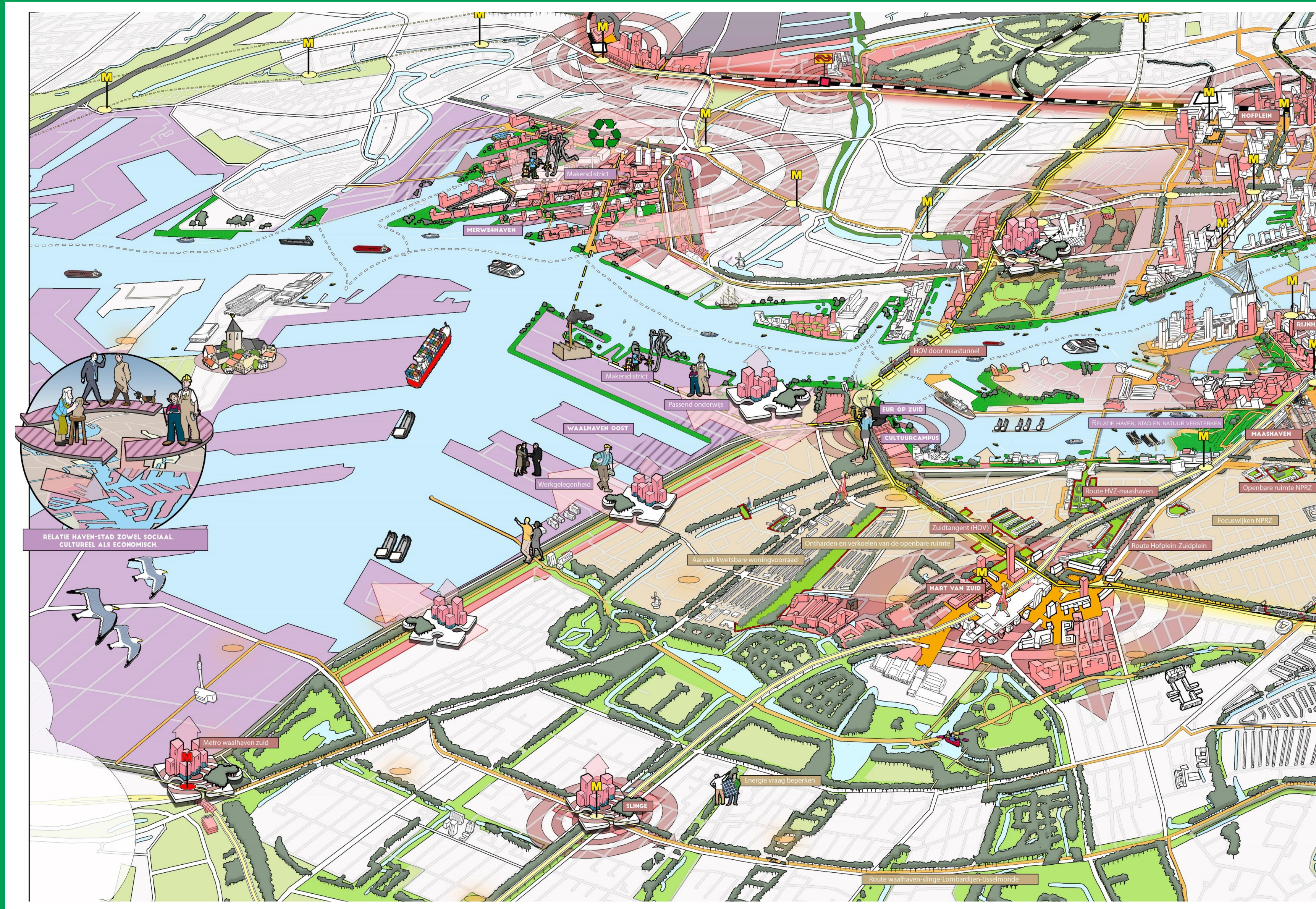


De Omgevingsvisie

Rondetafelgesprek 13 juli

Haven-stad: Waalhaven

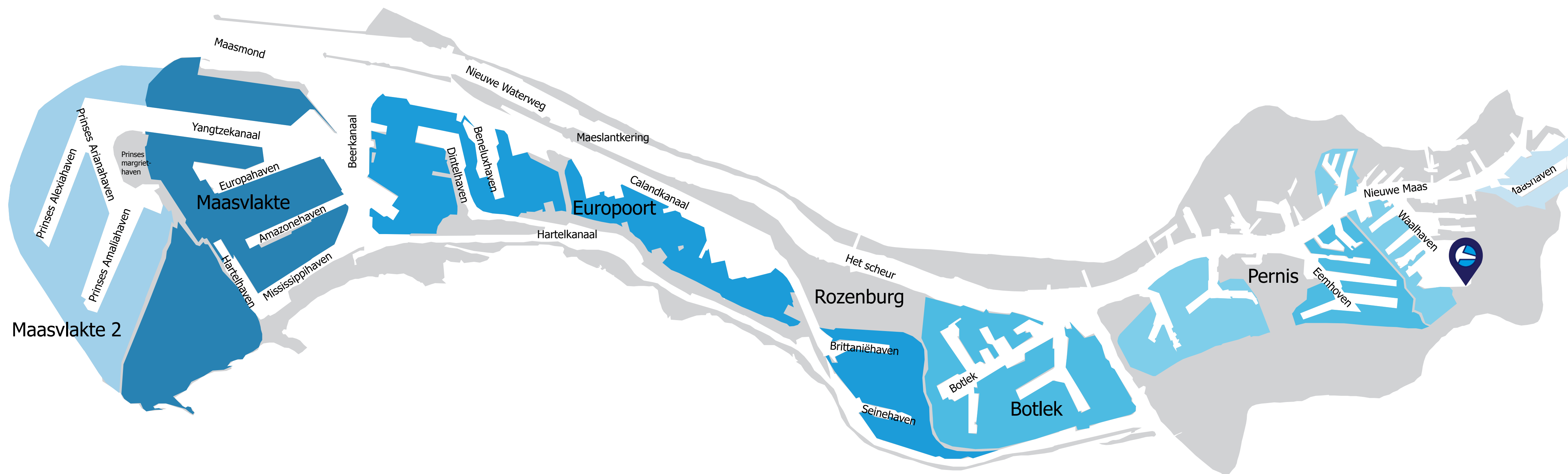






Deltalinqs



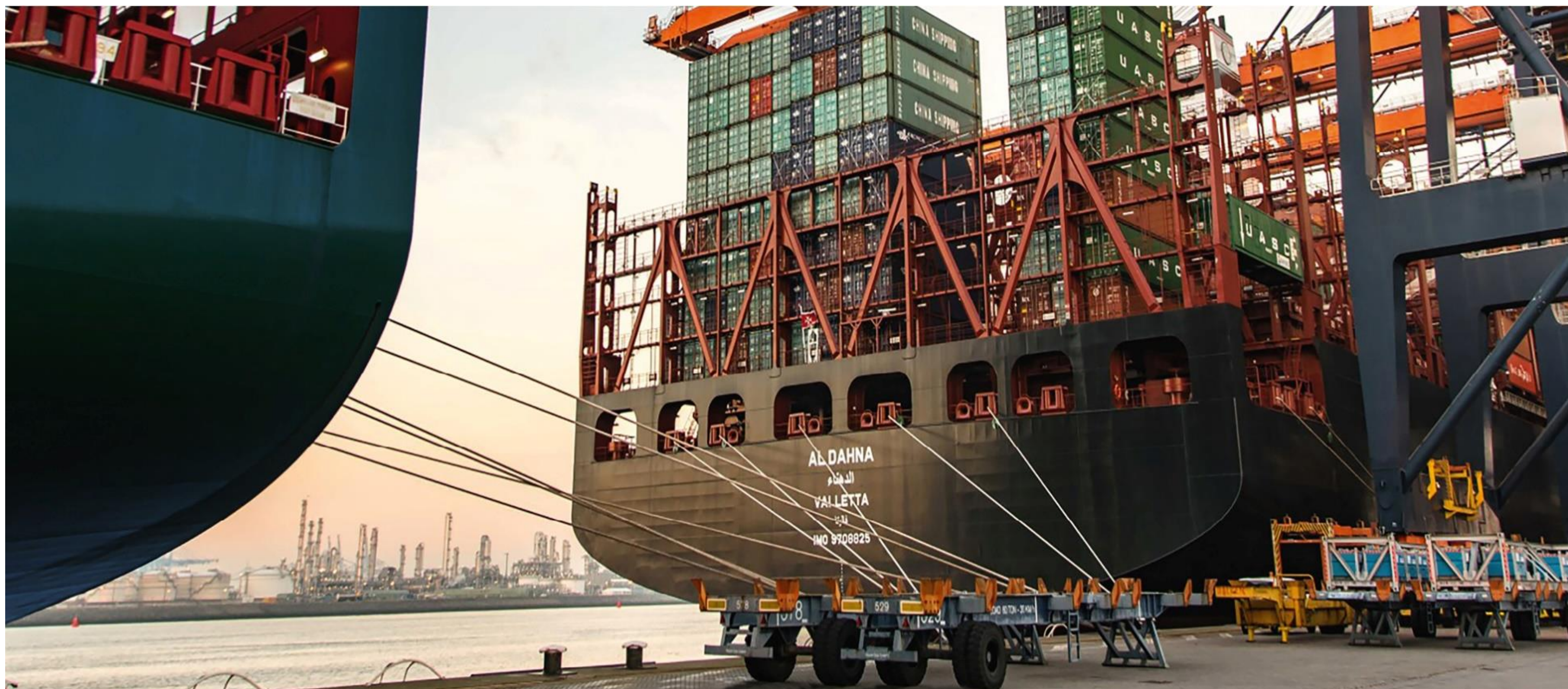


Meer dan 40 kilometer!



**JAAR IS VER WEG
VOOR
ONDERNEMERS**





De **kracht** van het **netwerk**

Strategische Agenda **2020 – 2025** voor
het verbinden en versterken van het
Rotterdamse haven- en industrieel complex

Zes doelen

1. Een sterk imago en een optimaal ondernemersklimaat;
2. Ruimte voor ondernemen binnen een gezonde en veilige omgeving;
3. Een goed en bereikbaar haven- en industriegebied;
4. Digitaliseren van de haven en industrie;
5. Transitie van energie en grondstoffen;
6. Voldoende en goed gekwalificeerd personeel voor alle bedrijven.

Groeten van het



Malieuveld

ENERGIETRANSITIE IN VOLLE GANG

STAP 1

EFFICIENCY EN
INFRASTRUCTUUR

STAP 2

EEN NIEUW
ENERGIESYSTEEM

STAP 3

EEN CIRCULAIRE
ECONOMIE



Niet beperken → wel een rode loper uitrollen







Sterke ondernemingen, Krachtige mainport



DE WAALHAVEN



Eric van der Schans
13 juli 2021 | Rondetafelgesprek Omgevingsvisie casus Waalhaven

RUIMTELIJKE FOCUS HAVEN

MAASVLAKTE

Uniek in EU door ligging en diepgang

- Versterken intercontinentale draaischijf voor containerlogistiek
- Behoud van mondiale HUB voor deepsea bulkstromen
- Ontwikkelruimte voor nieuwe markten in offshore en energie.

EUROPOORT & BOTLEK

Focusgebied (energie)transitie

- Bestaande industrieën gaan volop investeren in verdere verduurzaming van het cluster en het bereiken van de klimaatdoelstellingen
- Ontwikkelruimte voor nieuwe industrieën zoals bioraffinage en Waste-2-Chemicals met inzet op maximale synergie met het bestaande cluster
- Broedplaats voor nieuwe haven-gerelateerde initiatieven en bij succes ruimte voor scale-up en full scale
- Energiecluster en rotonde voor energiebehoefte West Europa

SCHIEDAM

Hoogwaardig en innovatief maritiem offshore cluster

- Van strategisch belang voor haven en regio in ontwikkeling van hoogwaardige kennis en innovatie, de verduurzaming (energie- transitie, Roadmap Next Economy) en de aantrekkelijkheid van het Rotterdamse havengebied als geheel
- Ontwikkeling naar duurzame-, innovatieve - en economisch gezonde haven in een gezonde leefomgeving. En wel zodanig dat haven en stad elkaar onderling versterken

WAAL-EEMHAVEN

Homebase havengebied

- De ligging t.o.v. achterland en de relatief beperkte diepgang maakt dit gebied uitermate geschikt voor aan-en afvoer van shortsea containers en andere ladingactiviteiten zoals vers-logistiek en breakbulk
- Dit gebied is een belangrijke thuisbasis van maritieme dienstverleners en haven-toeleveranciers. Deze activiteiten vormen in de Waalhaven-Oost een goede overgangszone tussen woongebied en zwaardere havenactiviteiten.
- Multimodaal ontsloten: weg (A4, A15 en A20) binnenvaart en spoor.
- Veel toegevoegde waarde en werkgelegenheid voor de directe omgeving

RDM & MERWE-VIERHAVENS

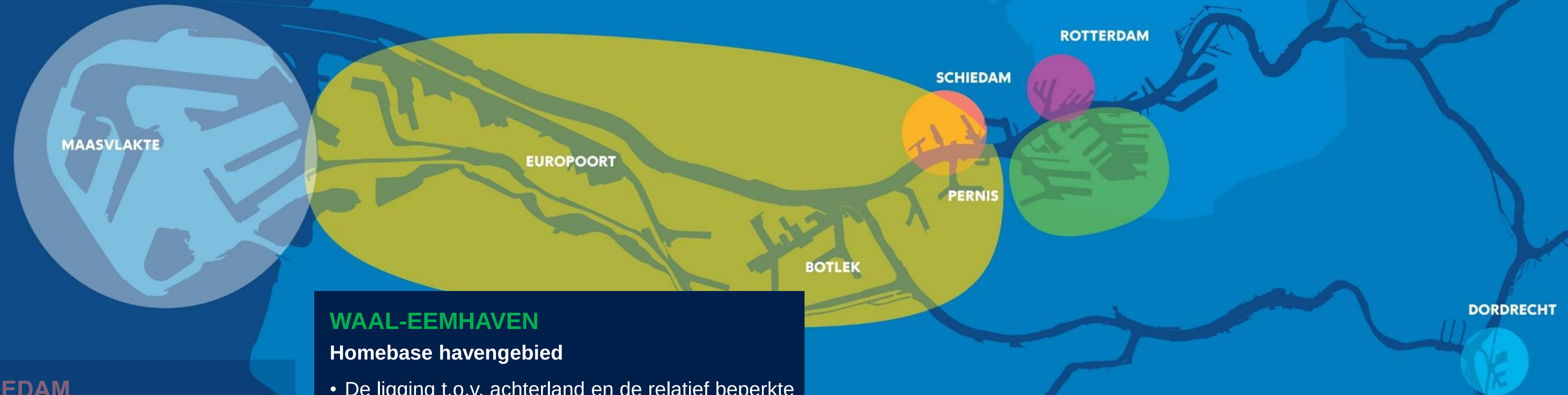
Makers District

- Transformatie van verouderd havengebied naar modern innovatief haven en stad cluster
- Innovatieve maakindustrie, kennisinstellingen, scholing en stedelijke functies

DORDRECHT

Vitale zeehaven

- Sterke positie in maritieme sector
- Gunstig gelegen nabij achterlandtransportassen
- Focus op zee- en binnenvaartoverslag en de maritieme (maak)industrie

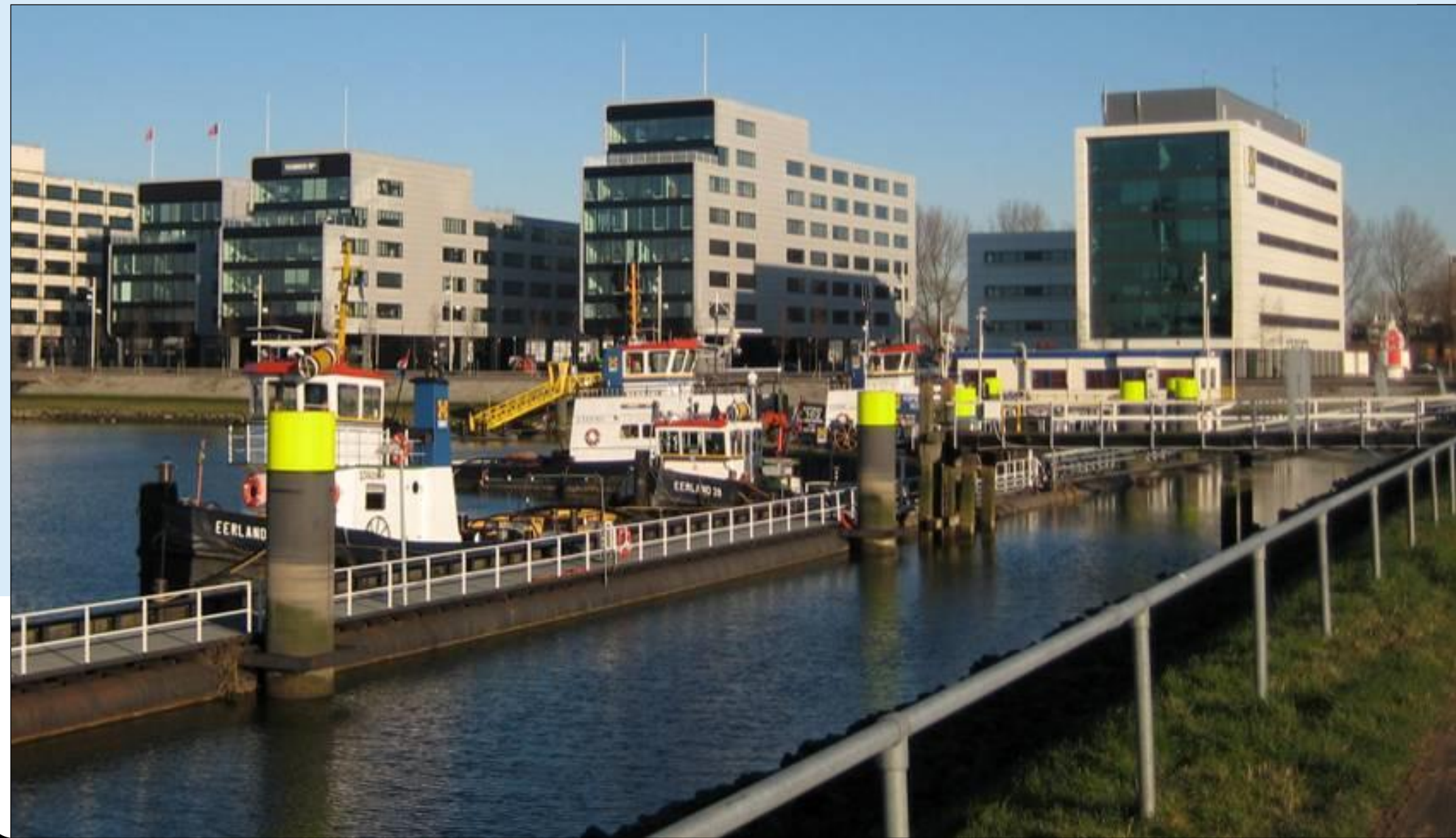


WAALHAVEN = SERVICE CLUSTER VAN DE HAVEN

- Groei van haven = meer dienstverleners, toeleveranciers
- Volledig servicecluster is belangrijk onderdeel van de Kwaliteitshaven.
- Toegevoegde waarde en arbeidsintensief cluster (± 20.000 werknemers / 25% van de haven)



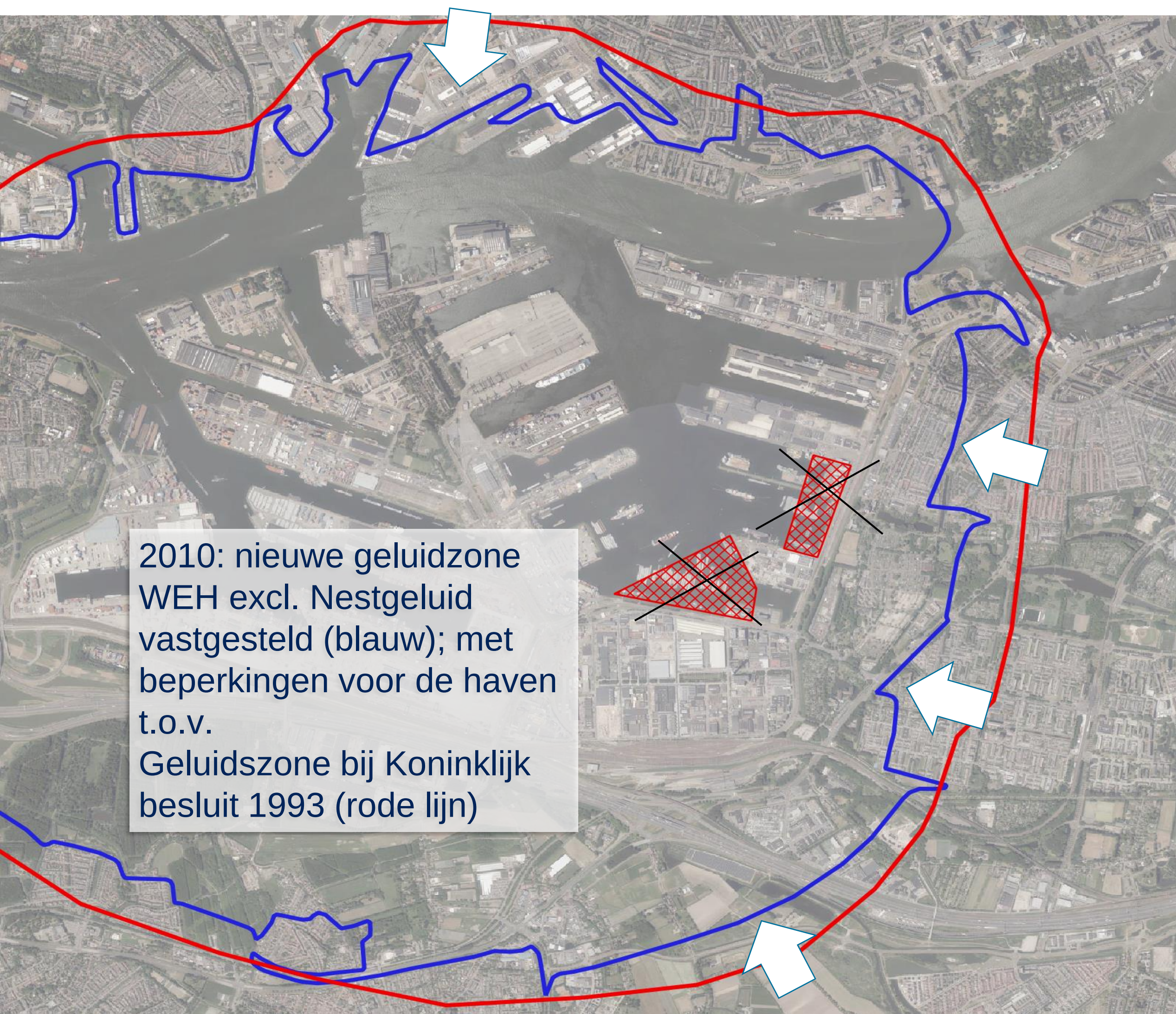
- Maritieme industrie en reparatie
- Toeleveranciers voor HIC
- Technische productie
- Hoofdkantoren
- Binnenvaart services



HUIDIGE SITUATIE: VEEL ACTIVITEITEN, OOK OP WATER



MILIEURUIMTE : FOCUS GELUID



- Geluidcontouren zijn in Rotterdam altijd vastgesteld zonder nestgeluid van afgemeerde schepen
- Omgevingswet vereist dat dit wel in de contouren wordt opgenomen
- Effecten daarvan zijn fors en worden in kaart gebracht
- Omgevingswet biedt mogelijkheden voor woningbouw mits goede ruimtelijke ordening en goede gevelisolatie

ONTWIKKELOPGAVEN

Focus op gebieden
Waalhaven zuid en Sluisjesdijk

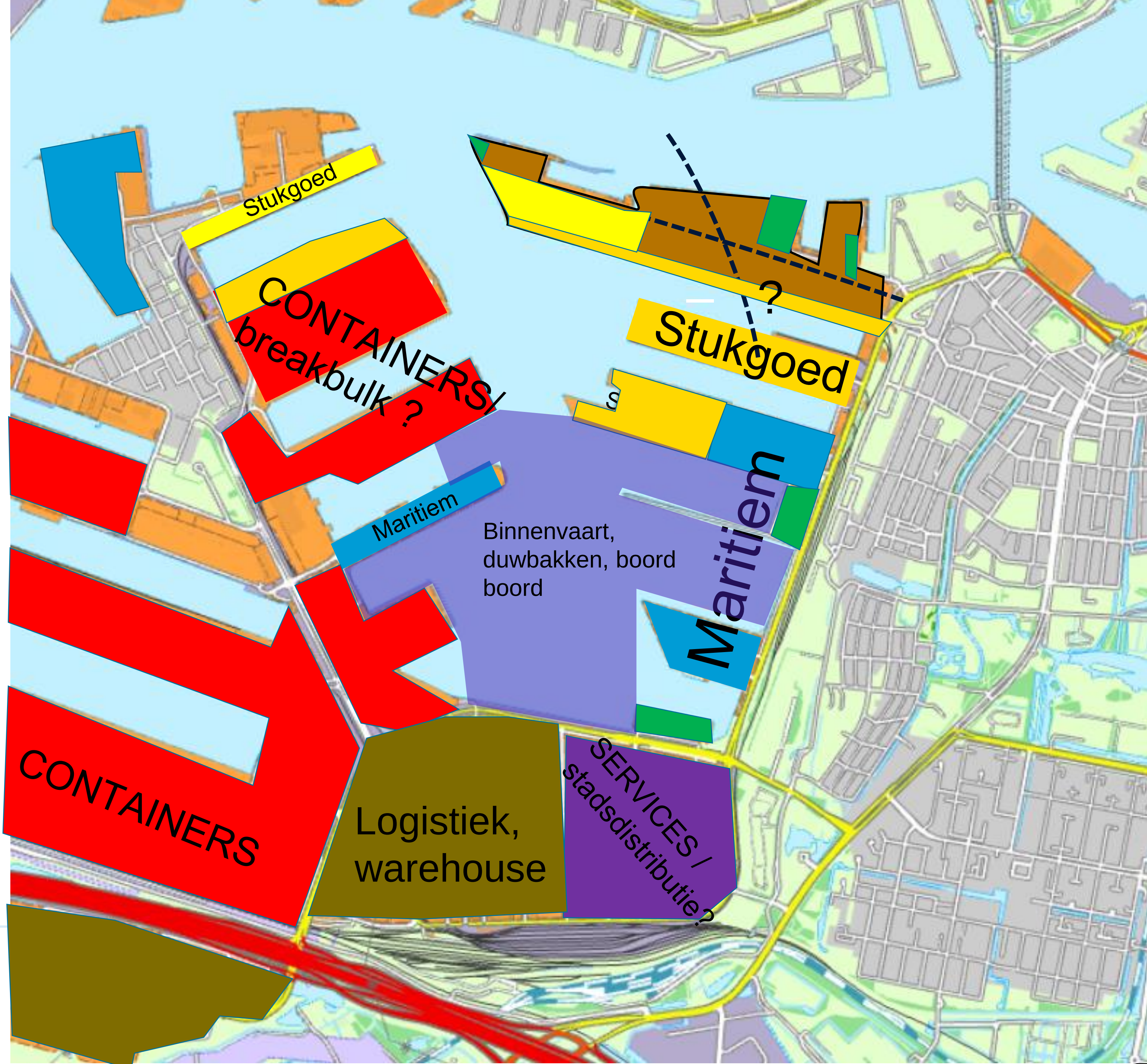
Afronden breakbulk- stukgoed
carrousel

Uitplaatsen bedrijven die geen
toegevoegde waarde geven

Verbeteren vestigingsklimaat

Uitvoeren programma
Sociale veiligheid

Kansen voor stadsdistributie



VOORBEELD VAN DE 'PUZZEL'





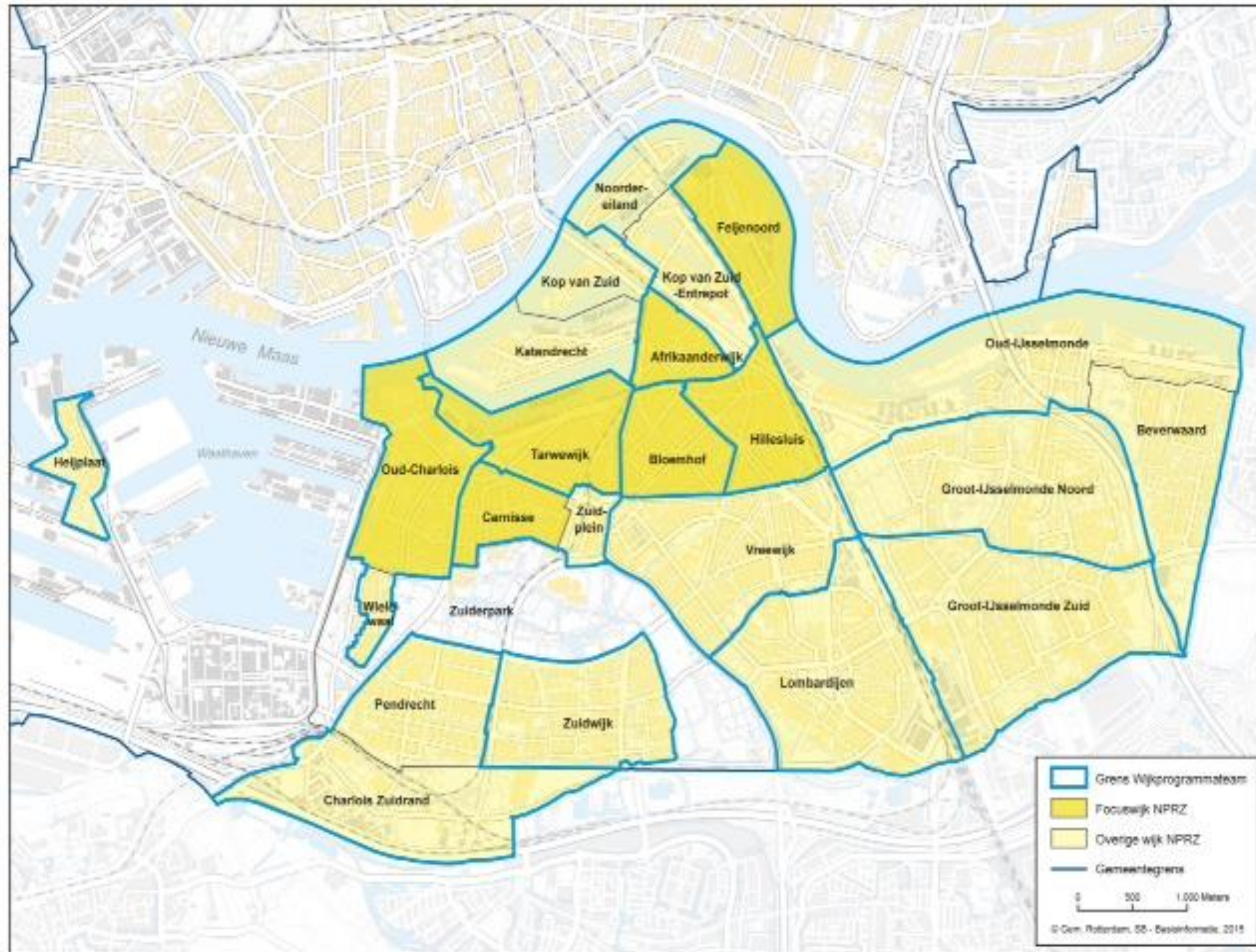
NPRZ

Wat kan het NPRZ- gebied met de Omgevingsvisie/ Waal/Eemhaven?

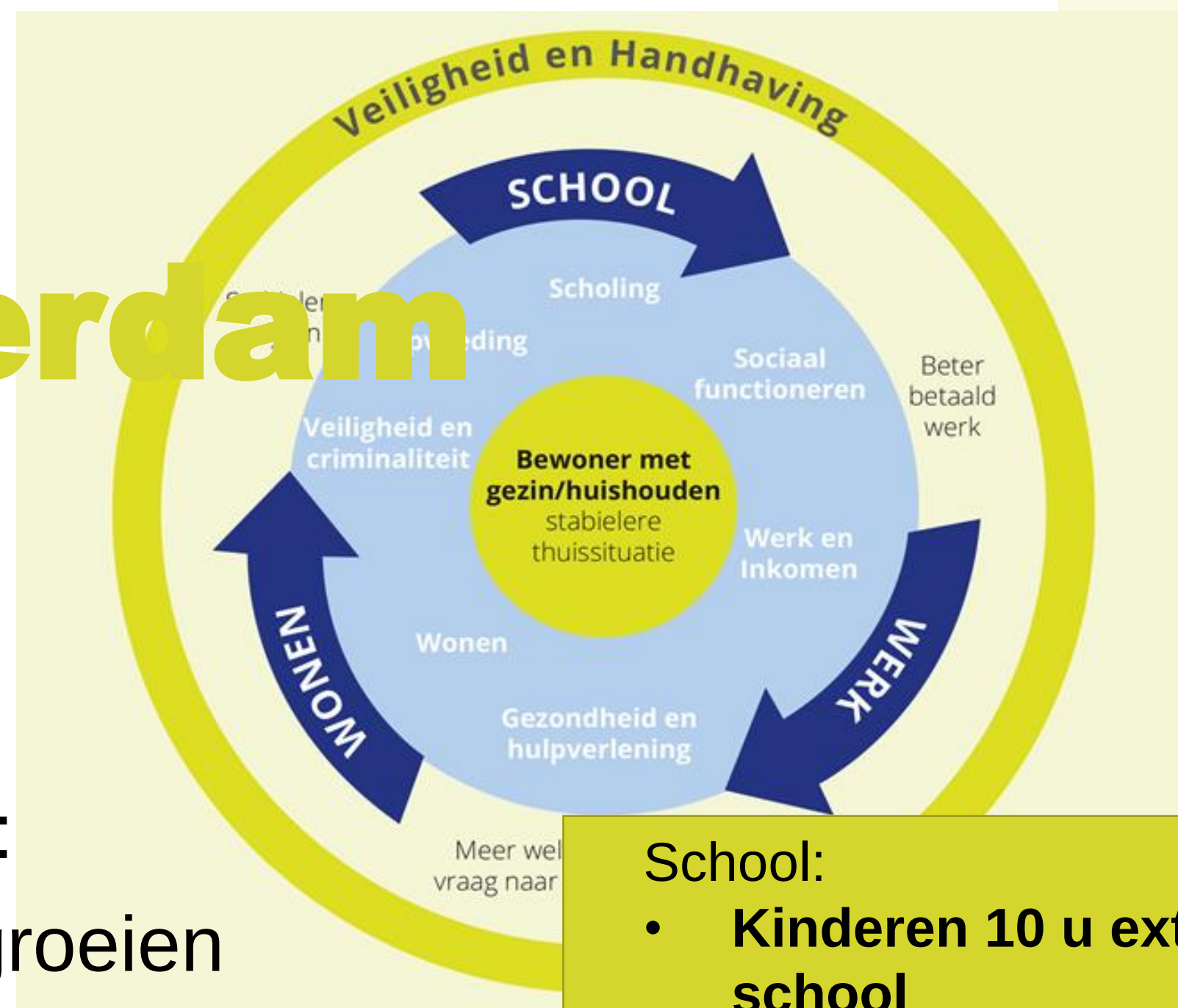
13 juli 2021

MARCO PASTORS

200.000 inwoners, 7^e gemeente



Aanpak Rotterdam Zuid:



- Participatie is school en werk:
 - Kinderen die succesvol opgroeien
 - Volwassenen aan het werk
- Hulpverlening is ondersteunend
- Scholen en werkgevers zijn voor inwoners belangrijker dan overheden
- Woningen moeten stijgers in het gebied houden
- Route naar ondermijning moet worden afgesloten

School:

- **Kinderen 10 u extra naar school**
- Aande bak garanties regionale perspectiefsectoren

Werk:

- Van uitkering naar werk 2.200 mensen per jaar

Hulp

- Wijkteamhulpverlening vroeg-, 1g1p, school en werk, 25% kinderen/jaar

Wonen

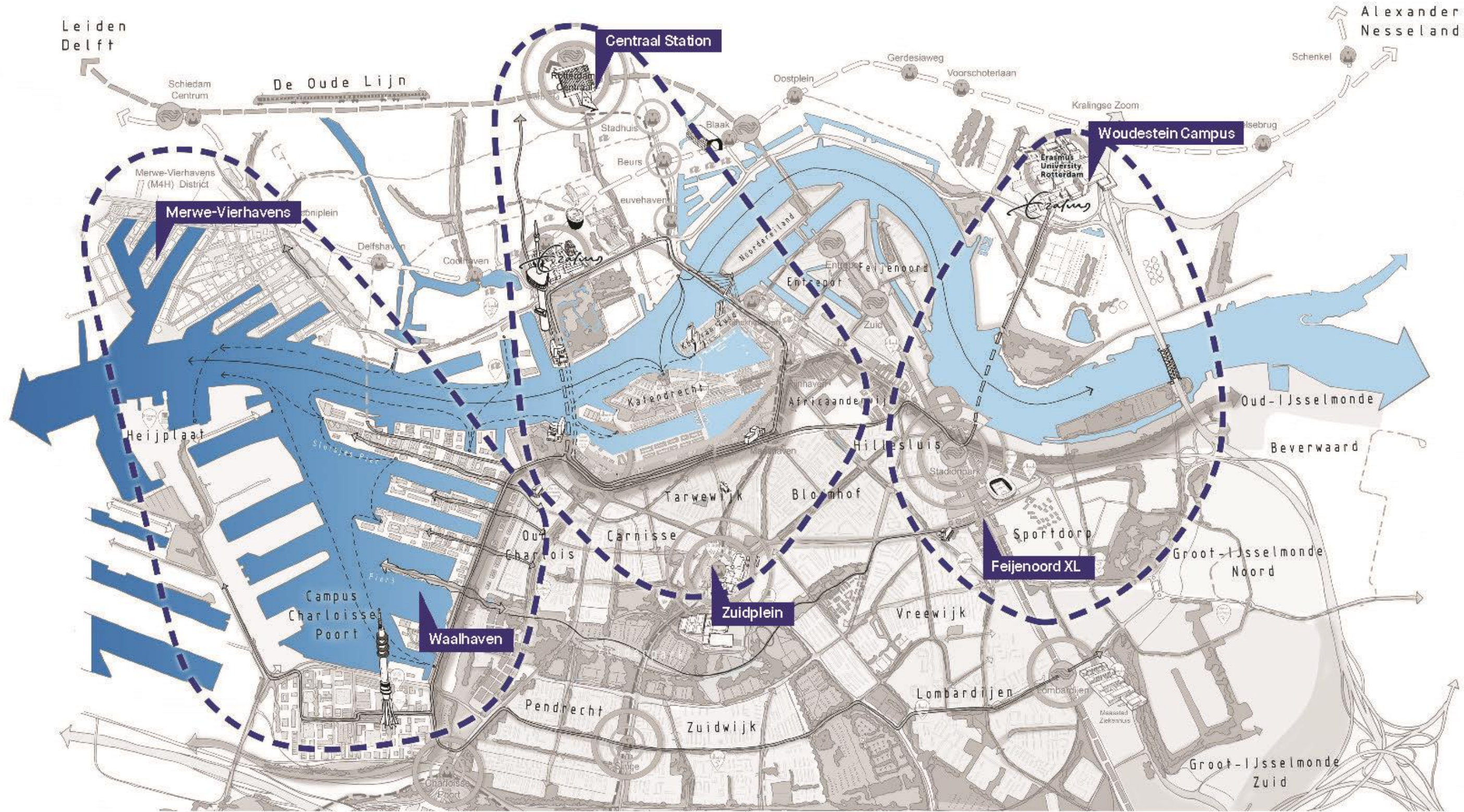
- Sloop waar oud, vol, kwetsb
- Middelduur/duur
- Contramal in overig/regio

Ondermijning:

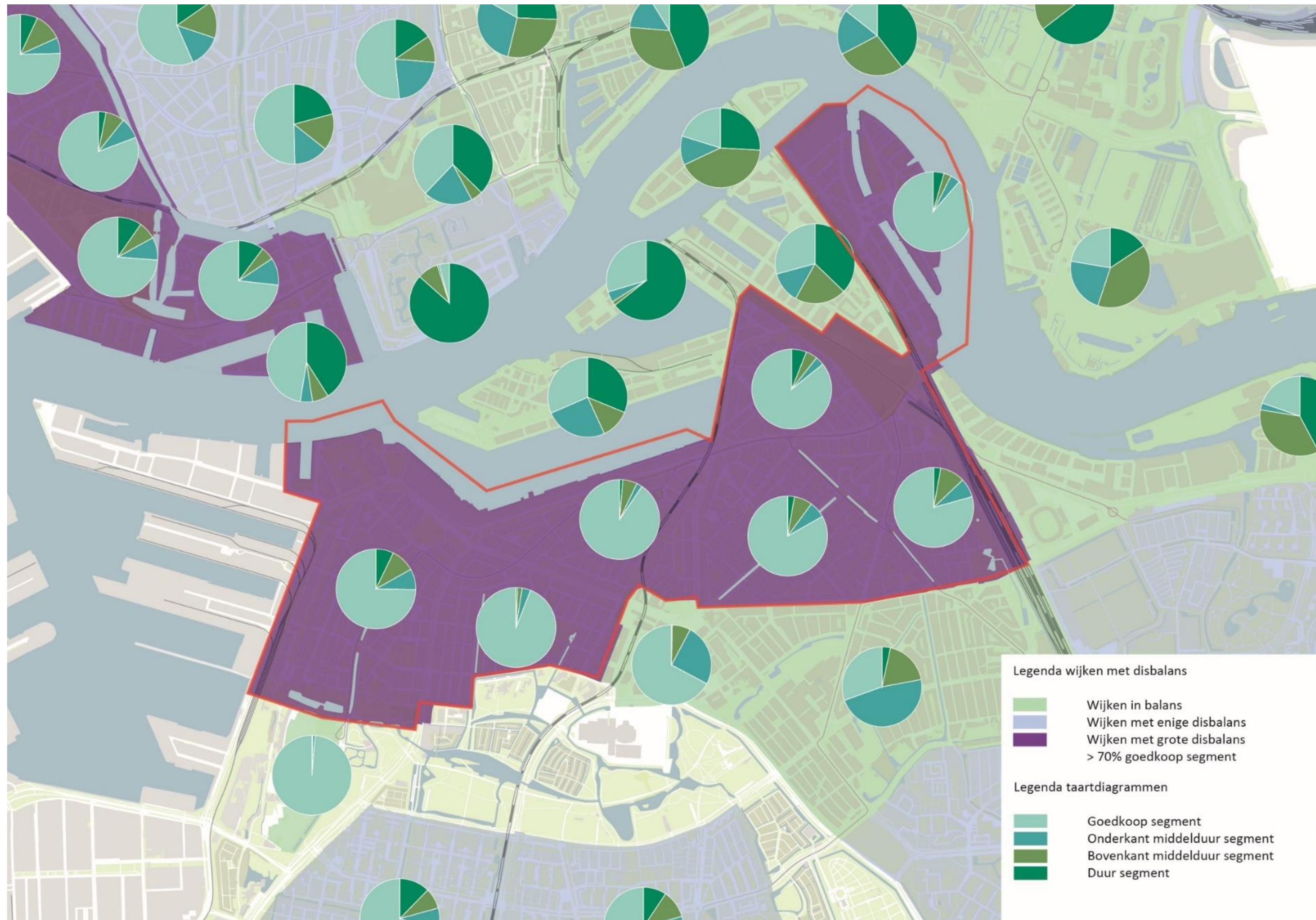
- Handhaving & opsporing

4. Rotterdam aan beide zijden van de Maas: drie focusgebieden

Creëer drie focusgebieden aan beide oevers van de Maas. In het midden het rondje “Centrum van Rotterdam” via de Maastunnel en de Erasmusbrug. In het oosten Feijenoord XL en de Woudestein Campus. In het westen de ontwikkelingen rond de Waalhaven en Merwe-Vierhavens met een OV-verbinding vanaf de Sluisjesdijk over de Maas.



Disbalans in de woningvoorraad



13-7-2021

Wijken in balans



Bedreigingen Zuid

1. Exclusieve gentrification vanwege te weinig woningen sociale stijgers:
 - Qua type: gezinswoningen
 - Qua prijs: te goedkoop of te duur
 - Qua eigendom: teveel huur
2. Gebrek aan duurzaam werk voor laagopgeleiden in stad en regio
3. Ondermijning door crimineel geld in huishoudens, vastgoed en winkelstraten
4. Segregatie in het onderwijs
5. Korte termijnperspectief op herstructurering
6. Satisficing/6jes-cultuur

Kansen Zuid

1. Toenemend opleidingsniveau, grootste stijger MBO zorg, haven en techniek
2. Stijgend besef werk is de beste zorg
3. Wonen in de randstad en de stad Rotterdam populair
4. Relatief betaalbaar
5. Provinciale sturing op woningvoorraad steeds beter
6. Samenwerkende universiteiten en hoger onderwijs op Zuid
7. Toonaangevende aanpak:
 - School, werk & wonen
 - Combinatie met ondermijning

2. Zuid verbinden met een zich vernieuwende, gezonde en innovatieve haven

De historische band tussen haven en stad op duurzame, innovatieve en gezonde manier vernieuwen.
Zowel de haven als Rotterdam Zuid staan voor een grote transitieopgave.



8. Transformatie Waalhaven en introductie Campus Charloisse Poort

Waalhaven en Charloisse Poort als aantrekkelijke werklocatie voor bedrijven. Functiemenging van bedrijven, maakindustrie, wonen en onderwijs.
Goed toegankelijk met metrostation Charloisse Poort en de Maastunnel.



8. Transformatie Waalhaven en introductie Campus Charloisse Poort

Waalhaven en Charloisse Poort als aantrekkelijke werklocatie voor bedrijven. Functiemenging van bedrijven, maakindustrie, wonen en onderwijs.
Goed toegankelijk met metrostation Charloisse Poort en de Maastunnel.



Wat voor stad willen we worden?

- Gemengde woonwijken, gemengde scholen
- Per saldo verdichten maar soms verdunnen
- Werk voor alle niveaus
- Eerlijke verdeling bereikbaarheid
- Stad op twee oevers
- Waalhavenzone:
 - School: Kennis- en Cultuurcampus
 - Werk: Medisch-technologisch cluster
 - Wonen: gemengd, gezwaluwstaart met oude wijken
 - Dijkpark
 - Metro Charloissepoort

Einde

ROTTERDAM ZUID

Uitvoeringsplan 2019-2022



Thema's en uitdagingen

- Milieuruimte
- Ruimte voor werk & wonen
- Bereikbaarheid
- Arbeidsmarkt
- Transitie economie en vestigingsklimaat

