

Inspraakreactie dhr. F. van der Meer namens actiecomité Wettermunt Natuurlijk over woningbouw Burgum

EUREKA,

Dat is wat wij dachten, toen we in onze ogen de misschien wel perfecte oplossing vonden voor alle bouwplannen in Burgum.

Toen de Fryske Miljeu Federaasje een keer tegen ons zei, waarom gaan jullie als actiegroep Wettermunt Natuurlijk niet mee-participeren met 'de Warren Natuurlijk Groen' hadden wij nog geen idee welke impact deze woorden zouden krijgen in het vervolg.

Even vanaf het begin:

In een relatief kort tijdsbestek kregen wij te maken met allerlei plannen voor nieuwbouw in Burgum.

Dat de gekozen bouwplaatsen niet in goeie aarde vielen werd al snel duidelijk.

Er kwamen allerhande alternatieven.

Zo wil een tuiniersbedrijf graag vertrekken van de nieuwstad om ruimte te maken voor woningbouw, de manege van Burgum wil graag naar de Warren verhuizen met ook de intentie om op het huidige bestaande manageterrein en tegenover liggende weiland huizen te gaan bouwen, en projectontwikkelaar Toeck heeft verregaande plannen om bij de Warren een gedeelte te gaan bebouwen.

En waarschijnlijk zijn er nog wel meer plannen, waarvan wij niet allemaal op de hoogte zijn.

Maar met al deze informatie in ons achterhoofd zijn wij aan de slag gegaan, want hoe zou je een plus, plus, plus situatie kunnen creëren.

En zoals zo vaak met goede briljante ideeën komen deze als een donderslag bij heldere hemel!

Een belangrijk onderdeel van het probleem is natuurlijk dat de gemeente lang geleden enorm veel geld heeft geïnvesteerd in bouwgrond in de Warren.

Zouden ze dit nu ten gelde maken, dan krijgen ze problemen met 'de Warren natuurlijk groen' en met hun geloofwaardigheid omdat hierover eerder al een negatief raadsbesluit genomen is.

Maar wat, en nu komt het, als de grond die de Warren inlevert bij bebouwing aldaar, gecompenseerd gaat worden!

Onderling ruilen van weilanden en natuurgebied!!!

En daar komt het plan van de Fryske Miljeu Federaasje toch weer om de hoek kijken.

De weilanden gelegen om de Wettermunt zijn een prachtige aanlooproute vanaf Burgum naar natuurgebied de Warren, zeker als men een looptunnel voor zowel mens als dier onder de centrale as door realiseert.

Zo wordt dit een prachtig natuurlijk geheel!

Veel te duur, hoor ik jullie denken!

Maar nee, dit hoeft de gemeente nl. helemaal geen extra geld te kosten want hiervoor schijnt een 'potje' te zijn voor het bewaren van het Friese Cultuurlandschap.

Hoe mooi wil je het hebben.

We zetten even de meeste voordelen op een rij:

- De gemeente kan deels eindelijk de aangekochte grond ten gelde maken.
- De Warren natuurlijk groen wordt 1 op 1 gecompenseerd voor het verlies aan Fries cultuurlandschap.
- De eens genoemde evt geloofwaardigheid van de gemeente is niet meer in het geding.
- Er komen voldoende prachtige bouwlocaties bij de Warren en op de plek van het voormalige manage terrein.
- De aanlooproute vanuit Burgum (en andersom) naar natuurgebied de Warren is veel beter geregeld dan nu het geval is, want nu loop je een groot gedeelte langs de centrale as, waarbij aan de noordzijde geen geluidswal aanwezig is en je als natuurliefhebber gek wordt van het autolawaai met bijbehorend fijnstof.
- Bovendien kunnen straks ook de reeën en andere dieren de oversteek weer maken.
- De hoogspanningsmasten kunnen blijven staan waar ze staan.

- Veel minder autoverkeer naar de lange laan, omdat men nu lopend vanuit Burgum het natuurgebied via een prachtige wandeltocht bereikt.
- Verschillende bedrijven zoals de manage, Toeck en waarschijnlijk ook 'om de dobben' zullen razend enthousiast zijn, en is een mooie impuls voor de economie.
- Het probleem van het aantal randstedelijk te bouwen woningen op een geschikte locatie is opgelost.
- Geen nog grotere verwachte verkeersdruk op de Elingsloane.
- De weilanden om de Wettermunt gelegen worden officieel natuurgebied en zijn voor de lange termijn beschermt.

Wij denken dat dit een geweldig plan is met eigenlijk alléén maar winnaars!

We hopen en verwachten dan ook dat het college en de raad heel blij zullen zijn met deze oplossing die vele problemen in één keer oplost!

Hartelijk dank voor uw aandacht!