rep.nr.: 9030

BEHEER EN EXPLOITATIE
OVEREENKOMST "DE KERKVLEKKEN"

Vandaag, negentien december tweeduizend twaalf, verschenen voor mij, mr. Johanna Woltera Varekamp, notaris in de gemeente Westerveld: ———

1. de heer Roelof Martens, wonende te 7975 PH Uffelte, Egginkstraat 33, geboren te Havelte op vier en twintig maart negentienhonderd vijftig, gehuwd, ——— identiteitsbewijs: rijbewijs, nummer 438692907; ——— ten deze handelend als gevolmachtigde van de heer Hendrikus Jager, wonende te 9901 HA Appingedam, Statenlaan 23, geboren te Stedum op achttien mei negentienhonderd vier en vijftig, gehuwd, ——— identiteitsbewijs: paspoort, nummer NM627K6B3; ——— die bij het geven van die volmacht handelde in zijn hoedanigheid van burgemeester van de **Gemeente Westerveld** en als zodanig die gemeente rechtens vertegenwoordigend en handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders die gemeente, genomen in de vergadering van achttien december tweeduizend twaalf; ——— de gemeente Westerveld (rechtspersoon krachtens de wet) gevestigd en kantoorhoudende te 7981 EL Diever, Raadhuislaan 1, hierna te noemen: gemeente; ———

2.a de heer Hermannus Marchienus Bril, wonende te 7971 AB Havelte, Tipakker 6, geboren te Enschede op vijf en twintig juli negentienhonderd een en zestig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, ——— identiteitsbewijs: paspoort, nummer NTPR8PRH1; ———

b mevrouw Anita Lesman, wonende te 7971 DL Havelte, Korhoenweg 24, geboren te Leeuwarden op vier en twintig juni negentienhonderd zeventig, geregistreerd partner, ——— identiteitsbewijs: paspoort, nummer NV4D0H9J6; ——— ten deze handelende als respectievelijk voorzitter en secretaris van het bestuur van de stichting: **Stichting Zwembad De Kerkvlekken**, statutair gevestigd in de gemeente Westerveld, kantoorhoudende te 7971 DL Havelte, Korhoenweg 24, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 56524358, en als zodanig deze stichting conform het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigend en handelende ter uitvoering van het bestuursbesluit genomen in haar vergadering van twaalf december tweeduizend twaalf, gemelde stichting hierna te noemen: **de exploitant**. ———

VOLMACHT ———

Van voormelde volmacht op de verschenen persoon sub 1. blijkt uit een onderhandse akte die is gehecht aan een akte vandaag voor mij, notaris, verleden. ———

OVERWEGING ———

In verband met privatisering van de openbare openluchtzwembaden in de gemeente Westerveld zijn de grondeigenaar en erfpachter overeengekomen de na te melden onroerende zaak in erfpacht uit te geven en voor de duur van dit recht tevens een afhankelijk recht van opstal te vestigen voor de zich in/op/boven de onroerende zaak bevindende opstallen. De ———

uitvoering daarvan heeft plaatsgevonden bij akte vandaag voor notaris Mr J.W. Varekamp — verleden. —

Voorts zijn grondeigenaar en erfpachter overeengekomen een overeenkomst tot beheer en — exploitatie van de in erfpacht uitgegeven onroerende zaak met elkaar aan te gaan. De — bepalingen van deze beheer- en exploitatieovereenkomst wensen partijen in deze akte vast te — leggen. —

De bepalingen in de onderhavige beheer- en exploitatieovereenkomst en in de akte houdende — uitgifte erfpacht en vestiging afhankelijk opstalrecht (hierna te noemen: de Erfpachtakte) — dienen voor de duur van deze overeenkomst in samenhang gezien te worden, waarbij de — bepalingen van de Erfpachtakte te allen tijde gaan voor de bepalingen opgenomen in de — beheer- en exploitatieovereenkomst. —

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden: —

OMSCHRIJVING ONROERENDE ZAAK —

Het recht van erfpacht met het daarvan afhankelijk recht van opstal is gevestigd op: —

een perceel grond gelegen aan de Havelter Schapendrift te Havelte (met de zich daarop — bevindende opstallen als een openluchtzwembad bestaande uit een of meer bassins met — verdere (bij)gebouwen, installaties en overige voorzieningen als speeltoestellen, werken of — beplantingen in, op of boven de onroerende zaak), kadastraal bekend gemeente Havelte, — sectie I, nummer 4315, ter grootte van één hectare, acht en dertig are, tachtig centiare, —

aan partijen voldoende bekend, —

hierna ook te noemen: **de onroerende zaak of het registergoed**. —

OVEREENKOMST; BEPALINGEN —

De gemeente en de exploitant gaan bij deze een overeenkomst tot beheer en exploitatie van de onroerende zaak aan onder de volgende bepalingen: —

1. DUUR —

Deze overeenkomst is aangegaan voor bepaalde tijd en eindigt op één januari tweeduizend — zeven en twintig. Na het verstrijken van deze termijn zal deze overeenkomst, behoudens — andersluidende nadere afspraken tussen partijen, steeds (stilzwijgend) onder dezelfde — bepalingen (**inclusief na te melden exploitatiebijdrage**) worden verlengd voor een periode — van telkens drie jaar. Deze overeenkomst eindigt, behoudens andersluidende nadere afspraken tussen partijen, definitief op één januari tweeduizend drie en vijftig. —

2. OPZEGGING —

1. De gemeente kan de overeenkomst tussentijds opzeggen zonder enige opzegtermijn en — met onmiddellijke ingang: —
   a. bij het einde van het recht van erfpacht van de onroerende zaak; —
   b. bij definitieve staking van de exploitatie door de exploitant; —
   c. indien de exploitant in staat van faillissement is verklaard of de — schuldsaneringsregeling natuurlijke personen van toepassing is verklaard, dan wel — surséance van betaling aanvraagt; —
   d. bij beslaglegging op de onroerende zaak, anders dan conservatoir beslag; —
   e. bij fusie van de erfpachter met een andere rechtspersoon; —
   f. bij overname van erfpachter door een andere rechtspersoon; —

g. indien de erfpachter veroordeeld is wegens een vermogens- of strafrechtelijk delict, – hetgeen dient te blijken uit een rechterlijke uitspraak;
h. exploitant zodanig nalatig is dat de onroerende zaak wegens bestuursdwang is gesloten;
i. bij vervreemding van het erfpachtsrecht.

3. Elke opzegging geschiedt bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.
4. Indien de gemeente toch een opzegtermijn in acht neemt en vóór de datum waartegen de gemeente de exploitatieovereenkomst heeft opgezegd, de reden voor de opzegging naar het oordeel van de gemeente is weggenomen zal de opzegging niet in werking treden en mitsdien deze overeenkomst ongewijzigd blijven voortbestaan.
Is de termijn ongebruikt voorbijgegaan, dan is de overeenkomst geëindigd op de daarvoor vastgestelde dag.

3. BESTEMMING; GEBRUIK

1. De exploitant zal de onroerende zaak gebruiken overeenkomstig de bestemming en het gebruik als vermeld in artikel 4 van de Erfpachtakte. Exploitant is ermee bekend dat de maatschappelijke publieke functie van de onroerende zaak als openluchtzwembad doorslaggevend is. Exploitant is derhalve verplicht zorg te dragen dat het beheer en de exploitatie voldoet aan de in het kader van het algemeen belang minimaal te stellen kwaliteits- en gebruikseisen, onder meer op het gebied van dienstverlening, publiekgerichtheid, onderhoud, beschikbaarheid enzovoorts.
2. De exploitant is verplicht de huidige recreatieve functie van de onroerende zaak ongewijzigd voort te zetten. Deze recreatieve functie zal niet mogen worden teruggebracht.
De exploitant hanteert hierbij de huidige activiteiten als uitgangspunt. Deze zijn aan partijen voldoende bekend. Zij verlangen daarvan geen nadere omschrijving.
3. Het is exploitant toegestaan andere activiteiten te (doen) ontplooien die de recreatieve functie van de onroerende zaak versterkt of uitbreidt. Hierbij zal de exploitant de uiteindelijke eindverantwoordelijk exploitant dienen te blijven en dienen de activiteiten van eventuele derden uitsluitend als aanvulling op het beheer en de exploitatie van de onderneming door exploitant. Een en ander met inachtneming van het in artikel 7 van de Erfpachtakte bepaalde.

4. MARKTGERICHTE EXPLOITATIE

1. Met inachtneming van de recreatieve functie en hetgeen overigens in het voorgaande artikel is vermeld, heeft de exploitant het recht zodanige - daaronder begrepen beperkte commerciële - activiteiten te ontplooien of te doen ontplooien dat sprake is van marktgerichte exploitatie.
2. Deze activiteiten mogen nimmer in strijd zijn met bepalingen in de Erfpachtakte en de bedoeling van en bepalingen in deze akte, het op dat moment vigerende bestemmingsplan, de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en overige wet- en regelgeving.

5. NALEVING WET- EN REGELGEVING, VERGUNNINGEN

1. In alle gevallen is de exploitant te allen tijde gehouden tot naleving van alle voor hem en

de onroerende zaak geldende wettelijke en overige regelgeving en dient hij te beschikken over alle vereiste vergunningen en ontheffingen voor het - naar behoren - exploiteren van de onroerende zaak.

2. Het in lid 1 bepaalde geldt ook voor degenen die daar als huurder, gebruiker of anderzins (recreatieve en/of commerciële) activiteiten ontplooien.
3. De gemeente verplicht zich met inachtneming van haar positie als lokale overheid, de nodige inspanningen te verrichten om aan exploitant de noodzakelijke vergunningen en ontheffingen te verlenen voor het beheren en exploiteren van de onroerende zaak als eerder in deze akte omschreven, daaronder begrepen de in lid 3 van artikel 3 en in artikel 4 bedoelde nevenactiviteiten.
4. Aan het vorenstaande kan de exploitant geen rechten jegens de gemeente ontlenen.
5. De gemeente is voor het niet verlenen, weigeren of intrekken van een vergunning of ontheffing niet schadeplichtig jegens erfpachter.

6. OPENSTELLING EN TARIEVEN

1. De exploitant hanteert een periode waarin de onroerende zaak geopend is voor recreatief zwemmen voor de lokale bevolking van tenminste vier (4) aaneengesloten maanden met een gemiddelde van dertig (30) uur per week.
2. Exploitant heeft het recht om flexibel met dit rooster om te gaan. Hierbij kunnen de volgende aspecten een rol spelen:
   - de weersomstandigheden;
   - de vraag vanuit de markt;
   - exploitatietechnische omstandigheden.

   De exploitant heeft voorts het recht de openstellingsperiode- en tijden te verruimen.
3. De tarieven voor recreatief zwemmen zullen zodanig zijn en blijven dat de publieke functie als openbaar zwembad gewaarborgd blijft.

7. EXPLOITATIEBIJDRAGE

1. De gemeente stelt voor het beheer en de exploitatie van de onroerende zaak, aan exploitant, voor een periode van veertien (14) jaar, aanvangend op één januari tweeduizend dertien en eindigend op één en dertig december tweeduizend zes en twintig, jaarlijks een bedrag (exploitatiebijdrage), ter beschikking. Onder jaar wordt verstaan: kalenderjaar.
2. Deze exploitatiebijdrage wordt als volgt uitbetaald:
   - op één februari: vijftig procent(50%);
   - op één juni: dertig procent (30%);
   - op één oktober: twintig procent (20%).
3. De hoogte van deze exploitatiebijdragen (prijspeil tweeduizend twaalf) zijn tussen partijen vastgelegd in een schriftelijk stuk, dat aan deze akte is gehecht (**bijlage 1**).
   De gemeente kan de exploitatiebijdrage(n) indexeren op de wijze als door de gemeente vast te stellen, doch is daartoe niet verplicht.
4. Indien de exploitatie tijdelijk wordt gestaakt door toepassing van bestuursdwang of overige omstandigheden welke te wijten zijn aan de exploitant wordt de exploitatiebijdrage overeenkomstig deze periode (naar evenredigheid) verminderd door

de gemeente. In dat geval heeft de gemeente het recht de betaling van de exploitatiebijdrage geheel of gedeeltelijk (tijdelijk) op te schorten. Ingeval van opzegging door de gemeente als hiervoor in artikel 2 bedoeld vervalt het recht op de exploitatiebijdrage per de datum van beëindiging van deze overeenkomst.

5. Indien de Inspecteur belastingdienst zich nu of in de toekomst op het standpunt stelt dat deze bijdrage om welke reden of oorzaak ook met omzetbelasting belast is of moet worden zal deze omzetbelasting voor rekening van de grondeigenaar zijn.

8. AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARING

1. Behoudens grove schuld of nalatigheid harerzijds is de gemeente niet aansprakelijk voor schade of nadeel onder welke naam of titel ook toegebracht aan eigendommen van de exploitant en/of derden. Dit laat onverlet hetgeen onder "Bodemverontreiniging" is bepaald in de Erfpachtakte. Het vorenstaande geldt eveneens voor letstel toegebracht aan personen die zich in en/of op (het terrein van) de onroerende zaak bevinden.
2. Behoudens grove schuld of nalatigheid van de gemeente vrijwaart de exploitant de gemeente voor alle aanspraken, in welke vorm of onder welke benaming ook gedaan, die de exploitant of derden zouden kunnen doen gelden als direct of indirect gevolg van het beheren, exploiteren, gebruiken of het doen gebruiken van de onroerende zaak.
3. De exploitant zal zorgdragen voor een toereikende verzekering voor alle normaliter verzekerbare schade waarvoor hij en/of zijn personeel wettelijk aansprakelijk is jegens de gemeente of derden. De exploitant zal ook de overige gebruikelijke verzekeringen betreffende (de exploitatie) van een zwembad afsluiten. De exploitant is gehouden op eerste verzoek van de gemeente deze inzage in de polissen en premiekwitanties te verlenen.

9. SCHADEVERGOEDING

1. De exploitant heeft geen recht op schadevergoeding ingeval van omzet- en/of exploitatieverlies of anderszins ontstane schade tengevolge van het geheel of gedeeltelijk verloren gaan van de onroerende zaak, storing aan installaties, geen of beperkte bereikbaarheid van de onroerende zaak, van geheel of gedeeltelijk stagneren, uitvallen van de toevoer van gas, water, elektriciteit, warmte, ventilatie- of luchtbehandeling, storing in installaties en apparatuur, in en uitstroming van gas of vloeistoffen, brand, ontploffing en weersomstandigheden zijn voor risico van erfpachter en geeft geen recht op enige schadevergoeding van de grondeigenaar, behoudens grove schuld, nalatigheid of grove onzorgvuldigheid van de grondeigenaar.
2. De gemeente is met inachtneming van het hiervoor in lid 1 van dit artikel bepaalde niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of goederen van exploitant of van derden aanwezig in de onroerende zaak. Exploitant vrijwaart de grondeigenaar voor alle aanspraken van derden.

10. INFORMATIE EN OVERLEG

1. De exploitant is verplicht voor één juni van elk kalenderjaar aan de gemeente over te leggen:
   a. een jaarrekening van exploitant met daarin opgenomen de verantwoording van alle inkomsten en uitgaven inzake het beheer en de exploitatie van de onroerende zaak.

De jaarrekening dient te zijn voor zien van een accountantsverklaring.

b. een jaarverslag met daarin in ieder geval opgenomen (sociaal-maatschappelijke) informatie die relevant is voor de gemeente.

2. Voorts is de exploitant is verplicht voor één november van elk kalenderjaar de begroting evenals het jaarplan voor het komende kalenderjaar aan de gemeente over te leggen.
3. De gemeente en de exploitant hebben minstens eenmaal per jaar bestuurlijk overleg over de voortgang van de exploitatie.
4. Ieder jaar, kan in overleg met de erfpachter door of namens de grondeigenaar de onroerende zaak worden geinspecteerd op de staat van onderhoud.

11. OVERDRACHT RECHTEN EN VERPLICHTINGEN AAN DERDEN

1. Met inachtneming van het eerder bepaalde in deze overeenkomst is de exploitant niet bevoegd de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden, tenzij met uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de gemeente. De gemeente kan alsdan nadere voorwaarden stellen.
2. Ingeval van gehele of gedeeltelijke overdracht van de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst is de exploitant verplicht iedere (opvolgend) rechthebbende, daaronder uitdrukkelijk begrepen iedere rechthebbende die een recht tot (deel)exploitatie, (deel)beheer of (deel) gebruik van de onroerende zaak krijgt de verplichtingen voortvloeiende uit de in deze akte opgenomen bepalingen - voor zover van belang - inclusief de boete op te leggen en te laten aanvaarden.Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, is de exploïtant verplicht die rechten tevens voor die derden aan te nemen. Dit laat onverlet hetgeen daarover in de Erfpachtakte staat vermeld.

12. EINDE OVEREENKOMST

Ingeval van beëindiging van deze overeenkomst, ongeacht door welke oorzaak, kan de exploitant geen enkele aanspraak jegens de gemeente maken op enige exploitatiebijdrage, vergoeding ook niet van immateriële schade zoals met betrekking tot opgebouwde relaties, de klantenkring, de naamsbekendheid, goodwill, tenzij partijen nader anders zijn overeengekomen.

13. GESCHILLENREGELING

1. Partijen zijn gehouden omtrent tussen hen rijzende kwesties ter zake van deze exploitatieovereenkomst allereerst te trachten onderling tot overeenstemming te geraken.
2. Alle geschillen en kwesties welke tussen partijen zullen ontstaan, ook die welke slechts door één van de partijen als zodanig mochten worden beschouwd, zullen in hoogste instantie worden beslist middels arbitrage of bindend advies door een arbiter of bindend adviseur, die in onderling overleg zal worden benoemd, dan wel bij gebreke van overeenstemming daaromtrent door de daartoe bevoegde rechter op verzoek van de meest gerede partij.
3. Er is sprake van een geschil in de zin van dit artikel zodra de gemeente of de exploitant dit bij aangetekend schrijven aan de andere partij kenbaar maakt.

14. BOETEBEPALING

1. Bij niet-nakoming van enige verplichting, voortvloeiende uit deze exploitatieovereenkomst verbeurt de exploitant casu quo de gemeente, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn, ten behoeve van de gemeente respectievelijk de exploitant een onmiddellijk opeisbare boete van tweehonderd vijftig euro (€.250,00) per dag met een maximum van vijf duizend euro (€.5.000,00). Bij samenloop van boetes op grond van deze overeenkomst en de Erfpachtakte zal slechts één boete, te weten de (uiteindelijk) hoogste boete, verschuldigd zijn.
2. Naast het gestelde in lid 1 van dit artikel behouden de exploitant en de gemeente het recht om bij niet-nakoming van enige uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichting in rechte nakoming te vorderen en/of schadevergoeding te vorderen.

15. WIJZIGING

1. Deze overeenkomst kan slechts worden aangevuld of gewijzigd nadat partijen die schriftelijk met wederzijds goedvinden hebben vastgelegd en ondertekend.
2. Mogelijke vernietiging van een gedeelte van deze overeenkomst leidt niet tot nietigheid van de gehele overeenkomst. De gemeente en de exploitant verplichten zich in dat geval of indien er onduidelijkheid is tussen hen over de uitleg van deze overeenkomst deze overeenkomst aan te passen, zodat aan de aard en strekking van deze overeenkomst wordt voldaan.

16. AFSTAND ONTBINDING

Partijen doen afstand van de bevoegdheid tot ontbinding van deze overeenkomst die ten grondslag ligt aan de uitgifte, vestiging en levering.
Deze afstand laat onverlet het recht van de erfpachter schadevergoeding te vorderen.

17. KOSTEN

Alle kosten met betrekking tot deze overeenkomst komen ten laste van de gemeente.

18. ADRES- EN WOONPLAATSKEUZE

1. De exploitant geeft het volgende adres op als correspondentieadres: Korhoenweg 24, 7971 DL Havelte.
2. De gemeente heeft als correspondentieadres: de gemeente Westerveld, ter attentie van **het college van Burgemeester en Wethouders**, Postbus 50, 7970 AB Havelte.
3. Alle correspondentie kan naar de hiervoor genoemde adressen verzonden worden. Bij wijziging van een adres is de betreffende partij gehouden dit per ommegaande schriftelijk aan de wederpartij kenbaar te maken.
4. Ter zake van de uitvoering van deze akte wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Bekendheid verschenen personen

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.
De identiteit van de verschenen personen is door mij, notaris, vastgesteld aan de hand van de hiervoor vermelde documenten.
Deze akte is vandaag verleden te Diever.
De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. Zij hebben

verklaard tijdig van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen – en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ———————————————
Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij, — notaris, ondertekend. ———————————————

REP.NO. 9030 GEREGISTREERD IN
DRIE-VOUD
TE ARNHEM D.D. 28-12-2012
IN REG.3 ONDER NUMMER: 3.2047503.013
RENVOOI(EN): GEEN
ANNEX(EN) : GEEN
KOSTEN VAN REGISTRATIE: € ******0,00
DE INSPECTEUR,
N BELHAJ

Ins

I

Westerveld

Stichting zwembad De Kerkvlekken
Mevrouw A. Lesman
Korhoenweg 24
7971 DL HAVELTE

Datum	Ons kenmerk	Uw brief	Uw kenmerk
18 december 2012	12/29697		

Onderwerp
verzelfstandiging zwembad de Kerkvlekken

VERZONDEN 19 DEC. 2011

Geachte mevrouw Lesman,

Wij hebben na een intensieve periode van overleg met de drie stichtingen openluchtzwembaden in de gemeente Westerveld op 18 december 2012 besloten de drie openluchtzwembaden definitief te verzelfstandigen.

Wij hebben voor deze verzelfstandiging op 18 december 2012 het volgende besluit genomen voor stichting zwembad de Kerkvlekken:

1. Voor het verzelfstandigen van zwembad de Kerkvlekken sluiten wij op 19 december 2012 een erfpachtovereenkomst en een exploitatieovereenkomst af met stichting zwembad de Kerkvlekken. De ondertekende overeenkomsten worden u of zijn u toegestuurd door notariaat Varekamp.
2. Ingaande 1 januari 2013 stellen wij aan stichting zwembad de Kerkvlekken op basis van voorwaarden in de onder punt 1 ondertekende exploitatieovereenkomst jaarlijks een exploitatiebijdrage beschikbaar van € 96.300,00. De bijdrage wordt betaalbaar gesteld conform bijgevoegd betalingsschema (bijlage 1);
3. Ingaande 1 januari 2013 stellen wij aan stichting de Kerkvlekken op basis van de voorwaarden in de onder beslispunt 1 ondertekende erfpachtovereenkomst een onbelaste bijdrage beschikbaar voor het in een zodanige technische staat houden van grond en opstallen inclusief technische installaties dat de bestemming zwembad op een behoorlijke wijze kan worden gediend en dat de staat waarin de onroerende zaak zich thans bevindt als minimaal kwaliteitsniveau gehandhaafd blijft. De bijdrage wordt uitbetaald in 9 termijnen conform bijgevoegd betalingsschema (bijlage 1);
4. Over het kalenderjaar 2012 wordt de onder punt 3 genoemde onbelaste bijdrage beschikbaar gesteld minus de in 2012 voor dit doel door gemeente gemaakte kosten. Voor stichting de Kerkvlekken bedraagt deze onbelaste bijdrage over 2012 € 57.293. Dit bedrag wordt op
5. 10 januari 2013 aan u overgemaakt.

6. De samen met u in september 2012 gedane schouw van geïnventariseerde kleine onderhoudswerkzaamheden die noodzakelijk zijn voor het gebruikgereed opleveren van de accommodatie en om de staat waarin de onroerende zaak zich thans bevindt als minimaal kwaliteitsniveau vast te kunnen stellen, is omgezet in een geldbedrag van € 20.000,00. Dit geldbedrag wordt conform de afspraken op 20 december 2012 aan u uitbetaald onder de voorwaarde dat u de werkzaamheden zelf uit gaat voeren.
7. Stichting zwembad de Kerkvlekken ontvangt op 10 januari 2013 een bedrag van € 4.825,00 op basis van de asbestcheck die als bijlage bij de erfpachtovereenkomst is gevoegd voor het oplossen van de asbestproblematiek onder punt 1 in kassaruimte 01 en onder punt 2 in ketelhuis 22, hiermee vervalt de aansprakelijkheid van de gemeente bij deze twee punten.
8. Kosten die wij na 1 januari 2013 ten behoeve van het zwembad de Kerkvlekken maken en die in het kader van de overdracht voor rekening erfpachter c.q. exploitant komen worden aan stichting zwembad de Kerkvlekken doorberekend;
9. Stichting zwembad de Kerkvlekken dient voor 1 juli 2013 een huurovereenkomst af te sluiten met stichting Speelwerk voor het verhuren van de kantine waarin de huidige huurvoorwaarden gerespecteerd worden gedurende de looptijd van de huidige huurovereenkomst tenzij in onderling overleg tot andere afspraken wordt gekomen;
10. Stichting zwembad de Kerkvlekken geeft de IJsvereniging Havelte toestemming de "oude pomp"te gebruiken en geeft recht van toegang tot de ruimte waarin de "oude"pomp staat. Voor de kosten van elektragebruik van de "oude" pomp moeten onderlinge afspraken gemaakt worden;
11. Stichting zwembad de Kerkvlekken dient bereid te zijn om voor incidentele activiteiten (bijvoorbeeld borstkankeronderzoek en kermis) op de openbare parkeerplaats elektra te leveren. De kosten van gebruik kunnen uiteraard doorberekend worden. Voor de bepaling van de kosten is een tussenmeter geplaatst;
12. De fietsenstalling in het openbaar groen aan de zwembadkant bij de parkeerplaats wordt gedurende de maanden dat het zwembad open is voor gebruik, gedoogd.

Wij hebben er vertrouwen in dat stichting zwembad de Kerkvlekken is staat is het zwembad duurzaam en langdurig te kunnen behouden voor de gemeente Westerveld. Wij wensen u hierbij veel succes.

Betalingen worden overgemaakt op een nog door u door te geven IBAN nummer ten name van Stichting zwembad de Kerkvlekken..

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift schrijven naar:
College van burgemeester en wethouders
Postbus 50
7970 AB HAVELTE

U moet het bezwaarschrift hebben ingediend binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verstuurd. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage.

Gemeente Westerveld

Als u nog vragen heeft, dan kunt u op werkdagen tussen 08.30 uur en 16.30 uur contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 14 0521 of via e-mail info@gemeentewesterveld.nl.
Zie onze website voor actuele openingsdagen!

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

N.L.J.J. Dusink
secretaris

H. Jager
burgemeester

Havelte

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Exploitatiebijdrage	0	96.300	96.300	96.300	96.300	96.300	96.300	96.300	96.300	96.300	96.300	96.300	96.300	96.300	96.300

Meerjaren onderhoudsplan		**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**
Bouwkundig		42.990	11.379	141.659	12.911	120.964	30.465	47.549	156.480	63.873	50.082	0	0	0	0	0
Installatis		10.031	82.212	195	26.041	6.091	214	18.145	0	11.151	963	0	0	0	0	0
Voorbereiding & begeleiding	10%	5.302	9.359	14.185	3.895	12.706	3.068	6.569	15.648	7.502	5.105	0	0	0	0	0
Totaal		58.323	102.950	156.039	42.847	139.761	33.747	72.263	172.128	82.526	56.150	0	0	0	0	0
Reeds uitgevoerd		1.030														
Nog uit te keren			57.293													
Schouw		20.000														

Betaalschema	datum	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**
Schouw	20-12-12	20.000														
MOP 2012	10-01-13		57.293													
MOP	30-jan		102.950	156.039	42.847	139.761	33.747	72.263	172.128	82.526	56.150					
Exploitatiebijdrage	1-feb		48.150	48.150	48.150	48.150	48.150	48.150	48.150	48.150	48.150	48.150	48.150	48.150	48.150	48.150
	1-jun		28.890	28.890	28.890	28.890	28.890	28.890	28.890	28.890	28.890	28.890	28.890	28.890	28.890	28.890
	1-okt		19.260	19.260	19.260	19.260	19.260	19.260	19.260	19.260	19.260	19.260	19.260	19.260	19.260	19.260
totaal		20.000	256.543	252.339	139.147	236.061	130.047	168.563	268.428	178.826	152.450	96.300	96.300	96.300	96.300	96.300

2k6

UNIVÉ VERZEKERINGEN

Univé West-Drenthe

Stichting Zwembad De Kerkvlekken
Kielakker 16
7971 AG HAVELTE

Onze referentie	:0226.051567
Behandeld door	:Mw. E. Werkhoven-Tiemes
Doorkiesnummer	:0521-591891
E-mail	:e.werkhoven@unive.nl
Pagina	:1/2

Dwingeloo, 13 december 2012

Betreft: dekkingsbevestiging brandverzekering

Geacht bestuur,

Met ingang van 19-12-2012 neemt Univé West-Drenthe in dekking:

Soort object	: Opstallen/Zwembadcomplex De Kerkvlekken
Risico-adres	: Havelter Schapendrift 9, 7971 BA Havelte
Verzekerd bedrag	: € 898.603,=
Dekking	: Uitgebreide gevaren inclusief glas / index: ja

Aanvullende bepaling :
De gemeente Westerveld (grondeigenaar) wordt aangetekend als 2e verzekeringnemer. Bij een gedekte schadegebeurtenis zal een schade-uitkering in principe aan de 1e verzekeringnemer worden gedaan. Op verzoek, hetgeen schriftelijk door beide verzekeringnemers kenbaar dient te worden gemaakt, kan dit worden gewijzigd ten gunste van de 2e verzekeringnemer.

Soort object	: Inventaris
Risico-adres	: Havelter Schapendrift 9, 7971 BA Havelte
Verzekerd bedrag	: € 30.200,=
Dekking	: Uitgebreide gevaren / index: nee

Soort object	: Bedrijfsschade
Risico-adres	: Havelter Schapendrift 9, 7971 BA Havelte
Verzekerd bedrag	: € 100.000,=
Dekking	: Uitgebreide gevaren
Uitkeringstermijn	: maximaal 104 weken

De polis en daarbij behorende bescheiden zullen wij u zo spoedig mogelijk doen toekomen.

Univé West-Drenthe U.A.
Brink 38, 7991 CJ Dwingeloo
Postbus 19, 7990 AA Dwingeloo
Telefoon (0521) 59 18 91
Fax: (0521) 59 33 50

Servicekantoor Havelte
Molenkampweg 1
7971 BN Havelte
Fax: (0521) 34 26 66
e-mail: west.drenthe@unive.nl

Rabobank 31.55.00.301
Postgironummer 3525453
K.v.K. Meppel 04002237
AFM / Wid register 12000514

Vertrouwende u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Berend Vrielink
Univé West-Drenthe