



AMENDEMENT GEMEENTERAAD

Amendementnummer:	2025-A0027
Datum indiening:	26 mei 2025

Onderwerp: Aankoopplicht met gegarandeerde aankoop op basis van marktwaarde zonder industriebestemming voor bewoners en ondernemers van de Revelhorst

De raad van de gemeente Zutphen

gelezen:

het raadsvoorstel	Omgevingsvisie gemeente Zutphen
-------------------	---------------------------------

besluit:

Om besluitpunt 2 van het ontwerp raadsbesluit te wijzigen:

Van:

"de 'Omgevingsvisie gemeente Zutphen' vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen als benoemd in het 'Vaststellingsrapport Omgevingsvisie gemeente Zutphen'."

Naar:

"de 'Omgevingsvisie gemeente Zutphen' vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen als benoemd in het 'Vaststellingsrapport Omgevingsvisie gemeente Zutphen' en met inachtneming van het volgende:

- Voor het gebied De Revelhorst wordt een regeling opgenomen waarbij grondeigenaren die hun grond wensen te verkopen, het recht hebben om deze grond aan de gemeente aan te bieden. De gemeente verplicht zich tot aankoop tegen een marktconforme waarde/ economische waarde, vastgesteld via een onafhankelijke taxatie. Voorkeursrecht met gegarandeerde aankoop op basis van marktwaarde zonder industriebestemming. Deze regeling geldt totdat voor het betreffende perceel een definitieve bestemming in een omgevingsplan is vastgesteld. De regeling wordt nader uitgewerkt in het grondbeleid."*

Indiener(s): Petra Ackermans (Kies Bewust Lokaal)

Mede-indiener(s):

Toelichting:

Met dit amendement willen wij een helder en humaan signaal afgeven richting de bewoners van de Revelhorst. Zij zitten in onzekerheid: komt er ontwikkeling, moeten ze blijven, mogen ze weg, en zo ja: wie koopt mijn grond?

Dit amendement biedt hen een gegarandeerd recht. Als zij hun grond willen verkopen, dan mógen ze die aanbieden aan de gemeente — en de gemeente zegt op voorhand: “Wij kopen deze.”

Dit geeft duidelijkheid, voorkomt juridische trajecten en speculatie, en zorgt ervoor dat de gemeente greep houdt op het gebied.

Dit is geen verplichting om nú te verkopen. Het is een garantie dat wie dat wél wil, niet aan zijn lot wordt overgelaten.

Met dit verkooprecht ontstaat een transparante, eerlijke en vrijwillige manier om gebiedsontwikkeling te faciliteren, vergelijkbaar met de werkwijze van de gemeente Aalten.