Commissie Ruimte/AB

Dossiernummer	8486
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	2 september 2025
Agendapunt	06
Titel	Voorstel tot aanpassing en gedeeltelijke intrekking Beleidsplan Wonen
Organisatieonderdeel	Afdeling BB (beleid en beheer)
Eigenaar	Berckmoes, Anneke

Geagendeerd	Vergaderdatum
Commissie Ruimte/AB	**2 september 2025**

Toelichting

Aan het college wordt voorgesteld om:

1. De gemeenteraad voor te stellen om:
a. als betaalbaarheidsgrens de landelijke grens te hanteren en niet langer de grens van € 355.000 VON;
b. in principe alle gemeentelijke gronden/locaties die in aanmerking komen voor woningbouw, te koop aan te bieden tegen een lagere verkoopprijs onder voorwaarde van realisatie van sociale huurwoningen;
c. In te stemmen met een gedeeltelijke intrekking van het Beleidsplan Wonen per 1 januari 2026, als volgt:
- Blz. 5 Kolom Programma en Uitvoeringsactie 3, 4 en 5 vervallen;
- Blz. 7 De aantallen in alinea 1 vervallen;
- Blz. 14 De tekst vanaf 'We reageren daarbij niet langer reactief op aangeboden bouwplannen, maar werken proactief aan een meerjarenuitvoeringsprogramma woningbouw' tot en met 'Bovenstaande programma's bieden de basis voor invulling van ons woningbouwprogramma, het ambitieprogramma en het transformatieprogramma zijn leidend', vervalt;
- Blz. 18 Hoofdstuk 4 vervalt;
- Blz. 24 Paragraaf 5.2 vervalt;
- Blz. 26 Paragraaf 5.3 vervalt;
- Blz. 34 Tabel 10 vervalt;
- Blz. 35 Bijlage A vervalt;
- Blz. 71 Bijlage D; D1 en D2 vervallen;
- Blz. 100 Bijlage H vervalt.
d. over te gaan tot vaststelling van de 2e herziening van de Nota Grondbeleid 2021

2. In te stemmen met de uitgangspunten als benoemd bij punt 4 in deze nota. Deze zullen vervolgens worden uitgewerkt in een nieuw toetsingskader dat aan u ter besluitvorming zal worden voorgelegd vóór 1-1-2026.

Voorgesteld besluit