



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van:
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2402-11549 - 24bo003572

Onderwerp: Burgerbrief Masterplan de Kaai

Datum: 12 maart 2024

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam

De Groene Golf op Zuid

Geachte mevrouw,

Hierbij reageer ik op uw brief van 28 februari 2024 over het Masterplan de Kaai. In deze brief uit u uw zorgen over het masterplan De Kaai in relatie tot het projectbestemmingsplan en geeft u aan dat het participatietraject niet heeft geleid tot wijzigingen in het masterplan. Ik vind het vervelend dat dit tot verwarring heeft geleid. Hopelijk kan ik u geruststellen dat uw zienswijze wel degelijk nog in behandeling wordt genomen en ook beantwoord zal worden. Ik licht het proces hieronder graag verder toe.

Afgelopen jaar is door de ontwikkelende partijen (VORM en Amvest) met de gemeente samengewerkt aan een masterplan. In het masterplan zijn de kaders voor het verdere ontwerp van gebouwde omgeving en de openbare ruimte opgenomen. Het masterplan betreft een belangrijk visiedocument voor de verdere ontwikkeling van De Kaai en heeft formeel geen juridische status.

Het projectbestemmingsplan is het vervolg: een middel om de beoogde ontwikkeling van De Kaai, geschetst zoals in het masterplan, planologisch/juridisch te verankeren. Het projectbestemmingsplan heeft vanaf eind december 2023 t/m begin februari 2024 ter inzage gelegen. U heeft hierop namens de Groene Golf op Zuid uw zienswijze kenbaar gemaakt. Deze nemen wij in behandeling. Onze reactie op uw zienswijze nemen wij op in de zienswijzerapportage, die met het nieuwe bestemmingsplan aan de gemeenteraad wordt gestuurd. Hierin geven wij aan hoe uw zienswijze is meegenomen in het bestemmingsplan. Naar verwachting wordt in de tweede helft van 2024 het projectbestemmingsplan De Kaai behandeld in de gemeenteraad.

Uw geeft in uw brief aan dat bij het opstellen van het ambitiedocument bewoners geen invloed hebben kunnen uitoefenen en de uitkomsten van de participatie niet hebben geleid tot wijzigingen in het masterplan. De ontwikkelaars VORM en Amvest hebben vanaf het begin van het traject een communicatiebureau ingeschakeld om het participatieproces te begeleiden. Voor het ambitiedocument hebben gesprekken plaatsgevonden met de wijkraad Feijenoord en met vertegenwoordigers van verschillende instanties in de wijk, zoals ondernemers en maatschappelijke partijen. Voor het masterplan is gestart met een startevenement in februari 2023, waarbij de bewoners en ondernemers uit de wijk, maar ook andere belangstellenden zijn uitgenodigd. Op deze avond zijn ongeveer 500 mensen



aanwezig geweest. Tijdens deze avond konden aanwezigen hun wensen aangeven, maar zich ook aanmelden om op de hoogte gehouden te worden van de ontwikkeling van De Kaai en zich opgeven om hierover mee te denken. Daaropvolgend zijn in het afgelopen jaar per thema verschillende werksessies georganiseerd. De conclusies en adviezen hieruit zijn vastgelegd in het participatieverslag, dat is toegevoegd bij de stukken van het masterplan De Kaai. In het bijzonder op pagina's 20 t/m 22 van het participatieverslag vindt u een reactie op de wensen van participanten: deze zijn deels overgenomen en deels is uitgelegd waarom deze niet of in gewijzigde vorm worden overgenomen. Hierbij geldt ook dat het masterplan niet de juiste plek is om alles in op te nemen: een deel volgt in een latere fase van de planuitwerking.

Het participatieproces wordt bij het vervolg van de planuitwerking verder voortgezet. Bij de verdere uitwerking van het bouwplan en het ontwerp voor de openbare ruimte zullen bewoners en andere belanghebbenden uiteraard wederom worden betrokken.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen