Amendement Markt 32-38

De Raad van de gemeente Geertruidenberg in vergadering bijeen op donderdag 24 september 2020

Constaterende dat:

- De Markt in Geertruidenberg kent vele parels maar de panden 32-38 vormen een wel heel glansrijk ensemble. Zij verdienen onze bijzondere zorg.
- Binnen het raam van de cultuur-historische ontwikkeling van de kern van Geertruidenberg dient er alles aan gelegen te zijn de historische en monumentale panden voor het nageslacht te bewaren en zo mogelijk de publieke functies te behouden.
- Ook vanuit een oogpunt van revitalisering van de Markt te Geertruidenberg, het stimuleren en activeren van de toeristische recreatieve mogelijkheden van de kern Geertruidenberg, behoeven deze panden in bijzonder aandacht.

Overwegende dat:

- Wij hebben een verantwoordelijkheid naar komende generaties als het gaat om behoud van historie
- Verkoop van panden leidt per definitie tot minder/geen rechten hebben op vastgoed en dus minder regie.
- De centrale ligging op de Markt van het ensemble is een reden te meer **om bij voorkeur** niet over te gaan tot verkoop maar te kiezen voor verhuur; verhuur onder strikte voorwaarden.

Stelt het volgende amendement voor:

Beslispunten b, e en f te vervangen door:

B: Voor de panden Markt 32-38 een brede uitvraag te doen (zowel huur als verkoop) waarbij de voorkeur uitgaat naar kostendekkende verhuur. Het college komt terug naar de raad -indien er geen aanbieding komt t.b.v. kostendekkende verhuur- met een mogelijke verkoopaanbieding.

Verder door te nummeren:

C: ongewijzigd
D: ongewijzigd
E: De netto-opbrengst van zowel verkoop van de Schattelijn als verkoop/verhuur van de betreffende panden aan de Markt te storten in de vrije reserve
F: Parallel aan het verkoopproces van de Schattelijn en het verkoop/verhuurproces van de betreffende panden aan de Markt in gesprek te treden met de huidige gebruikers en samen met hen te zoeken naar passende alternatieve huisvesting.

SMIT.

LOKAAL+

Sociale Volkspartij
in onze gemeente Geertruidenberg

Albert Smit

Bert vd Kieboom

Piet de Peuter

LIJST LANGERMANS

John Langermans