

Individuele vragen

Fractie	CDA
Naam	D.W. van Dongen
Kenmerk	00135 IR
Datum	2 juni 2026
Onderwerp	Mogelijk arbeidsmigrantenhotel

Geachte heer van Dongen,


Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende individuele vragen aan.

1. Is de veronderstelling juist dat het pand wordt aangewend voor de huisvesting van arbeidsmigranten?
2. Indien dit niet het geval is, bevindt het betreffende initiatief zich dan momenteel in een vooroverlegfase?
3. Indien sprake is van huisvesting van arbeidsmigranten, past dit voorgenomen gebruik dan binnen het geldende omgevingsplan?
4. Indien dit gebruik is toegestaan, voldoet het pand dan aan de eisen zoals gesteld in de Wet goed verhuurderschap, alsmede aan eventuele aanvullende gemeentelijke beleidsvisies, regelgeving en kwaliteitskaders?

Het antwoord op boven gestelde vraag c.q. vragen luidt:

1. Het college is niet bekend met een nieuwe vestiging van arbeidsmigranten op de Molenstraat 17 in Fijnaart. Volgens de bij ons bekende gegevens betreft het een leegstaand pand.

Er is recentelijk aan de boa's verzocht een controle ter plaatse uit te voeren. Indien uit de controle blijkt dat sprake is van bewoning of huisvesting, zal worden beoordeeld of nadere actie noodzakelijk is.

2. Nee, er is geen initiatief voor de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Molenstraat 17 in Fijnaart bekend.
- 

3. Nee, voor zover bekend biedt het geldende omgevingsplan op deze locatie geen ruimte voor huisvesting van arbeidsmigranten. Voor een dergelijke functie is op dit moment ook geen toestemming verleend.
4. Op dit moment kan dit niet worden beoordeeld. De resultaten van de controle worden afgewacht. Indien uit de controle blijkt dat sprake is van huisvesting van arbeidsmigranten, zal worden beoordeeld of wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving en het gemeentelijk beleid.

Ik vertrouw erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

S. Elseman
gemeentesecretaris