Aan fractie van GroenLinks
T.a.v. mevrouw M. van Splunter,
de heer M. Ruijtenberg

Van	College van B&W
Onderwerp	**Raadsvragen inzake zonnepanelen LOO Sportlaanpark Bergschenhoek**
Datum	16 april 2024
Ons kenmerk	U24.01707
Uw brief van	29 maart 2024

Geachte mevrouw Van Splunter en heer Ruijtenberg,

Op 29 maart 2024 heeft u raadsvragen ingediend over Zonnepanelen LOO Sportlaanpark Bergschenhoek. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen. De gemeente huurt woningen op het complex voor de opvang van Oekraïense ontheemden en is zelf geen eigenaar of verhuurder van de woningen. Voor de beantwoording heeft het college zich daarom gewend tot 3B Wonen, de eigenaar en verhuurder van het complex. De antwoorden zijn dus de letterlijke antwoorden van 3B Wonen.

Vraag 1.
Klopt het dat er geen voornemen is de zonnepanelen terug te plaatsen?
Antwoord
Antwoord 3B Wonen: “Nee dat klopt niet, de panelen worden teruggeplaatst zodra zeker is dat de constructie ook bij een nieuwe storm veilig is.”

Vraag 2.
Indien vraag 1 beantwoord wordt met ja, waarom wordt hier voor gekozen en hoe verhoudt het niet terugplaatsen zich met de duurzaamheidsvisie waarin gebouwen beheerd door de gemeente zoveel mogelijk worden voorzien van zonnepanelen?
Antwoord
Antwoord 3B Wonen: “Vraag 1 was met nee beantwoord, derhalve geen beantwoording.”

Vraag 3.
Wordt het verwachte rendement van de zonnepanelen gekort op de energierekening van bewoners nu de opbrengst buiten hun invloed niet van toepassing is?
Antwoord
Antwoord 3B Wonen: “3B wonen gaat met de huurders in overleg om te kijken welke vergoeding mogelijk en nodig is. We hebben hierover contact met hen via de sociaal beheerders.”

Vraag 4.
Wat is er met de zonnepanelen gebeurd en valt dit onder een garantie? Deze vraag stellen wij i.v.m. de kosten vanuit collectieve middelen.
Antwoord
Antwoord 3B Wonen: “De zonnepanelen zijn veiliggesteld en zullen zoals reeds hiervoor gesteld worden teruggeplaatst. Dit valt onder "garantie”.”

Vraag 5.
Indien vraag 1 antwoord wordt met nee, is het college bereid naar de communicatie richting bewoners te kijken om bezorgdheid weg te nemen en met spoed duidelijke informatie richting hen op te pakken over wanneer de zonnepanelen weer teruggeplaatst en functioneel zijn?
Antwoord
Antwoord 3B Wonen: ”Er is goede communicatie met de bewoners via de sociaal beheerders. Er zijn bij hen geen signalen dat er bezorgdheid is. Zodra 3B Wonen weet wanneer de panelen teruggeplaatst kunnen worden wordt dit aan de huurders bekend gemaakt.”

Vraag 6.
Welke overwegingen liggen ten grondslag aan de genomen beslissingen?
Antwoord
Antwoord 3B Wonen: “De hoofdoverweging om de panelen te verwijderen is dat 3B Wonen de veiligheid van de bewoners en passanten op geen andere manier konden garanderen. Dat het terugplaatsen langer duurt dan gehoopt komt omdat wij de aansprakelijkheid voor de kosten bij de leverancier willen neerleggen (de Garantie) en dat wij hen daarom in de gelegenheid moeten stellen dit probleem goed op te lossen. 3B Wonen wil zich ervan verzekeren dat de door hen gekozen technische oplossingen deugdelijk zijn en laat daarom onderzoek doen naar de huidige constructie en de gekozen oplossing. We doen het liever 100% veilig dan snel!”

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadsvragen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

[redacted]

Mickel Beckers
Gemeentesecretaris

[redacted]

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester