

Motie 'Actievere grondpolitiek t.b.v. woningbouw

De raad van de gemeente Meierijstad, in vergadering bijeen op 6 juli 2023

Agendapunt 8: Behandeling kaderbrief 2024

Constaterende dat:

- De bouw van woningen achterblijft bij de behoefte;
- De achterstand in verschillende kernen en wijken onaanvaardbaar hoog begint op te lopen;
- Er op landelijk en provinciaal gebied wordt aangedrongen op een forse verhoging van het bouwvolume voor woningen.

Gelet op:

- de Woonvisie Meierijstad, waarin als beleid is vastgelegd om te komen tot vitale wijken en kernen, tot een gevarieerd woningaanbod in aantrekkelijke, leefbare buurten om daarmee ruimte en kansen te bieden aan alle bevolkingsgroepen en leefstijlen. En verder dat we met woningbouwplannen in de behoefte willen voorzien en daarbij focussen op realisatie van plannen;
- het geldende grondbeleid van Meierijstad waarin een direct beschikbaar instrumentarium voorhanden is, te weten: SITUATIONEEL GRONDBELEID.
- de kansen die dit instrument biedt om als gemeente proactief, gezien de geconstateerde urgente problematiek, te kunnen opereren nu immers particuliere initiatieven niet tijdig van de grond komen;
- de rugdekking van hogere overheden, die immers ook vanuit de landelijke en provinciale bouwbehoefte aandringen op het realiseren van een fors grotere bouwopgave;

Overwegende

- er een verband is tussen enerzijds de leefbaarheid van de diverse (kleine) kernen en
- anderzijds het bouwen van nieuwe woningen in de (kleine) kernen;
- nieuwe bouwlocaties en bouwen in alle kernen daarom dringend noodzakelijk zijn;
- in veel kernen onvoldoende aanbod beschikbaar is in een gevarieerd woningtype;
- de oplossing van het volkshuisvestingsvraagstuk niet alleen binnen de portefeuille volkshuisvesting kan worden gevonden, maar ook binnen de portefeuille grondbedrijf, door de toepassing van situationeel grondbeleid;
- ondanks het actieplan woningbouw dit de laatste jaren echter niet tot substantieel meer (grond)aankopen voor woningbouwontwikkeling heeft geleid.

Verzoekt het college:

- het instrument van “situationeel grondbeleid” actiever in te zetten voor woningbouw;
- halfjaarlijks een overzicht te verschaffen van alle zachte en harde (ontwikkel)plannen per kern ten aanzien van de woningbouw in onze gemeente en de ontwikkelstrategie die we als gemeente daarbij innemen.

en gaat over tot de orde van de dag;

De indieners,

LOKAAL Meierijstad D66 Meierijstad