

SCHRIFTELIJKE BEANTWOORDING VRAGEN TECHNISCH OVERLEG OP 3 JUNI 2024 VAN DE
1^e BIJSTELLINGSRAPPORTAGE 2024

Blz. 6: Project toekomstbestendig wonen buitengebied:
Is dit met de raad besproken? Kunnen we hier een projectplan van krijgen?

Het project toekomstbestendig wonen buitengebied is een van de uitvoeringsprojecten die voortvloeien uit het programma Vitaal en Verbonden Buitengebied. Dit programma bouwt op haar beurt weer voort op de visie van de raad op het buitengebied zoals opgenomen in relevante kadernota's. De hoofddoelstelling van het project is samengevat te formuleren als het actualiseren en ontwikkelen van een beleidskader voor toekomstbestendig wonen in het buitengebied. Het project bestaat uit drie deelprojecten. In een van de deelprojecten kijken we of het mogelijk is om nu een woonfunctie toe te kennen aan de adressen waar de Raad van State destijds de functie plattelandswoning, die deze adressen in het bestemmingsplan (nu omgevingsplan) Buitengebied hadden gekregen, heeft vernietigd. Zoals in de 1^e berap 2024 is aangegeven, betreft een ander deelproject het oplossen van mogelijk illegale woonsituaties in het buitengebied. Het derde deelproject omvat het onderzoeken of en welke kostendragers mogelijk zijn om overbodige (bedrijfs)bebouwing bij de adressen uit de genoemde andere deelprojecten te laten slopen. In het bijgesloten projectplan leest u meer over de insteek en het doel van het project toekomstbestendig wonen buitengebied.

In de **begroting 2022** is onderstaande claim opgenomen
Programma Vitaal en Verbonden Buitengebied – Project toekomstbestendig wonen
buitengebied

Dit betreft een project voortvloeiende uit het programma Vitaal en Verbonden Buitengebied, waar reeds in de kadernota melding van is gemaakt. De hoofddoelstelling van het project is samengevat te formuleren als het actualiseren en ontwikkelen van een beleidskader voor toekomstbestendig wonen in het buitengebied. In de beschrijving van de aanleiding is al duidelijk geworden dat dit hoofddoel drie pijlers heeft: kostendrager sloop VAB's: we onderzoeken of andere dan de tot nu toe gebruikelijke kostendragers (herbestemming, sloop in combinatie met woningbouw) mogelijk zijn en hoe we deze beleidsmatig kunnen vormgeven. Omzetten agrarische bedrijfswoningen in woningen: we kijken gebiedsgericht of en onder welke voorwaarden omzetting van de agrarische bedrijfswoningen wenselijk en haalbaar is. Anders gezegd: is de betreffende locatie als woonbestemming voldoende toekomstbestendig? Legaliseren illegale woningen: de eerste stap bestaat uit controleren wat er illegaal gebouwd en/of in gebruik is. Daarna gaan we kijken of legalisatie een optie kan zijn op basis van de opbrengst van de deelprojecten 1 en 2. Dit verwerken we in specifiek beleid voor de vraag of en onder welke voorwaarden Peel en Maas woningen die zijn gerealiseerd in strijd met het bestemmingsplan wil legaliseren. Waar legalisatie niet mogelijk is, kijken we wat qua handhaving nodig is om tot een legale situatie te komen. Voor dit project is in eerste instantie een budget noodzakelijk van € 50.000.

Bij de resultaatbestemming van de **jaarstukken 2022** is onderstaande tekst opgenomen om de € 50.000 over te hevelen naar 2023

Project toekomstbestendig wonen buitengebied

De hoofddoelstelling van het project is samengevat te formuleren als het actualiseren en ontwikkelen van een beleidskader voor toekomstbestendig wonen in het buitengebied.

Het project kijkt onder meer naar de planologische houdbaarheid van de huidige plattelandswoningen. Tegelijkertijd heeft het project oog voor illegale woonvormen in het buitengebied en of en onder welke voorwaarden het mogelijk/wenselijk is deze te legaliseren. Voor het uitvoeren van de controles op illegale woonvormen was in 2022 € 50.000 beschikbaar.

De uitvoering van de controles vindt echter pas plaats in 2023. Hiervoor is het nodig dat het budget wordt overgeheveld naar 2023.

Blz 7: Sociaal domein

- **Bij de lasten staat een bedrag van € 2.340.000 vermeld. Kunnen we hier een specificatie van krijgen?**

De specificatie van de bijstelling van de uitgavenbudgetten is als volgt:

Bijstandsuitkeringen:	€ 750.000
Maatwerkvoorziening HbH:	€ 500.000 (betreft kern Baarlo)
Subsidie Zorgcoöperatie:	€ 900.000
BTW compensatie Zorgcoöperatie:	€ 150.000
Budgetbeheer schuldhulpverlening:	€ 40.000
	€ 2.340.000

Blz 7: Budgetbeheer bij schuldhulpverlening

- **Wordt er naast budgetbeheer ook aandacht geschonken aan preventie en voorlichting?**

Ja, dit doen we door het actief benaderen van inwoners in het kader van vroegsignaleringen. De inzet van budgetbeheer is ook bedoeld inwoners te helpen bij een duurzame oplossing om recidive van (problematische schulden) te voorkomen. Voorlichting geven we via de gemeentelijke website en folders. Ook geven onze consultants, Vorkmeer en de dorpsinformatieloketten informatie over budgetteren en financiën en – indien gewenst – helpen zij met het aanvragen van toeslagen of andere financiële voorzieningen.

- **Wordt het budgetbeheer uitgevoerd door een externe partij en zo ja is bekend welke partij dat zal zijn?**

Ja, budgetbeheer wordt uitgevoerd door externe partijen. Het college neemt hierover een besluit zodra de 1e bijstellingsrapportage is vastgesteld.

Blz 13: Aanleg parkeerplaatsen MFA Kessel

- **Is er niet al eerder in het krediet voor het MFA geld beschikbaar gesteld voor de aanleg van parkeerplaatsen?**

De raad heeft op 6 juli 2021 besloten om een investeringskrediet van € 300.000 beschikbaar te stellen voor aanpassing van de infrastructuur van het openbare plein langs MFA Kessel. Bij de planuitwerking ervan is gebleken dat er onvoldoende ruimte is om de benodigde extra parkeerplaatsen als gevolg van de (functie)uitbreiding van het MFA op dit plein te kunnen realiseren. Daarom dienen deze extra openbare parkeerplaatsen elders in de nabijheid van het MFA te worden gerealiseerd wat leidt tot aparte uitvoeringskosten.

- **Zouden kosten voor de aanleg van parkeerplaatsen niet voor rekening van het MFA moeten komen?**

In de Waardenoriëntatie en Kaderstelling Sociaal Domein en Vitale Gemeenschappen van 2017 is in programma 3.1 Gemeenschapsontwikkeling onder programmadoel 4 “accommodaties” de uitvoeringsafpraak opgenomen dat de gemeente bij gemeenschapshuizen de infrastructuur eromheen verzorgt. Nu de aanleg van de extra parkeerplaatsen niét aangrenzend aan het MFA c.q. op het plein kan worden gerealiseerd, is het noodzakelijk dat we deze als gemeente elders in de nabijheid van het MFA realiseren.

In algemene zin kan nog worden vermeld dat de aanleg van de 12 extra parkeerplaatsen een bredere openbare functie / een breder openbaar gebruik hebben dan alléén parkeerplaatsen voor gebruikers van het MFA Kessel en daarmee een bijdrage leveren aan de vermindering van de algehele parkeerdruk in het centrum van Kessel.

Blz 15: Koningstraat/Remer in Koningslust

- **In het verleden heeft er een inventarisatie plaatsgevonden wáár in Peel en Maas zich zinkassen bevinden. Voor het verwijderen hiervan kon subsidie worden aangevraagd. Waarom zijn de zinkassen in Koningstraat/Remer bij de inventarisatie in het verleden niet naar voren gekomen?**

In 1987 is door adviesburo Haskoning voor projectgebied De Kempen een eerste verkenning van wegen uitgevoerd die mogelijk zinkassen bevatten. In 2009 zijn door de gemeenten binnen De Kempen aanvullende inventarisaties van de voor zinkassen

verdachte wegen opgesteld. Deze inventarisaties zijn door projectbureau Actief Bodembeheer de Kempen (ABdK) verzameld. ABdK heeft deze wegen laten onderzoeken op de aanwezigheid van zinkassen waarna een prioritering is opgesteld voor mogelijk met subsidie te saneren zinkaswegen. De prioritering in deze was gericht op vooral onverharde en half verharde wegen, in verband met blootstelling. Uit de bovengenoemde inventarisaties zijn geen wegen in Koningslust naar voren gekomen. De reden hiervoor is niet bekend.