Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		W. Hilbink	12 april 2022

Onderwerp
Bestemmingsplan Bleskolksingel ongenummerd

Geachte leden van de raad,

Wij hebben besloten om een bestemmingsplan voor te bereiden voor het onbebouwde bedrijfsperceel aan de Bleskolksingel ter hoogte van de verbinding met Burgemeester Schneiderssingel. Wij wensen dit perceel te verkopen en op dit moment is de daar geldende bestemming niet passend. Op het grootste deel van het perceel geldt een uit te werken bedrijfsbestemming en op een kleiner deel een groenbestemming met een wijzigingsbevoegdheid naar een uit te werken bedrijfsbestemming. Omdat voor het deel met de groenbestemming planologisch juridisch formeel eerst nog een wijzigingsplanprocedure gevoerd moet worden en voor de rest van het perceel niet kan worden voldaan aan alle in het bestemmingsplan opgenomen uitwerkingsregels, is een bestemmingsplanprocedure noodzakelijk. Om de voorbereiding van het bestemmingsplan op te starten heeft het college een besluit genomen over de beoogde ontwikkeling.

In het kader van het verkooptraject is een belangstellendenlijst bijgehouden. De volgorde op de lijst werd bepaald door het moment van het tonen van interesse. Het perceel aan de Bleskolksingel is aan de partij bovenaan de lijst aangeboden en deze heeft aanvaard. De kopende partij heeft een ontwerp gemaakt van het op te richten bedrijfsgebouw. Dit ontwerp is beoordeeld en akkoord bevonden. Het ontwerp vormt de basis voor de bestemmingsplanherziening. Zoals gesteld voldoet het ontwerp niet aan alle uitwerkingsregels. De regel waaraan niet kan worden voldaan betreft de voorwaarde dat een aanzienlijk deel van het gebouw hoger moet zijn dan 15 meter. Deze regel is destijds gesteld vanwege de belangrijke entreefunctie die het perceel zou krijgen met de ontwikkeling van Waterrijk. Nu dit anders is gelopen, bestaat geen aanleiding nadrukkelijk aan die regel vast te houden. In de architectuur is met het ontwerp voldoende aandacht geschonken aan de oriëntatie en de verschijningsvorm, waarmee het gebouw ook zonder het hoogte-accent goed past op deze locatie.

Gelet op de beperkt beschikbare ambtelijke capaciteit, wordt het opstellen van het bestemmingsplan extern uitgezet. De kosten daarvan komen ten laste van de koper van het perceel.

Over vaststelling van het bestemmingsplan besluit uw raad. Wij informeren u over de procedure.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen

Raad - 2207167
DCS - 2277922