Bijlage 1 – Proces behorende tot aanvraag omgevingsvergunning – Parallelweg 2 te Schelluinen

Uiteenzetting van het proces behorende tot de totstandkoming van de aanvraag omgevingsvergunning en behorende tot de percelen waarop de uitbreiding beoogd is. Wel gelet, dit betreft maar een greep uit alle contactmomenten tussen de gemeente en de initiatiefnemer. De behandelend ambtenaar en de adviseurs ruimtelijke ordening hebben daarnaast ook heel veel telefonisch contact en overleggen gehad met de initiatiefnemer en belanghebbenden.

	Datum	Omschrijving activiteit	Uitkomst
1	20 december 2017	Startgesprek heeft plaatsgevonden tussen een adviseur Ruimtelijke Ordening en de initiatiefnemer.	Naar aanleiding van het gesprek is aangestuurd op het indienen van een principeverzoek.
2	21 december 2017	Initiatiefnemer heeft tekeningen en begeleidend schrijven ingediend als principeverzoek.	
3	3 januari 2018	Brief verzonden vanuit de gemeente dat het principeverzoek in behandeling wordt genomen.	
4	29 januari 2018	Tijdens een Principeplan overleg is het verzoek besproken.	Bedrijfsuitbreiding op deze locatie is niet onwenselijk. Aandacht wordt gevraagd voor de verkeersveiligheid.
5	28 februari 2018	Melders hebben melding gemaakt van geuroverlast bij de Omgevingsdienst.	Controle uitgevoerd waarbij een overtreding is geconstateerd waarna een last onder dwangsom is voorbereid.
6	21 maart 2018	Vooraankondiging last onder dwangsom verstuurd.	
7	27 maart 2018	Extra controle uitgevoerd door de Omgevingsdienst.	Dezelfde overtreding geconstateerd als bij de eerste controle.

8	10 april 2018	Last onder dwangsom wordt opgelegd door het college.	
9	23 april 2018	De overtreder maakt bezwaar tegen de last onder dwangsom.	
10	19 juli 2018	De Commissie Bezwaarschriften heeft een advies uitgebracht aan het college t.a.v. het ingediende bezwaar.	De Commissie adviseert om het bezwaar op de last onder dwangsom ongegrond te verklaren.
11	13 augustus 2018	Het College besluit het bezwaar ongegrond te verklaren.	
12	9 april 2019	Het principeverzoek is voorgelegd aan het college.	Door college is besloten medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het bedrijf onder bepaalde voorwaarden. Het college heeft ook besloten een bedrijfswoning op deze locatie uit te sluiten.
13	3 september 2019	Initiatiefnemer dient een aanvullend principeverzoek in waarbij de bedrijfswoning van Parallelweg 3 (niet in het eigendom van de initiatiefnemer) wordt ingezet voor de bedrijfsuitbreiding.	
14	10 september 2019	Het College heeft besloten medewerking te verlenen aan het toestaan van een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsuitbreiding, mits de bedrijfswoning van Parallelweg 3 is aangekocht door de initiatiefnemer en wordt gesloopt.	De eigenaar van de bedrijfswoning aan Parallelweg 3 verkoopt de bedrijfswoning niet aan de initiatiefnemer.
15	13 september 2019	Het besluit door het college d.d. 10 september	In het principebesluit is ingezet op het doorlopen van een afwijking van het

		2019 is gedeeld met de initiatiefnemer.	bestemmingsplan (een uitgebreide procedure).
16	1 november 2019	De initiatiefnemer heeft de volgende documenten aangeleverd voor de aanvraag omgevingsvergunning: 1. Ruimtelijke Onderbouwing 2. Akoestisch onderzoek weg en spoorweg lawaai 3. Akoestisch onderzoek industrielawaai 4. Quick scan externe veiligheid 5. Quick scan natuur 6. Nader soortgericht onderzoek 7. Toets Ladder voor duurzame verstedelijking 8. Bodemonderzoek 9. Archeologisch onderzoek 10. Landschappelijke inpassing	
17	18 maart 2020	Melding wordt gemaakt voor strijdig gebruik van de bestemming 'Tuin'.	
	6 april 2020	Aan de initiatiefnemer gemeld dat het inrichtings- en beplantingsplan niet akkoord is.	
18	30 april 2020	Controle wordt uitgevoerd door toezichthouder van de gemeente op het perceel met de bestemming 'Recreatie' met de aanduiding 'Volkstuin' naar aanleiding van een anonieme melding. Er is een	De twee geplaatste bouwwerken zijn in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

		constateringsrapport opgesteld.	
19	25 mei 2020	Aan de initiatiefnemer wordt aangegeven dat de bedrijfswoning uit alle documentatie moet worden verwijderd en dat de documentatie hier ook op moet worden aangepast.	
20	17 juni 2020	Handhavingszaak gestart in zaaksysteem.	
21	22 september 2020	Het college van Molenlanden besluit, voor de aanvraag om een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), tot afwijken van het bestemmingsplan voor bedrijfsuitbreiding te Parallelweg 2 in Schelluinen geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld en overlegd.	
22	13 oktober 2020	Aan de initiatiefnemer wordt gevraagd om aanvullende gegevens aan te leveren: 1. Digitale rekenmodellen voor het akoestisch onderzoek.	De initiatiefnemer levert de digitale rekenmodellen aan voor het akoestisch onderzoek.
23	27 oktober 2020	Naar aanleiding van het contact met de initiatiefnemer op 25 mei 2020 over het verwijderen van de bedrijfswoning uit alle documenten, nogmaals contact gehad met de initiatiefnemer dat de bedrijfswoning uit alle	De initiatiefnemer levert op 30 oktober 2020 documenten aan.

		documentatie moet worden verwijderd.	
24	5 november 2020	Brief ontvangen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid dat het bodemonderzoek niet volgens de geldende richtlijnen is uitgevoerd.	
25	7 november 2020	Aan de initiatiefnemer wordt gevraagd om de parkeerberekening aan te passen, deze klopt niet.	Initiatiefnemer levert op 9 november een gewijzigde parkeerberekening aan.
26	9 november 2020	Omgevingsdienst levert een integraal advies aan en stelt dat: 1. Aspect externe veiligheid niet volledig is. 2. Akoestisch onderzoek na verwerking van een opmerking akkoord is. 3. Aspect luchtkwaliteit is niet akkoord. 4. Aspect bodem is niet akkoord. 5. Aspect milieuzonering na verwerking van een opmerking akkoord is. 6. Aspect stikstofdepositie niet akkoord. 7. Aspect ecologie niet akkoord.	17 november heeft de gemeente contact gelegd met de initiatiefnemer en alle punten van de omgevingsdienst voorgelegd.
27	18 november 2020	Adviseurs ruimtelijke ordening geven bij wethouder Bikker en bij wethouder Slob aan dat de behandeling van de aanvraag langer duurt omdat de aangeleverde	

		documentatie inconsistent is.	
28	25 november 2020	Initiatiefnemer dient een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het maken van een dakopbouw op de aanbouw in.	Initiatiefnemer heeft na indiening twee maal de mogelijkheid gehad om aanvullende gegevens aan te leveren (d.d. 18 januari 2021 en 3 februari 2021).
29	26 november 2020	Initiatiefnemer levert nieuwe Aerius berekening aan.	
30	1 december 2020	Initiatiefnemer levert nieuwe Aerius berekening aan en ecologisch onderzoek.	
31	2 december 2020	Toezichthouder meldt tijdens ronde aan de initiatiefnemer dat het verharden van het terrein (op de bestemming agrarisch en op de bestemming recreatie) niet zonder omgevingsvergunning mag en geeft aan dat de werkzaamheden moeten stoppen.	
32	7 december 2020	Andere toezichthouder van de gemeente gaat op controle en stelt constateringsrapport op naar aanleiding van anonieme melding: het verharden van terrein zonder omgevingsvergunning. Na 2 december is de initiatiefnemer niet gestopt met de werkzaamheden. De initiatiefnemer wordt nogmaals medegedeeld dat er moet worden gestopt met de werkzaamheden.	

33	16 december 2020	De initiatiefnemer op de hoogte gesteld dat de volgende rapporten ook niet akkoord zijn: 1. Ruimtelijke onderbouwing 2. Nogmaals aspect Externe veiligheid.	
34	6 januari 2021	Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid heeft na revisie van nieuw ingediende stukken door de initiatienemer het volgende integrale advies gegeven: 1. Aspect externe veiligheid niet akkoord. 2. Akoestisch onderzoek niet akkoord. 3. Aspect stikstofdepositie niet akkoord. 4. Aspect bodem niet akkoord. 5. Aspect milieuzonering niet akkoord.	14 januari heeft de gemeente contact gelegd met de initiatiefnemer en alle punten van de omgevingsdienst nogmaals voorgelegd.
35	16 februari 2021	Omgevingsdienst heeft na het aanleveren van nieuwe documentatie gekeken naar het aspect bodem en het aspect stikstofdepositie. Beiden zijn weer niet akkoord.	
36	15 maart 2021	Omgevingsdienst heeft de Aerius berekening en daarmee het aspect stikstofdepositie akkoord bevonden.	
37	18 maart 2021	Omgevingsvergunning voor het maken van een dakopbouw op aanbouw wordt verleend.	

38	21 april 2021	Initiatiefnemer dient een aanvraag omgevingsvergunning in voor het bouwen van een nieuwe loods (valt buiten de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een loods en uitbreiding opslagterrein).	
39	3 mei 2021	Anonieme melder dient een vroegtijdig bezwaarschrift in tegen de aanvraag omgevingsvergunning. Inhoud bezwaarschrift: tegen beoogde ontwikkeling (kap van bomen en bestemmingswijziging).	
40	25 mei 2021	Het college van Molenlanden besluit de gemeenteraad voor te stellen: 1. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van het huidige bedrijfsperceel met circa 1,2ha met daarop één loods en waarbij de rest van het perceel gebruikt wordt voor stalling en buitenopslag aan de Parallelweg 2 te Schelluinen; 2. indien geen zienswijzen worden ingediend, deze ontwerpverklaring van geen	

		bedenkingen aan te merken als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.	
41	15 juni 2021	Gesprek met initiatiefnemer op kantoor gehad inzake vervolg proces als de raad de ontwerp verklaring van een bedenkingen afgeeft. Aan de initiatiefnemer wordt medegedeeld dat als niet aan de voorwaarden wordt voldaan, zoals gesteld in het inrichtings- en beplantingsplan, handhavend wordt opgetreden. Daarnaast is ook aangegeven dat participatie met belanghebbenden van belangrijk is.	
42	20 juni 2021	Anonieme melder dient een vroegtijdige 'zienswijze' in op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en op de ontwerp-omgevingsvergunning. Inhoud 'zienswijze': ontwikkeling niet wenselijk, mits onder strenge voorschriften.	
43	1 juli 2021	Op 6 april 2020 aan de initiatiefnemer gevraagd om het inrichtings- en beplantingsplan aan te passen. 1 juli 2021 wordt een nieuwe versie aangeleverd.	
44	6 juli 2021	Gemeente heeft om aanvullende gegevens gevraagd ten behoeve van	

		de aanvraag omgevingsvergunning.	
45	31 augustus 2021	Brief is naar initiatienemer verstuurd dat de aanvraag omgevingsvergunning buiten behandeling is gesteld.	
46	1 september 2021	Overleg gehad met de initiatiefnemer en nieuwe gemachtigde van de initiatiefnemer over wat nodig is bij een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning.	
47	7 september 2021	Initiatiefnemer dient een aanvraag omgevingsvergunning in voor het bouwen van een tijdelijke nieuwe loods (valt buiten de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een loods en uitbreiding opslagterrein).	Initiatiefnemer heeft na indiening één maal de mogelijkheid gehad om aanvullende gegevens aan te leveren (d.d. 16 september 2021).
48	22 september 2021 (1)	Omgevingsvergunning voor de bouw van een tijdelijke loods (maximaal 2 jaar) wordt verleend.	De loods moet op 23 september 2023 zijn verwijderd en moet het terrein weer zijn teruggebracht in oorspronkelijke toestand.
49	22 september 2021 (2)	Nieuwe aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een loods en het uitbreiden van het opslagterrein, tussen Parallelweg 3 en Rietweg te Schelluinen.	
50	22 november 2021	Contact gelegd met de initiatiefnemer en aangegeven dat onder andere de volgende aspecten/rapporten niet akkoord zijn: 1. Inrichtings- en beplantingsplan.	

		2. Parkeerberekening 3. Akoestisch onderzoek.	
51	25 november 2021	Contact gelegd met initiatiefnemer en aangegeven dat ook de terreintekening bestaand en nieuw niet akkoord zijn.	
52	21 december 2021	Contact gelegd met de initiatiefnemer en aangegeven dat ook de volgende aspecten (weer) niet akkoord zijn: 1. Ecologisch onderzoek. 2. Bodemonderzoek. 3. Akoestisch onderzoek. 4. Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.. 5. Ladder voor duurzame verstedelijking. 6. Ruimtelijke onderbouwing. 7. Inrichtings- en beplantingsplan.	
53	11 maart 2022	Contact gelegd met initiatiefnemer dat de bedrijfswoning die uitgesloten is (omdat van verkoop van de bedrijfswoning van Parallelweg 3 geen sprake is) nog steeds in documentatie voorkomt en verwijderd moet worden.	
54	24 mei 2022	Gesprek gehad met initiatiefnemer en eigenaar (en adviseurs) van Parallelweg 3. Tijdens dit gesprek zijn afspraken gemaakt. Als de	

		initiatiefnemer aan deze afspraken voldoet kan de ontwerp-omgevingsvergunning worden opgesteld. De initiatiefnemer krijgt de mogelijkheid om tot en met 8 juli 2022 alle documentatie volledig en correct aan te leveren.	
55	31 mei 2022	De initiatiefnemer levert nieuwe documentatie aan.	
56	14 juni 2022	De initiatiefnemer levert nogmaals nieuwe documentatie aan.	
57	4 juli 2022	Contact gelegd met de initiatiefnemer dat van de 14 documenten die aangeleverd moesten worden er twee ontbreken en dat van de 14 documenten er acht niet akkoord bevonden zijn. De initiatiefnemer krijgt tot en met 8 juli de tijd om alles correct en volledig aan te leveren.	
58	7 oktober 2022	De initiatiefnemer nogmaals de kans gegeven om de volgende documentatie correct en volledig aan te leveren: 1. Inrichtings- en beplantingsplan. 2. Terreintekening nieuwe situatie. 3. Parkeerberekening. 4. Terreintekening bestaande situatie.	
59	14 oktober 2022	De initiatiefnemer heeft nieuwe documentatie aangeleverd.	Aangeleverde documentatie wederom niet akkoord bevonden.
60	31 oktober 2022	Overleg gehad met wethouder Bikker over vervolgstappen voor de	

		aanvraag omgevingsvergunning.	
61	November – heden	Voorbereiden weigering ontwerp-vergunning en weigering ontwerp verklaring van geen bedenkingen.	