Zaaknummer: 26491-2022

Documentnummer: 26491-2022:281178

Responsnota Bakelseweg 8 Aarle-Rixtel

Notitie met betrekking tot de ingebrachte zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan Bakelseweg 8, Aarle-Rixtel.

Het ontwerp bestemmingsplan ‘Bakelseweg 8, Aarle-Rixtel” heeft met ingang van 25 november 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tot en met 5 januari 2023 kon iedereen zijn of haar zienswijze op het ontwerp bij het college indienen.

Gedurende de ter inzage termijn is één zienswijze binnengekomen. Deze is ingediend door Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant.

Ontvankelijkheid.
Op 21 december 2022 is de zienswijze ontvangen. De zienswijze is tijdig en op de juiste wijze ingediend en is daarmee ontvankelijk.

Zienswijze.

1. Het plan in strijd is met beoordeling van de kwaliteitswinst (art. 3.79, lid 1 onder a van de Interim Omgevingsverordening (IOV) omdat een ruimte-voor-ruimte-titel ontbreekt.
2. Ten aanzien van de verbeelding en planregels merken GS op dat planregel 3.2.2.a. bepaalt dat per bouwvlak één woning is toegestaan. Op de verbeelding bij dit ontwerp is echter geen bouwvlak opgenomen.

Reactie.

Ad 1. De bewijsstukken voor de aankoop van de RvR-titel zijn aanwezig en worden als bijlage aan het bestemmingsplan toegevoegd.

ad 2. Op de verbeelding is inderdaad alleen een bestemmingsvlak voor “Wonen” opgenomen, maar geen bouwvlak. Artikel 3.2 zal hierop worden aangepast, in die zin dat het bestemmingsvlak tevens als bouwvlak wordt aangeduid.

Aanpassing

1. de toelichting wordt uitgebreid met de bewijsstukken van aankoop van de Ruimte voor ruimte-titel.
2. Artikel 3.2 wordt aangepast, in die zin dat het bestemmingsvlak tevens als bouwvlak wordt aangeduid.

gemeentesecretaris

J.W.M. van de Ven

burgemeester

F.L.J. van der Meijden