# Nieuwebouw 7 woningen Echt publiceerbaar

## Uw verzoek

| | |
|---|---|
| **Ingediend bij** | **Gemeente Echt-Susteren** |
| **Behandeld door** | **Servicecentrum MER** |
| **Soort** | Aanvraag vergunning |
| **Activiteit(en)** | Bouwactiviteit (omgevingsplan) |
| | Afwijken van regels in het omgevingsplan |
| **Doel** | Aanvullen |
| **Status** | Aangevuld |
| **Verzoeknummer(s)** | 20250723 00956 000 (ingediend op 23-07-2025) |
| | 20250723 00956 001 (ingediend op 03-09-2025) |

## Project

**Naam van dit project**
Nieuwebouw 7 woningen Echt

**Projectomschrijving**
Ontwikkeling van een braakliggend perceel aan de hoek Eickerveld - Dijkveldstraat in Echt (Slek)

## Locatie

**Teken een gebied op de kaart**




## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

## Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**
Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**
Nieuwebouw 7 woningen Echt

**Toelichting op uw verzoek**
geen openbare informatie

**Uw referentienummer**
geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**
Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**
geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**
geen openbare informatie

# Uw gegevens

## Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

70661901

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

5.1.1e

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Wessem

*Vooraf ingevuld antwoord.*

## Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Gegevens van de initiatiefnemer

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**
12059545
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**
-

**RSIN**
5.1.1e
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**
5.1.2e
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**
5.1.2e
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**
-

**Huisnummertoevoeging**
5.1.2e

**Postcode**
5.1.2e
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**
Echt
*Vooraf ingevuld antwoord.*

## Contactgegevens van de initiatiefnemer

**Naam van contactpersoon of afdeling**
geen openbare informatie

**E-mailadres**
geen openbare informatie

**Telefoonnummer**
geen openbare informatie

# Vragen en antwoorden

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**
De ontwikkeling en  bouw van 7 woningen op het perceel hoek Eickerveld - Dijkveldstraat te Echt

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**
Ja

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**
5.1.2f

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**
-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**
Nee

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**
Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**
Agrarisch (wei)

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**
Ja

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**
Wonen

**Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?**
Nee

### Woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**
Nieuwbouw van 7 woningen (1 vrijstaande woning, 2 2-onder-1 kap woningen en 4 geschakelde, levensloopbestendige woningen

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**
Nee

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**

Ja

**Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**
0

**Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**
7

**Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**
0

**Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**
0

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**
Nee

## Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**
Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
0

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
630

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**
Zie bijgevoegde tekeningen.

## Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**
Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
0

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
3350

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**
Zie bijgevoegde tekeningen.

## Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**
Elders

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Zie bijgevoegde tekeningen.

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
0

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
630

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**
-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**
Zie bijgevoegde tekeningen.

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**
2

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**
Ja

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**
Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**
Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**
Ja

**Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?**
Nee

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**
De ontwikkeling en  bouw van 7 woningen op het perceel hoek Eickerveld - Dijkveldstraat te Echt

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de**

**regels uit het omgevingsplan.**
Momenteel is het braakliggende perceel bestemd als agrarisch, hierop is woningbouw niet toegestaan.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**
Zie bijgevoegde onderbouwingen/motivatie

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**
Zie bijgevoegde onderbouwingen/motivatie

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**
Nee

## Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

# Bijlagen

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Bodemonderzoek

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| AMV251036.006 Vooronderzoek Bodem EickerveldDijkveldstraat te Slek - aangepast.pdf | Nee |

### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

*Geen documenten.*

### Parkeervoorzieningen

*Geen documenten.*

### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

### Situatietekening bestaande toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| kadastralekaart-20240922132506-s11187248783.pdf | Nee |

### Situatietekening nieuwe toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 7won_Slek_opzet_omgevingsvergunning_220725.pdf | Nee |

### Uiterlijk van het bouwwerk

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 3D1.jpg | Nee |
| 3D2.jpg | Nee |
| 3D3.jpg | Nee |
| 3D4.jpg | Nee |
| 3D5.jpg | Nee |
| 3D6.jpg | Nee |

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

*Geen documenten.*

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| Akoestisch_ROM250164.001.004 AO VL 2025-06-26.pdf | Nee |
| AMV251164.003 GEO Dijkveldstraat-Eickerveld te Slek - aangepast.pdf | Nee |
| Flora-Fauna Rapport AMO250188 Slek te Echt DEF.pdf | Nee |
| Onderbouwing Eickerveld Slek_v190725.pdf | Nee |
| ROM250166.002 Stikstoftoets nieuwbouwwon compl.pdf | Nee |

### Overzichtstekening nieuwe toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 7won_Slek_opzet_omgevingsvergunning_220725.pdf | Nee |

### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

### Situatietekening bestaande toestand

*Geen documenten.*

### Situatietekening nieuwe toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 7won_Slek_opzet_omgevingsvergunning_220725.pdf | Nee |

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

| Wet | Artikel | Omschrijving | Pagina's |
|---|---|---|---|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 1 sub e | Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven | 3, 4 |
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 3, 4 |
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub f | De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens | 5 |