BORNE
D66

Onderwerp: Vragen voor de commissie van 01-04-2025

Naar aanleiding van de stukken voor de commissievergadering van 1 april as. heeft de fractie van D66 de volgende technische vragen:

Nota vastgoedbeleid

- Van wanneer dateert de laatste inventarisatie en waardering onroerend goed/vastgoed van de gemeente Borne?
- Is die actueel genoeg om als zogeheten nulmeting te dienen voor de uitvoering van de maatregelen als bedoeld in dit stuk?(inspectie NEN 8026 en het meerjaren onderhoudsplan)
- Kunt u een indicatie geven van de kosten van uitvoering van het vastgoedbeleid als aangegeven in de nota?

Dank u wel.

- Inventarisatie is een continu proces in onze vastgoed systemen.
  De gemeente heeft een digitaal management systeem waarin gegevens over ons vastgoed vastliggen (denk aan oppervlakte bvo, vvo, (huur)contracten, indexeringen, energie labels, verbruik waardes). Deze gegevens worden de komende tijd gecontroleerd.

  Ten aanzien van de waardering van vastgoed houden we ons aan de wettelijke regelgeving. Deze herijken we wanneer daar aanleiding toe is.

- Ja, de gegevens zijn actueel genoeg om NEN-8026 inspecties en MJOP's op te stellen.

- We verwachten dat:

  - Het laten opstellen van MJOP's voor ons nieuwe vastgoed en één actualisatie in 2025 € 16.000 gaat kosten (dit betreft 5 MJOP's). De uitvoeringskosten worden periodiek in de P&C cyclus herijkt (zie onderdeel 6.5 van de nota).
  - De NEN-8026 inspecties binnen € 50.000 gerealiseerd kunnen worden, dit gaat alleen om vastgoed in direct eigendom.
  - Het openbreken van bestaande contracten en overeenkomsten kunnen we in de basis zelf doen, maar we zullen af en toe juridisch advies en ondersteuning nodig hebben. Hierbij verwachten we aanvankelijk meer

ondersteuning nodig te hebben maar dat we daardoor ook zelf kennis op zullen doen, waardoor deze ondersteuning de komende jaren in omvang afneemt: voor 2026 € 35.000, voor 2027 € 25.000 en voor 2028 € 20.000. (Voor 2025 wordt de capaciteit vooral ingezet om contracten en overeenkomsten te sluiten voor ons nieuwe vastgoed – het Huis van Borne, Sportcentrum Borne West, Kindcentrum Borne West).

Om een integrale afweging mogelijk te maken binnen nieuw beleid, maken bovenstaande middelen deel uit van de afwegingen rondom de Kadernota 2026-2029.