

Was-wordt overzicht verordening starterslening gemeente Montfoort 2025 / 2026

Op meerdere plekken in de verordening is 2025 vervangen door 2026, dergelijke wijzigingen zijn niet opgenomen in onderstaand overzicht.

Verordening starterslening gemeente Montfoort 2025	Verordening starterslening gemeente Montfoort 2026	Reden wijziging
Artikel 2 lid 1 sub a	Artikel 2 lid 1 sub a: Van de doelgroepen benoemd onder b. en c; indien er sprake is van twee aanvragers, dan gelden de onderstaande voorwaarden voor één van beide aanvragers:	Specifiek is opgenomen dat indien er sprake is van 2 aanvragers, voor de binding 1 van de partners aan de voorwaarden moet voldoen. Kopers waarvan de partner geen binding heeft met de gemeente komen daarmee ook in aanmerking voor de starterslening.
Artikel 2 lid 1 sub b Van in de gemeente Montfoort woonachtige meerderjarige verblijfsgerechtigde personen in de leeftijd tot 35 jaar, die op het moment van de aanvraag minimaal een jaar in de gemeente Montfoort staan ingeschreven of;	Artikel 2 lid 1 sub b Van in de gemeente Montfoort woonachtige meerderjarige verblijfsgerechtigde personen in de leeftijd tot 40 jaar, die op het moment van de aanvraag minimaal een jaar in de gemeente Montfoort staan ingeschreven of;	Veel gemeenten trekken de leeftijdsgrens momenteel op, aangezien jongeren vaker langer thuis wonen en dus ouder zijn wanneer ze de stap op de koopwoningmarkt kunnen maken. De verordening is bedoeld voor starters op de koopwoningmarkt. Deze koopstarters kunnen nog thuis wonen, maar ook een woning huren. Door de leeftijd op te trekken, zorgen we ook voor doorstroming van (sociale) huur naar koop.



Artikel 2 lid 1 sub a i: Van in de gemeente Montfoort woonachtige verblijfsgerechtigde personen in de leeftijd van 18 tot 35 jaar, die minimaal 1 jaar woonachtig zijn in de gemeente Montfoort en zich voor de eerste keer op de koopwoningmarkt begeven;	Artikel 2 lid 1 sub b: Van in de gemeente Montfoort woonachtige meerderjarige verblijfsgerechtigde personen in de leeftijd tot 35 jaar, die op het moment van de aanvraag minimaal een jaar in de gemeente Montfoort staan ingeschreven of;	- Opgenomen wordt dat iemand staat ingeschreven in de gemeente, dit is een hard gegeven en makkelijk te verifiëren. - De toevoeging <i>zich voor de eerste keer op de koopwoningmarkt begeven</i> is weggehaald. Dit staat dubbel in de verordening, dit staat namelijk ook in artikel 1 lid a.
Artikel 2 lid 1 sub a onderdeel ii: Van studerende kinderen van in Montfoort woonachtige verblijfsgerechtigde personen, die binnen een jaar na afronding van de studie zich opnieuw in Montfoort willen vestigen en voor dat zij de studie zijn begonnen minimaal 3 aaneengesloten jaren in Montfoort hebben gewoond.	Artikel 2 lid 1 sub c onderdeel i: Voor maatschappelijke binding geldt dat aanvrager in de afgelopen 15 jaar een periode van 7 jaar aaneengesloten in de gemeente Montfoort heeft gewoond;	Niet elke student zal binnen een jaar na het beëindigen van de studie voldoende inkomen genieten om een woning te kopen. Daarnaast kan het ook zijn dat een jongeren, niet studeert, maar wel na een aantal jaren terug wil keren naar de gemeenten.
-	Artikel 2 lid 1 sub c onderdeel ii: Voor economische binding geldt dat men op het moment van de aanvraag minimaal 2 jaar een aanstelling heeft bij een werkgever binnen de gemeente Montfoort van tenminste 24 uur per week.	Deze tekst stond niet in de vorige verordening. In het raadsvoorstel stond: geen inwoner van gemeente Montfoort, maar heeft aantoonbaar economisch of maatschappelijke binding met de gemeente., maar wel in het raadsvoorstel. De maatschappelijke binding is uitgewerkt in 7 uit 15 eis. De economische binding is toegevoegd.



Artikel 2 lid 1 sub d: Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Montfoort met een maximale koop(/-aanneem)som van de maximale-NHG-grens inclusief verbeterkosten en meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG, dat wil zeggen dat de woning minimaal beschikt over keuken, badkamer, toilet en verwarmingsinstallatie.	Artikel 2 lid 1 sub d: Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Montfoort met een maximale koop(/-aanneem)som van de NHG-grens inclusief verbeterkosten en meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG, dat wil zeggen dat de woning minimaal beschikt over keuken, badkamer, toilet en verwarmingsinstallatie.	Het tweede maximum voegt niet veel toe
Artikel 3 lid 1: De gemeente Montfoort stelt het budget vast dat beschikbaar is voor het toewijzen van Startersleningen.	Artikel 3 lid 1: De raad van de gemeente Montfoort stelt het budget vast dat beschikbaar is voor het toewijzen van Startersleningen.	Toegevoegd: raad, omdat de raad het budget beschikbaar stelt.
Artikel 5 lid 1: Een aanvraag voor een Starterslening wordt bij het college ingediend via het aanvraagformulier dat op de gemeentelijke website wordt aangeboden.	Artikel 5 lid 1: Een aanvraag voor een Starterslening wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gestelde wijze.	Het proces in het zaaksysteem is ingericht, er is derhalve niet sprake van een aanvraagformulier. Tekst is aangepast aan de feitelijke situatie.
Artikel 5 lid 4: Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.	Artikel 5 lid 4: Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen. Het college handelt complete aanvragen in volgorde van binnenkomst af.	Toegevoegd is Compleet. Het is denkbaar dat er meerdere aanvragen ingediend gaan worden bij project de Bleek, om te voorkomen dat aanvragers bij voorbaat een aanvraag indienen, zodat een plek kunnen reserveren, is het woord compleet ingediend. Wat een complete aanvraag is blijkt uit de aanvraagmethode op de website.. Per situatie



		wordt daar aangegeven welke stukken aangeleverd moeten worden.
Artikel 5 lid 5: Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.	Artikel 5 lid 5: Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een besluit mee aan de aanvrager.	toewijzings- of afwijzings verwijderd. Middels een besluit is voldoende: het spreekt voor zich dat dit of een afwijzing of toewijzing zal zijn.
Artikel 5 lid 7 € 50.000	Artikel 5 lid 7 € 30.000	Bedrag is aangepast, zie voor de onderbouwing het raadsvoorstel.
Artikel 6, lid c: Indien blijkt dat de uitkomst van de krediettoets van SVn negatief is.	-	Dit is dubbel, staat ook in artikel 6 lid 3.
Artikel 7 leden zijn genummerd van 1 tot 6	Artikel 7 leden zijn genummerd van 1 tot 7	Lid 4 bestaat uit 2 delen, in de nieuwe verordening worden deze ook apart benoemd.
Artikel 8: Het College kan artikel 2 lid 1 buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover van toepassing gelet op het belang van de aanvrager leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.	Artikel 8: Het college kan in uitzonderlijke individuele gevallen afwijken van één of meer bepalingen van deze verordening, indien strikte toepassing, gelet op doel en strekking, voor de aanvrager zou leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard. Deze bevoegdheid geldt niet voor de bepalingen genoemd in artikel 3, en artikel 5 lid 7, waaronder de maximale hoogte van de	Oude tekst is wat beperkt vermeldt.



	lening en de voorwaarden met betrekking tot de Nationale Hypotheek Garantie.	
-	Artikel 10 Overgangsrecht Complete aanvragen voor een starterslening die zijn ingediend voor 1 februari 2026 worden afgehandeld op basis van de Verordening Starterslening gemeente Montfoort uit 2025.	Toegevoegd, zie voor de onderbouwing het raadsvoorstel.