

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het verlengen van de verleende
tijdelijke omgevingsvergunning van 10 naar 25 jaar inzake zonnepark
Drachtsterweg te Leeuwarden.
Zaaknummer: Z232914-2021

Inleiding

Planologische situatie

De aangevraagde termijn van 25 jaar is in strijd met het bestemmingsplan “Plan voor de zon”. Op basis van dat bestemmingsplan is een termijn van 15 jaar toegestaan. Deze termijn van 15 jaar is gebaseerd op de termijn die in de Crisis- en herstelwet is genoemd voor plannen voor opstellingen van zonne-energie. Ook de locatie is in strijd met het “Plan voor de zon” omdat de locatie meer dan 200 m uit bestaand stedelijk gebied is gesitueerd. In de toekomst zal de afstand tot Unia-Oost circa 300 meter bedragen.

Medewerking kan worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In het kader van deze afwijkingsprocedure (buitenplanse grote afwijking) is op grond van artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) ook een verklaring van geen bedenkingen van uw gemeenteraad vereist. In het kader van het wettelijk vooroverleg is het plan

voorgelegd aan de provincie Fryslân, aan Wetterskip Fryslân en aan TenneT. De provincie geeft aan dat de verwachting is dat ze in kan stemmen met de aanvraag na aanlevering van een extra onderbouwing van participatie en draagvlak. TenneT geeft aan dat er met betrekking tot de verlenging van de termijn geen belemmering is omdat de verleende toestemming geldig is voor de duur van exploitatie van het park. Wetterskip Fryslân heeft niet gereageerd.

Projectenlijst

Op grond van de Wabo is het college het bevoegd orgaan voor het afgeven van de omgevingsvergunning maar er is ook een vvgb van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een vvgb niet is vereist. Het plan past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst, omdat het project buiten bestaand stedelijk gebied is gesitueerd.

Ter inzage

In het kader van de planologische procedure dient het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage te worden gelegd. Om het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage te leggen is een ontwerp vvgb van uw raad vereist. Na de vaststelling van de ontwerp vvgb zal de ontwerp omgevingsvergunning met de ontwerp vvgb en overige stukken ter visie worden gelegd.

Na de periode van ter visielegging zal uw raad worden verzocht de definitieve vvgb af te geven.

Overwegingen

- Bij het verlenen van de oorspronkelijke vergunning zijn de omgevingsaspecten, zoals ecologie, getoetst en akkoord bevonden.
- Om exploitatie-technische redenen is het wenselijk de termijn te verlengen.
- Het verlengen van de termijn past bij de opgave voor de energietransitie.

Risico's

Voor de gemeente zijn er geen juridische en/of financiële risico's verbonden aan de vaststelling van de ontwerp vvgb en het ter visie leggen van de ontwerp omgevingsvergunning. De ambtelijke kosten worden vergoed en het risico van planschade ligt bij de initiatiefnemer. Alle kosten en risico's liggen bij de initiatiefnemer.

Vervolgacties

Wij stellen u voor om een ontwerp vvgb conform artikel 6.5, lid 1 Bor vast te stellen. Na de vaststelling van de ontwerp vvgb zal de ontwerp omgevingsvergunning met de ontwerp vvgb en overige stukken ter visie worden gelegd voor zienswijzen. Vervolgens zal de gemeenteraad worden gevraagd een definitieve vvgb af te geven. Het college is bevoegd een besluit te nemen over de eventueel ingediende zienswijzen en om de omgevingsvergunning te verlenen.

Leeuwarden, 23 maart 2021,

Blad 3

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
29/03/2021 08:09:32 CEST
ID: 372ea339-2597-486e-a8ff-e006673c315f
Auth: Scribble



secretaris.

Signed By: de Jong de, Eelke <eelke.dejong@leeuwarden.nl>
25/03/2021 09:12:15 CET
ID: 372ea339-2597-486e-a8ff-e006673c315f
Auth: Scribble



**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*