)475 56 23 44
bouwgrondstoffen@van-nieuwpoort.com

Gemeente Maasgouw
T.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

Gemeente MAASGOUW
Ingekomen: 04 NOV 2021
Nr.:

Datum	3 november 2021
Behandeld door	M. Jetten
E-mail	mario.jetten@van-nieuwpoort.com
Telefoon direct	06 302 032 89
Ons projectnummer	WN15
Bijlage:	1
Plaatsnaam	Wessem
Onderwerp	Zienswijzen ontwerp Omgevingsvisie Maasgouw

Geachte raad,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van de ontwerp omgevingsvisie Maasgouw (hierna: de visie). Deze ligt ter inzage tot en met 4 november aanstaande en gedurende deze periode kunnen zienswijzen hiertegen worden ingediend. Ondanks dat dit ontwerp een hoog abstractieniveau heeft, geeft dit wel aanleiding tot het indienen van zienswijzen onzerzijds. Onderstaand treft u de zienswijzen/bedenkingen van Van Nieuwpoort aan.

Overigens vinden wij, als eigenaar van een Rijksmonument, het positief dat de gemeente streeft naar behoud van monumenten door ontwikkeling, zoals opgenomen in de visie.

Zienswijzen:

1. BEDRIJVEN

Met betrekking tot bedrijventerreinen wordt aangegeven (blz. 17 onder Koers) dat de gemeente inzet op toekomstbestendige bedrijventerreinen en dat samenwerking tussen bedrijven, beheerders en overheden cruciaal is om de ambities onder andere met betrekking tot economie te realiseren en zo een aantrekkelijk vestigingsklimaat te realiseren voor nu en in de toekomst.

Uit de visie kunnen wij echter niet opmaken of en hoe bedrijven betrokken zijn c.q. samengewerkt is in het (keuze)proces om te komen tot deze visie. Bedrijven of diens vertegenwoordigers worden niet genoemd in de procesbeschrijving (hoofdstuk 2). Indien deze constatering klopt, hetgeen wij zouden betreuren zeker gelet op het bovenstaande, verzoeken wij u de bedrijven of diens vertegenwoordigers alsnog te betrekken in het herzien van (delen van) de visie. Immers zorgen de bedrijven in uw gemeente voor de nodige werkgelegenheid.

2. ARCHEOLOGIE

Onder het kopje Archoelogie (blz 20) wordt gerefereerd aan de Nota archeologiebeleid 2019. Deze nota is nergens terug te vinden/ nog niet openbaar, waardoor er geen kennis van kan worden genomen. Als kaartbeeld wordt een onleesbare versie van de archeologische beleidskaart 2019 getoond. Op zijn minst zou de legenda leesbaar

moeten zijn om de kaart te kunnen lezen. Overigens is de archeologische beleidskaart 2019 ook nergens in te zien/ te raadplegen.

3. (KWALITEITS)FONDSVORMING

Om het belang van ruimtelijke kwaliteit te benadrukken stelt de gemeente een kwaliteitsfonds in om middelen te genereren om zelf als gemeente uitvoering te kunnen geven aan de ruimtelijke kwaliteit. Hoewel dit fonds na de komende gemeenteraadsverkiezingen, naar zeggen van Wethouder Snijckers, pas wordt vorm gegeven willen wij u erop wijzen dat bij onjuiste vormgeving van (een) dergelijk(e) fonds(en) mogelijk positieve ontwikkelingen voor de gemeente al een vroege dood sterven vanwege de gestelde eisen door of vanwege een fonds.

Zoals is gesteld in de visie (blz. 19) stort een nieuwe ontwikkeling een bijdrage in het kwaliteitsfonds, waar transformatie dan wel sanering in de toekomst uit bekostigd kan worden. Dit staat echter haaks op het Leidende beginsel (blz. 91) "Structureer en ruim op, dan pas nieuw ontwikkelen" zoals opgenomen in het landschappelijk raamwerk. Vraag is wat prevaleert. In onze optiek zou dit de visie moeten zijn.

4. NAUTISCHE BOULEVARD

Ballast Maatschappij De Merwede B.V. (100% dochter van Van Nieuwpoort) is al sinds de jaren zeventig vorige eeuw gevestigd op de huidige locatie aan de Waage Naak en was één van de eerste bedrijven die zich hebben gevestigd aan de Prins Mauritshaven. De Prins Mauritshaven is van oudsher een haven/industrieterrein gelieerd aan en ontstaan door delfstoffenwinning. Gedurende de jaren hebben de rechtsvoorgangers van de gemeente Maasgouw toegelaten dat de haven "diverser" is geworden door vestiging van onder andere watersport gerelateerde bedrijven.

Vorige jaar heeft de gemeente met betrekking tot de Nautische Boulevard Wessem het concept NRD ter inzage gelegd. Van Nieuwpoort heeft hierop een zienswijze d.d. 15 juli 2020 ingediend, naar de inhoud waarvan wij u volledigheidshalve verwijzen (zie bijlage).

4.1 Stip op de horizon

Met een afbeelding (blz. 36), overigens slecht leesbaar, wordt aangegeven hoe de koers op hoofdlijnen voor de Nautische boulevard eruit ziet. Dus dat alle bedrijfskavels verkleuren naar nautische bedrijfskavels. Hierbij is geen tijdshorizon aangegeven. Aan welke tijdshorizon denkt de gemeente?

Daarnaast wordt tekstueel aangegeven dat enkele bedrijven (noot: minimaal 4 - waaronder Van Nieuwpoort - van de 12 bedrijven) nog lange tijd in het gebied gevestigd zullen zijn. Derhalve verzoeken wij u die (niet-watersport gerelateerde) bedrijven aan te geven op de afbeelding.

Tevens vragen wij ons af, nu de gemeente het actieve grondbeleid loslaat, in hoeverre de stip op de horizon realiseerbaar is met alleen een beleidsmatige aansturing/natuurlijke transformatie. Temeer de bestaande bedrijven (waaronder Van Nieuwpoort) hun huidige rechten houden die ze op basis van het bestemmingsplan (in toekomst omgevingsplan) hebben, hetgeen overigens een wettelijke bescherming is. Of accepteert de gemeente ook dat de stip op de horizon maar ten dele gerealiseerd kan worden?

4.2 Bereikbaarheid, veiligheid en mobiliteit

Door omvorming van de Prins Mauritshaven naar Nautische boulevard vindt er menging plaats van beroepsverkeer en recreatief verkeer, zowel op het land als op het water.

Van Nieuwpoort is een watergebonden bedrijf. Derhalve is het van belang dat onze bereikbaarheid via het water op een veilige manier gewaarborgd is en blijft. Zoals u zelf onderkent in de visie (blz. 33) kan vermenging van beroepsvaart en waterrecreatie op gespannen voet staan met de veiligheid op het water. Hetgeen wordt versterkt door de onwetendheid van de watersporter. Omdat de gemeente initiatiefnemer is voor de Nautische boulevard (de omvorming van reguliere naar watersport gerelateerde bedrijvigheid met jachthavenfunctie en incidenteel nachtverblijf en dagrecreatie) verzoeken wij de gemeente expliciet het voortouw te nemen in een goede voorlichting, aanwijzingen en bebording. Zeker voor wat betreft de Nautische boulevard/ prins Mauritshaven. En dit als zodanig te verankeren in de aangepaste visie. En dus niet, zoals is gesteld in de visie, bij voorkeur samen op te

trekken met Rijkswaterstaat en de watersportsector. Overigens ontbreekt hier ook weer het bedrijfsleven (zie 1) c.q. de beroepsvaart, die ook belanghebbende(n) is/zijn op de vaarwegen en de prins Mauritshaven.

De bereikbaarheid via de weg is en blijft van belang voor ons, zowel voor vracht- als personenverkeer.. Door de jachthavenfunctie, dagrecreatie, incidenteel nachtverblijf en het eventueel toevoegen van horeca- en evenementenfunctie bij de Nautische boulevard voorzien wij een nog hogere parkeerdruk langs de Waage Naak dan reeds nu het geval is tijdens het watersportseizoen. Dit nog los van de toekomstige dijkversterking aan de Waage Naak. Wij verzoeken de gemeente derhalve al nadrukkelijk na te denken over een zoekgebied voor een (centrale) parkeervoorziening voor de recreatieve bezoekers/gebruikers van de Nautische boulevard. En dit als zodanig te verankeren in de aangepaste visie, uiteraard na overleg met alle belanghebbenden, waaronder de zittende bedrijven.

4.3 Vereniging van functies

Zoals in de visie wordt onderkend blijven een aantal (niet-watersport gerelateerde) bedrijven nog lange tijd gevestigd aan de Waage Naak waarbij hun bestaande rechten worden gehandhaafd. Daarnaast is er nu al reeds sprake van een jachthavenfunctie met dagrecreatie en wordt incidenteel nachtverblijf voorzien. Ook denkt de gemeente aan toevoegen van een horeca- en evenementenfunctie.

Bij Van Nieuwpoort worden (onderdelen voor) onze (drijvende) installaties/vaartuigen gemaakt en gerepareerd. Dit gebeurt deels in de werkplaats, maar kan ook op de betreffende drijvende installaties/vaartuigen plaatsvinden, welke dan afgemeerd liggen aan onze kade aan de prins Mauritshaven. Dit alles binnen de vergunde normen en tijden. Echter kan het geluid bij de werkzaamheden door de recreanten worden ervaren als overlast gevend.

Doordat op basis van de visie functies (horeca, evenementen en incidenteel nachtverblijf) kunnen worden toegevoegd, die de huidige bedrijfsvoering en/of uitbreiding van Van Nieuwpoort kunnen belemmeren, is er ons inziens sprake van het niet verenigbaar zijn van functies. Mocht de gemeente dit anders zien, dan vernemen we graag de nadere onderbouwing hoe men hiertoe gekomen is. Waarbij de positie van Van Nieuwpoort as is en in geval van uitbreiding in ogenschouw wordt genomen. Ons inziens kan beter aangesloten worden bij de huidige situatie, waardoor grosso modo een robuustere en meer flexibelere visie ontstaat die toekomstbestendiger zal zijn.

4.4 Werkgelegenheid

Zoals reeds onder 1 aangehaald zorgen bedrijven voor werkgelegenheid. Bij Van Nieuwpoort werken op de locatie Waage Naak (even los van de Coronabeperkingen) normaliter 27 mensen het hele jaar door. Wanneer deze locatie omgevormd zou worden naar een bedrijf passend binnen het concept van de Nautische boulevard gaat deze werkgelegenheid grotendeels verloren. Voor het runnen van een watersport gerelateerd servicebedrijf op een kavel als de onze zijn slechts enkele mensen nodig. Derhalve zijn wij zeer benieuwd naar de onderbouwing van de gemeente hoe de Nautische boulevard bijdraagt aan de werkgelegenheid binnen Maasgouw.

In de visie wordt gesteld dat bij kwaliteitsverbetering specialisatie hoort, waardoor bedrijventerreinen efficiënter benut worden. De Nautische boulevard is in uw ogen een goed voorbeeld van specialisatie. Maar zoals bovenstaande alinea weergeeft leidt dit niet tot een efficiënter ruimtegebruik per werknemer. Overigens kan specialisatie ook een gevaar vormen. Immers door het gehele terrein afhankelijk te stellen van de recreatievaart kan dit bij de terugloop van de recreatievaart leiden tot verpaupering c.q. stalling van boten waarvan de huur niet wordt betaald en mogelijk ook leegstand.

5. Duurzame opwekking energie

Duurzame opwekking van energie is volgens de visie alleen mogelijk rondom de Clauscentrale, onder voorbehoud van landschapstoets. Enerzijds is dit begrijpelijk aangezien de gemeente niet overal velden met zonnepanelen wil, anderzijds kan een dergelijke strikte afbakening in de visie toekomstige positieve duurzame ontwikkelingen, bij meervoudig ruimtegebruik, in de weg staan. Denk daarbij aan het omzetten van energie opgewekt met drijvende zonnepanelen naar waterstof. Wij willen u derhalve verzoeken om m.b.t. de duurzame opwekking van energie meer ruimte te bieden binnen de aangepaste visie. Tevens verzoeken wij u ook om voor initiatieven met duurzame opwekking van energie, bij meervoudig ruimtegebruik, geen afdracht aan een fonds te verplichten in de visie.

6. Landschappelijk raamwerk

Met betrekking tot het landschappelijk raamwerk zijn er ook nog enkele opmerkingen:

- Binnen het Bestaand landschappelijk raamwerk (blz. 54 t/m 57) is de oostzijde van de profielen weggevallen.
- Bij Land van Thorn | Maatregelen (blz. 88) staat onder 4 aangegeven: *"Versterk relatie tussen de Thornerbeek en directe omgeving door te herstructureren, saneren en te (re)natureren."* Hierbij is geen rekening gehouden met het vastgestelde VKA van Waterschap Limburg voor de beekverlegging van de Thornerbeek. Gelieve dit aan te passen.
- Zoals reeds gememoreerd onder 3 hierboven is er een strijdigheid tussen de visie en een Leidend principe.

Afsluitend

Van Nieuwpoort is niet voornemens de locatie Waage Naak 15 te verlaten. Met deze visie voelen wij ons niet gesteund door de gemeente Maasgouw. Sterker nog, in onze ogen wordt ons het perspectief voor verdere ontwikkeling ontnomen.

Wij verzoeken u om in de aangepaste visie nadrukkelijk ruimte te laten voor autonome ontwikkelingen van zittende bedrijven aan de Waage Naak, waaronder Van Nieuwpoort. Vanzelfsprekend binnen de beschikbare milieu-ruimte. Het nu voorgestelde toetsingskader is te strak om eventuele toekomstige en niet voorzienbare ontwikkelingen te faciliteren.

We zijn en blijven graag bereid om met u in gesprek te gaan en onze zienswijzen toe te lichten.

Vertrouwende op een correcte afhandeling.

Met vriendelijke groet,

Van Nieuwpoort Bouwgrondstoffen B.V.

[redacted]

Projectleider gebiedsontwikkeling

Bijlage bij zienswijzen Van Nieuwpoort Bouwgrondstoffen B.V. op ontwerp Omgevingsvisie Maasgouw

van nieuwpoort bouwgrondstoffen

Van Nieuwpoort Bouwgrondstoffen B.V.
Waage Naak 15 – 6019 AA Wessem
t. +31 (0)475-562344 i. www.van-nieuwpoort.nl
e. bouwgrondstoffen@van-nieuwpoort.nl

Gemeente Maasgouw
T.a.v. college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

Datum: 15 juli 2020
Betreft: Zienswijzen Van Nieuwpoort op concept-NRD Structuurvisie Nautische Boulevard
Bijlage: -

Geachte College,

Met enige verbazing hebben wij, Van Nieuwpoort Bouwgrondstoffen B.V. (hierna: Van Nieuwpoort) kennis genomen van de publicatie van en het concept van de Nota Reikwijdte en Detailniveau (hierna: NRD) voor de Structuurvisie Nautische Boulevard Wessem (hierna: NBW). Enerzijds vanwege de gebrekkige wijze van communiceren hierover en anderzijds vanwege de inhoud van het concept van deze NRD.

Vooraf stellen wij vast dat in de ter inzage gelegde NRD wordt uitgegaan van een aantal onjuiste uitgangspunten ten aanzien van de locatie van Van Nieuwpoort aan de Waage Naak 15. Wij zullen dat hierna nader toelichten.

Terzijde merken wij op dat op de ter inzage gelegde NRD staat dat deze 'definitief' is (zie het voorblad van de NRD). Gelet op het feit dat in de bekendmaking wordt gesproken over 'het concept', rijst de vraag hoe beiden zich tot elkaar verhouden. Graag ontvangen wij van uw zijde een toelichting hierop.

De NRD ligt ter inzage tot en met 16 juli 2020 en gedurende deze periode kunnen zienswijzen hiertegen worden ingediend. Onderstaand treft u de zienswijzen/bedenkingen van Van Nieuwpoort aan.

Zienswijzen/bedenkingen

1. Bedrijfsvoering
   Ballast Maatschappij De Merwede B.V. (100% dochter van Van Nieuwpoort) is al sinds de jaren zeventig vorige eeuw gevestigd op de huidige locatie aan de Waage Naak en was één van de eerste bedrijven die zich hebben gevestigd aan de Prins Mauritshaven. De Prins Mauritshaven is van oudsher een haven/industrieterrein gelieerd aan en ontstaan door

van nieuwpoort bouwgrondstoffen

Van Nieuwpoort Bouwgrondstoffen B.V.
Waage Naak 15 – 6019 AA Wessem
t. +31 (0)475-562344 i. www.van-nieuwpoort.nl
e. bouwgrondstoffen@van-nieuwpoort.nl

delfstoffenwinning. Gedurende de jaren hebben de rechtsvoorgangers van de gemeente Maasgouw toegelaten dat de haven "diverser" is geworden door vestiging van onder andere watersport gerelateerde bedrijven.

Door de realisatie van de NBW wordt de nadruk gelegd op de watersport gerelateerde bedrijven en wordt gestreefd naar een toename van het aantal ligplaatsen en dus watersporters. Voor onze bedrijfsvoering zijn wij afhankelijk van het water. Zo is het bijvoorbeeld in de huidige situatie zo dat drijvend materieel naar onze kade/aanlegvoorziening aan de Prins Mauritshaven komt voor onder andere onderhoud aan dit materieel. Door de realisatie van de NBW vrezen wij beperkt te worden in onze bedrijfsvoering. Onduidelijk is of de gemeente zich dit (voldoende) realiseert.

Overigens zal de toename van het aantal ligplaatsen leiden tot een toename van de verkeersbewegingen op het water. Het hoeft geen betoog dat dit onvermijdelijk gaat leiden tot gevaarlijke situaties tussen beroepsvaart en de pleziervaart. Daarnaast zal de parkeerproblematiek op de Waage Naak gaan toenemen. Immers, indien de ligplaatsen toenemen zal ook de parkeerbehoefte toenemen. Hoe waarborgt de gemeente dat de bedrijven die niet omvormen niet geschaad worden in hun bedrijfsvoering en toegankelijk blijven voor zowel personen- als vrachtverkeer?

2. Uitgangspunten
    a. Marktstudies
    In paragraaf 2.2 van de NRD wordt aangegeven dat diverse marktstudies zijn uitgevoerd. Bij de NRD was één recente marktstudie bijgevoegd (Vrolijks, april 2020). Onbekend is welke de andere marktstudies zijn, van welke datum deze zijn en wat de conclusies/bevindingen hiervan zijn/waren, er is immers geen bronvermelding opgenomen in de NRD. **Wij verzoeken u hierbij om de andere marktstudies zo spoedig mogelijk digitaal (aan ons) beschikbaar te stellen.**
    Voorts wordt in de marktstudie (Vrolijks, april 2020) een inschatting gemaakt van de stallingscapaciteit o.b.v. verwachtingen. Dit is speculatief te noemen. Een voorbeeld hiervan is Heerenlaak. Hiervan wordt aangenomen dat wanneer deze faciliteit sluit dat dan alle capaciteit verloren gaat. Met een scenario dat enkele locaties van de beheerder van Heerenlaak worden overgenomen en operationeel blijven als stalling wordt geen rekening gehouden.
    Ook voor wat betreft de verwachting m.b.t. Steelhaven is er onduidelijkheid. Door deze onduidelijkheid is het onjuist te stellen dat deze capaciteit volledig moet worden gecompenseerd. De onduidelijkheid kan immers nog enkele jaren voortduren waardoor de capaciteit van Steelhaven nog gehandhaafd blijft.

    b. Beschikbaarheid.

van nieuwpoort bouwgrondstoffen

Van Nieuwpoort Bouwgrondstoffen B.V.
Waage Naak 15 – 6019 AA Wessem t. +31 (0)475-562344 i. www.van-nieuwpoort.nl
e. bouwgrondstoffen@van-nieuwpoort.nl

In paragraaf 2.2 van de NRD wordt gesteld dat de Prins Mauritshaven op korte termijn beschikbaar is voor de ontwikkeling van een Nautische Boulevard.[1] Ons is niet duidelijk wat in het kader van de ontwikkeling wordt verstaan onder op korte termijn beschikbaar zijn. Vooralsnog lijkt dit uitgangspunt – in ieder geval ten aanzien van de bedrijfslocatie van Van Nieuwpoort – te zijn gebaseerd op onjuiste uitgangspunten.

Er lijkt hier te worden uitgegaan van onjuiste en verouderde informatie. Ik licht dat toe.

In paragraaf 3.2 van de NRD is de volgende passage opgenomen:

> *"Op dit moment zijn binnen het plangebied zowel nautische en niet-nautische bedrijven gevestigd. Een aantal niet-nautische deellocaties is te verwerven en er is een aantal locaties die (nog) niet te verwerven zijn. Er zijn circa 16 bedrijven gevestigd, waarvan er 7 passen binnen de doelstellingen van de Nautische Boulevard en met 5 à 6 locaties wordt onderhandeld over grondverwerving of omvorming. Er zijn 4 bedrijven waarbij nog geen zicht is op omvorming, namelijk machinefabriek Bex, Maxicool, Van den Biggelaar/BLM/Vevon en Sibelco/Filcom.".*[2]

Deze informatie is niet volledig. Ten aanzien van het bedrijf van Van Nieuwpoort geldt dat (1) de bedrijfsactiviteiten niet passen binnen de doelstellingen van de NBW, (2) er niet wordt onderhandeld over verwerving en (3) er geen zicht bestaat op omvorming.

In hoofdstuk 4 van de NRD zijn de te onderzoeken situaties weergegeven. Ook hier is uitgegaan van dezelfde onjuiste informatie. In paragraaf 4.2 wordt ten aanzien van de Alternatieven en varianten het volgende opgemerkt:

> *"Het is bekend dat er enkele bedrijven zijn die niet kunnen of willen vertrekken of omvormen. Om deze reden wordt er een Alternatief Gemengd uitgewerkt, waarbij wordt onderzocht wat de gevolgen voor doelbereik en milieueffecten zijn als deze vier bedrijven gevestigd blijven op de huidige locatie. Het betreft de bedrijven*
> *- Machinefabriek Bex BV, Waage Naak 12*
> *- Sibelco Filcom BV, Maasdijk 5*
> *- Van den Biggelaar/BLM/Vevon, Waage Naak 2-4, met een mogelijke (gedeeltelijke) verhuizing naar Waage Naak 6 om schuifruimte te creëren bij Schippersdock 3.*
> *- Maxicool, Waage Naak 1".*[3]

[1] Notitie Reikwijdte en Detailniveau, Structuurvisie Nautische Boulevard Wessem, 8 juni 2020, p. 6.
[2] Notitie Reikwijdte en Detailniveau, Structuurvisie Nautische Boulevard Wessem, 8 juni 2020, p. 11.
[3] Notitie Reikwijdte en Detailniveau, Structuurvisie Nautische Boulevard Wessem, 8 juni 2020, p. 18.

van nieuwpoort bouwgrondstoffen

Van Nieuwpoort Bouwgrondstoffen B.V.
Waage Naak 15 – 6019 AA Wessem t. +31 (0)475-562344 i. www.van-nieuwpoort.nl
e. bouwgrondstoffen@van-nieuwpoort.nl

De bedrijfslocatie van Van Nieuwpoort aan de Waage Naak 15 wordt in figuur 4.2 van de NRD aangemerkt als "beschikbaar voor Nautische ontwikkeling".[4] Het terrein is echter niet beschikbaar voor herontwikkeling, ongeacht dat het in 2016 een korte periode in de verkoop heeft gestaan.

Hierdoor is het "Alternatief gemengd" zoals beschreven in de NRD niet aan de orde.

c. Referentiesituatie
In figuur 4.1 van de NRD wordt de schets weergegeven van de huidige situatie. Het geschetste beeld komt niet overeen met de huidige situatie. Van Nieuwpoort heeft achter de kavel een bestemde werkstrook in het water in gebruik, welke bij de locatie aan de Waage Naak 15 niet is aangeduid. Zie ter illustratie een uitsnede uit de verbeelding van het vigerend bestemmingsplan Land van Thorn:



Bij andere watergebonden bedrijven als Van den Biggelaar, aan de Waage Naak 2-4 en Van Bekkum staat deze werkstrook in figuur 4.1 van de NRD wel weergegeven.

Overigens is Maasdijk 3 in 2018 gekocht door de gemeente Maasgouw als strategische locatie binnen de businesscase NBW, maar staat nog oranje ingekleurd op figuur 4.1 van de NRD.

d. Raadsvoorstel R19.1347 en besluit hierop d.d. 6 juni 2019
De nu ter inzage liggende NRD met bijlagen is de uitwerking van voornoemd raadsbesluit op voorstel R19.1347 aan de gemeenteraad van de gemeente Maasgouw. In het voorstel staat aangegeven dat in het voorjaar 2017 een effectstudie is uitgevoerd door Ecorys naar het uitvoeren van de in de business case

[4] Notitie Reikwijdte en Detailniveau, Structuurvisie Nautische Boulevard Wessem, 8 juni 2020, p. 18.

Van Nieuwpoort Bouwgrondstoffen B.V.
Waage Naak 15 - 6019 AA Wessem t. +31 (0)475-562344 i. www.van-nieuwpoort.nl
e. bouwgrondstoffen@van-nieuwpoort.nl

opgenomen maatregelen. De resultaten uit deze effectstudie zijn opgenomen in het voornoemde raadsvoorstel waarop door de raad overeenkomstig is besloten. In de NRD wordt aangegeven dat: *"In 2017 is gestart met de opzet van de Business case Nautische Boulevard, die in 2018 verder is verfijnd."* Het feit dat de Business case nog is verfijnd nadat de effectstudie is uitgevoerd en het feit dat onze locatie niet beschikbaar is (zie punt 2b hierboven) – hoewel opgenomen in de Business case en als beschikbaar betiteld in de NRD – betekent dat de ter inzage gelegde NRD uitgaat van onjuiste uitgangspunten. Een MER dat gebaseerd wordt op de NRD zoals die ter inzage is gelegd, geeft geen duidelijkheid over de huidige situatie en autonome ontwikkelingen, en daarmee de referentiesituatie.

Samenvattend behelst onze zienswijze met betrekking tot een aantal uitgangspunten van de NRD of de daaraan ten grondslag liggende plannen dat deze onvoldoende of zelfs onjuist zijn. Een herijking van de uitgangspunten, zeker voor onze locatie (Waage Naak 15) is op zijn plaats.

3. Prins Mauritshaven
    a. Huidige bestemming
        i. Binnen de NRD zijn een aantal bedrijven benoemd waar nog geen zicht op omvorming is. Van Nieuwpoort ontbreekt ten onrechte in die opsomming. Met ons wordt niet onderhandeld over grondverwerving en wordt ook niet gesproken over omvorming. Dus bij ons is ook geen zicht op omvorming. Zie tevens bovenstaand punt 2b.
        Twee van de bedrijven, waar geen zicht op omvorming is, hebben in de afgelopen jaren o.b.v. omgevingsvergunningen uit 2016 en 2017 nog kunnen uitbreiden. Hierdoor is het logisch dat er geen zicht op omvorming is, dit is immers mogelijk gemaakt door medewerking van de gemeente Maasgouw, hoewel de gemeente Maasgouw de NBW wil realiseren. In onze optiek is er dus een ongelijke situatie ontstaan met andere niet nautische bedrijven die aan de Prins Mauritshaven zijn gevestigd. Voor Van Nieuwpoort geldt dat er net als bij deze twee bedrijven geen zicht op omvorming is.
        ii. Binnen het vigerende bestemmingsplan heeft Van Nieuwpoort (of haar dochterondernemingen, welke op de huidige locatie aan de Waage Naak gevestigd zijn) bepaalde mogelijkheden. Deze mogelijkheden op het land en water (onder andere de bestemde werkstrook) willen wij behouden aangezien wij niet voornemens zijn de locatie te verlaten. Daarnaast wenst Van Nieuwpoort niet ingeperkt worden in onze mogelijkheden en wanneer nodig ook kunnen uitbreiden binnen de huidige mogelijkheden in het vigerend bestemmingsplan. O.b.v. van het vigerende bestemmingsplan kunnen we 65% van het bouwperceel bebouwen (met een bouwhoogte van maximaal 15m), hetgeen nu maar gedeeltelijk is gebeurd.
        iii. Zoals in paragraaf 2 reeds is toegelicht wordt het bovenstaande ten aanzien van onze bedrijfslocatie niet onderkend in de NRD.

Van Nieuwpoort Bouwgrondstoffen B.V.
Waage Naak 15 – 6019 AA Wessem t. +31 (0)475-562344 i. www.van-nieuwpoort.nl
e. bouwgrondstoffen@van-nieuwpoort.nl

iv. Bij Schippersdock wordt in de NRD vermeld dat er een botenlift gebouwd wordt en ligplaatsen op het water gerealiseerd zullen worden, terwijl deze faciliteiten al rond 2018 zijn gerealiseerd.

b. Planvoornemen

i. De uitgangspunten in de NRD zijn inhoudelijk tegenstrijdig. Zo wordt enerzijds gesteld dat rekening wordt gehouden met bedrijven die niet kunnen of willen verhuizen:

> *"Door de referentie/huidige situatie te vergelijken met het planvoornemen, bestaande uit het gewenste eindplaatje voor de nautische boulevard, en het Alternatief Gemengd waarbij rekening wordt gehouden met de bedrijven die niet kunnen of willen verhuizen of omvormen, ontstaat een goed beeld van de mogelijke afwegingen vanuit milieuperspectief.".*[5]

Anderzijds vermeldt de NRD dat onbenutte mogelijkheden zullen worden geschrapt:

> *"De structuurvisie heeft twee doelen: gewenste initiatieven faciliteren en ongewenste ontwikkelingen voorkomen. In het huidige bestemmingsplan zitten bouw- en gebruiksmogelijkheden die de ontwikkeling naar een nautische boulevard kunnen hinderen, maar deze bouw- en gebruiksmogelijkheden kunnen niet zomaar worden wegbestemd. De grondeigenaren hebben het recht om die mogelijkheden binnen de planperiode te benutten. Onbenutte mogelijkheden worden op termijn geschrapt en dat wordt ruim van tevoren bekend gemaakt. De structuurvisie leidt daarmee tot 'voorzienbaarheid'."*[6]

ii. Waage Naak als aantrekkelijke ontsluitingsboulevard
De vraag is op welke wijze de gemeente dit wil realiseren. Momenteel is er plaatselijk aan/op de Waage Naak al parkeerdruk door zittende bedrijven, dit nog los van incidenteel laden en lossen op de openbare weg. Als er nog eens maximaal 400 ligplaatsen bijkomen, waarvan (potentieel) ca. 315 stuks aan de Prins Mauritshaven (Vrolijks, april 2020), is de vraag waar deze parkeerplaatsen gefaciliteerd worden.
Daarnaast is het van belang dat de bedrijven die niet omvormen – naast het feit dat niet voldoende wordt onderkend in welke mate zich dit voordoet – niet gehinderd worden in hun bedrijfsvoering en toegankelijk blijven voor personen- en vrachtverkeer. Tevens speelt de dijkverzwaring door Waterschap Limburg, het is onduidelijk hoe dit is meegenomen in het realiseren van de Waage Naak tot een aantrekkelijke ontsluitingsboulevard en de benodigde parkeercapaciteit voor de potentiele uitbreiding van de ligplaatsen?

iii. Uitplaatsen of herplaatsen bedrijfsfuncties

[5] Notitie Reikwijdte en Detailniveau, Structuurvisie Nautische Boulevard Wessem, 8 juni 2020, p. 18.
[6] Notitie Reikwijdte en Detailniveau, Structuurvisie Nautische Boulevard Wessem, 8 juni 2020, p. 6.

Van Nieuwpoort Bouwgrondstoffen B.V.
Waage Naak 15 – 6019 AA Wessem t. +31 (0)475-562344 i. www.van-nieuwpoort.nl
e. bouwgrondstoffen@van-nieuwpoort.nl

Zoals hierboven al aangegeven gaat Van Nieuwpoort niet verplaatsen en heeft geen plannen tot omvormen. Wij willen onze bestaande rechten behouden en het uitplaatsen of herplaatsen van bedrijfsfuncties is bij ons niet aan de orde. In het kader van de goede ruimtelijke ordening past hierbij ook dat Van Nieuwpoort voldoende mogelijkheden houdt om de bedrijfsactiviteiten uit te kunnen breiden.[7] Voor zover er niet wordt overgegaan tot onteigening dan zal de raad rekening moeten houden met de bestaande bedrijfsmogelijkheden, waarbij ook uitbreiding mogelijk is.

iv. Dagrecreatieve voorzieningen
Naast dagrecreatieve voorzieningen kunnen horeca- en evenementenfuncties worden toegevoegd en wordt ook de jachthavenfunctie met beperkte mogelijkheden voor overnachtingen voorzien. Wij stellen onze vraagtekens bij de verenigbaarheid van de in het planvoornemen aangegeven mogelijk toe te voegen functies met de huidige bedrijfsfuncties aan de Prins Mauritshaven en lijkt Van Nieuwpoort of haar dochterbedrijven te worden belemmerd in hun bedrijfsvoering.
Zoals eerder geschetst verwachten wij dat de veiligheid op het water en op de weg door vergroting van het aantal ligplaatsen negatief zal worden beïnvloed.

v. Maximaal 400 extra ligplaatsen
Nu er is uitgegaan van een onjuiste beoordeling van de aanwezige en blijvende bedrijven, zijn er ook de nodige vraagtekens te plaatsen bij de voorziene ligplaatsen.

Van Nieuwpoort gebruikt, net als andere watergebonden bedrijven, de haven om te komen en te gaan naar hun kades. Dit is essentieel voor onze bedrijfsvoering. Derhalve plaatsen wij ook nog vraagtekens bij het maximaal aantal te realiseren ligplaatsen van 400 stuks en waar de gemeente deze wenst te realiseren als niet-nautische bedrijven niet omvormen en dus gebruik blijven maken van de haven als vaarweg. Vrolijks (april 2020) stelt: *"Belangrijk voor de ontwikkeling van de Nautische Boulevard is de ligplaatscapaciteit voor de kavels rond de Mauritshaven zelf (in de capaciteitsraming 75+40+100+100=315) als stimulans voor de transitie daar. Aanvullend is wat extra capaciteit aan het verlengde van de Maasboulevard wel aantrekkelijk maar niet de volledige benutting van alle fysieke ruimte."* Gaat de gemeente de ligplaatsen dan realiseren aan de Maasboulevard? Of wordt het maximaal aantal extra ligplaatsen aanzienlijk verminderd? Hetgeen weer zijn weerslag heeft op de gehanteerde uitgangspunten voor het Planvoornemen.

[7] AbRS 24 december 2014, ECLI:NL:RVS:2014:4653.

van nieuwpoort bouwgrondstoffen

Van Nieuwpoort Bouwgrondstoffen B.V.
Waage Naak 15 – 6019 AA Wessem t. +31 (0)475-562344 i. www.van-nieuwpoort.nl
e. bouwgrondstoffen@van-nieuwpoort.nl

4. Alternatieven en varianten
In hoofdstuk 4 van de NRD worden de varianten aangegeven welke mogelijk worden geacht, en worden vergeleken waardoor een goed beeld ontstaat van de mogelijke afwegingen vanuit milieuperspectief. De aangegeven situaties zijn:
   a. Referentiesituatie (huidige situatie en autonome ontwikkelingen)
   b. Gewenste eindplaatje waarbij alle niet nautisch-gerelateerde bedrijven verdwenen zijn (Planvoornemen).
   c. Alternatief Gemengd (4 bedrijven blijven zitten)

Zoals eerder in deze zienswijze aangegeven is de aangegeven Referentiesituatie in de NRD niet juist en dient dus te worden aangepast naar de huidige feitelijke situatie.

Ook bij het gewenste eindplaatje plaatsen wij onze vraagtekens in hoeverre dit haalbaar is en – indien het haalbaar is – op welke termijn dit dan haalbaar zou zijn. Zo hebben een tweetal niet nautisch gerelateerde bedrijven, zoals reeds eerder aangehaald, in het recente verleden nog uitgebreid.

De situatie Alternatief Gemengd is een onjuiste weergave, ten onrechte wordt onze positie aangegeven als beschikbaar. Zie hiervoor punt 2b van deze zienswijze.

Los van de juistheid van de in de NRD genoemde Referentiesituatie, Planvoornemen en het Alternatief Gemengd komt het ons voor dat deze drie situaties onvoldoende basis zijn om een representatieve MER op te stellen. Immers moeten in een MER alle redelijkerwijs te beschouwen alternatieven aan de orde komen. Tussen de Referentiesituatie en het Planvoornemen zijn méér alternatieven te bedenken dan het enkele aangegeven Alternatief Gemengd. Hierbij is het tevens van belang dat de gehanteerde uitgangspunten voor die alternatieven juist zijn. Hetgeen naar onze mening hier niet of onvoldoende het geval is.

5. Milieueffecten
Op grond van artikel 7.7 van de Wet milieubeheer (hierna: *'Wm'*) dient een MER te voldoen aan bepaalde eisen. Artikel 7.7, eerste lid, van de Wm luidt als volgt:
   "a. een beschrijving van hetgeen met de voorgenomen activiteit wordt beoogd;
   b. een beschrijving van de voorgenomen activiteit, alsmede van de alternatieven daarvoor, die redelijkerwijs in beschouwing dienen te worden genomen, en de motivering van de keuze voor de in beschouwing genomen alternatieven;
   c. een overzicht van eerder vastgestelde plannen die betrekking hebben op de voorgenomen activiteit en de beschreven alternatieven;
   d. een beschrijving van de bestaande toestand van het milieu, voor zover de voorgenomen activiteit of de beschreven alternatieven daarvoor gevolgen kunnen hebben, alsmede van de te verwachten ontwikkeling van dat milieu, indien die activiteit noch de alternatieven worden ondernomen;
   e. een beschrijving van de gevolgen voor het milieu, die de voorgenomen activiteit, onderscheidenlijk de beschreven alternatieven kunnen hebben, alsmede een motivering van de wijze waarop deze gevolgen zijn bepaald en beschreven;

van nieuwpoort bouwgrondstoffen

Van Nieuwpoort Bouwgrondstoffen B.V.
Waage Naak 15 – 6019 AA Wessem t. +31 (0)475-562344 i. www.van-nieuwpoort.nl
e. bouwgrondstoffen@van-nieuwpoort.nl

f. een vergelijking van de ingevolge onderdeel d beschreven te verwachten ontwikkeling van het milieu met de beschreven mogelijke gevolgen voor het milieu van de voorgenomen activiteit, alsmede met de beschreven mogelijke gevolgen voor het milieu van elk der in beschouwing genomen alternatieven;

g. een beschrijving van de maatregelen om belangrijke nadelige gevolgen op het milieu van de activiteit te voorkomen, te beperken of zoveel mogelijk teniet te doen;

h. een overzicht van de leemten in de beschrijvingen, bedoeld in de onderdelen d en e, ten gevolge van het ontbreken van de benodigde gegevens;

i. een samenvatting die aan een algemeen publiek voldoende inzicht geeft voor de beoordeling van het milieueffectrapport en van de daarin beschreven mogelijke gevolgen voor het milieu van de voorgenomen activiteit en van de beschreven alternatieven.".

Op basis van de NRD zoals die nu ter inzage is gelegd kan niet worden voldaan aan artikel 7.7 van de Wm. Gelet op de reeds gesignaleerde onjuistheden is er geen sprake van correcte beschrijving van de voorgenomen activiteit en zijn de alternatieven niet duidelijk omschreven. Ook de bestaande en verwachte ontwikkeling van het milieu kan op basis van de onvolledige en onjuiste informatie niet afdoende worden beoordeeld. Er wordt immers uitgegaan van een onjuiste referentiesituatie de gegevens met betrekking tot het planvoornemen en het alternatief gemengd zijn onduidelijk.

a. Onduidelijkheid
   Zoals in het NRD staat, kunnen zowel binnen als buiten het plangebied milieueffecten optreden. Niet duidelijk is wat de milieueffecten (onder andere fijn stof, stikstof, waterkwaliteit) zijn van alle situaties/alternatieven (welke summier/onvoldoende zijn, zie punt 4 van deze zienswijze). Er is in de NRD slechts ingegaan op de actuele milieukundige situatie met algemene kaarten. Deze kaarten geven geen goede indruk van de huidige milieukundige situatie op het industrieterrein en de effecten binnen en buiten het plangebied van de Referentiesituatie, het Planvoornemen en het Alternatief Gemengd.

b. Verplaatsing
   Zoals onder punt 1 van deze zienswijze al aangegeven zijn wij al sinds decennia gevestigd op onze huidige locatie net als diverse andere niet-nautisch gerelateerde bedrijven en zijn daardoor onderdeel geworden van de omgeving. Zover wij weten is er (nog) geen sprake van structurele overlastsituaties en is er voldoende ruimte tussen de diverse functies op het industrieterrein en in de Prins Mauritshaven. Als het Planvoornemen wordt uitgevoerd, hoewel wij onze vraagtekens plaatsen bij de haalbaarheid hiervan, dan dienen de niet nautisch gerelateerde bedrijven ergens anders een plaats te krijgen. Deze verplaatsing naar een andere eventueel watergebonden locatie gaat de gemeente geld kosten en heeft een verplaatsing van de bijbehorende milieueffecten tot gevolg. Het Planvoornemen (gewenste eindplaatje) dient in de MER als scenario, naar onze mening, uitgebreid onderzocht te worden. Hierbij merken we nogmaals op dat we gerede twijfel hebben aan de haalbaarheid dit gewenste eindplaatje.

van nieuwpoort bouwgrondstoffen

Van Nieuwpoort Bouwgrondstoffen B.V.
Waage Naak 15 – 6019 AA Wessem t. +31 (0)475-562344 i. www.van-nieuwpoort.nl
e. bouwgrondstoffen@van-nieuwpoort.nl

6. Raamwerk Structuurvisie Nautische Boulevard
   Bovenstaande zienswijzen/bedenkingen spitsen zich weliswaar toe op de NRD, maar hebben uiteraard ook betrekking op het raamwerk Structuurvisie Nautische Boulevard zoals gepubliceerd gelijktijdig met de NRD.

Afsluitend
Gelet op het bovenstaande willen we u verzoeken de huidige procedure m.b.t. de NRD te stoppen en eerst met de bedrijven in overleg te treden, dan wel Van Nieuwpoort op te nemen in de plannen als bedrijf dat niet wil en kan verplaatsen en daarbij de behorende planologische mogelijkheden inclusief uitbreidingsmogelijkheden in acht te nemen en planologisch te borgen. Hierbij staat Van Nieuwpoort open voor overleg.

Wij benadrukken hierbij dat wij graag actief betrokken blijven bij de plannen die Van Nieuwpoort op onze locatie aan de Waage Naak aangaan, zoals dit in het verleden ook te doen gebruikelijk was. Het uitgaan van onjuiste en niet actuele gegevens door de gemeente leidt tot onnodige discussies en vergt veel inspanningen van alle partijen.

In overeenstemming met uw *Verordening inzake de wijze waarop ingezetenen en belanghebbenden bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid worden betrokken* ontvangt Van Nieuwpoort graag het door u openbaar te maken eindverslag.

Vertrouwende op een correcte afhandeling,

Hoogachtend,

Van Nieuwpoort Bouwgrondstoffen B.V.

[redacted]

Directeur

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

ouradres: Rijkswaterstaat | Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

RWS INFORMATIE

Gemeente Maasgouw
De Gemeenteraad van Maasgouw
Postbus 7000
6050 AA Maasbracht

[redacted]

Ons kenmerk
RWS 2021/38065

Uw kenmerk
geen

Bijlage(n) geen

Datum 3 november 2021
Onderwerp reactie op de concept Omgevingsvisie

Geachte Raad,

Met veel belangstelling en waardering heb ik kennis genomen van de ontwerp Omgevingsvisie Maasgouw.
De ontwerp Omgevingsvisie Maasgouw is een nieuwe visie en komt in de plaats van de Strategische visie 2025.De afgelopen jaren is veel veranderd op het gebied van demografie, duurzaamheid, economie, gezondheid, mobiliteit en dergelijke.
De Omgevingsvisie bepaalt in welke richting de gemeente Maasgouw zich wil ontwikkelen. Samen met uw burgers, ketenpartners en belangenorganisaties heeft u in deze concept omgevingsvisie in een gezamenlijk beeld beschreven hoe u de gemeente Maasgouw in de toekomst wil vormgeven.

Rijkswaterstaat beheert en ontwikkelt het (hoofdvaar)wegennet en het hoofdwatersysteem, is de uitvoeringsorganisatie van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en ambieert een uitvoeringsdienst voor de gehele

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Avenue Ceramique 125
6221 KV MAASTRICHT
Postbus 2232
3500 GE Utrecht T 088 797 41 50
M 06 53 26 96 44 F 088 797 41 51 gusta.hennen@rws.nl www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon G.Hennen-Meijer *regio-adviseur Limburg*

Rijksoverheid te worden. Rijkswaterstaat is daarmee de uitvoerder van belangrijke maatschappelijke opgaven op het terrein van de fysieke leefomgeving. Onze missie is om, samen met anderen, te werken aan een veilig, leefbaar en bereikbaar Nederland. In alle taken van Rijkswaterstaat vormt een duurzame leefomgeving het fundament via speerpunten als Energie en Klimaat, Circulaire Economie en Duurzame Gebiedsontwikkeling. Ik herken in uw Omgevingsvisie derhalve veel inhoudelijke opgaven en zie raakvlakken en gedeelde belangen, tussen uw visie en de opgaven waar wij als overheden gezamenlijk voor staan.

In voorbereiding op de komst van omgevingsvisies, die in het kader van de Omgevingswet gemaakt zullen gaan worden, heeft Rijkswaterstaat haar belangrijkste belangen en aandachtspunten op hoofdthema's uitgewerkt. Deze belangen wil ik bij u onder de aandacht brengen. De rapportage is getiteld "Geel (verwijzend naar onze organisatiekleur)in Omgevingsvisies." http://publicaties.minienm.nl/documenten/geel-in-omgevingsvisiesrijkswaterstaat-in-gesprek-met-de-opstellers-van-de-nationale-en-regionaleomgevingsvisies.

In het Maasdal komen verschillende opgaven van het Rijk samen, zoals de opgaven voor hoogwaterveiligheid en laagwater uit het Deltaprogramma, de opgave voor vervanging en renovatie van de vele 'natte kunstwerken' (bruggen en

stuwen) en de opgave om de vele functies, zoals natuurontwikkeling en recreatie in het bedijkte en onbedijkte Maasdal te combineren.

In uw concept omgevingsvisie wordt een aantal ontwikkelingen genoemd die mijn belangen als Rijksinfrastructuur- en/of waterbeheerder in het Maasdal direct raken, deze zal ik kort benoemen. Rijkswaterstaat is graag bereid mee te denken bij de verdere uitwerking van onderstaande mogelijke ontwikkelingen.

- Op blz. 28 stelt u onder punt 1. Energie, het volgende: "In het stroom voerend winterbed van de Maas zijn windmolens op basis van rijksregels uitgesloten". Vanuit mijn rol als bevoegd gezag Waterwet in het rivierbed toetst Rijkswaterstaat bij vergunningverlening onder andere aan de Beleidsregels grote rivieren. De regels bepalen dat, (onverminderd toetsing aan algemene rivierkundige voorwaarden) aan windturbines in het stroom voerend regime geen toestemming wordt verleend, tenzij opwekking van windenergie niet redelijkerwijs buiten het rivierbed kan worden gerealiseerd. In de handreiking op de beleidsregels wordt uiteengezet op welke wijze hier invulling aan wordt gegeven. https://www.helpdeskwater.nl/onderwerpen/wetgevingbeleid/waterwet/beleidsregels/beleidslijn-grote/
- Voor (privaatrechtelijke) medewerking van het Rijk aan initiatieven op Rijksgronden verwijs ik u naar het programma Opwek Energie op Rijksgronden (OER) van het ministerie van EZK. Voor meer informatie hieromtrent verwijs ik u naar de RES-regio. De bestuurlijke trekkers van de RES hebben recent een brief vanuit ministerie van EZK hierover ontvangen.

- Op blz. 88 wordt een aantal maatregelen genoemd om het land van Thorn aantrekkelijker te maken. Als een van deze maatregelen noemt u een versterking entreebeleving van Maasgouw door verbeterde zichtbaarheid landschap vanaf de A2.

- Op blz. 89 wordt een aantal maatregelen genoemd die rondom Heel de aantrekkelijkheid ten goed zouden komen zoals: Opgewaardeerd belevingssnoer inzetten als nieuw, doorlopend element voor verschillende oeverbelevingen en ruimtelijke opgaves.

- Eveneens staat op blz. 89: Behoud het open karakter langs het Lateraalkanaal om het landschappelijk contrast te handhaven.

Onze inzet is dat wij als gelijkwaardige gebiedspartner maatschappelijke meerwaarde bereiken door het belang waar wij voor staan te combineren met

belangen van onze omgevingspartners in de geest van de Omgevingswet; samen, integraal en vanuit vertrouwen.

Tot slot: u merkt op blz. 21 op dat voor wat betreft waterveiligheid Rijkswaterstaat en het Waterschap hier primair verantwoordelijk voor zijn. In principe is het niet Rijkswaterstaat maar het Rijk die deze verantwoordelijkheid draagt. Ik verzoek u dit aan te passen in de tekst.

Hoogachtend,

de hoofdingenieur-directeur, namens deze, hoofd
Netwerkontwikkeling en Visie Rijkswaterstaat Zuid-Nederland



Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Datum
29 oktober 2021

Ons kenmerk
RWS 2021/

Gemeente Maasgouw

0 4 NOV 2021

Nr:.....

Bewijs van ontvangst

Secretariaat OCH Ondernemers Collectief Heel
P/A Wilhelminaplein 2A
6097 AT Heel

Heel, 4 november 2021
Betreft: Zienswijzen Ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw

Aan de gemeenteraad van de gemeente Maasgouw
Postbus 7000
6050 AA Maasbracht

Gemeente MAASGOUW
Ingekomen: 0 9 NOV 2021
Nr.:

Geachte leden van de Raad,

Graag maakt het Ondernemerscollectief Heel gebruik van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op het ontwerp van de Omgevingsvisie Maasgouw.

Ons ondernemerscollectief telt bijna 40 leden, welke niet alleen in de detailhandel en horeca werkzaam zijn, maar ook in de al dan niet consumentverzorgende dienstverlening en de ambachtelijke sector. In principe vormen wij het aanspreekpunt voor de gemeente Maasgouw wat betreft zaken die van belang zijn voor ondernemend Heel. In dat kader vinden wij het dan ook spijtig dat wij nauwelijks betrokken zijn geweest in het hele proces van de totstandkoming van de Omgevingsvisie, zoals beschreven in hoofdstuk 2. Op pagina 10, derde kolom, wordt gesproken over "de ambitie van Maasgouw om samen met inwoners en initiatiefnemers de toekomst van Maasgouw vorm te geven". Wij gaan er derhalve van uit dat wij als collectief in de toekomst nauwer betrokken worden bij voor ons relevante uitwerkingen, programma's en omgevingsplannen. Met onze betrokkenheid bij het opstellen van het Toekomstperspectief Centrum Heel is in ieder geval een goede stap in die richting gezet.

In onze zienswijze focussen wij vooral op de toekomst van de voorzieningen in de volle breedte (detailhandel, horeca, dienstverlening, sociaal-maatschappelijke, medische en culturele voorzieningen), niet alleen in Heel, maar ook in de gemeente Maasgouw als geheel en in de aanpalende gemeenten. Daarbij beseffen we dat de Omgevingsvisie van een redelijk hoog abstractieniveau is.

We ondersteunen uiteraard de in de Omgevingsvisie aangegeven positie van het centrumgebied van Heel als verzorgend centrum voor de kernen op de Westoever, als evenknie van het centrum van Maasbracht. Het is duidelijk dat de voorzieningen in Wessem en Thorn, met name op het gebied van detailhandel, onder druk staan. De kans is reëel aanwezig dat deze voorzieningen in de toekomst steeds verder afkalven door onder meer bevolkingsontwikkelingen, trends als de toename van het online-winkelen en van de

mobiliteit, oudere ondernemers die stoppen en geen opvolging hebben, etc. In nog kleinere kernen als Beegden en Panheel zijn vrijwel geen voorzieningen meer aanwezig. Het centrum van Heel kan voor al deze kernen een goede verzorgende functie vervullen.

De consument laat zich echter niet leiden door gemeentegrenzen. En dat brengt ons bij de aanpalende gemeenten en de ontwikkelingen welke hier op stapel staan, waarbij in ons geval met name de ontwikkelingen in de gemeente Leudal en in het bijzonder de kernen Ittervoort en Neer relevant zijn. Voor Maasbracht-centrum zijn vooral de, in onze ogen absurde, plannen in het gebied De Valk in Echt van belang. Wij verwachten zelf ook wel last hiervan te zullen ondervinden, maar de negatieve gevolgen voor het centrum van Maasbracht zullen naar verwachting een stuk groter zijn. De voorziene ontwikkelingen op perifere locaties van de combinatie Jan Linders/Aldi in Ittervoort (incl. vertrek van de Aldi uit Thorn) en de Aldi aan de Napoleonsweg in Neer zullen bij realisatie een forse wissel trekken op de in de Omgevingsvisie beoogde centrumfunctie van Heel. Los hiervan handelt de gemeente Leudal met het toestaan van deze ontwikkelingen in strijd met het door haar eigen gemeenteraad (en ook uw Raad) in 2019 (!) vastgestelde Beleidskader Werklocaties Midden-Limburg en het hieruit voortvloeiende Handelingsperspectief Supermarkten Midden-Limburg. Wij zijn van mening dat dit Beleidskader Werklocaties en het Handelingsperspectief onvoldoende aandacht krijgen in de voorliggende Omgevingsvisie. Er wordt slechts één zin aan gewijd, op pag. 18, namelijk dat "wij aansluiten bij het Beleidskader Werklocaties en het Handelingsperspectief Supermarkten Midden-Limburg". In bijlage 1 van het Beleidskader Werklocaties is zowel bij de gemeente Leudal als bij de gemeente Maasgouw aangegeven dat:

1. Afstemming tussen Leudal en Maasgouw nodig is met het oog op een lange termijnvisie op de voorzieningenstructuur aan de westzijde van de Maas (kernen Thorn, Ittervoort en Grathem); en
2. Dat dit aan de noordkant van beide gemeenten ook geldt voor Roggel, Neer, Haelen, Horn en Heel.

Wij verzoeken u dringend deze noodzakelijke intergemeentelijke afstemming nadrukkelijker tot uitdrukking te laten komen in de voorliggende Omgevingsvisie.

Terug naar Heel-centrum. Wij zijn het eens met de koers in de matrix op pag. 13 en de daarbij behorende toelichting op pag. 17 (Stedelijke ontwikkeling) en pag. 18 (Voorzieningen), gericht op concentratie van voorzieningen in het centrum en tevens het compacter maken van kernwinkelgebieden. Dit concentratieprincipe zou naar onze mening zoveel mogelijk ook voor andere voorzieningen dan detailhandel, horeca, kapsalons, e.d. moeten gelden, denk bijvoorbeeld aan medische, sociaal-maatschappelijke en culturele voorzieningen. De tendens is om al deze functies in elkaars nabijheid te vestigen, zodat het centrumgebied steeds meer het daadwerkelijke hart van het dorp c.q. de gemeenschap zal worden. Het bieden van ruime functiemogelijkheden voor leegstaande monumentale

panden en complexen om hiermee het behoud van het monumentale pand te verzekeren, zoals aangegeven in de eerste kolommen van pagina's 17, 19 en 27, kan leiden tot tegenstrijdigheden ten opzichte van het concentratieprincipe. Wij verzoeken u om in ieder geval de vestiging van detailhandel in dergelijke panden, voor zover gelegen buiten de centra, uit te sluiten.

Het inzetten op concentratie van een breed pallet aan voorzieningen in een compact centrumgebied vinden wij dus van groot belang voor een toekomstbestendige voorzieningenstructuur en daarmee de versterking van het hart van het dorp. In de nadere uitwerking van de Omgevingsvisie, waarbij het op te stellen toekomstperspectief voor Heel-centrum een goede basis kan vormen, zal het abstracte begrip "concentratie in een compact gebied" handen en voeten moeten krijgen. Dit kan mogelijk leiden tot nieuwe ontwikkelingen, waarbij ruimte gecreëerd wordt voor mogelijke verplaatsers uit Heel zelf en eventueel nieuwe voorzieningen. Het zou bijvoorbeeld een versterking van het centrumgebied betekenen, indien de Aldi in Thorn in plaats van naar Ittervoort naar ons centrum zou verplaatsen. En dat brengt ons bij de zogenaamde "basisprincipes", welke door de gemeente gehanteerd gaan worden als er nieuwe ontwikkelingen en initiatieven zijn.

Initiatieven moeten straks aan zóveel voorwaarden voldoen, op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, energie, klimaat, circulaire economie, positieve gezondheid, biodiversiteit, veilige leefomgeving, het vasthouden van water en een gezonde bodem, met alle kosten die hiermee gepaard gaan, dat initiatiefnemers hierdoor afgeschrikt worden en daarmee het toekomstbestendig maken van het centrum niet wordt bereikt. Daar komt ook nog eens bij dat van initiatiefnemers verwacht wordt dat ze een financiële bijdrage stoppen in een kwaliteitsfonds. Wij voorspellen u dat zeker ten aanzien van het midden- en kleinbedrijf dusdanige drempels worden opgeworpen dat hiermee een rem wordt gezet op hun verdere ontwikkeling en daarmee ook op de ontwikkeling van het centrum. In paragraaf 5.3 wordt aangegeven dat "de gemeente Maasgouw ruimte geeft aan flexibiliteit en maatwerk bij de beoordeling van initiatieven". Gelet op hetgeen we allemaal in hoofdstuk 4 lezen vragen wij ons af welke waarde wij aan deze zinsnede moeten hechten. Op zich is er met de basisprincipes niets mis, echter in de uitvoering moet er wel gezocht worden naar een evenwicht met de economische haalbaarheid en überhaupt de haalbaarheid om te kunnen voldoen aan de uit die basisprincipes voortvloeiende maatregelen.

Tenslotte hebben wij nog de volgende vraag: In paragraaf 5.4 onder het kopje "Hoe regelen we dat?" wordt het volgende aangegeven: "Door het instellen van een fonds omgevingskwaliteit zorgen we ervoor dat we **gezamenlijk** bijdragen aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en gezondheid binnen de gemeente". Impliceert dat dat de gemeente ook bijdraagt aan het fonds of op een andere wijze cofinanciert? Wij gaan er in ieder geval van uit dat de gemeente haar voorwaardenscheppende taak, ook in

financiële zin, op zich neemt, indien zaken als de herinrichting van de openbare ruimte en de aanpak van de verkeersstructuur noodzakelijk zijn.

Tot zover onze zienswijzen op de ontwerp-Omgevingsvisie Maasgouw. Wij zijn te allen tijde bereid om het een en ander nader toe te lichten, mocht die behoefte bij u bestaan.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Ondernemers Collectief Heel

[redacted]

Voorzitter

AAN: DE GEMEENTERAAD V/D
GEMEENTE MAASGOUW
6050 AA MAASBRACHT.

SECR: ONDERNEMERS COLLECTIEF OCH
HEEL, WILHELMINAPLEIN 2A, HEEL