



Schriftelijke vragen conform art. 44 Reglement van orde voor de raad van Amstelveen 2024

Onderwerp: Nieuwbouwprojecten en doorstroming

Amstelveen, 12 december 2024

Aan het college van burgemeester en wethouders,

Inleiding

Bij alle voorstellen voor het realiseren van nieuwbouw-woningprojecten (o.a. Scheg, Kalkbranderij, Legmeer, Bankrasstaete, The Mayor, Hollandsche Meesters) wordt op enig moment door het college of de betrokken ambtenaren als motief aangegeven dat deze nieuwbouw mede noodzakelijk is om doorstroming binnen de Amstelveense woningmarkt te realiseren en dat dit een belangrijke bijdrage levert aan de mogelijkheden om Amstelveense jongeren een start op de woningmarkt te laten maken en oudere Amstelveners te laten doorstromen naar een meer passende woning.

Toch voelt het voor 50PLUS Amstelveen alsof we meer bezig zijn uitvoering te geven aan de MRA-agenda dan de problemen op de lokale markt op te lossen.

Vragen

1. Hoeveel nieuwbouwwoningen zijn er sinds de start van dit college vanaf 2022 jaarlijks in onze gemeente opgeleverd?
2. Hoeveel eerste bewoners van deze nieuwbouwwoningen hebben een woning in Amstelveen daarvoor achtergelaten en hoeveel van deze nieuwbouwwoningen zijn betrokken door starters die, vanuit het ouderlijk huis in Amstelveen, zijn doorgestroomd?
3. Met hoeveel personen is de populatie van Amstelveen toegenomen omdat zij - deze nieuw geregistreerden - in de nieuwgebouwde woningen zijn gaan wonen?
4. Wat zijn de wettelijke mogelijkheden om het aantal doorstromers vanuit Amstelveen in positieve zin te verhogen? Hoe verhoudt dit zich t.o.v. de ons omringende gemeenten?
5. Hoe ziet de verdeling eruit voor toekomstige te ontwikkelen eigen grond van de gemeente? Bij de Maccabiadelaan kennen we de door het college voorgestelde verdeling van 100% aan Oekraïners. Hoe ziet het college de gewenste verdeling voor de Carmenlaan en de Appellaan?
6. Bij de komst van Oekraïners werd aangegeven dat er geen sprake zou zijn van verdringing. De extra (besloten) bijeenkomst heeft wat ons betreft niet geleid tot een bevestiging van het door het college gebruikte verhouding van 100% toewijzing aan Oekraïners. Welke garanties kan het college geven dat de nu door het college aan Oekraïners toegewezen woningen ook echt maar maximaal 5 jaar zal zijn?
7. Welke mogelijkheden heeft het college om meer grip op toewijzing van woningen te krijgen voor Amstelveen door aanpassing van de huisvestingsverordening?

Namens de fractie van 50PLUS Amstelveen,

Emiel Sjaardema