



Amendement: Maatwerkinstrumenten versnelling woningbouw in achterblijvende kernen.

De raad van de gemeente Meierijstad in vergadering bijeen op 5 november 2020 ,

constaterende dat:

- Volgens de raadsinformatiebrief) van 2 juni de realisatie van Woningbouw in Keldonk (23%) , Nijnsel (52%), Olland (38%) , Schijndel 63%) en Wijbosch 16%) dramatisch achterblijft.
- Er voor 324 te bouwen woningen in Schijndel en Wijbosch geen plannen zijn
- De wethouder in de commissievergadering mededeelde dat de woningbouwopgave mogelijk verhoogd wordt met ruim 65% tot mogelijk 6600 woningen voor de gehele gemeente.
- De woningbouwopgave voor Schijndel dan misschien verhoogd zou kunnen worden tot ruim 1400 woningen waarbij voor ruim 800 woningen dan geen plannen zijn.

Overwegende dat:

- Het college voornemens is nieuwe instrumenten te ontwikkelen die de regie op de woningbouw verbeteren;
- Het college in navolging van de nota grondbeleid een jaarlijkse nota grondzaken opstelt;
- De aankoop van gronden door de gemeente t.b.v. woningbouw nodig is om regie te voeren op de versnelling van de woningbouw;
- Hierbij afhankelijk van de situatie beoordeeld moet worden of aankoop van gronden hieraan bijdraagt;
- In Schijndel en Wijbosch zonder grote uitleglocaties/grotere nieuwbouwwijken de planning nooit gerealiseerd kan worden;
- In de andere kernen m.u.v. Veghel de woningbouw niet van de grond komt of moeizaam verloopt.

Besluit de programmabegroting als volgt te wijzigen:

Pagina 52 onder 8.2 'In navolging op de nota grondbeleid stellen we de jaarlijkse nota grondzaken op' aan te vullen met; "waarin we uitwerking geven aan de aankoop van gronden t.b.v woningbouw in alle kernen van Meierijstad m.u.v. Veghel. Hierbij wordt bijzondere aandacht gegeven aan de kernen waar de woningbouw het zwaarst achterblijft zijnde Schijndel , Wijbosch en mogelijk ook in Boerdonk, Eerde, Keldonk, Nijnsel, Olland en Sint Oedenrode".

Pagina 52 onder 8.3.5. aan te vullen met: Situationeel grondbeleid t.b.v. woningbouw wordt actief uitgevoerd in alle kernen van Meierijstad m.u.v. Veghel en in ieder geval in Schijndel, Wijbosch, Boerdonk, Eerde, Keldonk, Nijnsel, Olland en Sint Oedenrode. In Schijndel en Wijbosch wordt actief gezocht naar grote uitbreidingslocaties t.b.v. woningbouw.

D66

PvdA

Marrik van Rozendaal

Arie de Zwart