Woningbouw-programma

Inforaad

25 maart 2021

Mill en Sint Hubert





Agenda

- Gemeentelijk programma
- Inzoomen op groeiscenario voor de periode tot 2030
- Actuele stand van zaken woningbouwprogramma



Raadsvoorstel 2021 – Q2

Algemene trends en ontwikkelingen

Kwantitatieve opgave

Kwalitatieve opgave

Prestatieafspraken

Wat gaan we doen

Vanavond eerste inkijk woningbouwprogramma

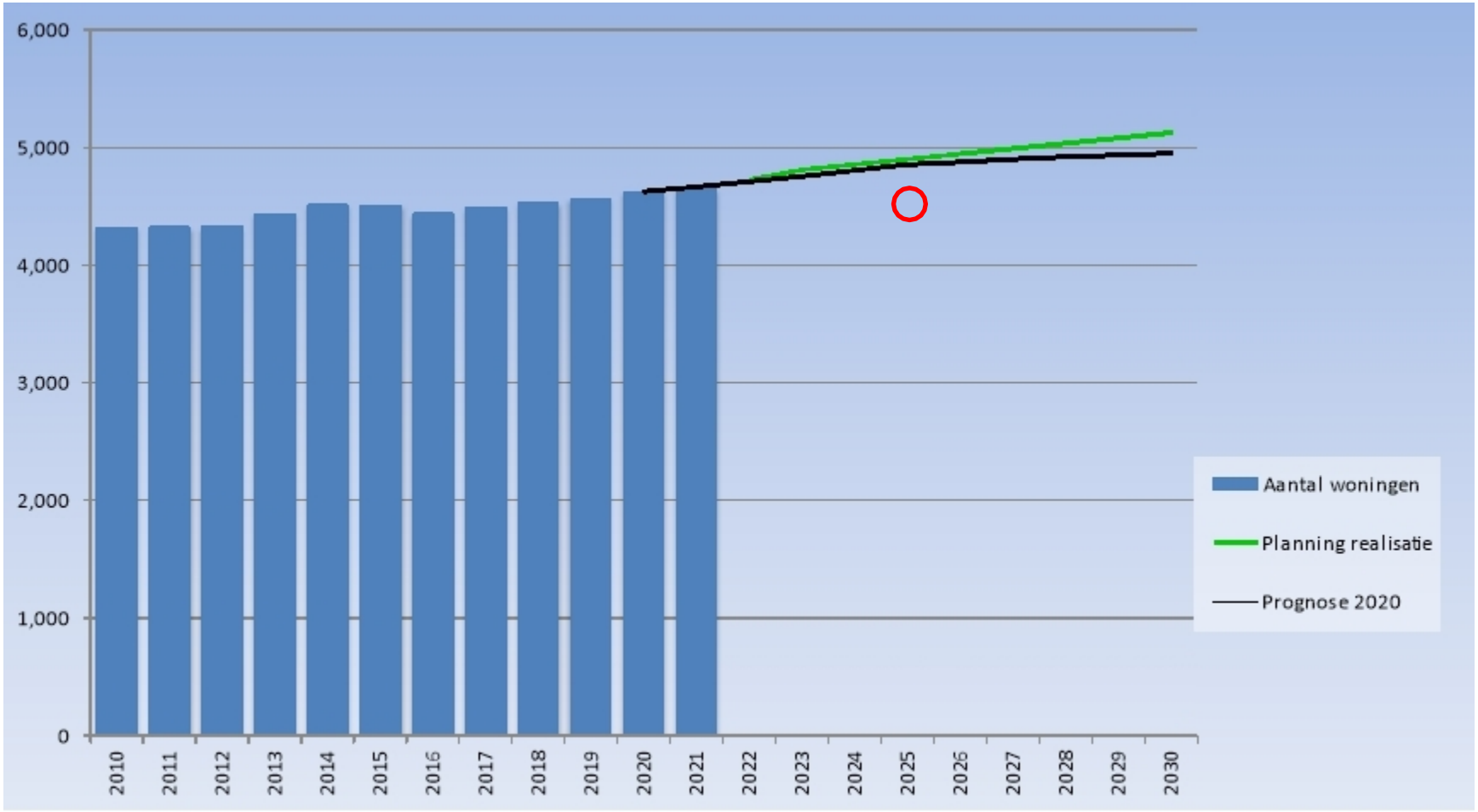
Realisatie en scenario

	Gemiddeld	Totaal	
Kentallen			
Prognose 2017	36	145	
Gemiddelde **netto**-bouwproductie (2017-2020)	36	144	
Geprognosticeerde voorraad per 2030		**4.985**	
Prognose 2020			
Geprognosticeerde voorraad per 2030		**4.955**	*= 30 woningen minder*
Bestaande voorraad per 1 januari 2021		4.658	
Resteert toevoeging voor 2021-2030		293	
Gemiddelde jaarlijkse toevoeging 2021-2030	*32*		
Prognose doet ontwikkelingen afgelopen jaren en potentie van de komende jaren tekort **voorzien 'hoog' groeiscenario 2021-2030**	**circa**	**+150**	

Realistische aanpak – in lijn met

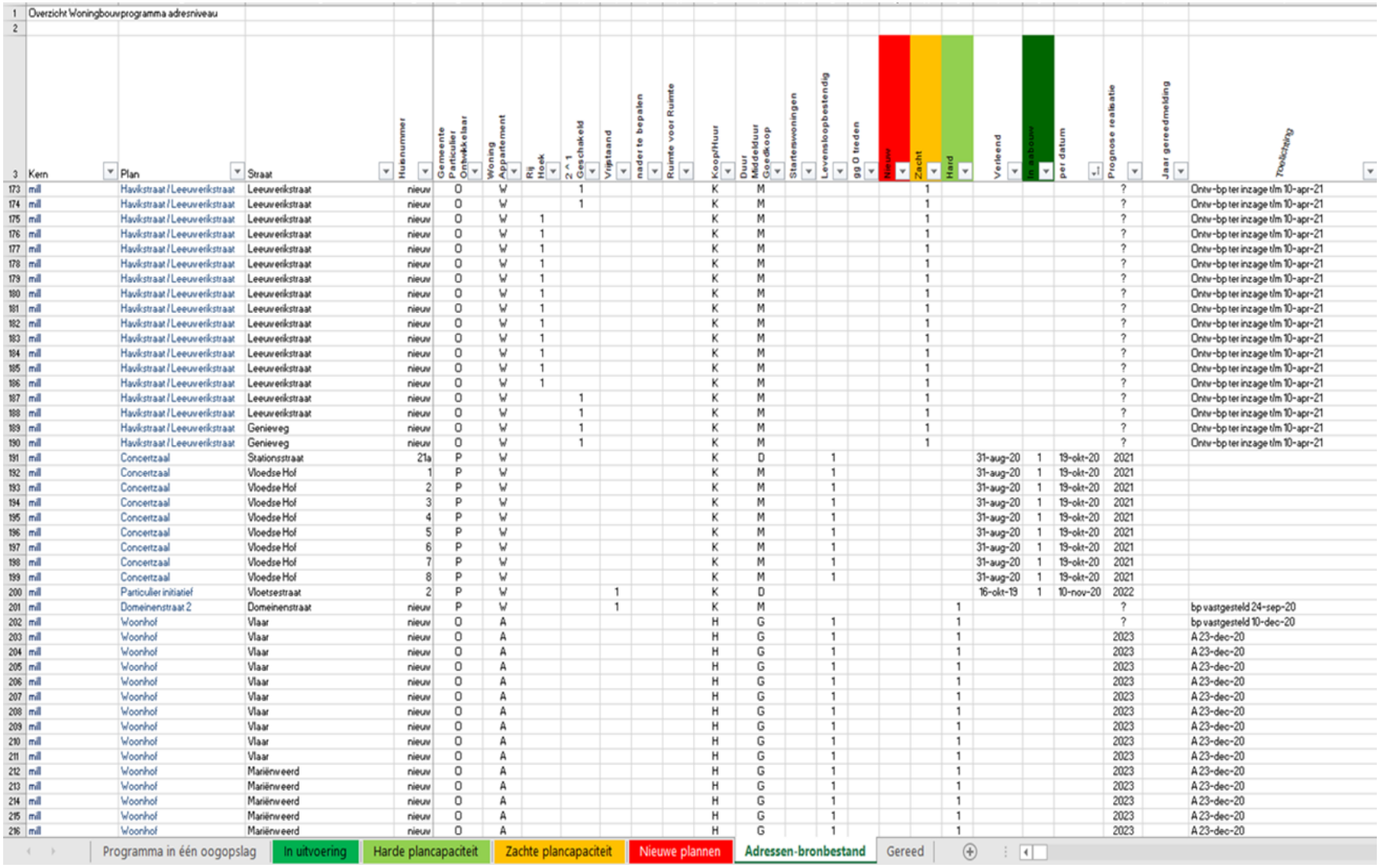
- *Regionale woningmarkstrategie Land van Cuijk*
- *Toezegging gedeputeerde*
- *Andere gemeenten Land van Cuijk*
- *Afstemming in de regio*

Scenario ontwikkeling woningbouw



Monitoring woningbouw

WONINGBOUW PROGRAMMA	Appartementen						Woningen						Totaal aantal woningen
	Koop			Huur			Koop			Huur			
Kern	goedkoop	middelduur	duur	goedkoop	middelduur	duur	goedkoop	middelduur	duur	goedkoop	middelduur	duur	
Mill Langenboom Sint Hubert Wilbertoord													
Totaal hard, in aanbouw													
Mill Langenboom Sint Hubert Wilbertoord													
Totaal hard, niet in aanbouw													
Mill Langenboom Sint Hubert Wilbertoord													
Totaal zacht													
Mill Langenboom Sint Hubert Wilbertoord													
Totaal nieuwe initiatieven													



1	Overzicht Woningbouwprogramma adresniveau																												
2																													
3	Kern	Plan	Straat	Huisnummer	Gemeente Particulier Onthikkelaar	Woning Appartement	Rij Hoek	2^1 Geschakeld	Vrijstaand	nader te bepalen	Ruimte voor Ruimte	Koop/Huur	Duur Middelduur Goedkoop	Starterswoningen	Levensloopbestendig	gg O treden	Nieuw	Zacht	Hard	Verleend	In aabouw	per datum	_1	Prognose realisatie	Jaar gereedmelding	Toelichting
173	mil	Havikstraat / Leeuverikstraat	Leeuverikstraat	nieuv	O	W		1				K	M					1						?		Ontw-bp ter inzage t/m 10-apr-21
174	mil	Havikstraat / Leeuverikstraat	Leeuverikstraat	nieuv	O	W		1				K	M					1						?		Ontw-bp ter inzage t/m 10-apr-21
175	mil	Havikstraat / Leeuverikstraat	Leeuverikstraat	nieuv	O	W	1					K	M					1						?		Ontw-bp ter inzage t/m 10-apr-21
176	mil	Havikstraat / Leeuverikstraat	Leeuverikstraat	nieuv	O	W	1					K	M					1						?		Ontw-bp ter inzage t/m 10-apr-21
177	mil	Havikstraat / Leeuverikstraat	Leeuverikstraat	nieuv	O	W	1					K	M					1						?		Ontw-bp ter inzage t/m 10-apr-21
178	mil	Havikstraat / Leeuverikstraat	Leeuverikstraat	nieuv	O	W	1					K	M					1						?		Ontw-bp ter inzage t/m 10-apr-21
179	mil	Havikstraat / Leeuverikstraat	Leeuverikstraat	nieuv	O	W	1					K	M					1						?		Ontw-bp ter inzage t/m 10-apr-21
180	mil	Havikstraat / Leeuverikstraat	Leeuverikstraat	nieuv	O	W	1					K	M					1						?		Ontw-bp ter inzage t/m 10-apr-21
181	mil	Havikstraat / Leeuverikstraat	Leeuverikstraat	nieuv	O	W	1					K	M					1						?		Ontw-bp ter inzage t/m 10-apr-21
182	mil	Havikstraat / Leeuverikstraat	Leeuverikstraat	nieuv	O	W	1					K	M					1						?		Ontw-bp ter inzage t/m 10-apr-21
183	mil	Havikstraat / Leeuverikstraat	Leeuverikstraat	nieuv	O	W	1					K	M					1						?		Ontw-bp ter inzage t/m 10-apr-21
184	mil	Havikstraat / Leeuverikstraat	Leeuverikstraat	nieuv	O	W	1					K	M					1						?		Ontw-bp ter inzage t/m 10-apr-21
185	mil	Havikstraat / Leeuverikstraat	Leeuverikstraat	nieuv	O	W	1					K	M					1						?		Ontw-bp ter inzage t/m 10-apr-21
186	mil	Havikstraat / Leeuverikstraat	Leeuverikstraat	nieuv	O	W	1					K	M					1						?		Ontw-bp ter inzage t/m 10-apr-21
187	mil	Havikstraat / Leeuverikstraat	Leeuverikstraat	nieuv	O	W		1				K	M					1						?		Ontw-bp ter inzage t/m 10-apr-21
188	mil	Havikstraat / Leeuverikstraat	Leeuverikstraat	nieuv	O	W		1				K	M					1						?		Ontw-bp ter inzage t/m 10-apr-21
189	mil	Havikstraat / Leeuverikstraat	Genieveg	nieuv	O	W		1				K	M					1						?		Ontw-bp ter inzage t/m 10-apr-21
190	mil	Havikstraat / Leeuverikstraat	Genieveg	nieuv	O	W		1				K	M					1						?		Ontw-bp ter inzage t/m 10-apr-21
191	mil	Concertzaal	Stationsstraat	21a	P	W						K	D		1					31-aug-20	1	19-okt-20		2021		
192	mil	Concertzaal	Vloedse Hof	1	P	W						K	M		1					31-aug-20	1	19-okt-20		2021		
193	mil	Concertzaal	Vloedse Hof	2	P	W						K	M		1					31-aug-20	1	19-okt-20		2021		
194	mil	Concertzaal	Vloedse Hof	3	P	W						K	M		1					31-aug-20	1	19-okt-20		2021		
195	mil	Concertzaal	Vloedse Hof	4	P	W						K	M		1					31-aug-20	1	19-okt-20		2021		
196	mil	Concertzaal	Vloedse Hof	5	P	W						K	M		1					31-aug-20	1	19-okt-20		2021		
197	mil	Concertzaal	Vloedse Hof	6	P	W						K	M		1					31-aug-20	1	19-okt-20		2021		
198	mil	Concertzaal	Vloedse Hof	7	P	W						K	M		1					31-aug-20	1	19-okt-20		2021		
199	mil	Concertzaal	Vloedse Hof	8	P	W						K	M		1					31-aug-20	1	19-okt-20		2021		
200	mil	Particulier initiatief	Vloetsestraat	2	P	W			1			K	D							16-okt-19	1	10-nov-20		2022		
201	mil	Domeinenstraat 2	Domeinenstraat	nieuv	P	W			1			K	M						1					?		bp vastgesteld 24-sep-20
202	mil	Woonhof	Vlaar	nieuv	O	A						H	G		1				1					?		bp vastgesteld 10-dec-20
203	mil	Woonhof	Vlaar	nieuv	O	A						H	G		1				1					2023		A 23-dec-20
204	mil	Woonhof	Vlaar	nieuv	O	A						H	G		1				1					2023		A 23-dec-20
205	mil	Woonhof	Vlaar	nieuv	O	A						H	G		1				1					2023		A 23-dec-20
206	mil	Woonhof	Vlaar	nieuv	O	A						H	G		1				1					2023		A 23-dec-20
207	mil	Woonhof	Vlaar	nieuv	O	A						H	G		1				1					2023		A 23-dec-20
208	mil	Woonhof	Vlaar	nieuv	O	A						H	G		1				1					2023		A 23-dec-20
209	mil	Woonhof	Vlaar	nieuv	O	A						H	G		1				1					2023		A 23-dec-20
210	mil	Woonhof	Vlaar	nieuv	O	A						H	G		1				1					2023		A 23-dec-20
211	mil	Woonhof	Vlaar	nieuv	O	A						H	G		1				1					2023		A 23-dec-20
212	mil	Woonhof	Mariënweerd	nieuv	O	A						H	G		1				1					2023		A 23-dec-20
213	mil	Woonhof	Mariënweerd	nieuv	O	A						H	G		1				1					2023		A 23-dec-20
214	mil	Woonhof	Mariënweerd	nieuv	O	A						H	G		1				1					2023		A 23-dec-20
215	mil	Woonhof	Mariënweerd	nieuv	O	A						H	G		1				1					2023		A 23-dec-20
216	mil	Woonhof	Mariënweerd	nieuv	O	A						H	G		1				1					2023		A 23-dec-20

Programma in één oogopslag | In uitvoering | Harde plancapaciteit | Zachte plancapaciteit | Nieuwe plannen | Adressen-bronbestand | Gereed

Woningbouwprogramma

In aanbouw zijnde woningen	25
Harde plancapaciteit	114
Zachte plancapaciteit	221
Nieuwe plannen	117
	plm. 477
In aanbouw	*25*
Verleend	*25*
Aanvraag om vergunning	*81*

Peildatum: 24 maart 2021