Apeldoornsestraat en afwaarderingslocaties, partiële herziening Buitengebied 2012

(april 2024)
bestemmingsplan
Plannr. 1785

Inhoudsopgave

Regels **3**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 4
Artikel 1 Begrippen 4

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 5
Artikel 2 Agrarisch 5
Artikel 3 Groen 5
Artikel 4 Wonen 5

Hoofdstuk 3 Algemene regels 6
Artikel 5 Schakelbepaling partiële herziening 6
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel 7
Artikel 7 Algemene bouwregels 7
Artikel 8 Algemene aanduidingsregels 7

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 8
Artikel 9 Overgangsrecht 8
Artikel 10 Slotregel 8

Bijlagen

Bijlage 1 Landschappelijke inrichting - Apeldoornsestraat

Bijlage 2 Sloop Hunnenweg 5-7

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek Apeldoornsestraat 113

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

De regels van Hoofdstuk 1 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan

Apeldoornsestraat en afwaarderingslocaties, partiële herziening Buitengebied 2012 met identificatienummer NL.IMRO.0203.1785-0002 van de gemeente Barneveld;

1.2 bestemmingsplan "Buitengebied 2012"

het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" met identificatienummer NL.IMRO.0203.1056-0004, vastgesteld door de gemeenteraad van Barneveld d.d. 28 mei 2013, en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De regels van Hoofdstuk 2 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Artikel 2 Agrarisch

De regels van artikel 3 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Artikel 3 Groen

De regels van artikel 9 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Artikel 4 Wonen

De regels van artikel 20 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

De regels van Hoofdstuk 3 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 5 Schakelbepaling partiële herziening

5.1 van toepassing verklaring

Op deze partiële herziening zijn van toepassing de regels en verbeelding welke deel uitmaken van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012", met dien verstande dat de verbeelding en regels worden herzien op de wijze zoals aangegeven in de artikelen 5.2 en 5.3.

5.2 herziening verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt herzien ter plaatse van het plangebied, zoals weergegeven in de verbeelding van deze partiële herziening, in die zin dat:

5.2.1 Ter plaatse van deelgebied Apeldoornsestraat, ten oosten van nr. 113

a. Eén bestemmingsvlak 'Wonen' (met bouwvlak) wordt toegevoegd waar ter plaatse de bestemming 'Agrarisch' vervalt;
b. een maatvoeringsaanduiding 'maximum volume (m^3)' met het getal 350 wordt toegevoegd;
c. de gebiedsaanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' wordt aan dit hele deelgebied toegekend;
d. de 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' is toegevoegd.

5.2.2 Ter plaatse van deelgebied Heetweg 8-01 en 8-02

a. De functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - agrarische nevenactiviteit' wordt verwijderd.

5.2.3 Ter plaatse van deelgebied Hunnenweg 5-7

a. Het gehele agrarische bouwvlak en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' vervallen;
b. één bestemmingsvlak 'Wonen' wordt toegevoegd ter plaatse van de aanwezige (voormalige bedrijfs)woning waar de bestemming 'Agrarisch' vervalt;
c. aan de zuidzijde van het plangebied wordt een bestemmingsvlak 'Groen' toegevoegd waar ter plaatse de bestemming 'Agrarisch' vervalt;
d. de aanduiding 'maximum oppervlakte (m^2) met het getal 198 wordt toegevoegd (bij het bestemmingsvlak 'Wonen');
e. de gebiedsaanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' wordt aan dit hele deelgebied toegekend.

5.2.4 Ter plaatse van deelgebied Joostweg 6-8

a. Het gehele agrarische bouwvlak en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' vervallen;
b. twee bestemmingsvlakken 'Wonen' worden toegevoegd ter plaatse van de aanwezige (voormalige bedrijfs)woningen waar de bestemming 'Agrarisch' vervalt;
c. de aanduiding 'maximum oppervlakte (m^2) met de getallen 88 (Joostweg 6) en 400 (Joostweg 8) worden toegevoegd (bij het bestemmingsvlak 'Wonen').

De verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt voor het overige niet herzien.

5.3 herziening regels

De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden herzien in die zin dat de regels worden aangepast op de wijze zoals opgenomen in Hoofdstuk 2 en artikel 8.1 van de regels van deze partiële herziening. De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt voor het overige niet herzien.

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

Aan de tabel van artikel 35.6.1 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" (Specifieke bouwaanduiding - Dove gevel) wordt het volgende toegevoegd:

Apeldoornsestraat	ten oosten van 113, **ter plaatse van de eerste en tweede verdieping**	Apeldoornsestraat en afwaarderingslocaties, partiële herziening Buitengebied 2012	Onderzoeksrapport: Bouwplan aan de Apeldoornsestraat in Voorthuizen, Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder, Wegverkeerslawaai, SPA WNP ingenieurs, 23 september 2021, Rapport 22100343.r01, zoals opgenomen in bijlage 3 van de regels van het plan "Apeldoornsestraat en afwaarderingslocaties, partiële herziening Buitengebied 2012"

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

Aan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt in het artikel Algemene aanduidingsregels het volgende toegevoegd:

8.1 voorwaardelijke verplichting

8.1.1 overige zone - voorwaardelijke verplichting 1

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' geldt - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat het gebruik volgens de bestemming(en) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, zoals bedoeld in artikel 4, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan, zoals opgenomen in bijlage 1; Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.

8.1.2 Overige zone - voorwaardelijke verplichting 2

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' geldt dat de (voormalige agrarische) (bedrijfs)bebouwing welke als 'te slopen agrarische bedrijfsbebouwing' is aangemerkt op de situatietekening "Sloopoverzicht, Hunnenweg 5-7, Voorthuizen", gedateerd 13 januari 2020, zoals opgenomen in bijlage 2 van de regels, dient te worden gesloopt alvorens het bevoegde gezag een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning aan de Apeldoornsestraat ten oosten van 113 kan afgeven

Voor het overige worden de regels van artikel 37.11 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" niet herzien.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

De regels van Hoofdstuk 4 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het plan "Apeldoornsestraat en afwaarderingslocaties, partiële herziening Buitengebied 2012" van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld