provincie limburg

Gemeente Leudal
Ingekomen dd.
27 MRT 2023

1 van 2 exemplaren.
↳ 1 exemplaar aan college BEW

De Raad van de gemeente Leudal
Postbus 3008
6093 ZG HEYTHUYSEN

Cluster	FIN	**Behandeld**	S.M.H.G. Scheijen - Crombach
Ons kenmerk	DOC-00439761	**Telefoon**	+31 6 46 97 42 16
Uw kenmerk		**Maastricht**	21 maart 2023
Bijlage(n)	1	**Verzonden**	24 MAART 2023

Onderwerp
Belastingoverzicht 2023

Geachte raad,

Hierbij bieden wij u ter kennisname een exemplaar van het Belastingoverzicht 2023 van de Limburgse gemeenten aan.

Het Belastingoverzicht 2023 bevat de gegevens van 31 Limburgse gemeenten.
Het overzicht is tot stand gekomen met medewerking van de Limburgse gemeenten en met medewerking van de Belastingsamenwerking Gemeenten en het Waterschap.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris

Limburglaan 10
6229 GA Maastricht

Postbus 5700
6202 MA Maastricht

+ 31 43 389 99 99
www.limburg.nl



Belastingoverzicht 2023

Tarieven en lastendruk van OZB, rioolheffing, afvalstoffenheffing van de Limburgse gemeenten en de waterschapsheffingen in Limburg

Maart 2023

www.limburg.nl

provincie limburg

Belastingoverzicht 2023

Tarieven en lastendruk van OZB, rioolheffing, afvalstoffenheffing van de Limburgse gemeenten en de waterschapsheffingen in Limburg

Provincie Limburg, maart 2023

Samensteller

Provincie Limburg
Cluster Financiën

Inhoudsopgave

1. Inleiding 5

2. Conclusies 6

3. Gemeentelijke belastingen 7
3.1. Onroerende zaakbelasting (OZB) 7
3.2. Rioolheffing 14
3.3. Afvalstoffenheffing 17
3.4. Lastendruk huurder gemeentelijke heffingen 20
3.5. Lastendruk eigenaar/gebruiker gemeentelijke heffingen 23
3.6. Ontwikkeling lastendruk huurder en eigenaar/gebruiker gemeentelijke heffingen 2016-2023 26
3.7. Lastendruk waterschap 27
3.8. Lastendruk gemeente en waterschap 28

4. Lastenontwikkeling bedrijven 29

5. Verantwoording onderzoek 30

Bijlagen

1	Inwoners en woningen/objecten	35
2	Inwoners per regio	36
3	WOZ-waarde woningen	37
4	OZB-tarieven en bijbehorende aanslag woningen	38
5	Rioolheffing	39
6	Afvalstoffenheffing	40
7	Totale gemeentelijke heffingen	41
8	Waterschapsheffingen	42
9	Totale gemeentelijke- en waterschapsheffingen huurder	43
10	Totale gemeentelijke- en waterschapsheffingen eigenaar/gebruiker	44
11	OZB-tarieven niet-woningen	45
12	Prognose totale opbrengst OZB eigenaren en gebruikers niet-woningen	46
13	Totale WOZ-waarde en prognose totale OZB-opbrengst niet-woningen	47

1. Inleiding

Dit belastingoverzicht bevat informatie over de drie belangrijkste gemeentelijke belastingen, zoals de Limburgse gemeenten die in 2023 bij de gebruikers en eigenaren van woonruimten in hun gemeente heffen. Aan de orde komen de OZB woningen, de rioolheffing en de afvalstoffenheffing.
In het rapport is te zien dat er soms uitschieters zijn. We gaan daar inhoudelijk niet op in, omdat we alleen de resultaten van de besluitvorming bij de gemeenten presenteren. De onderbouwing van de besluiten laten we in het rapport buiten beschouwing.
Als een gemeente voor riool en afval gedifferentieerde tarieven heeft, hanteren we het tarief dat bij een gemiddeld waterverbruik hoort respectievelijk dat past bij het gemiddelde aanbod van afval of de meest gebruikte containers en dergelijke voor een huishouden van drie à vier personen.
Behalve een overzicht van de lastendruk bij de woningen is ook een overzicht samengesteld van de tarieven van de OZB van de niet-woningen. Daaraan wordt aan het slot van deze rapportage kort aandacht besteed.

De uitkomsten 2023 vergelijken we met de cijfers 2022. Ook dit jaar doen wij een beroep op de Belastingsamenwerking Gemeenten en Waterschappen (BsGW) voor informatie. BsGW is een samenwerkingsverband voor uitvoering van belastingheffing en -inning van gemeentelijke belastingen en waterschaps-belastingen en uitvoering van de wet Waardering onroerende zaken. Op twee gemeenten na (Horst aan de Maas en Venray) zijn alle Limburgse gemeenten hierbij aangesloten. Vanwege de uniformiteit en de vergelijkbaarheid maken we gebruik van de (gemiddelde) WOZ-waarden van de BsGW voor 2022 en 2023.

Het belastingoverzicht 2023 bevat de belastinggegevens van 31 Limburgse gemeenten. Wij gaan uit van gewogen gemiddelden voor het provinciaal gemiddelde, bij de berekeningen per regio en per inwonerklasse. Bij deze berekeningen is zowel voor 2022 als 2023 uitgegaan van de woningen/objecten opgave 2023, waardoor voor 2022 nieuwe gewogen gemiddelden zijn berekend. Hierdoor ontstaan marginale verschillen met cijfers uit het belastingoverzicht 2022.

2. Conclusies

Uit de verzamelde belastinggegevens 2023 blijkt het volgende.

- De gemiddelde OZB-aanslag stijgt in 2023 met 1,69% naar € 347,14. Dit is het resultaat van een daling van het gemiddelde OZB-tarief in 2023 met 13,8% en een stijging van de gemiddelde WOZ-waarde met 17,96%.
- De rioolheffing stijgt in 2023. Een stijging met 3,40% tot gemiddeld € 231,19 in 2023.
- De afvalstoffenheffing stijgt ook in 2023 weer met 3,57% en bedraagt gemiddeld € 298,56 voor een meerpersoonshuishouden.
- Een huurder ziet de gemeentelijke belastingen met gemiddeld 3,32% stijgen en betaalt in 2023 gemiddeld € 383,44 ten opzichte van € 371,13 in 2022.
- Een eigenaar/gebruiker gaat in 2023 gemiddeld 2,77% meer aan gemeentelijke belastingen betalen. Gemiddeld betaalt hij € 876,89 tegenover € 853,23 in 2022.
  De lastendruk voor eigenaar/gebruiker aan gemeentelijke belastingen stijgt in alle regio's. De stijging ligt tussen de € 14,00 en € 44,00.
- De heffingen van de waterschappen stijgen voor huurders in 2023 met gemiddeld 16,66% en voor eigenaar/gebruikers met gemiddeld 14,24%.
- De heffingen van gemeente en waterschap samen bedragen voor huurders € 658,93 in 2023. Dit is een stijging met 8,51% ten opzichte van 2022.
  Voor een eigenaar/gebruiker bedraagt de stijging van de heffingen van gemeente en waterschap samen gemiddeld 5,74% waardoor de heffingen van gemeente en waterschap toenemen van € 1.151,84 tot € 1.218,01.

In de volgende paragrafen presenteren we de uitkomsten voor de drie gemeentelijke belastingsoorten en de heffing van het Waterschap Limburg.

3. Gemeentelijke belastingen

3.1. Onroerende zaakbelasting (OZB)

Bij de berekening van de OZB-lastendruk hebben wij een aantal uitgangspunten moeten toepassen om enige uniformiteit in en daarmee vergelijkbaarheid tussen de cijfers te krijgen. Deze uitgangspunten lichten we hierna toe. Onze benadering betekent wel dat de uitkomst veelal niet (exact) met de berekening van de gemeenten zelf zal overeenkomen.

Uitgangspunten:

- Tarieven OZB en de (gemiddelde) WOZ-waarden.
  Hiervoor maken we voor negenentwintig gemeenten gebruik van gegevens van de BsGW.
  De gemiddelde WOZ-waarde woningen bepaalt de BsGW door alle waarden van de objecten met een zogenaamde DUWOZ-code in de range van 1000 tot en met 1699 op te tellen en te delen door het aantal objecten in deze range. De gemiddelde waarde van de BsGW sluit aan bij de gemiddelde WOZ-waarde van de individuele gemeenten.
  De WOZ-waarde van de niet-woningen (lees bedrijven) is voor 2022 en 2023 gepresenteerd. De bedragen voor gebruikers en eigenaren zijn niet aan elkaar gelijk omdat bij gebruikers (zo ver als mogelijk) rekening wordt gehouden met leegstand, vrijstellingen en het Pater van der Meer-deel. Ook bij niet-woningen wordt met ranges gewerkt. Bij de niet-woningen is rekening gehouden met de zogenaamde 30/70 regel die inhoudt dat een gemengd object, waarbij de niet-woning onderdelen meer dan 30% van de totale waarde zijn, in de categorie niet-woning valt.
  De cijfers i.c. WOZ-waarden en de objecten (voor de belasting 2023) zijn in februari 2023 ontvangen, nadat deze door de BsGW als definitieve prognose (eind januari 2023) naar de gemeenten zijn afgegeven.
  Aan de twee gemeenten die niet aan de BsGW deelnemen hebben we, met gebruikmaking van de door de BsGW gehanteerde definities, gevraagd deze gegevens voor hun gemeente te leveren.
  Dit heeft voor 2023 eveneens einde januari 2023 plaatsgevonden.
  Bij de berekening van het gemiddelde van de provincie, van de inwonerklassen en per regio gaan we uit van gewogen gemiddelden. Weging vindt zowel voor 2022 als 2023 plaats op basis van de woningen/objecten 2023.
- Voor de indeling in inwonerklasse is uitgegaan van het aantal inwoners bij de algemene uitkering 2022 volgens de septembercirculaire 2022.
- Met inachtneming van de vorige uitgangspunten is het overzicht samengesteld op basis van de gegevens zoals die door de gemeenten zijn aangeleverd.
- Op basis van de gemiddelde WOZ-waarde hebben wij voor elke gemeente voor beide jaren op basis van het OZB-tarief 2022 en het OZB-tarief 2023 de OZB-aanslag voor 2022 en 2023 bepaald en de procentuele verandering daarin.

Uitgaande van deze rekenmethode en de tarieven kunnen de volgende conclusies worden getrokken.

1. De gemiddelde OZB-aanslag stijgt met 1,69% tot € 347,14.

De gemiddelde OZB-aanslag gaat in 2023 omhoog van € 341,38 naar € 347,14, een stijging van 1,69%. Vanaf 2021 is er geen macronorm meer, maar een benchmark. Het onafhankelijke onderzoeksinstituut van de Rijksuniversiteit Groningen (COELO) zal de benchmark samenstellen en opnemen in de Atlas van de lokale heffingen.

Tussen de Limburgse gemeenten zitten grote verschillen.
Bij twee gemeenten valt de gemiddelde OZB-aanslag 2023 lager uit dan vorig jaar. Bij Venlo en Voerendaal is sprake van een afname van 3,54% en 1,98%.
Bij de overige negenentwintig Limburgse gemeenten stijgt de gemiddelde OZB-aanslag. De hoogste stijging treedt op in Leudal met 6,69% gevolgd door Nederweert met 6,25%. Bij de overige zevenentwintig gemeenten varieert de stijging in 2023 tussen de 0,16% en 5,69%.
Een vergelijking met vorig jaar laat zien dat vorig jaar de hoogste stijging 10,16% was, gevolgd door een stijging van 9,07% en 6,84%. Zowel in 2020 als in 2021 was er bij één gemeente een daling van de OZB-aanslag. In 2022 daalt de aanslag bij vier gemeenten en in 2023 bij twee gemeenten.

Voor 2023 heeft Maasgouw wederom de gemiddeld laagste aanslag met € 249,56 gevolgd door Vaals met € 273,70. Tot en met 2020 had Meerssen de gemiddeld hoogste OZB-aanslag. In 2021 was het stokje overgenomen door Mook en Middelaar en in 2022 was de eerste plaats weer voor Meerssen. Ook in 2023 heeft Meerssen met € 521,08 de hoogste OZB-aanslag.
Mook en Middelaar komt op de tweede plaats met € 502,95. Daarna volgt Voerendaal met € 433,73.

De OZB-aanslag 2023 op regioniveau ligt tussen afgerond € 309,00 in Midden-Limburg en € 400,00 in de Westelijke Mijnstreek. De regio Westelijke Mijnstreek heeft met € 9,00 de grootste stijging, terwijl de toename met € 1,00 het laagste is in Noord-Limburg.
Bij de indeling van de gemeenten in inwonersklassen heeft de groottegroep 0 - 10.000 inwoners met € 503,00 de hoogste OZB-aanslag, gevolgd door de groottegroep 10.001 - 20.000 inwoners met € 388,00. Daarna volgen de groepen boven de 50.001 inwoners en tussen de 20.001 - 50.000 met respectievelijk € 343,00 en € 334,00.

2. Het OZB-tarief daalt gemiddeld met 13,80%.

Het gemiddelde OZB-tarief daalt van 0,1399% naar 0,1206%. De afname bedraagt voor 2023 13,80% tegenover een afname van 3,11% vorig jaar.
De daling van het OZB-tarief hangt samen met de ontwikkeling van de gemiddelde WOZ-waarde tussen de peildata 1 januari 2021 en 1 januari 2022. Bij het volgende onderdeel: Gemiddelde WOZ-waarde gaan we daar verder op in. We merken op dat gemeenten bij een hogere WOZ-waarde kiezen voor verlaging van het OZB-tarief. Bij alle eenendertig gemeenten daalt het OZB-tarief tussen de 7,40% en 18,81%. De hoogste afname is in Venlo.
Het tarief is het hoogste in Kerkrade met 0,1698% gevolgd door Sittard-Geleen met 0,1657%.
Peel en Maas heeft sinds 2013 het laagste tarief. Voor 2023 bedraagt het OZB-tarief van Peel en Maas 0,0788%.

Op 2019 na is het OZB-tarief het laagste in de groottegroep 20.001 - 50.000 inwoners met een tarief van 0,1137%. Het hoogste tarief heeft al jaren de groottegroep boven de 50.001 inwoners met in 2023 0,1249%. In alle inwonersklassen is sprake van een daling tussen de 12,63% en 15,71%.
Kijkend naar de regio's heeft de regio Westelijke Mijnstreek het hoogste tarief met 0,1512% voor 2023 op de voet gevolgd door de regio Parkstad met 0,1450%. Ook voor 2023 heeft Midden-Limburg met 0,0987% het laagste OZB-tarief. In alle regio's daalt het tarief tussen de 12,43% en 14,64%. De sterkste daling is in Noord-Limburg met 14,64%. In de regio de Westelijke Mijnstreek, Maastricht & Heuvelland, Midden-Limburg en Parkstad bedraagt de daling van het tarief respectievelijk 12,43%, 13,10%, 13,75% en 14,31%.

3. De gemiddelde WOZ-waarde is in 2023 in Limburg toegenomen met 17,96% tot € 287.844.

De WOZ-waarde 2023 heeft als peildatum 1 januari 2022. Vorig jaar werd als peildatum 1 januari 2021 gebruikt. Wij constateren voor 2023 een stijging van de gemiddelde WOZ-waarde tussen de twee peildata. Voor de vergelijkbaarheid van de gemeenten, maken we voor de WOZ-waarden en het aantal woningen/objecten gebruik van de BsGW-administratie. De twee Limburgse gemeenten die niet bij de BsGW zijn aangesloten hebben de informatie, op basis van dezelfde definities als de BsGW hanteert, zelf verstrekt. Met deze werkwijze beogen we een zo goed mogelijke onderlinge vergelijkbaarheid te bereiken. De vorig jaar vermelde gemiddelde WOZ-waarde voor de provincie in totaal met als peildatum 1 januari 2021 is in dit rapport bijgesteld. Vorig jaar was de gemiddelde WOZ-waarde 2022 met als peildatum 1 januari 2021 € 243.771. Nu is dit bedrag bijgesteld naar € 244.015, dit houdt verband met woningen/objecten 2023 die we nu hanteren bij de berekeningen van gewogen gemiddelden van bijvoorbeeld de provincie, de regio's en inwonerklassen. De gemiddelde WOZ-waarde van de afzonderlijke gemeenten 2022 is niet gewijzigd. Voor 2023 is de gemiddelde WOZ-waarde met peildatum 1 januari 2022 berekend op € 287.844. Dit is een stijging met 17,96% ten opzichte van vorig jaar.

De hoogste gemiddelde WOZ-waarde is nog steeds in Mook en Middelaar te vinden: € 422.288. Kerkrade heeft de laagste gemiddelde WOZ-waarde met € 200.059. Bij alle gemeenten is de gemiddelde WOZ-waarde in 2023 gestegen ten opzichte van 2022. Deze stijging is in Horst aan de Maas het laagste met 10,33% en in Mook en Middelaar met 20,81% het hoogst.

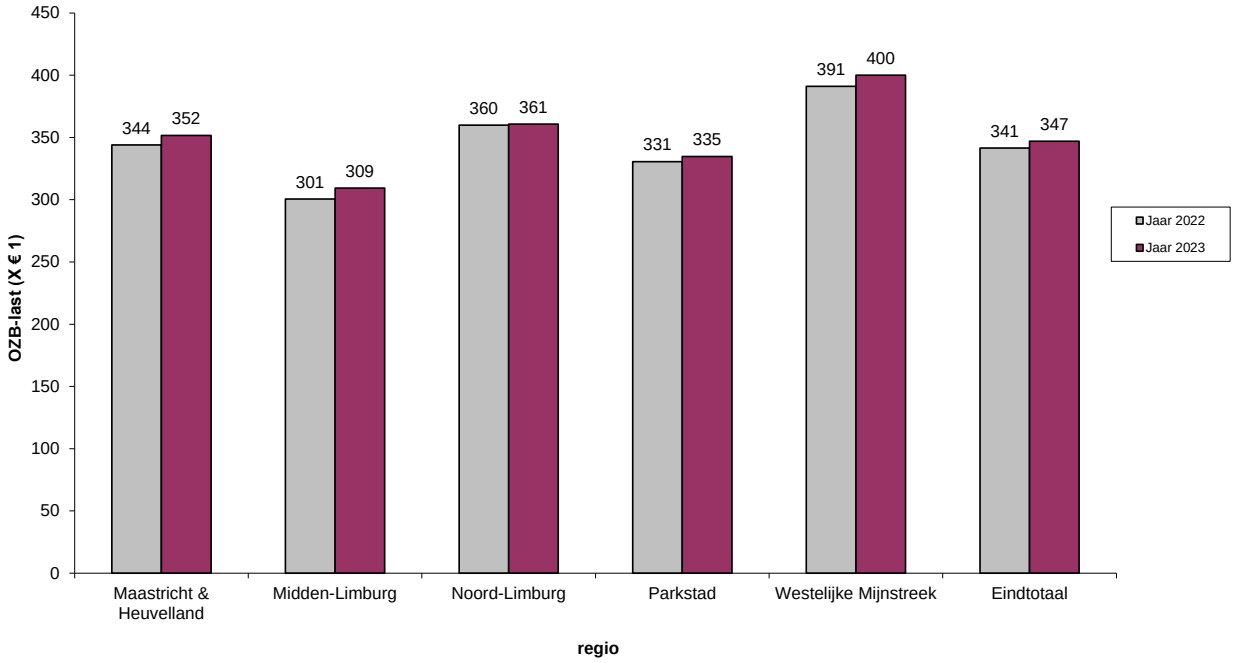
De verschillen in WOZ-waarden zijn relatief groot. In de regio Parkstad is dit gemiddelde het laagste met voor 2023 € 230.790. Bij Maastricht & Heuvelland vinden we de hoogste gemiddelde WOZ-waarde ad. € 315.579. In alle vijf de regio's is sprake van een stijging. De stijging is in de regio Midden-Limburg met 19,36% het hoogst.
Bij de indeling naar grootte zien we de hoogste gemiddelde WOZ-waarde bij de gemeenten tussen 0 - 10.000 inwoners met € 422.288 en de laagste gemiddelde WOZ-waarde bij de gemeenten boven de 50.001 inwoners met € 274.794. Bij alle groottegroepen is een procentuele stijging opgetreden die ligt tussen de 17,38% en 20,81%.

Hieronder treft u in tabelvorm de gemiddelde WOZ-waarde 2023 aan, waarbij de gemeenten naar inwonersklassen zijn gegroepeerd.

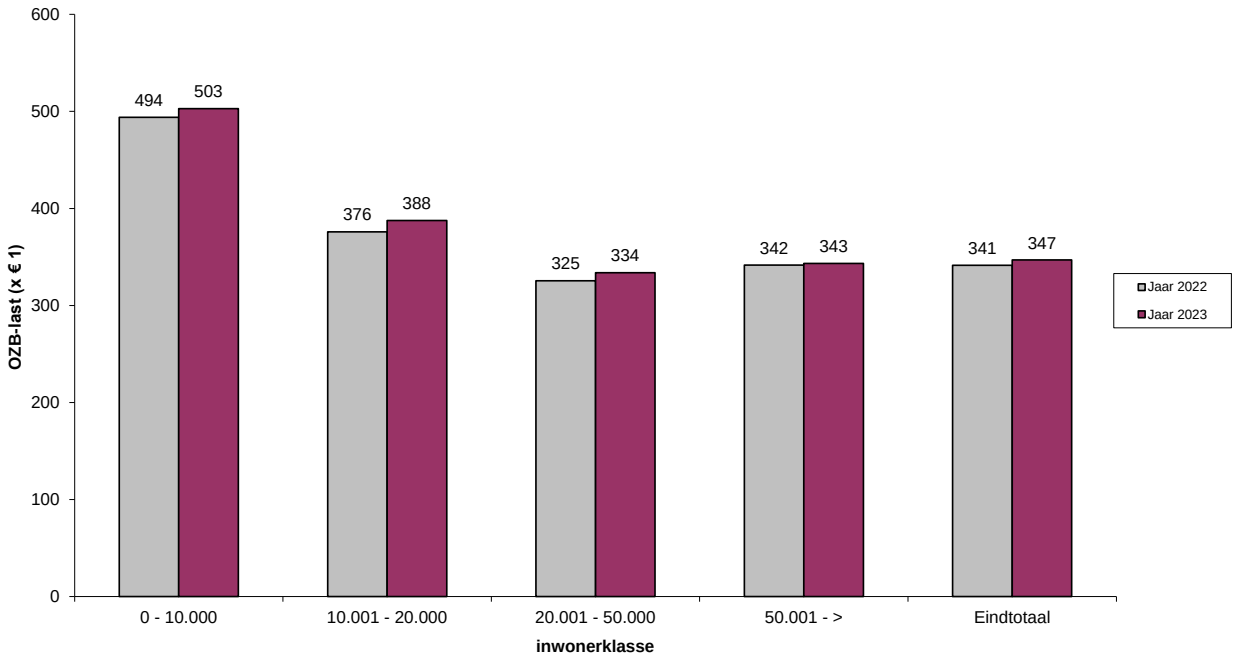
Inwonerklasse	Gemiddelde WOZ-waarde woningen 2023 (€)
1 – 10.000	422.288
10.001 – 20.000	311.340
20.001 – 50.000	293.535
50.001 – >	274.794
Gemiddeld	287.844

In de twee volgende staafdiagrammen is de OZB-aanslag van 2022 en 2023 weergegeven, per regio en per groottegroep. Op de bladzijden daarna zijn de gemeenten gegroepeerd naar hoogte van de OZB-aanslag en het OZB-tarief.

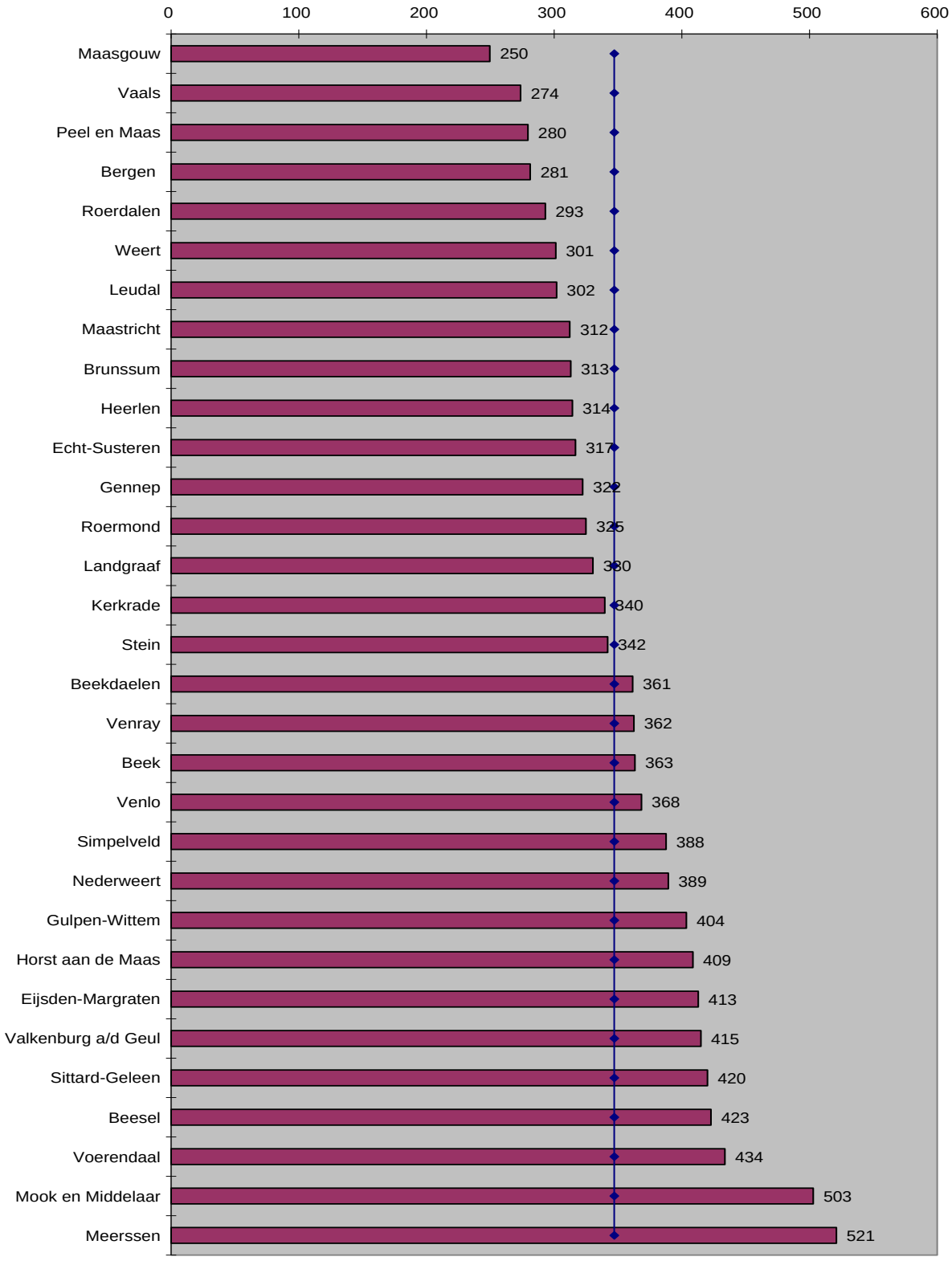
OZB-aanslag eigenaar woningen per regio en gemiddeld 2022-2023



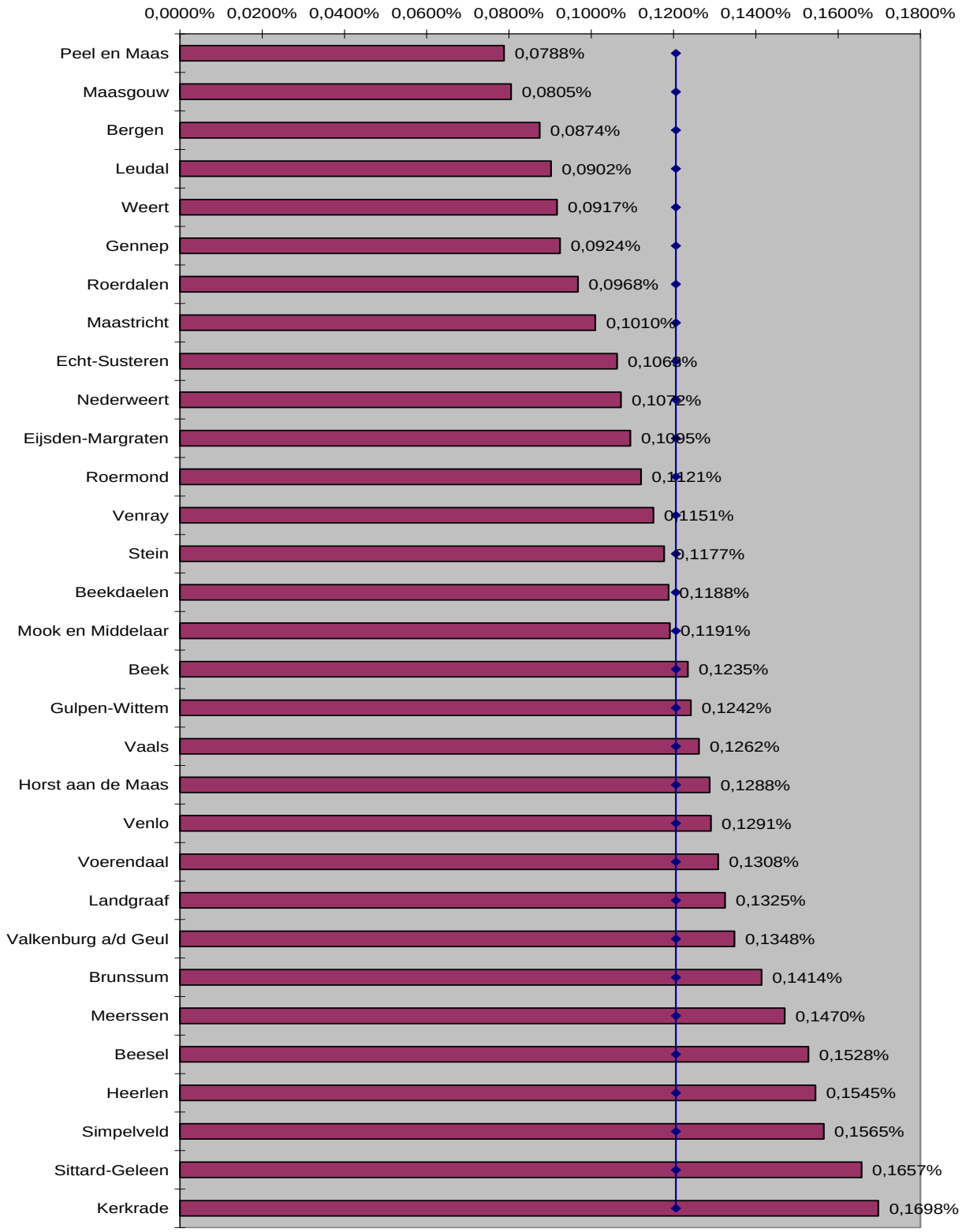
OZB-aanslag eigenaar woningen per inwonerklasse en gemiddeld 2022-2023



OZB-aanslag eigenaar woning 2023 *(de blauwe lijn geeft het gewogen gemiddelde weer)*



OZB-tarief eigenaar woning 2023 *(de blauwe lijn geeft het gewogen gemiddelde weer)*



3.2. Rioolheffing

Van de Limburgse gemeenten heffen dertien rioolheffing van de eigenaar, zeven van de gebruiker van een woning en er zijn elf gemeenten waar de eigenaar én de gebruiker elk een deel betalen.

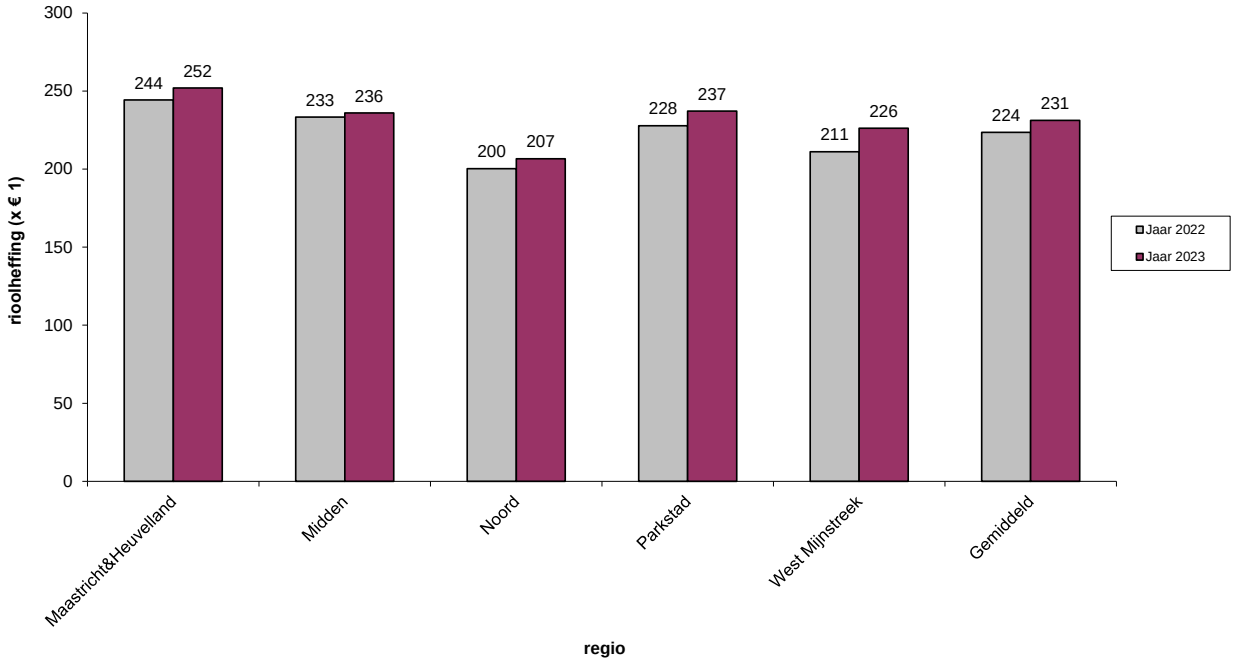
In 2023 bedraagt de gemiddelde rioolheffing € 231,19. Dit bedrag is een stijging van 3,40% ten opzichte van 2022. Dit jaar blijft de rioolheffing bij vijf gemeenten ongewijzigd op het niveau van 2022 tegenover tien gemeenten vorig jaar.
In de volgende twee gemeenten daalt de rioolheffing in 2023: Roermond met 2,50% en Valkenburg aan de Geul met 4,86%.
Bij de overige vierentwintig gemeenten is sprake van een stijging. De stijgingen variëren tussen 1,00% en 28,57%. De grootste stijging is in Beesel.
De tarieven/lasten variëren nogal. Eijsden-Margraten heeft in 2023 het hoogste tarief met € 412,00 per huishouden, gevolgd door Meerssen met € 393,16. Eijsden-Margraten heeft in 2022 het stokje overgenomen van Meerssen. Deze gemeente had tot en met 2021 jarenlang het hoogste tarief. Mook en Middelaar heeft dit jaar het laagste tarief met € 136,80 gevolgd door Venlo met € 155,30.

In de Westelijke Mijnstreek stijgt het tarief fors met gemiddeld € 15,00 tot een bedrag van € 226,00. Het hoogste tarief vinden we in Maastricht & Heuvelland met gemiddeld € 252,00, gevolgd door de regio's Parkstad en Midden-Limburg met € 237,00 en € 236,00. Het laagste tarief vinden we in Noord-Limburg met € 207,00. In Midden-Limburg stijgt het tarief het minste, namelijk met € 3,00 tot € 236,00.

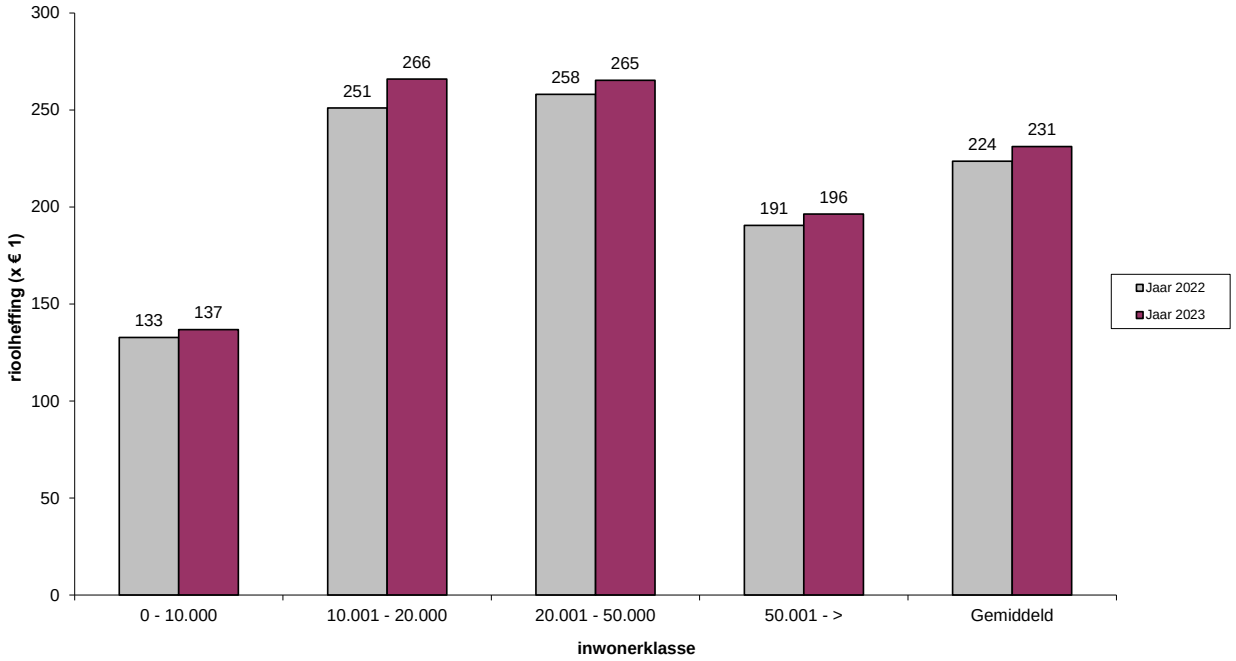
Als we kijken naar de rioolheffing per inwonersklasse dan is deze in de inwonerklasse 0 - 10.000 inwoners met € 137,00 het laagste. De heffing stijgt in 2023 met € 4,00. Bij de andere inwonerklassen stijgt de rioolheffing ook. In de klasse 10.001 - 20.000, 20.001 - 50.000 en 50.001 - > inwoners stijgt het tarief met respectievelijk € 15,00, € 7,00 en € 5,00.
De rioolheffing is het hoogste in de inwonersklasse van 10.001 - 20.000 inwoners (€ 266,00).

In de volgende twee staafdiagrammen wordt de rioolheffing 2022 en 2023 vergeleken per regio en per groottegroep. Daarna zijn in een overzicht de gemeenten naar de hoogte van de rioolheffing op een rij gezet.

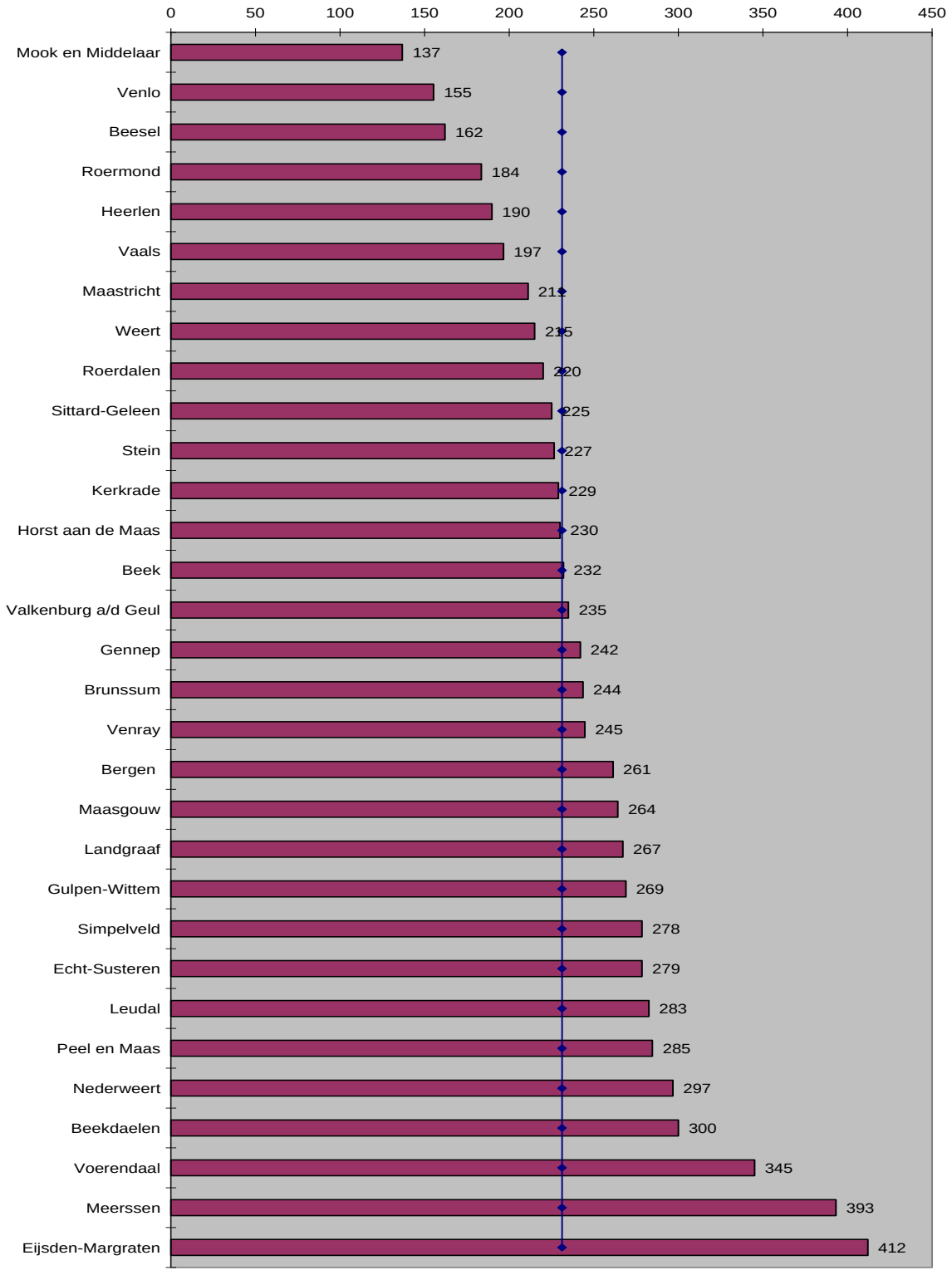
Rioolheffing per regio en gemiddeld 2022-2023



Rioolheffing per inwonerklasse en gemiddeld 2022-2023



Rioolheffing eigenaar en gebruiker 2023 (de blauwe lijn geeft het gewogen gemiddelde weer)



3.3. Afvalstoffenheffing

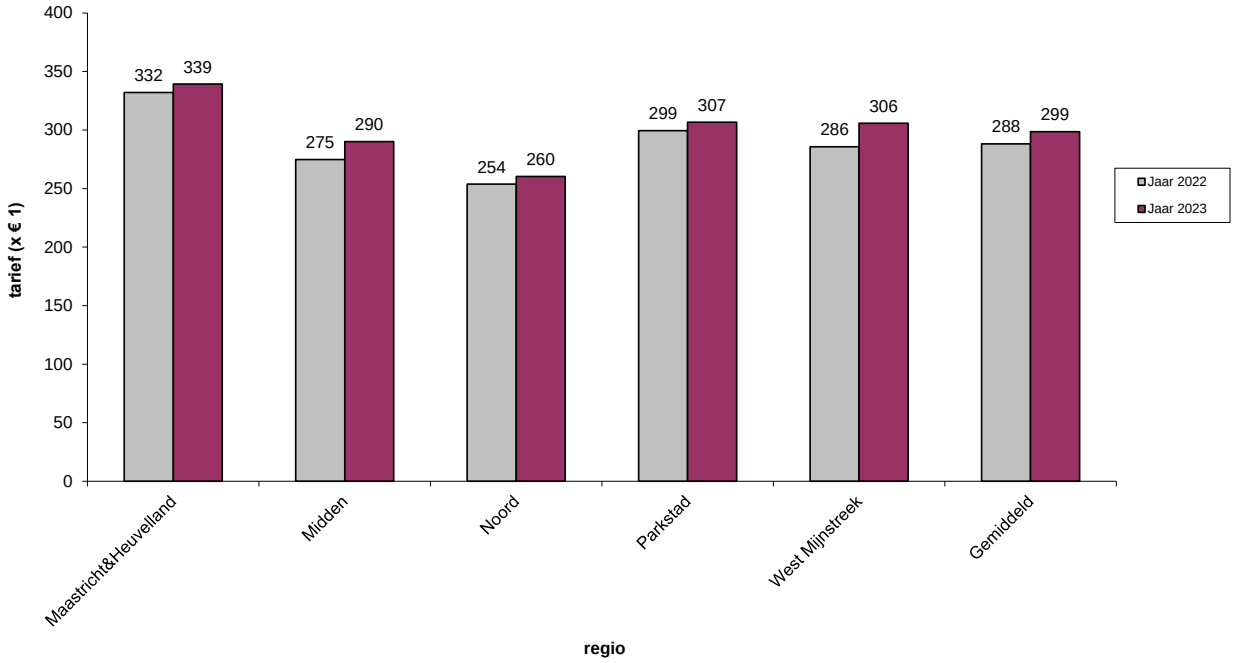
De afvalstoffenheffing stijgt in 2023 met € 10,30 naar € 298,56. Deze toename met 3,57% is minder fors in vergelijking met 2021 en 2022 (8,04% en 6,07%).
Sinds 2018 neemt de afvalstoffenheffing toe, waarbij de stijging vanaf 2021 afvlakt.
Voor het storten en verbranden van afval moet vanaf 2019 een hogere rijksbelasting worden betaald. De stijging van de verwerkingskosten verklaart verder (deels) de stijging van de afvalstoffenheffing.
Bij vier gemeenten blijft de afvalstoffenheffing gelijk aan 2022. Bij drie gemeenten daalt de afvalstoffenheffing terwijl deze bij vierentwintig gemeenten stijgt. Deze stijging varieert van 0,34% in Maastricht tot 36,44% in Leudal. Het tarief is het hoogste in Vaals met € 404,20 en het laagst in Beesel met € 206,00.

In alle regio's stijgt de afvalstoffenheffing, in de regio de Westelijke Mijnstreek met € 20,00 tot € 306,00, in Midden-Limburg met € 15,00 tot € 290,00, in Parkstad met € 8,00 tot € 307,00, in Maastricht & Heuvelland met € 7,00 tot € 339,00 en in Noord-Limburg met € 6,00 tot € 260,00.

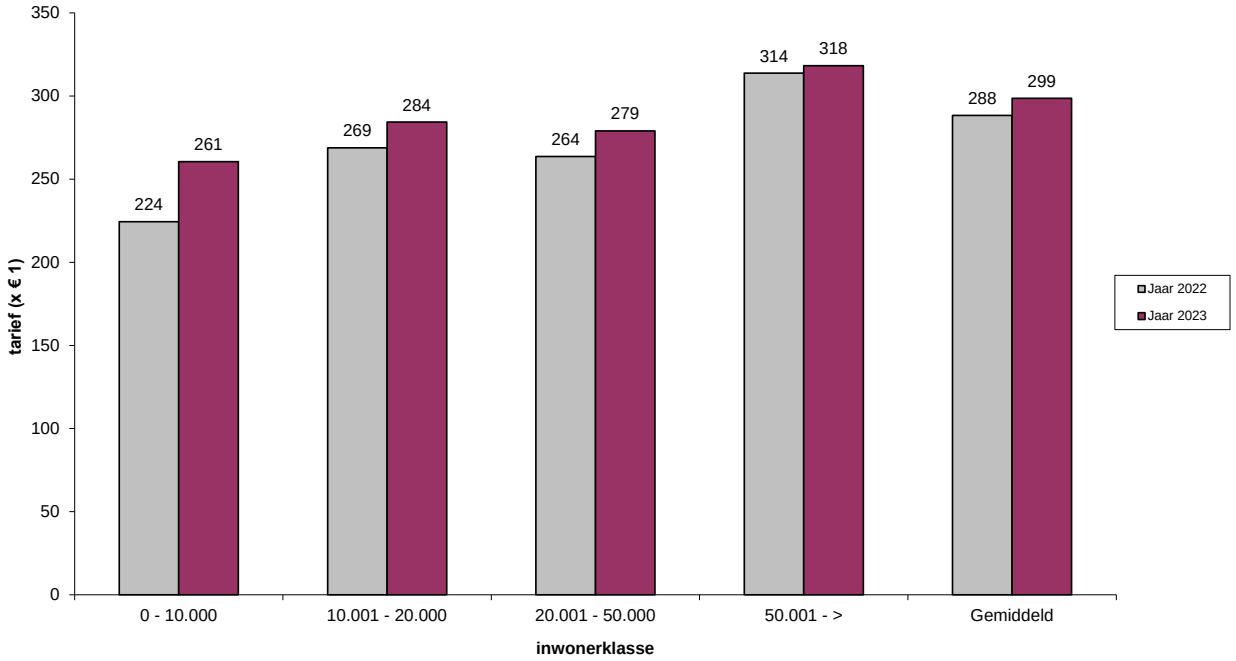
Ook bij de afzonderlijke inwonersklassen zien we de afvalstoffenheffing in alle inwonersklasse stijgen. Bij de inwonersklassen 0 - 10.000, 10.001 - 20.000, 20.001 - 50.000 en 50.001 > stijgt deze respectievelijk met € 37,00, € 15,00, € 15,00 en € 4,00.

Met de volgende twee staafdiagrammen wordt de hoogte van de afvalstoffenheffing in 2022 en 2023 vergeleken per regio en per groottegroep. Daarna zijn de gemeenten weer naar de hoogte van hun afvalstoffenheffing op een rij gezet.

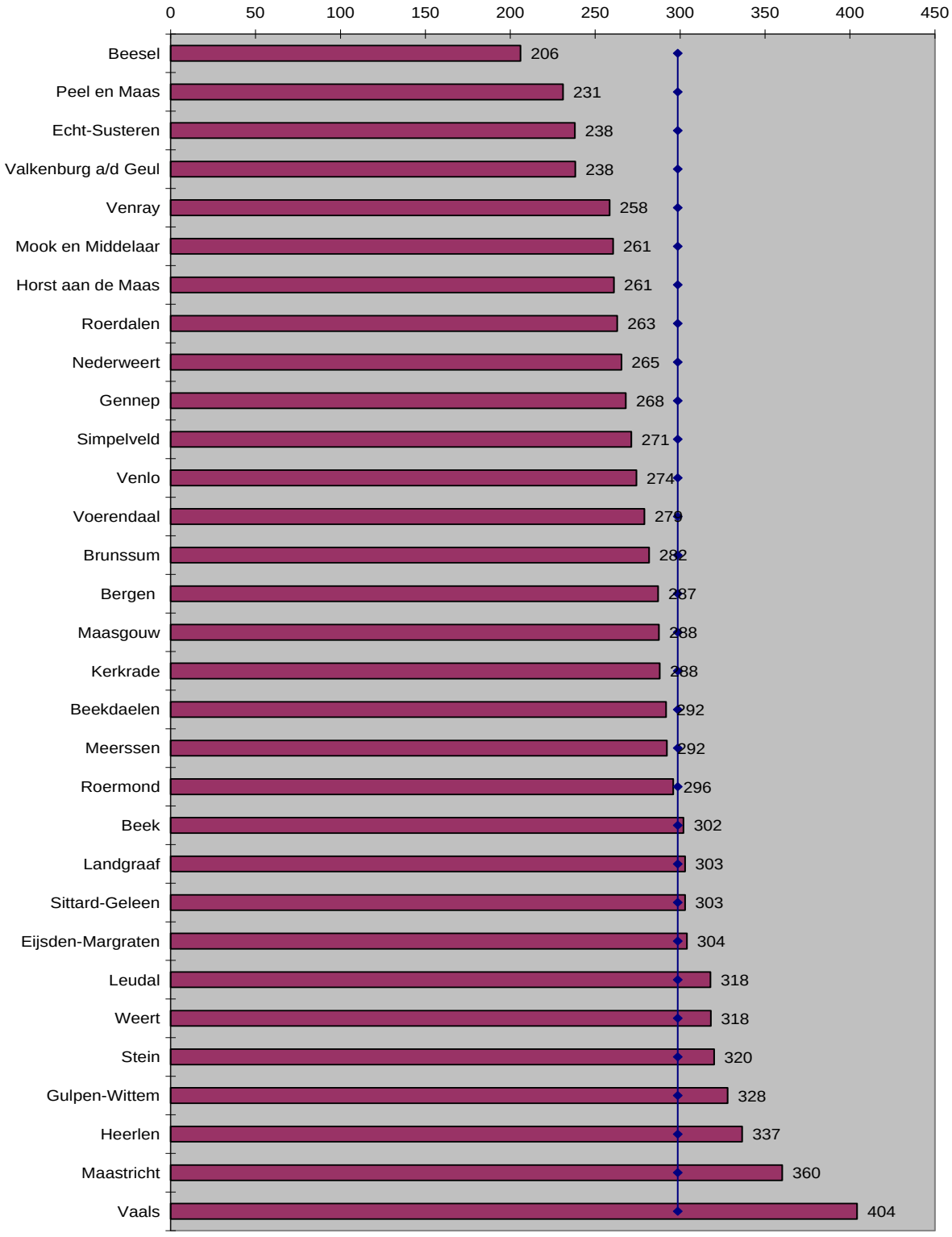
Afvalstoffenheffing per regio en gemiddeld 2022-2023



Afvalstoffenheffing per inwonerklasse en gemiddeld 2022-2023



Afvalstoffenheffing 2023 *(de blauwe lijn geeft het gewogen gemiddelde weer)*



3.4. Lastendruk huurder gemeentelijke heffingen

De in 3.1 tot en met 3.3 besproken heffingen zijn altijd van toepassing op personen die een woonruimte in eigendom hebben én die woonruimte ook zelf bewonen, de zogenaamde eigenaar/gebruiker. De totale lastendruk van de drie gemeentelijke heffingen voor de eigenaar/gebruiker presenteren we in de volgende paragraaf. Voor personen die hun woonruimte niet in eigendom hebben, is de OZB niet van toepassing en is de rioolheffing, afhankelijk van de keuze van de gemeente, geheel, gedeeltelijk of geheel niet op hen van toepassing. Hierna duiden we deze groep aan als huurder.
In deze paragraaf kijken we naar de lastenontwikkeling voor de huurder.

In 2023 betaalt een huurder gemiddeld € 383,44 per huishouden aan gemeentelijke heffingen, tegenover € 371,13 in 2022, een toename van 3,32%. In 2019 tot en met 2022 was er ook sprake van een toename en in 2017 en 2018 van een daling. De jaren daarvoor was er ook sprake van een stijging.

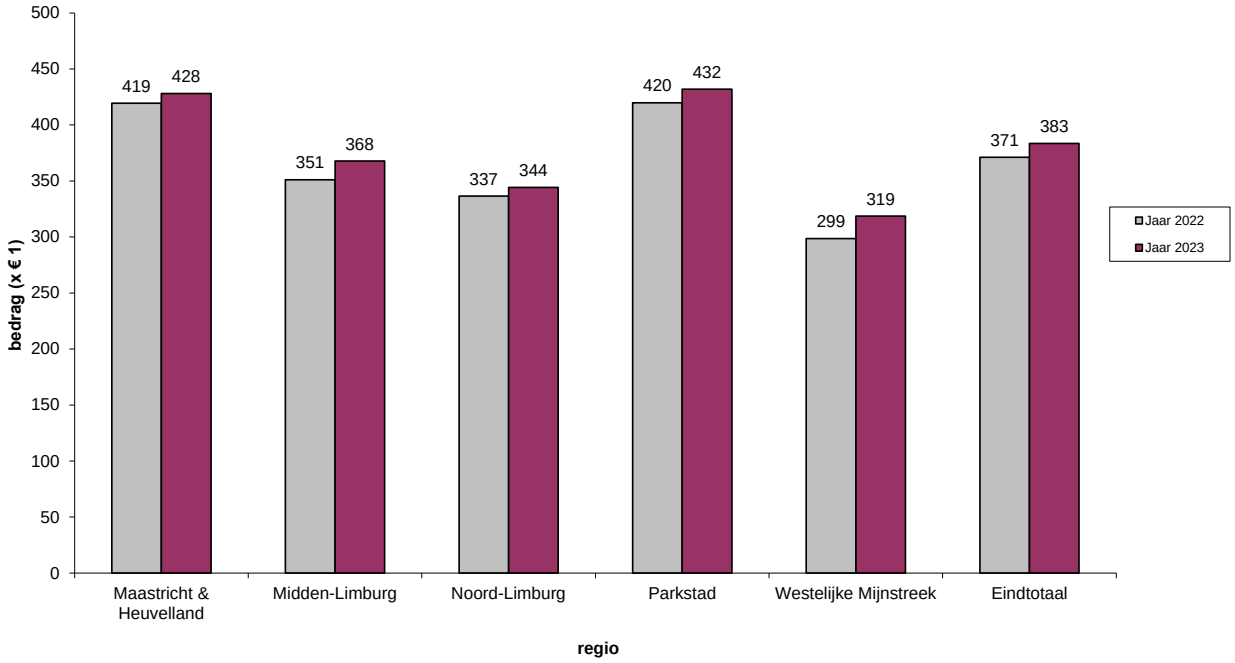
In Beesel, Gennep, Kerkrade en Venlo betaalt de huurder hetzelfde als in 2022.
In Roerdalen (-10,56%) en Roermond (-3,05%) betaalt de huurder in 2023 minder. In vijfentwintig gemeenten stijgen de lasten voor de huurder. De grootste lastenverhoging is opgetreden in Leudal waar de huurder dit jaar 36,44% meer gaat betalen. Daarna volgt Mook en Middelaar met 24,43%. De hoogste lastendruk heeft Voerendaal met € 624,00. Ook dit jaar heeft Beesel weer de laagste lastendruk voor een huurder met € 206,00 en Peel en Maas de op een na laagste met € 231,00.

De laagste lastendruk bij de indeling van gemeenten naar groottegroepen is te vinden in de groep tussen de 0 - 10.000 inwoners met € 279,00. Dit betreft een stijging in deze inwonersklasse van € 55,00. Bij de overige drie groottegroepen: 10.001 - 20.000, 20.001 - 50.000 en 50.001 - > stijgt de lastendruk respectievelijk met € 22,00, € 17,00 en € 5,00.
In de Westelijke Mijnstreek is de lastendruk voor de huurder het laagst (€ 319,00 per huishouden) en is de lastendruk het hoogst in Parkstad (€ 432,00).

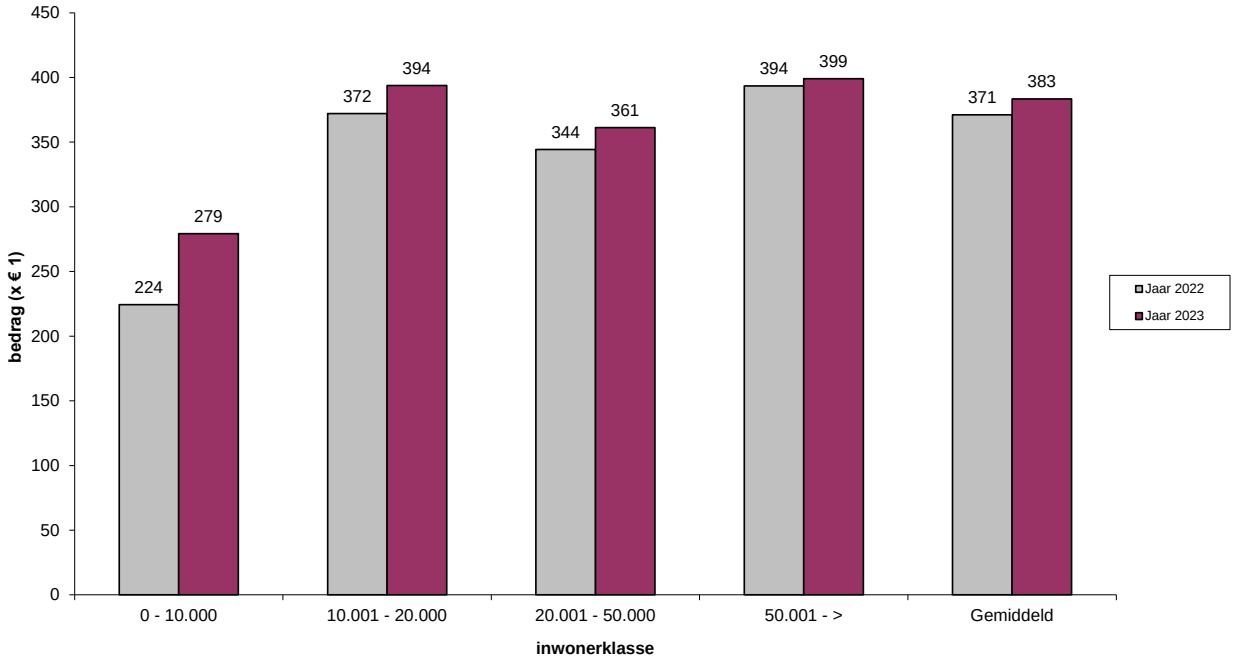
We presenteren deze informatie eerst in twee staafdiagrammen, waarna we een overzicht geven van de lastendruk voor huurders per gemeente. De gemeente met de laagste lasten staat bovenaan en de gemeente met de hoogste lasten onderaan.

Bij al deze uitkomsten en vergelijkingen van de lastendruk huurder is het wel van belang ons te realiseren dat het beeld/de uitkomst sterk bepaald wordt door de keuze van gemeenten wie de rioolheffing betaalt. Bij de lastendruk voor de eigenaar die ook de gebruiker is, speelt dit aspect niet.

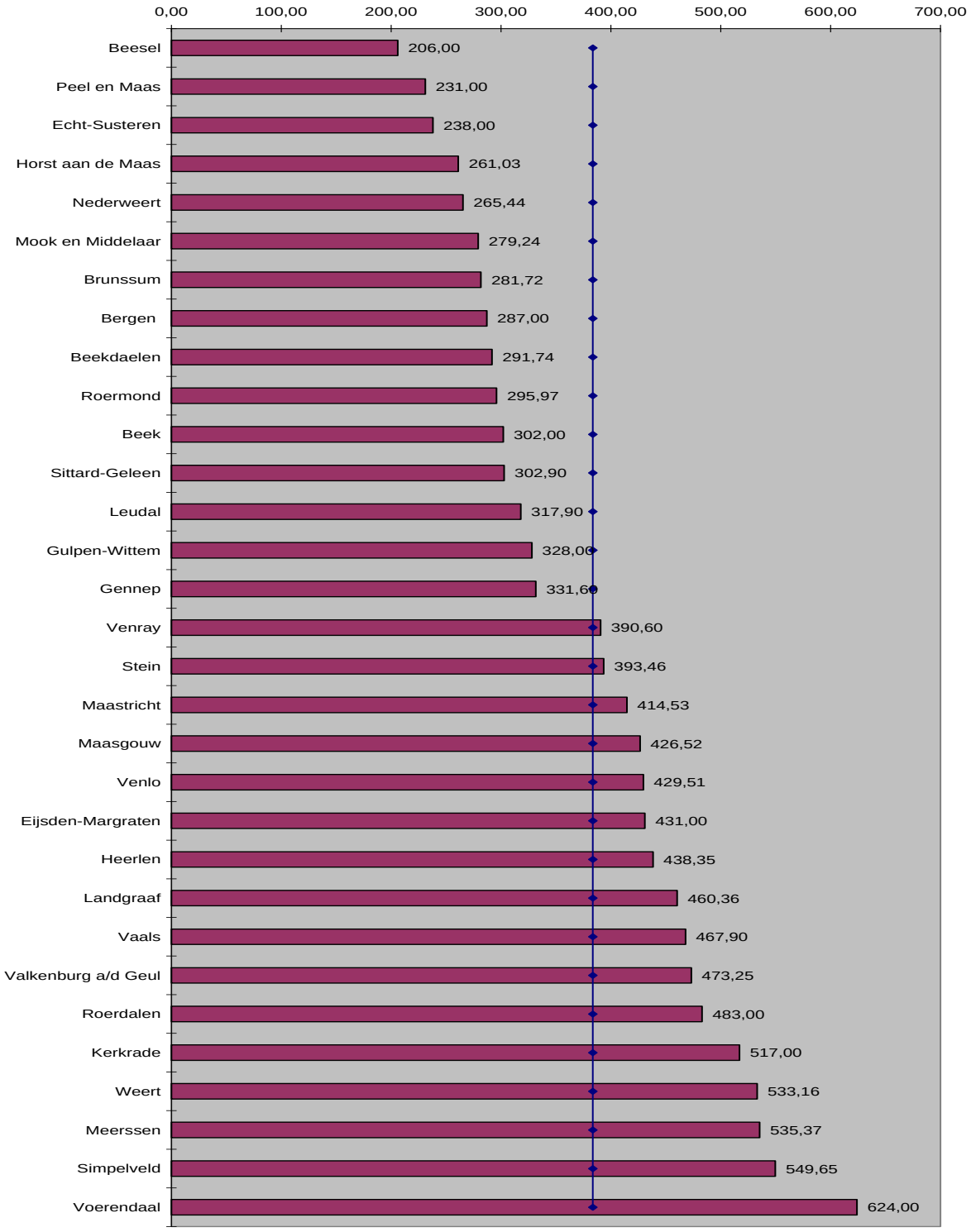
Lastendruk huurder per regio en gemiddeld 2022-2023



Lastendruk huurder per inwonerklasse en gemiddeld 2022-2023



Lastendruk huurder 2023 *(de blauwe lijn geeft het gewogen gemiddelde weer)*



3.5. Lastendruk eigenaar/gebruiker gemeentelijke heffingen

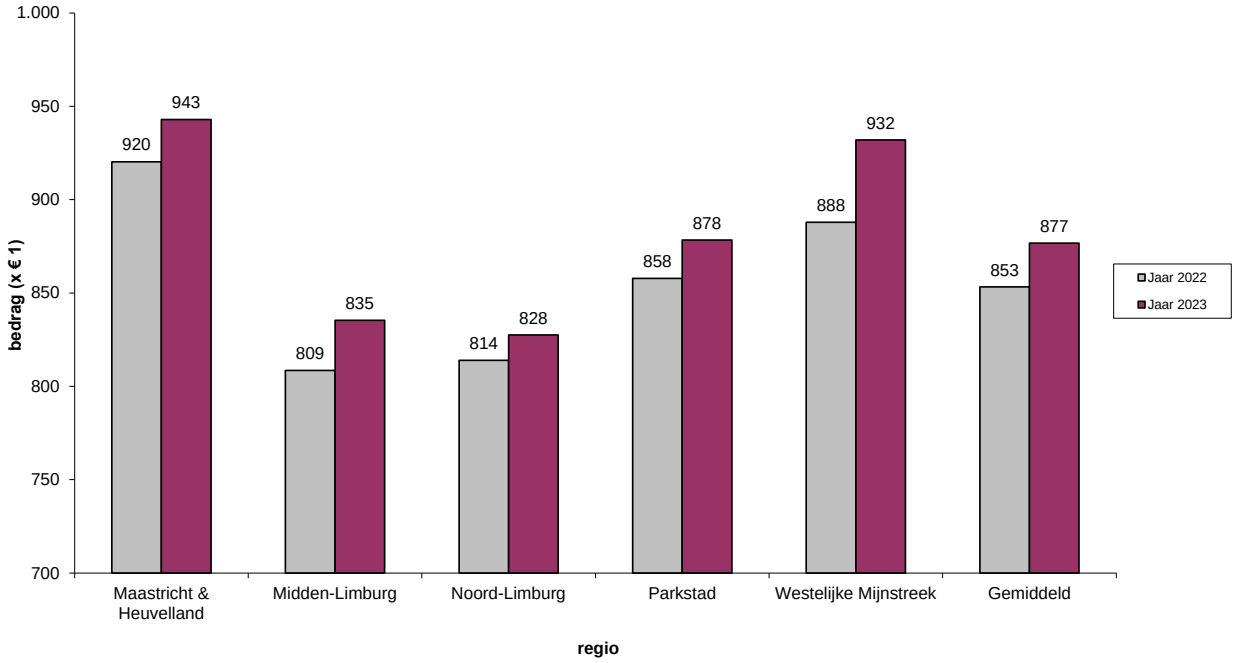
Als we kijken naar de totale lastendruk per gemeente van de drie hier bekeken gemeentelijke heffingen en nagaan wat de eigenaar/gebruiker dit jaar gaat betalen dan zien we de volgende ontwikkeling.

De gemiddelde lastendruk voor de eigenaar/gebruiker stijgt in 2023 met 2,77% tot € 876,89. In 2022 was de lastendruk € 853,23.

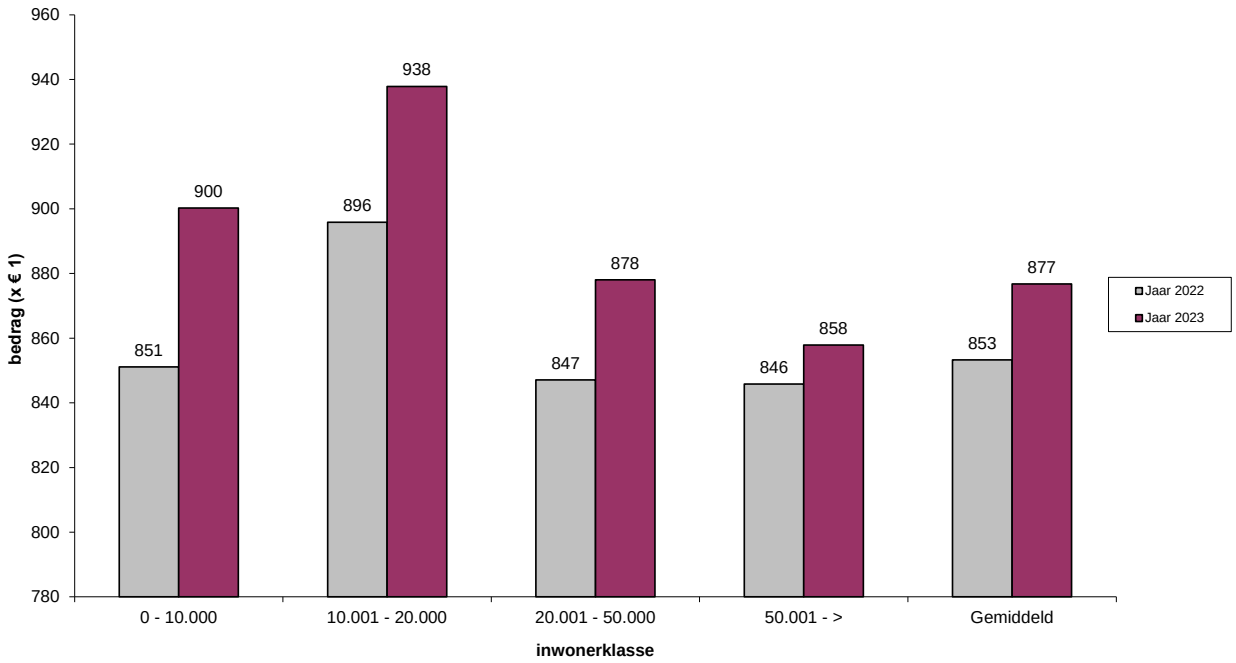
Bijlage 7 laat zien dat voor drie gemeenten een lagere lastendruk is berekend dan voor 2022. In Roerdalen (-5,89%), Roermond (-0,67%) en Venlo (-1,66%) daalt de lastendruk. In achtentwintig gemeenten stijgt de lastendruk voor 2023. De hoogste lastenstijging doet zich in Leudal voor, waar de eigenaar/gebruiker gemiddeld 13,00% meer gaat betalen.
Meerssen heeft met € 1.206,44 de hoogste lastendruk in 2023. Na Meerssen volgt Eijsden-Margraten en Voerendaal met respectievelijk € 1.128,93 en € 1.057,73.
In Roerdalen is de lastendruk met € 776,09 het laagst, gevolgd door Beesel met € 790,81.
In alle inwonersklassen stijgt in 2023 de lastendruk. De inwonerklasse 50.000 > heeft de laagste stijging met € 12,00 waarna de lastendruk € 858,00 bedraagt. In de inwonerklassen 0 - 10.000, 10.001 - 20.000 en 20.001 - 50.001 neemt de lastendruk toe met € 49,00, € 42,00 en € 31,00.
De klasse 10.001 - 20.000 inwoners heeft de hoogste lastendruk met € 938,00.
De staafdiagrammen op de volgende pagina geven de ontwikkeling weer.
In Noord-Limburg is de lastendruk het laagste (€ 828,00 per huishouden). Het hoogst is de lastendruk in Maastricht & Heuvelland met € 943,00 gevolgd door de Westelijke Mijnstreek met € 932,00. In alle regio's stijgt de lastendruk. De stijging ligt tussen de € 14,00 en € 44,00.

Na de staafdiagrammen volgt weer een overzicht van alle gemeenten, gegroepeerd naar hoogte van de totale gemeentelijke lastendruk voor een eigenaar/gebruiker.

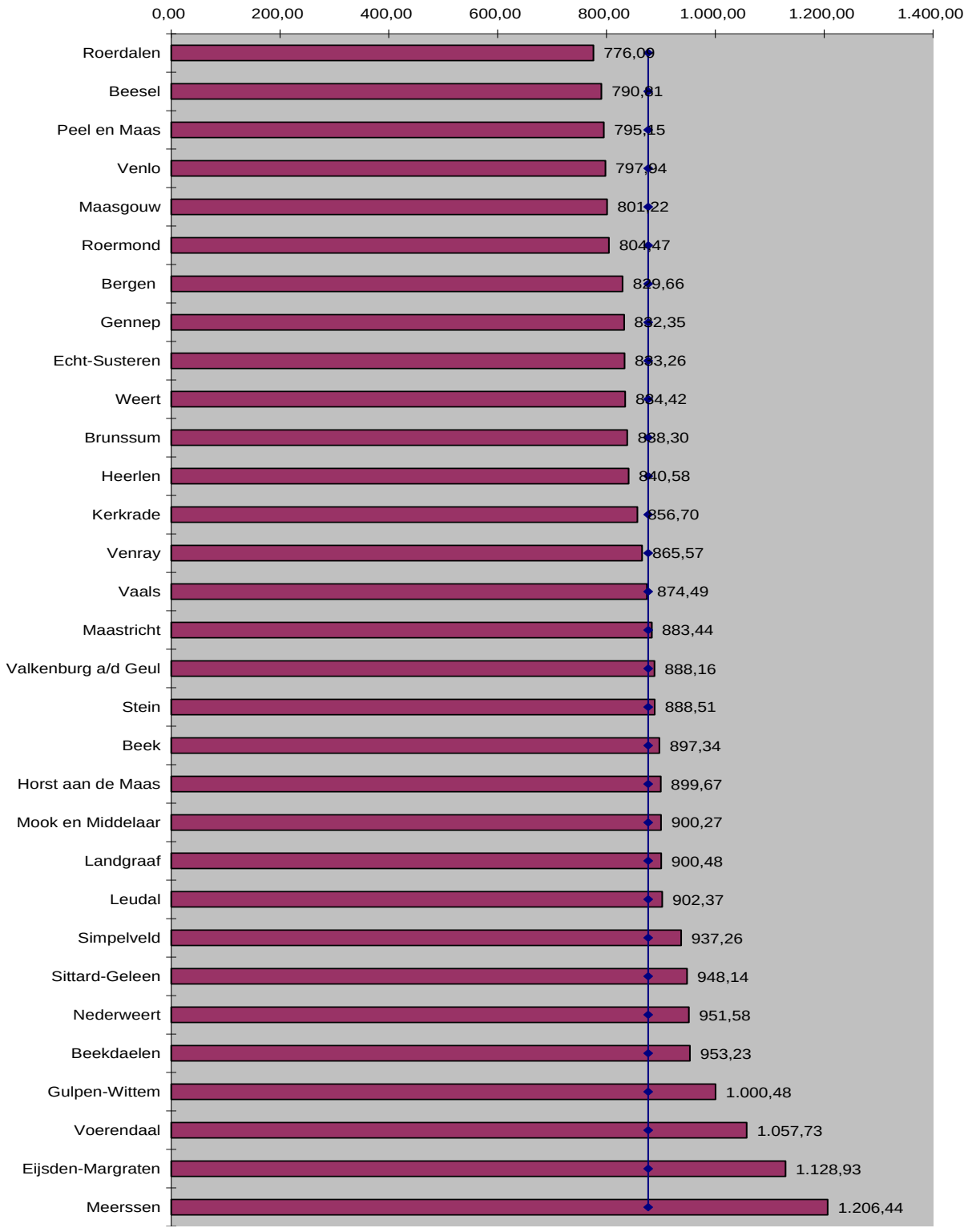
Lastendruk eigenaar-gebruiker per regio en gemiddeld 2022-2023



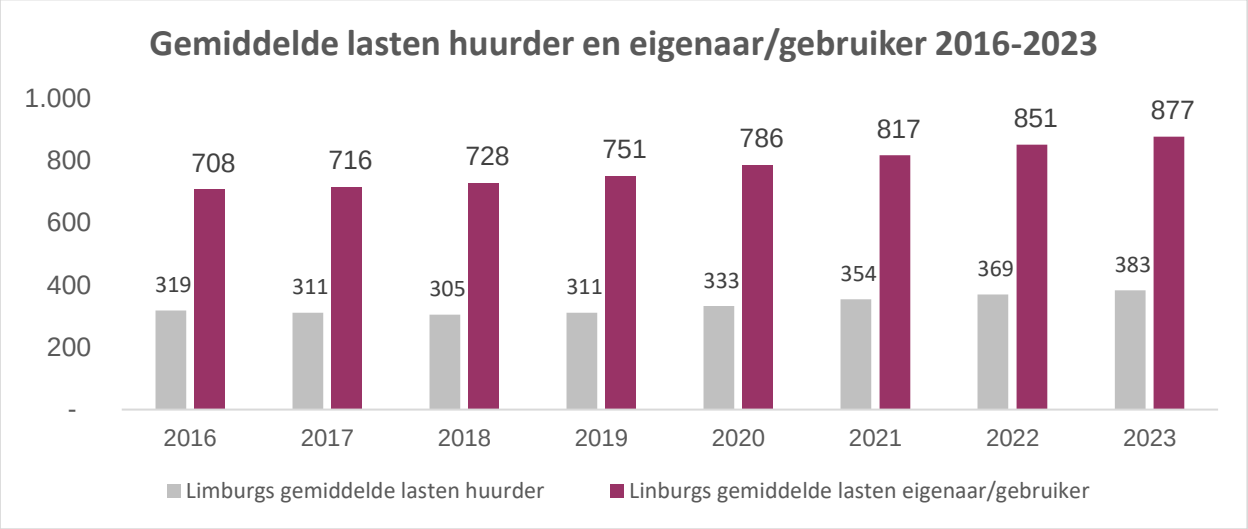
Lastendruk eigenaar-gebruiker per inwonerklasse en gemiddeld 2022-2023



Lastendruk eigenaar/gebruiker 2023 *(de blauwe lijn geeft het gewogen gemiddelde weer)*



3.6. Ontwikkeling lastendruk huurder en eigenaar/gebruiker gemeentelijke heffingen 2016-2023



In deze paragraaf kijken we naar de lasten voor meerpersoonshuishoudens van de onderzochte gemeentelijke heffingen over de jaren 2016-2023 voor huurders en eigenaren/gebruikers. Daarmee is de ontwikkeling van de lasten over een wat langere periode te zien.

Als we kijken naar de lastendruk voor de huurders zien we dat de lastendruk tussen 2016 en 2018 daalt. Vanaf 2019 stijgt de lastendruk voor de huurders met € 6,00 in 2019, € 22,00 in 2020 en € 21,00 in 2021. De stijging voor 2023 is met € 14,00 nagenoeg gelijk aan die van 2022 met € 15,00.
De ontwikkeling van het afvalstoffentarief, waar de laatste jaren een flinke stijging plaatsvindt, bepaalt in sterke mate de toename van de lasten.

Bij de eigenaren/gebruikers zien we een ander beeld. Daar zien we de lastendruk tot en met 2020 steeds méér toenemen. In 2020 stijgt de lastendruk voor de eigenaren/gebruikers met € 35,00, in 2021 met € 31,00 en in 2022 met € 34,00. Voor 2023 is de toename becijferd op € 26,00.
Bij eigenaren/gebruikers is sprake van een continue toename van de lasten, die wat minder beïnvloed wordt door uitschieters bij een van de drie bekeken heffingen.

3.7. Lastendruk waterschap

In dit belastingoverzicht zijn ook de heffingen van het waterschap opgenomen.
We hebben ons daarbij gericht op de heffingen voor de huishoudens, waarbij net als bij de gemeentelijke heffingen een onderscheid is aangebracht tussen de lasten voor een eigenaar/gebruiker en voor een huurder. En net als bij de gemeentelijke heffingen zijn we bij de waterschapsheffingen uitgegaan van de druk voor een meerpersoonshuishouden.
De eigenaar/gebruiker heeft bij de waterschapsheffingen met drie onderdelen te maken:

- Een heffing op basis van de door de gemeente vastgestelde WOZ-waarde van de woonruimte, aangeduid met ‘Gebouwd’.
- Een vaste heffing per woonruimte, aangeduid met ‘Ingezetenen’.
- Een zuiveringsheffing die voor een meerpersoonshuishouden op 3x het bedrag per vervuilingseenheid uitkomt.

De huurder krijgt een aanslag gebaseerd op de twee laatste onderdelen.

Omdat we niet alleen het bedrag van de belastingaanslag 2023 van het waterschap willen geven, maar net als bij de gemeenten ook de procentuele ontwikkeling ten opzichte van 2022, hebben we ook de tarieven en aanslagen 2022 vermeld.
De tarieven 2022 en 2023 zijn onderstaand voor de drie onderdelen vermeld.

Waterschap	Gebouwd		Mutatie	Ingezetenen		Mutatie	Zuiveringsheffing meerpersoonshuishouden		Mutatie
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Waterschap Limburg	0,0256%	0,0228%	-10,94%	68,08	71,61	5,19%	168,06	203,88	21,31%

De tarieven van het Waterschap Limburg stijgen in 2023 voor de huurders met 16,66% van € 236,14 (€ 68,08 + € 168,06) naar € 275,49 (€ 71,71 + € 203,88). Vorig jaar bedroeg de stijging voor huurders ten opzichte van 2021 4,84%.

De waterschapsheffingen voor de eigenaar/gebruiker zijn het hoogst in Mook en Middelaar met € 371,77. In Kerkrade zijn deze met gemiddeld € 321,10 het laagste. De stijging varieert van 12,29% in Horst aan de Maas tot 15,06% in Heerlen. Het gewogen gemiddelde stijgt met 14,24%, waardoor de waterschapslasten toenemen van € 298,61 naar € 341,12 voor de eigenaar/gebruiker.

3.8. Lastendruk gemeente en waterschap

In deze paragraaf kijken we naar de lasten voor de meerpersoonshuishoudens van de onderzochte gemeentelijke heffingen en de waterschapsheffingen.
Voor de huurders liggen de lasten van de heffingen van de gemeente en het waterschap in 2023 het laagst in Beesel met € 481,49 gevolgd door Peel en Maas met € 506,49. Het hoogst zijn de lasten in Voerendaal met € 899,49 gevolgd door Meerssen met € 810,86 en Weert met € 808,65.
In dertig gemeenten stijgen in 2023 de gezamenlijke lasten van gemeente en waterschap voor de huurder. De grootste toename zien we in Leudal met 26,48% gevolgd door Mook en Middelaar met 20,45% en Nederweert met 19,21%. Bij één gemeente (Roerdalen) daalt de gezamenlijke lasten van gemeenten en waterschap voor de huurder en wel met 2,27%
Gemiddeld komen de heffingen van gemeente en het waterschap voor een huurder in 2023 uit op € 658,93, een stijging met 8,51**%** in vergelijking met 2022 (€ 607,27).

Ook in 2023 is de aanslag voor de eigenaar/gebruiker van de drie gemeentelijke heffingen en van het waterschap het hoogst in Meerssen. De gemiddelde totale last komt dan uit op € 1.562,75. Bij alle eenendertig gemeenten is de totale last eigenaar/gebruiker meer dan € 1.100,00. Roerdalen heeft met € 1.120,63 in 2023 de laagste totale last.
Gemiddeld is de last van de heffingen van gemeente en waterschap met 5,74% gestegen tot € 1.218,01 in 2023. In de gemeente Roerdalen daalt de gemiddelde last met 0,52%. In de overige dertig gemeenten stijgt de gemiddelde last variërend van 2,65% tot 13,40%. De grootste stijging treedt op in Leudal met 13,40% en de kleinste stijging is in Venlo met 2,65%.

4. Lastenontwikkeling bedrijven

In dit laatste onderdeel schenken we kort aandacht aan een onderdeel van de gemeentelijke lasten voor bedrijven.
De tarieven, de WOZ-waarden en de opbrengsten bedrijven 2022 en 2023 die we presenteren, ontvangen we van de BsGW. Voor de twee, niet aan de BsGW deelnemende gemeenten, van de gemeenten zelf. Voor de uniformiteit wordt hierbij de methodiek gevolgd van de BsGW.
Bij de WOZ-waarde gebruikers is onder andere een correctie toegepast voor leegstand. De geprognosticeerde opbrengst is voor de eigenaren én de gebruikers separaat op basis van onafgeronde bedragen berekend, waarna totalisering heeft plaatsgevonden.

We constateren, evenals bij de WOZ-waarde woningen, ook bij WOZ-waarde niet-woningen een stijging. De totale WOZ-waarde woningen is voor 2023 met 20,86% gestegen en bij de niet-woningen stijgt de WOZ-waarde met 6,71%.

We zien dat de totale WOZ-waarde niet-woningen in 2023 bij vijfentwintig gemeenten stijgt. Vorig jaar was sprake van een stijging bij tien van de gemeenten.
In Horst aan de Maas is de stijging het hoogst en berekend op 63,43% (afgerond € 563,1 miljoen). In zes gemeenten is sprake is van een daling. De WOZ-waarde daalt in Nederweert met afgerond € 8,2 miljoen (1,98%), Simpelveld met afgerond € 2,6 miljoen (2,87%) en in Vaals afgerond met € 1,9 miljoen (1,77%). De verandering van de WOZ-waarde bestaat uit een prijscomponent en een volumecomponent. Deze twee onderliggende componenten zijn niet bekend.

Vervolgens kijken we naar de OZB-tarieven niet-woningen. Ook in 2023 is Sittard-Geleen de gemeente met de hoogste tarieven. Simpelveld heeft dit jaar het laagste tarief (0,3130%). Het tarief eigenaar en gebruiker bedraagt in totaal in Sittard-Geleen in 2023 1,3025%.
Bij dertien gemeenten daalt het tarief. In Gennep en Simpelveld daalt het tarief fors, namelijk met 12,53% en 11,08%. In zeventien gemeenten stijgen de tarieven en bij één gemeente, Voerendaal, blijft het tarief gelijk. De stijging varieert van 1,17% in Gulpen-Wittem tot 11,32% in Leudal.

De combinatie van de ontwikkeling van de tarieven en van de WOZ-waarde kan iets duidelijk maken van de lastendrukontwikkeling. Maar omdat we geen kennis hebben van de volumecomponent bij de verandering van de WOZ-waarde kunnen wij daar geen uitspraak over doen.

Op basis van de tarieven en de WOZ-waarden eigenaren en gebruikers voor de niet-woningen heeft de BsGW een prognose berekend van de opbrengsten. De door de BsGW berekende prognose voor de totale opbrengst van de OZB niet-woningen bedraagt voor 2023 € 162.692.470. Dit is een toename met afgerond € 10,2 miljoen van afgerond € 152,5 miljoen in 2022 naar € 162,7 miljoen voor dit jaar.
De verschillen voor de individuele gemeenten zijn echter heel groot, procentueel maar ook in absolute cijfers. Bij achtentwintig gemeenten zien we een toename van de totale opbrengst en bij drie gemeenten daalt de totale opbrengst. De hoogste toename is berekend voor Horst aan de Maas met afgerond € 2,5 miljoen gevolgd door Maastricht met € 2,1 miljoen.

5. Verantwoording onderzoek

Onderstaand wordt uitgelegd hoe de berekeningen tot stand zijn gekomen.

We hebben de berekeningen en analyses gebaseerd op gegevens, zoals de gemeenten die ons hebben aangeleverd. Voor het aantal inwoners zijn we uitgegaan van de septembercirculaire 2022.
Vanaf 2016 doen we een beroep op de BsGW. Voor 2023 hebben we hierbij gebruik gemaakt van de OZB tarieven, actuele (gemiddelde) WOZ-waarden 2022 en 2023 en woningen/objecten. En bij de niet-woningen ook de opbrengstprognose voor eigenaren en voor gebruikers.
Op twee gemeenten na zijn alle Limburgse gemeenten aangesloten bij de BsGW. Twee gemeenten zijn door ons benaderd waarbij voor het opvragen van de gegevens dezelfde insteek is gekozen als die welke de BsGW hanteert.

Voor de berekening van het gemiddelde tarief OZB voor de woningen in onze provincie is uitgegaan van een gewogen gemiddelde volgens de formule:

$$\frac{\sum T*AW*W}{\sum AW*W}$$

T = het tarief van elke individuele gemeente
AW = het aantal woningen/objecten
W = gemiddelde WOZ-waarde

Bij de berekening van de rioolheffing heeft eveneens een weging plaatsgevonden, waarbij per gemeente een theoretische opbrengst is berekend door het tarief te vermenigvuldigen met het aantal woningen/ objecten. Vervolgens is de som van deze uitkomst gedeeld door het totaal aantal woningen/objecten in Limburg. Hierdoor wordt bereikt dat het tarief in een grote gemeente (bijvoorbeeld Maastricht) een grotere invloed heeft op het gemiddelde provinciale tarief dan een kleine gemeente (bijvoorbeeld Mook en Middelaar).

In formulevorm:

$$\frac{\sum Ta*AW}{\sum AW}$$

Ta = het tarief per gemeente
AW = het aantal woningen/objecten

Bij de berekening van het gemiddelde tarief afvalstoffenheffing zijn wij uitgegaan van een modaal tarief voor een huishouden van drie à vier personen. Voor de berekening van het provinciaal gemiddelde hebben we per gemeente een theoretische opbrengst berekend door het modaal tarief te

vermenigvuldigen met het aantal woningen/objecten. Het totaal van deze theoretische opbrengst hebben we vervolgens gedeeld door het totaal aantal woningen/objecten.[1]
In formulevorm:

$$\frac{\sum Ta^* AW}{\sum AW}$$

Ta = het tarief van een huishouden van één of twee ouders met twee inwonende kinderen
AW = het aantal woningen/objecten

[1] We gaan er vanuit dat in de woningen/objecten zogenaamde modale gezinnen wonen. In de praktijk is dat natuurlijk niet zo.

Bijlagen

Bijlage 1 Inwoners en woningen/objecten

BELASTINGOVERZICHT 2023				
Gemeente	**Regio**	**Inwoners**	**Inwonersklasse**	**Woningen/ objecten***
		2022		**2023**
Beek	Westelijke Mijnstreek	15.817	10.001 - 20.000	7.736
Beekdaelen	Parkstad	35.922	20.001 - 50.000	16.814
Beesel	Noord-Limburg	13.408	10.001 - 20.000	6.756
Bergen	Noord-Limburg	13.106	10.001 - 20.000	5.920
Brunssum	Parkstad	27.674	20.001 - 50.000	14.978
Echt-Susteren	Midden-Limburg	31.731	20.001 - 50.000	15.541
Eijsden-Margraten	Maastricht & Heuvelland	25.857	20.001 - 50.000	11.639
Gennep	Noord-Limburg	17.237	10.001 - 20.000	7.643
Gulpen-Wittem	Maastricht & Heuvelland	14.178	10.001 - 20.000	7.236
Heerlen	Parkstad	86.845	50.001 - >	49.496
Horst aan de Maas	Noord-Limburg	43.039	20.001 - 50.000	18.536
Kerkrade	Parkstad	45.324	20.001 - 50.000	24.149
Landgraaf	Parkstad	37.023	20.001 - 50.000	18.229
Leudal	Midden-Limburg	35.928	20.001 - 50.000	16.177
Maasgouw	Midden-Limburg	24.028	20.001 - 50.000	11.868
Maastricht	Maastricht & Heuvelland	121.151	50.001 - >	66.698
Meerssen	Maastricht & Heuvelland	18.581	10.001 - 20.000	8.757
Mook en Middelaar	Noord-Limburg	7.989	0 - 10.000	3.858
Nederweert	Midden-Limburg	17.323	10.001 - 20.000	7.580
Peel en Maas	Noord-Limburg	44.278	20.001 - 50.000	18.864
Roerdalen	Midden-Limburg	20.558	20.001 - 50.000	9.762
Roermond	Midden-Limburg	59.184	50.001 - >	29.761
Simpelveld	Parkstad	10.425	10.001 - 20.000	5.211
Sittard-Geleen	Westelijke Mijnstreek	91.719	50.001 - >	48.769
Stein	Westelijke Mijnstreek	24.803	20.001 - 50.000	11.986
Vaals	Maastricht & Heuvelland	10.135	10.001 - 20.000	6.387
Valkenburg a/d Geul	Maastricht & Heuvelland	16.167	10.001 - 20.000	8.783
Venlo	Noord-Limburg	102.136	50.001 - >	51.810
Venray	Noord-Limburg	43.964	20.001 - 50.000	19.149
Voerendaal	Parkstad	12.426	10.001 - 20.000	5.719
Weert	Midden-Limburg	50.346	50.001 - >	23.744
Totaal		**1.118.302**		**559.556**

*gebaseerd op DUWOZ-code range 1000 t/m 1699

Bijlage 2 Inwoners per regio

BELASTINGOVERZICHT 2023		
Regio	**Gemeente**	**Totaal aantal inwoners**
		2022
Maastricht & Heuvelland	Eijsden-Margraten	25.857
	Gulpen-Wittem	14.178
	Maastricht	121.151
	Meerssen	18.581
	Vaals	10.135
	Valkenburg aan de Geul	16.167
Totaal Maastricht & Heuvelland		**206.069**
Midden-Limburg	Echt-Susteren	31.731
	Leudal	35.928
	Maasgouw	24.028
	Nederweert	17.323
	Roerdalen	20.558
	Roermond	59.184
	Weert	50.346
Totaal Midden-Limburg		**239.098**
Noord-Limburg	Beesel	13.408
	Bergen	13.106
	Gennep	17.237
	Horst aan de Maas	43.039
	Mook en Middelaar	7.989
	Peel en Maas	44.278
	Venlo	102.136
	Venray	43.964
Totaal Noord-Limburg		**285.157**
Parkstad	Beekdaelen	35.922
	Brunssum	27.674
	Heerlen	86.845
	Kerkrade	45.324
	Landgraaf	37.023
	Simpelveld	10.425
	Voerendaal	12.426
Totaal Parkstad		**255.639**
Westelijke Mijnstreek	Beek	15.817
	Sittard-Geleen	91.719
	Stein	24.803
Totaal Westelijke Mijnstreek		**132.339**
Totaal		**1.118.302**

Bijlage 3 WOZ-waarde woningen

BELASTINGOVERZICHT 2023				
Gemeente *cijfers x € 1*	**Totale WOZ-waarde woningen***		**Gemiddelde WOZ-waarde woningen****	
	2022	**2023**	**2022**	**2023**
Beek	1.867.732.955	2.196.612.955	252.430	294.200
Beekdaelen	4.273.691.740	5.058.116.162	262.981	304.287
Beesel	1.526.269.430	1.783.882.853	236.853	276.706
Bergen	1.537.421.875	1.839.399.588	273.329	321.716
Brunssum	2.684.316.456	3.223.847.949	186.606	221.345
Echt-Susteren	3.744.286.661	4.455.080.471	253.400	298.131
Eijsden-Margraten	3.548.471.429	4.324.208.219	314.703	377.105
Gennep	2.161.038.606	2.655.406.926	289.498	348.851
Gulpen-Wittem	1.952.810.369	2.313.680.354	277.061	324.946
Heerlen	7.758.255.290	9.310.790.743	170.375	203.445
Horst aan de Maas	5.072.433.000	6.012.712.000	287.553	317.264
Kerkrade	3.994.549.020	4.709.567.138	169.323	200.059
Landgraaf	3.763.169.828	4.476.114.200	211.647	249.304
Leudal	4.353.009.843	5.340.996.674	278.562	334.767
Maasgouw	2.970.533.333	3.595.240.994	263.655	310.018
Maastricht	15.583.176.068	19.244.626.733	263.509	309.196
Meerssen	2.568.630.072	3.028.087.075	300.057	354.475
Mook en Middelaar	1.258.036.093	1.543.127.624	349.551	422.288
Nederweert	2.203.789.082	2.671.633.396	303.132	363.236
Peel en Maas	5.243.665.588	6.534.847.716	296.229	354.708
Roerdalen	2.462.832.823	2.923.996.073	256.438	302.871
Roermond	6.810.167.559	8.355.943.800	242.073	289.878
Simpelveld	1.060.894.318	1.273.322.045	208.377	247.674
Sittard-Geleen	9.857.498.675	11.706.126.132	217.636	253.542
Stein	2.825.989.698	3.358.802.039	245.803	290.527
Vaals	1.140.633.103	1.349.889.065	185.097	216.874
Valkenburg a/d Geul	2.261.649.673	2.681.602.374	264.112	307.797
Venlo	11.071.776.730	13.662.917.119	240.212	285.383
Venray	5.185.462.000	6.129.781.000	270.021	314.869
Voerendaal	1.573.342.886	1.856.383.743	281.793	331.475
Weert	6.105.263.158	7.598.995.638	272.410	328.523
	128.420.797.361	**155.215.738.797**	**244.015**	**287.844**

*totale WOZ-waarde woningen van alle woningen/objecten
**gebaseerd op DUWOZ-code range 1000 t/m 1699

Bijlage 4 OZB-tarieven en bijbehorende aanslag woningen

BELASTINGOVERZICHT 2023						
Gemeente *cijfers x € 1*	**Tarief eigenaar woningen %**		**%-Mutatie tarief**	**OZB-aanslag eigenaar**		**%-Mutatie OZB-aanslag**
	2022	**2023**		**2022**	**2023**	
Beek	0,1408%	0,1235%	-12,29%	355,42	363,34	2,23%
Beekdaelen	0,1356%	0,1188%	-12,39%	356,60	361,49	1,37%
Beesel	0,1737%	0,1528%	-12,03%	411,41	422,81	2,77%
Bergen	0,1011%	0,0874%	-13,53%	276,39	281,31	1,78%
Brunssum	0,1659%	0,1414%	-14,77%	309,58	312,98	1,10%
Echt-Susteren	0,1208%	0,1063%	-12,02%	306,03	316,76	3,51%
Eijsden-Margraten	0,1260%	0,1095%	-13,10%	396,53	412,93	4,14%
Gennep	0,1062%	0,0924%	-12,99%	307,45	322,34	4,84%
Gulpen-Wittem	0,1408%	0,1242%	-11,79%	390,10	403,58	3,46%
Heerlen	0,1825%	0,1545%	-15,35%	310,91	314,27	1,08%
Horst aan de Maas	0,1391%	0,1288%	-7,40%	399,99	408,64	2,16%
Kerkrade	0,1989%	0,1698%	-14,63%	336,78	339,70	0,87%
Landgraaf	0,1530%	0,1325%	-13,40%	323,91	330,42	2,01%
Leudal	0,1016%	0,0902%	-11,22%	283,02	301,96	6,69%
Maasgouw	0,0945%	0,0805%	-14,81%	249,15	249,56	0,16%
Maastricht	0,1170%	0,1010%	-13,68%	308,31	312,29	1,29%
Meerssen	0,1676%	0,1470%	-12,29%	502,90	521,08	3,62%
Mook en Middelaar	0,1413%	0,1191%	-15,71%	493,92	502,95	1,83%
Nederweert	0,1209%	0,1072%	-11,33%	366,49	389,39	6,25%
Peel en Maas	0,0927%	0,0788%	-14,99%	274,60	279,51	1,79%
Roerdalen	0,1110%	0,0968%	-12,84%	284,70	293,09	2,95%
Roermond	0,1307%	0,1121%	-14,23%	316,39	324,95	2,71%
Simpelveld	0,1760%	0,1565%	-11,08%	366,74	387,61	5,69%
Sittard-Geleen	0,1887%	0,1657%	-12,19%	410,68	420,12	2,30%
Stein	0,1359%	0,1177%	-13,39%	334,05	341,95	2,37%
Vaals	0,1450%	0,1262%	-12,97%	268,39	273,70	1,98%
Valkenburg a/d Geul	0,1530%	0,1348%	-11,90%	404,09	414,91	2,68%
Venlo	0,1590%	0,1291%	-18,81%	381,94	368,43	-3,54%
Venray	0,1286%	0,1151%	-10,50%	347,25	362,41	4,37%
Voerendaal	0,1570%	0,1308%	-16,67%	442,47	433,73	-1,98%
Weert	0,1102%	0,0917%	-16,79%	300,20	301,26	0,35%
Gemiddelde	**0,1399%**	**0,1206%**	**-13,80%**	**341,38**	**347,14**	**1,69%**

Bijlage 5 Rioolheffing

BELASTINGOVERZICHT 2023

Gemeente *cijfers x € 1*	Rioolheffing eigenaar	Rioolheffing gebruiker	Rioolheffing eigenaar/ gebruiker	Rioolheffing eigenaar	Rioolheffing gebruiker	Rioolheffing eigenaar/ gebruiker	%-Mutatie lasten Riool-heffing
	2022	2022	2022	2023	2023	2023	
Beek	223,58	0,00	223,58	232,00	0,00	232,00	3,77%
Beekdaelen	285,42	0,00	285,42	300,00	0,00	300,00	5,11%
Beesel	126,00	0,00	126,00	162,00	0,00	162,00	28,57%
Bergen	245,25	0,00	245,25	261,35	0,00	261,35	6,56%
Brunssum	233,78	0,00	233,78	243,60	0,00	243,60	4,20%
Echt-Susteren	269,10	0,00	269,10	278,50	0,00	278,50	3,49%
Eijsden-Margraten	280,00	125,00	405,00	285,00	127,00	412,00	1,73%
Gennep	178,41	63,60	242,01	178,41	63,60	242,01	0,00%
Gulpen-Wittem	266,25	0,00	266,25	268,90	0,00	268,90	1,00%
Heerlen	84,72	99,55	184,27	87,96	101,82	189,78	2,99%
Horst aan de Maas	217,00	0,00	217,00	230,00	0,00	230,00	5,99%
Kerkrade	0,00	229,00	229,00	0,00	229,00	229,00	0,00%
Landgraaf	108,20	155,30	263,50	109,70	157,50	267,20	1,40%
Leudal	282,51	0,00	282,51	282,51	0,00	282,51	0,00%
Maasgouw	117,96	131,04	249,00	125,14	139,02	264,16	6,09%
Maastricht	150,17	52,23	202,40	156,62	54,47	211,09	4,29%
Meerssen	147,05	238,55	385,60	149,99	243,17	393,16	1,96%
Mook en Middelaar	132,78	0,00	132,78	118,08	18,72	136,80	3,03%
Nederweert	288,76	0,00	288,76	296,75	0,00	296,75	2,77%
Peel en Maas	280,71	0,00	280,71	284,64	0,00	284,64	1,40%
Roerdalen	0,00	214,00	214,00	0,00	220,00	220,00	2,80%
Roermond	188,26	0,00	188,26	183,55	0,00	183,55	-2,50%
Simpelveld	0,00	234,60	234,60	0,00	278,40	278,40	18,67%
Sittard-Geleen	207,48	0,00	207,48	225,12	0,00	225,12	8,50%
Stein*	144,60	73,44	218,04	153,10	73,44	226,54	3,90%
Vaals	107,42	58,50	165,92	132,89	63,70	196,59	18,48%
Valkenburg a/d Geul	0,00	247,00	247,00	0,00	235,00	235,00	-4,86%
Venlo	0,00	155,30	155,30	0,00	155,30	155,30	0,00%
Venray	108,51	127,32	235,83	112,56	132,12	244,68	3,75%
Voerendaal	0,00	295,00	295,00	0,00	345,00	345,00	16,95%
Weert	0,00	215,04	215,04	0,00	215,04	215,04	0,00%
Gemiddelde			**223,59**			**231,19**	**3,40%**

*het tarief rioolheffing gebruiker 2022 is aangepast

Bijlage 6 Afvalstoffenheffing

BELASTINGOVERZICHT 2023			
Gemeente *cijfers x € 1*	**Afvalstoffen-heffing**	**Afvalstoffen-heffing**	**%-Mutatie lasten Afvalstoffenheffing**
	2022	**2023**	
Beek	289,95	302,00	4,16%
Beekdaelen*	286,28	291,74	1,91%
Beesel	206,00	206,00	0,00%
Bergen	272,83	287,00	5,19%
Brunssum	265,16	281,72	6,25%
Echt-Susteren	218,00	238,00	9,17%
Eijsden-Margraten	290,00	304,00	4,83%
Gennep	268,00	268,00	0,00%
Gulpen-Wittem	311,95	328,00	5,15%
Heerlen	333,14	336,53	1,02%
Horst aan de Maas	255,10	261,03	2,32%
Kerkrade	288,00	288,00	0,00%
Landgraaf	283,85	302,86	6,70%
Leudal	233,00	317,90	36,44%
Maasgouw*	258,00	287,50	11,43%
Maastricht	358,83	360,06	0,34%
Meerssen	279,00	292,20	4,73%
Mook en Middelaar	224,41	260,52	16,09%
Nederweert	217,62	265,44	21,97%
Peel en Maas	222,00	231,00	4,05%
Roerdalen	326,00	263,00	-19,33%
Roermond	305,28	295,97	-3,05%
Simpelveld	265,25	271,25	2,26%
Sittard-Geleen	282,68	302,90	7,15%
Stein	295,44	320,02	8,32%
Vaals	407,40	404,20	-0,79%
Valkenburg a/d Geul	198,65	238,25	19,93%
Venlo	274,21	274,21	0,00%
Venray	239,71	258,48	7,83%
Voerendaal	265,00	279,00	5,28%
Weert*	307,42	318,12	3,48%
Gemiddelde	**288,26**	**298,56**	**3,57%**

*het tarief 2022 is aangepast

Bijlage 7 Totale gemeentelijke heffingen

BELASTINGOVERZICHT 2023						
Gemeente *cijfers x € 1*	**Totale gem. heffing huurder**		**%-Mutatie totale lasten gem.heffing huurder**	**Totale gem. heffing eigenaar/gebruiker**		**%-Mutatie totale lasten gem. heffing eigenaar/gebruiker**
	2022	**2023**		**2022**	**2023**	
Beek	289,95	302,00	4,16%	868,95	897,34	3,27%
Beekdaelen	286,28	291,74	1,91%	928,30	953,23	2,69%
Beesel	206,00	206,00	0,00%	743,41	790,81	6,38%
Bergen	272,83	287,00	5,19%	794,47	829,66	4,43%
Brunssum	265,16	281,72	6,25%	808,52	838,30	3,68%
Echt-Susteren	218,00	238,00	9,17%	793,13	833,26	5,06%
Eijsden-Margraten	415,00	431,00	3,86%	1091,53	1128,93	3,43%
Gennep	331,60	331,60	0,00%	817,46	832,35	1,82%
Gulpen-Wittem	311,95	328,00	5,15%	968,30	1000,48	3,32%
Heerlen	432,69	438,35	1,31%	828,32	840,58	1,48%
Horst aan de Maas	255,10	261,03	2,32%	872,09	899,67	3,16%
Kerkrade	517,00	517,00	0,00%	853,78	856,70	0,34%
Landgraaf	439,15	460,36	4,83%	871,26	900,48	3,35%
Leudal	233,00	317,90	36,44%	798,53	902,37	13,00%
Maasgouw	389,04	426,52	9,63%	756,15	801,22	5,96%
Maastricht	411,06	414,53	0,84%	869,54	883,44	1,60%
Meerssen	517,55	535,37	3,44%	1167,50	1206,44	3,34%
Mook en Middelaar	224,41	279,24	24,43%	851,11	900,27	5,78%
Nederweert	217,62	265,44	21,97%	872,87	951,58	9,02%
Peel en Maas	222,00	231,00	4,05%	777,31	795,15	2,29%
Roerdalen	540,00	483,00	-10,56%	824,70	776,09	-5,89%
Roermond	305,28	295,97	-3,05%	809,93	804,47	-0,67%
Simpelveld	499,85	549,65	9,96%	866,59	937,26	8,15%
Sittard-Geleen	282,68	302,90	7,15%	900,84	948,14	5,25%
Stein	368,88	393,46	6,66%	847,53	888,51	4,84%
Vaals	465,90	467,90	0,43%	841,71	874,49	3,89%
Valkenburg a/d Geul	445,65	473,25	6,19%	849,74	888,16	4,52%
Venlo	429,51	429,51	0,00%	811,45	797,94	-1,66%
Venray	367,03	390,60	6,42%	822,79	865,57	5,20%
Voerendaal	560,00	624,00	11,43%	1002,47	1057,73	5,51%
Weert	522,46	533,16	2,05%	822,66	834,42	1,43%
Gemiddelde	371,13	383,44	**3,32%**	853,23	876,89	**2,77%**

Bijlage 8 Waterschapsheffingen

BELASTINGOVERZICHT 2023						
Gemeente *cijfers x € 1*	**Totale waterschapsheffingen huurder**		**%-Mutatie huurder**	**Totale waterschapsheffingen eigenaar/gebruiker**		**%-Mutatie eigenaar/ gebruiker**
	2022	**2023**		**2022**	**2023**	
Beek	236,14	275,49	16,66%	300,76	342,57	13,90%
Beekdaelen	236,14	275,49	16,66%	303,46	344,87	13,64%
Beesel	236,14	275,49	16,66%	296,77	338,58	14,09%
Bergen	236,14	275,49	16,66%	306,11	348,84	13,96%
Brunssum	236,14	275,49	16,66%	283,91	325,96	14,81%
Echt-Susteren	236,14	275,49	16,66%	301,01	343,46	14,10%
Eijsden-Margraten	236,14	275,49	16,66%	316,70	361,47	14,13%
Gennep	236,14	275,49	16,66%	310,25	355,03	14,43%
Gulpen-Wittem	236,14	275,49	16,66%	307,07	349,58	13,84%
Heerlen	236,14	275,49	16,66%	279,76	321,88	15,06%
Horst aan de Maas	236,14	275,49	16,66%	309,75	347,83	12,29%
Kerkrade	236,14	275,49	16,66%	279,49	321,10	14,89%
Landgraaf	236,14	275,49	16,66%	290,32	332,33	14,47%
Leudal	236,14	275,49	16,66%	307,45	351,82	14,43%
Maasgouw	236,14	275,49	16,66%	303,64	346,17	14,01%
Maastricht	236,14	275,49	16,66%	303,60	345,99	13,96%
Meerssen	236,14	275,49	16,66%	312,95	356,31	13,85%
Mook en Middelaar	236,14	275,49	16,66%	325,63	371,77	14,17%
Nederweert	236,14	275,49	16,66%	313,74	358,31	14,20%
Peel en Maas	236,14	275,49	16,66%	311,97	356,36	14,23%
Roerdalen	236,14	275,49	16,66%	301,79	344,54	14,17%
Roermond	236,14	275,49	16,66%	298,11	341,58	14,58%
Simpelveld	236,14	275,49	16,66%	289,48	331,96	14,67%
Sittard-Geleen	236,14	275,49	16,66%	291,85	333,30	14,20%
Stein	236,14	275,49	16,66%	299,07	341,73	14,27%
Vaals	236,14	275,49	16,66%	283,52	324,94	14,61%
Valkenburg a/d Geul	236,14	275,49	16,66%	303,75	345,67	13,80%
Venlo	236,14	275,49	16,66%	297,63	340,56	14,42%
Venray	236,14	275,49	16,66%	305,27	347,28	13,76%
Voerendaal	236,14	275,49	16,66%	308,28	351,07	13,88%
Weert	236,14	275,49	16,66%	305,88	350,39	14,55%
Gemiddelde	236,14	275,49	**16,66%**	298,61	341,12	**14,24%**

Bijlage 9 Totale gemeentelijke- en waterschapsheffingen huurder

BELASTINGOVERZICHT 2023							
Gemeente *cijfers x € 1*	**Totale waterschapsheffingen huurder**		**Totale gemeentelijke heffingen huurder**		**Totale gemeentelijke + waterschapsheffingen huurder**		**%-Mutatie totale heffingen huurder**
	2022	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**	**2023**	
Beek	236,14	275,49	289,95	302,00	526,09	577,49	9,77%
Beekdaelen	236,14	275,49	286,28	291,74	522,42	567,23	8,58%
Beesel	236,14	275,49	206,00	206,00	442,14	481,49	8,90%
Bergen	236,14	275,49	272,83	287,00	508,97	562,49	10,52%
Brunssum	236,14	275,49	265,16	281,72	501,30	557,21	11,15%
Echt-Susteren	236,14	275,49	218,00	238,00	454,14	513,49	13,07%
Eijsden-Margraten	236,14	275,49	415,00	431,00	651,14	706,49	8,50%
Gennep	236,14	275,49	331,60	331,60	567,74	607,09	6,93%
Gulpen-Wittem	236,14	275,49	311,95	328,00	548,09	603,49	10,11%
Heerlen	236,14	275,49	432,69	438,35	668,83	713,84	6,73%
Horst aan de Maas	236,14	275,49	255,10	261,03	491,24	536,52	9,22%
Kerkrade	236,14	275,49	517,00	517,00	753,14	792,49	5,22%
Landgraaf	236,14	275,49	439,15	460,36	675,29	735,85	8,97%
Leudal	236,14	275,49	233,00	317,90	469,14	593,39	26,48%
Maasgouw	236,14	275,49	389,04	426,52	625,18	702,01	12,29%
Maastricht	236,14	275,49	411,06	414,53	647,20	690,02	6,62%
Meerssen	236,14	275,49	517,55	535,37	753,69	810,86	7,59%
Mook en Middelaar	236,14	275,49	224,41	279,24	460,55	554,73	20,45%
Nederweert	236,14	275,49	217,62	265,44	453,76	540,93	19,21%
Peel en Maas	236,14	275,49	222,00	231,00	458,14	506,49	10,55%
Roerdalen	236,14	275,49	540,00	483,00	776,14	758,49	-2,27%
Roermond	236,14	275,49	305,28	295,97	541,42	571,46	5,55%
Simpelveld	236,14	275,49	499,85	549,65	735,99	825,14	12,11%
Sittard-Geleen	236,14	275,49	282,68	302,90	518,82	578,39	11,48%
Stein	236,14	275,49	368,88	393,46	605,02	668,95	10,57%
Vaals	236,14	275,49	465,90	467,90	702,04	743,39	5,89%
Valkenburg a/d Geul	236,14	275,49	445,65	473,25	681,79	748,74	9,82%
Venlo	236,14	275,49	429,51	429,51	665,65	705,00	5,91%
Venray	236,14	275,49	367,03	390,60	603,17	666,09	10,43%
Voerendaal	236,14	275,49	560,00	624,00	796,14	899,49	12,98%
Weert	236,14	275,49	522,46	533,16	758,60	808,65	6,60%
Gemiddelde	236,14	275,49	371,13	383,44	607,27	658,93	**8,51%**

Bijlage 10 Totale gemeentelijke- en waterschapsheffingen eigenaar/gebruiker

BELASTINGOVERZICHT 2023							
Gemeente *cijfers x € 1*	**Totale waterschapsheffingen eigenaar/gebruiker**		**Totale gemeentelijke heffingen eigenaar/gebruiker**		**Totale gemeentelijke + waterschapsheffingen eigenaar/gebruiker**		**%-Mutatie totale heffingen eigenaar/ gebruiker**
	2022	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**	**2023**	
Beek	300,76	342,57	868,95	897,34	1.169,71	1.239,91	6,00%
Beekdaelen	303,46	344,87	928,30	953,23	1.231,76	1.298,10	5,39%
Beesel	296,77	338,58	743,41	790,81	1.040,19	1.129,39	8,58%
Bergen	306,11	348,84	794,47	829,66	1.100,58	1.178,50	7,08%
Brunssum	283,91	325,96	808,52	838,30	1.092,43	1.164,26	6,57%
Echt-Susteren	301,01	343,46	793,13	833,26	1.094,14	1.176,73	7,55%
Eijsden-Margraten	316,70	361,47	1091,53	1128,93	1.408,23	1.490,40	5,84%
Gennep	310,25	355,03	817,46	832,35	1.127,71	1.187,38	5,29%
Gulpen-Wittem	307,07	349,58	968,30	1000,48	1.275,37	1.350,06	5,86%
Heerlen	279,76	321,88	828,32	840,58	1.108,07	1.162,46	4,91%
Horst aan de Maas	309,75	347,83	872,09	899,67	1.181,84	1.247,49	5,56%
Kerkrade	279,49	321,10	853,78	856,70	1.133,27	1.177,80	3,93%
Landgraaf	290,32	332,33	871,26	900,48	1.161,58	1.232,82	6,13%
Leudal	307,45	351,82	798,53	902,37	1.105,98	1.254,19	13,40%
Maasgouw	303,64	346,17	756,15	801,22	1.059,79	1.147,40	8,27%
Maastricht	303,60	345,99	869,54	883,44	1.173,13	1.229,43	4,80%
Meerssen	312,95	356,31	1167,50	1206,44	1.480,45	1.562,75	5,56%
Mook en Middelaar	325,63	371,77	851,11	900,27	1.176,73	1.272,04	8,10%
Nederweert	313,74	358,31	872,87	951,58	1.186,61	1.309,89	10,39%
Peel en Maas	311,97	356,36	777,31	795,15	1.089,29	1.151,51	5,71%
Roerdalen	301,79	344,54	824,70	776,09	1.126,49	1.120,63	-0,52%
Roermond	298,11	341,58	809,93	804,47	1.108,04	1.146,06	3,43%
Simpelveld	289,48	331,96	866,59	937,26	1.156,08	1.269,22	9,79%
Sittard-Geleen	291,85	333,30	900,84	948,14	1.192,69	1.281,44	7,44%
Stein	299,07	341,73	847,53	888,51	1.146,59	1.230,24	7,30%
Vaals	283,52	324,94	841,71	874,49	1.125,24	1.199,42	6,59%
Valkenburg a/d Geul	303,75	345,67	849,74	888,16	1.153,49	1.233,83	6,96%
Venlo	297,63	340,56	811,45	797,94	1.109,08	1.138,50	2,65%
Venray	305,27	347,28	822,79	865,57	1.128,05	1.212,85	7,52%
Voerendaal	308,28	351,07	1002,47	1057,73	1.310,75	1.408,80	7,48%
Weert	305,88	350,39	822,66	834,42	1.128,53	1.184,81	4,99%
Gemiddelde	298,61	341,12	853,23	876,89	1.151,84	1.218,01	**5,74%**

Bijlage 11 OZB-tarieven niet-woningen

BELASTINGOVERZICHT 2023 (niet-woningen)						
Gemeente	**Tarief eigenaar %**	**Tarief gebruiker %**	**Totaal %**	**Tarief eigenaar %**	**Tarief gebruiker %**	**Totaal %**
	2022	**2022**	**2022**	**2023**	**2023**	**2023**
Beek	0,3327%	0,2945%	0,6272%	0,3304%	0,2876%	0,6180%
Beekdaelen	0,2883%	0,2636%	0,5519%	0,2885%	0,2599%	0,5484%
Beesel	0,4155%	0,3307%	0,7462%	0,4272%	0,3411%	0,7683%
Bergen	0,2427%	0,2034%	0,4460%	0,2368%	0,1996%	0,4364%
Brunssum	0,3199%	0,2653%	0,5852%	0,3248%	0,2727%	0,5975%
Echt-Susteren	0,2511%	0,2008%	0,4519%	0,2547%	0,2036%	0,4583%
Eijsden-Margraten	0,1668%	0,1437%	0,3105%	0,1752%	0,1505%	0,3257%
Gennep	0,2136%	0,1614%	0,3750%	0,1902%	0,1378%	0,3280%
Gulpen-Wittem	0,3877%	0,2980%	0,6857%	0,3922%	0,3015%	0,6937%
Heerlen	0,3984%	0,2997%	0,6982%	0,3780%	0,2839%	0,6619%
Horst aan de Maas*	0,2650%	0,2118%	0,4768%	0,2707%	0,2163%	0,4870%
Kerkrade	0,5531%	0,4340%	0,9871%	0,5382%	0,4181%	0,9563%
Landgraaf	0,3369%	0,2810%	0,6179%	0,3280%	0,2774%	0,6054%
Leudal	0,1475%	0,1475%	0,2950%	0,1642%	0,1642%	0,3284%
Maasgouw	0,2077%	0,1883%	0,3960%	0,1967%	0,1759%	0,3726%
Maastricht	0,3520%	0,2680%	0,6200%	0,3570%	0,3130%	0,6700%
Meerssen	0,3429%	0,2719%	0,6148%	0,3514%	0,2786%	0,6300%
Mook en Middelaar	0,3115%	0,2397%	0,5512%	0,2962%	0,2274%	0,5236%
Nederweert	0,2730%	0,2100%	0,4830%	0,3025%	0,2265%	0,5290%
Peel en Maas	0,2190%	0,1755%	0,3945%	0,2220%	0,1779%	0,3999%
Roerdalen	0,1841%	0,1447%	0,3288%	0,1933%	0,1490%	0,3422%
Roermond	0,2204%	0,1873%	0,4077%	0,2237%	0,1901%	0,4138%
Simpelveld	0,1760%	0,1760%	0,3520%	0,1565%	0,1565%	0,3130%
Sittard-Geleen	0,7175%	0,5616%	1,2791%	0,7351%	0,5674%	1,3025%
Stein	0,3535%	0,2980%	0,6515%	0,3747%	0,3289%	0,7036%
Vaals	0,3500%	0,2965%	0,6465%	0,3453%	0,2974%	0,6427%
Valkenburg a/d Geul	0,5120%	0,4098%	0,9218%	0,5367%	0,4295%	0,9662%
Venlo	0,3970%	0,3189%	0,7159%	0,3882%	0,3118%	0,7000%
Venray	0,3071%	0,2440%	0,5511%	0,3125%	0,2482%	0,5607%
Voerendaal	0,2755%	0,2035%	0,4790%	0,2755%	0,2035%	0,4790%
Weert	0,2634%	0,1514%	0,4148%	0,2597%	0,1447%	0,4044%

*het tarief 2022 is aangepast

Bijlage 12 Prognose totale opbrengst OZB eigenaren en gebruikers niet-woningen

BELASTINGOVERZICHT 2023						
Gemeente *cijfers x € 1*	**Totale opbrengst OZB eigenaren niet-woningen**	**Totale opbrengst OZB gebruikers niet-woningen**	**Totale opbrengst OZB eigenaren/gebruikers niet-woningen**	**Totale opbrengst OZB eigenaren niet-woningen**	**Totale opbrengst OZB gebruikers niet-woningen**	**Totale opbrengst OZB eigenaren/gebruikers niet-woningen**
	2022	**2022**	**2022**	**2023**	**2023**	**2023**
Beek	1.368.895	976.172	2.345.067	1.450.367	999.052	2.449.419
Beekdaelen	988.336	732.439	1.720.775	1.012.129	749.927	1.762.056
Beesel	641.512	440.643	1.082.155	659.516	453.038	1.112.554
Bergen	467.674	321.485	789.159	470.435	323.366	793.801
Brunssum	1.112.839	586.921	1.699.760	1.139.529	601.043	1.740.572
Echt-Susteren	1.395.719	890.104	2.285.823	1.601.602	1.066.911	2.668.513
Eijsden-Margraten	622.026	451.500	1.073.526	651.731	476.447	1.128.178
Gennep	710.985	448.902	1.159.887	806.750	497.436	1.304.186
Gulpen-Wittem	760.764	469.554	1.230.318	799.889	504.489	1.304.378
Heerlen	7.423.833	4.759.672	12.183.505	7.541.875	4.835.359	12.377.234
Horst aan de Maas	2.352.485	1.839.487	4.191.972	3.927.337	2.736.128	6.663.465
Kerkrade	3.543.861	2.366.263	5.910.124	3.652.683	2.403.230	6.055.913
Landgraaf	1.190.437	818.444	2.008.881	1.226.149	842.996	2.069.145
Leudal	1.030.473	823.470	1.853.943	1.184.826	939.553	2.124.379
Maasgouw	949.463	723.798	1.673.261	931.018	736.604	1.667.622
Maastricht	10.956.984	7.419.856	18.376.840	11.578.654	8.899.477	20.478.131
Meerssen	581.901	364.292	946.193	635.048	401.112	1.036.160
Mook en Middelaar	217.008	132.975	349.983	222.999	138.027	361.026
Nederweert	1.129.082	677.895	1.806.977	1.226.344	755.042	1.981.386
Peel en Maas	2.050.709	1.365.806	3.416.515	2.155.898	1.466.695	3.622.593
Roerdalen	435.204	275.198	710.402	465.190	295.198	760.388
Roermond	3.941.386	2.985.560	6.926.946	4.191.530	3.080.344	7.271.874
Simpelveld	159.301	120.037	279.338	137.579	94.641	232.220
Sittard-Geleen	21.742.206	15.277.051	37.019.257	22.698.473	15.961.603	38.660.076
Stein	1.159.339	850.423	2.009.762	1.221.381	922.734	2.144.115
Vaals	371.332	257.235	628.567	359.865	251.342	611.207
Valkenburg a/d Geul	1.306.215	890.171	2.196.386	1.403.642	947.019	2.350.661
Venlo	13.264.715	9.449.013	22.713.728	13.626.309	9.661.026	23.287.335
Venray	5.056.431	3.748.671	8.805.102	5.470.797	4.020.825	9.491.622
Voerendaal	319.835	188.421	508.256	327.412	196.784	524.196
Weert	3.076.919	1.480.314	4.557.233	3.155.275	1.502.790	4.658.065
	90.327.869	**62.131.772**	**152.459.641**	**95.932.232**	**66.760.238**	**162.692.470**

Bijlage 13 Totale WOZ-waarde en prognose totale OZB-opbrengst niet-woningen

BELASTINGOVERZICHT 2023

Gemeente *cijfers x € 1*	Totale WOZ-waarde niet-woningen	Totale WOZ-waarde niet-woningen	%-Mutatie totale WOZ-waarde niet-woningen	Totale opbrengst OZB eigenaren/gebruikers niet-woningen	Totale opbrengst OZB eigenaren/gebruikers niet-woningen	%-Mutatie totale opbrengst OZB eigenaren/gebruikers niet-woningen
	2022	2023		2022	2023	
Beek	411.450.255	438.973.063	6,69%	2.345.067	2.449.419	4,45%
Beekdaelen	342.815.123	350.824.610	2,34%	1.720.775	1.762.056	2,40%
Beesel	154.395.187	154.381.086	-0,01%	1.082.155	1.112.554	2,81%
Bergen	192.736.040	198.655.040	3,07%	789.159	793.801	0,59%
Brunssum	347.870.897	350.840.209	0,85%	1.699.760	1.740.572	2,40%
Echt-Susteren	555.753.365	628.843.692	13,15%	2.285.823	2.668.513	16,74%
Eijsden-Margraten	372.917.266	371.992.580	-0,25%	1.073.526	1.128.178	5,09%
Gennep	332.858.146	424.158.780	27,43%	1.159.887	1.304.186	12,44%
Gulpen-Wittem	196.224.916	203.949.261	3,94%	1.230.318	1.304.378	6,02%
Heerlen	1.863.192.093	1.995.178.635	7,08%	12.183.505	12.377.234	1,59%
Horst aan de Maas	887.730.000	1.450.808.000	63,43%	4.191.972	6.663.465	58,96%
Kerkrade	640.726.993	678.685.061	5,92%	5.910.124	6.055.913	2,47%
Landgraaf	353.326.131	373.815.657	5,80%	2.008.881	2.069.145	3,00%
Leudal	698.625.763	721.574.909	3,28%	1.853.943	2.124.379	14,59%
Maasgouw	457.131.921	473.318.760	3,54%	1.673.261	1.667.622	-0,34%
Maastricht	3.112.779.545	3.243.320.448	4,19%	18.376.840	20.478.131	11,43%
Meerssen	169.699.913	180.719.408	6,49%	946.193	1.036.160	9,51%
Mook en Middelaar	69.665.490	75.286.631	8,07%	349.983	361.026	3,16%
Nederweert	413.583.150	405.402.975	-1,98%	1.806.977	1.981.386	9,65%
Peel en Maas	936.396.804	971.125.225	3,71%	3.416.515	3.622.593	6,03%
Roerdalen	236.433.965	240.706.820	1,81%	710.402	760.388	7,04%
Roermond	1.788.287.659	1.873.728.207	4,78%	6.926.946	7.271.874	4,98%
Simpelveld	90.511.932	87.909.904	-2,87%	279.338	232.220	-16,87%
Sittard-Geleen	3.030.272.613	3.087.807.509	1,90%	37.019.257	38.660.076	4,43%
Stein	327.960.113	325.962.370	-0,61%	2.009.762	2.144.115	6,69%
Vaals	106.094.857	104.218.071	-1,77%	628.567	611.207	-2,76%
Valkenburg a/d Geul	255.120.117	261.531.955	2,51%	2.196.386	2.350.661	7,02%
Venlo	3.341.238.035	3.510.125.966	5,05%	22.713.728	23.287.335	2,53%
Venray	1.646.509.650	1.750.655.000	6,33%	8.805.102	9.491.622	7,80%
Voerendaal	116.098.037	118.848.439	2,37%	508.256	524.196	3,14%
Weert	1.168.154.518	1.214.969.195	4,01%	4.557.233	4.658.065	2,21%
	24.616.560.495	**26.268.317.468**	**6,71%**	**152.459.641**	**162.692.470**	**6,71%**

limburg.nl

provincie limburg