

Motie: Compensatiefonds glastuinbouw

De gemeenteraad van de gemeente Westland in vergadering bijeen op 6 november 2012,

Constateerende dat:

- Het al een aantal maal is voorgekomen dat de gemeente Westland medewerking heeft verleend aan uitbreidingen van de bestemming "Bedrijven" in het duurzaam glastuinbouwgebied;
- De uitbreiding zonder een wijziging van het bestemmingsplan niet mogelijk zou zijn;
- De gemeenteraad daarvoor een besluit moest nemen en de verschillende belangen moest wegen;
- Dit mogelijk ook in de toekomst voor zal komen;
- Deze uitbreidingen ten koste gaan van het areaal duurzame glastuinbouw en in de toekomst mogelijk een herstructurering van het duurzame glasareaal in de weg zou kunnen staan;
- Er tot nu toe meestal een meerderheid van de Raad te vinden was die met de argumentatie voor acceptatie voor zo'n uitbreiding mee kon gaan, waarbij historisch gegroeide omstandigheden, de ligging van het perceel in het glastuinbouwgebied en/of gedane toezeggingen vaak de hoofdredenen waren;
- Medewerking aan de plannen er toe kan leiden dat uitbreidingsplannen dan kunnen worden gerealiseerd op locaties die in de regel goedkoper zijn dan locaties op een bedrijventerrein;
- Dit financiële voordeel veroorzaakt wordt door de bestemming van de grond waarop wordt uitgebreid, waarbij grond op een bedrijventerrein een hogere prijs heeft dan de prijs van grond met de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw";
- Dit ertoe kan leiden dat deze uitbreidende bedrijven financieel voordeel behalen indien de gemeente meewerkt aan uitbreiding op locaties in het duurzaam glastuinbouwgebied en dit tot ongelijkheid leidt voor bedrijven die dienen uit te breiden op een bedrijventerrein;
- De uitbreiding een vermindering van het glastuinbouwareaal zal betekenen zowel rechtstreeks als bij mogelijke optimale reconstructievormen;
- De Raad van de gemeente Westland deze ontwikkelingen niet wenselijk vindt en naar mogelijkheden zoekt om dit te beperken.

Overwegende dat:

- De uitbreidende bedrijven onderdeel zijn van het Westlands glastuinbouwcluster, maar geen deel uitmaken van de primaire sector, en ook deze bedrijven een bestaan in Westland moeten kunnen voortzetten.
- Er zeer strakke criteria gehanteerd dienen te worden indien aan uitbreiding medewerking verleend dient te worden.
- In de toekomst voorkomen moet worden dat vergelijkbare bedrijven die op een bedrijventerrein hun plannen realiseren, financieel nadeel hebben in vergelijking met bedrijven die in strijd met het bestemmingsplan kunnen uitbreiden.
- Het verder versterken van het totale glastuinbouwcluster essentieel voor Westland is.

Verzoekt het college om:

1. Binnen de wettelijke mogelijkheden een compensatiefonds op te richten, waaraan (zowel grote als kleine) bedrijven die medewerking krijgen om uit te breiden in strijd met het bestemmingsplan, het daarmee behaalde financiële voordeel in vergelijking met realisatie op

Overgenomen

CDA-Westland

onderzocht
1^o kwartaal
EPO (welst land) 2013

een bedrijventerrein dienen te voldoen. De opbrengst van het compensatiefonds dient ten goede te komen aan de Westlandse primaire glastuinbouwsector en bij voorkeur aan reconstructies;

2. Daarbij de compensatie-mogelijkheid te onderzoeken waarbij compensatie rechtstreeks plaatsvindt door aankoop in Westland van nieuwe gronden voor de glastuinbouw welke niet behoren tot het gebied met bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" (bijvoorbeeld in de Westlandse Zoom) en die gronden dan te gaan bestemmen voor duurzame glastuinbouw.

En gaat over tot de orde van de dag.

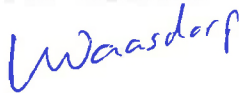
Namens de fracties van:

CDA-Westland



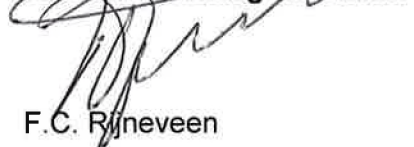
M. Buitelaar

VVD Westland



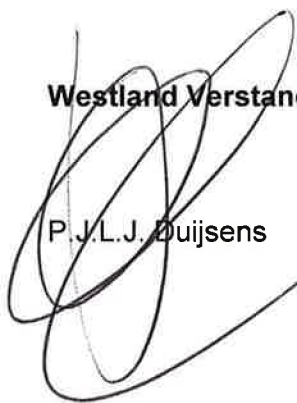
L. Waasdorp

GemeenteBelang Westland



F.C. Rijnvee

Westland Verstandig



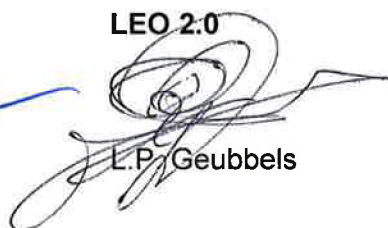
P.J.L.J. Duijsens

CU/SGP Westland



J.W. Koolstra

LEO 2.0



L.P. Geubbels