gemeente harderwijk

Besluit hogere grenswaarde Zuiderzeestraatweg 46

ex artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder

voor het bouwen van drie woningen en het herbestemmen van een recreatiewoning naar een woning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Harderwijk;

Gelezen het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder

Gelezen het voorstel van 22 augustus 2022

Hebben het volgende overwogen:

1. Voor het bouwen van drie nieuwe woningen en het herbestemmen van een recreatiewoning naar een woning, waarbij gebruik gemaakt wordt van de rood-voor-rood regeling is een ontwerpbestemmingsplan Buitengebied – Zuiderzeestraatweg 46 opgesteld volgens de Wet op de ruimtelijke Ordening.

2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied – Zuiderzeestraatweg 46, dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone langs een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, wordt ter zake van de geluidbelasting, vanwege die weg van de gevel van de woningen binnen die zone de waarde in acht genomen, die ingevolge artikel 82 Wet geluidhinder en artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder als de ten hoogst toelaatbare wordt aangemerkt (48 dB voorkeursgrenswaarde). Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om in afwijking van de ten hoogste toelaatbare waarde een hogere waarde vast te stellen.

3. De nieuw te bouwen woningen aan de Zuiderzeestraatweg 46 liggen binnen de geluidzones van de Zuiderzeestraatweg en de Newtonweg. Ten gevolge van de Zuiderzeestraatweg wordt de voorkeursgrenswaarde wel, maar de maximale ontheffingswaarde niet overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van de Zuiderzeestraatweg is maximaal 57 dB. De voorkeursgrenswaarde wordt enkel op de noord- en westgevel van de twee westelijk gelegen nieuwe woningen overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van de Newtonweg ligt onder de voorkeursgrenswaarde.

4. Om aan de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai te voldoen, kunnen maatregelen aan de bron (Zuiderzeestraatweg) overwogen kunnen worden in de vorm van een andere wegverharding. Deze bronmaatregelen zijn echter is niet doelmatig. Met deze maatregel is geluidreductie van maximaal 5 dB te realiseren wat inhoudt dat de geluidbelasting niet teruggebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast stuiten de geraamde kosten van € 60.000,- op bezwaren financiële aard.

5. De nieuw te bouwen woning welke het meest zuidwestelijk gelegen is op het perceel zal beschikken over ten minste één geluidluwe gevel waarvan de gevelbelasting niet hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48dB. De nieuw te bouwen woning welke het meest

noordelijk is gelegen zal én over een geluidluwe gevel beschikken én over een geluidluwe buitenruimte. Verder wordt tenminste één slaapkamer aan de geluidluwe zijde gepositioneerd.

6. Bij de aanvraag omgevingsvergunning zal worden aangetoond dat met geluidwerende maatregelen aan de gevel wordt voldaan aan het gestelde in afdeling 3.1 van het Bouwbesluit. Daarbij wordt uitgegaan van de cumulatieve geluidbelasting zoals in tabel 4.3 in bijgevoegd akoestisch onderzoek is opgenomen.

7. Met vorenstaande punten wordt voldaan aan het geluidbeleid van de gemeente Harderwijk voor het verlenen van een hogere grenswaarde en kan worden gesteld dat ter plaatse sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Cumulatie van geluid
Voor de meest noordelijke nieuwe woning geldt een gezondheidseffect-score (GES-score) van 4, voor de meest zuidwestelijk gelegen woning geldt een GES-score van 2 en voor de overige twee woningen geldt een GES-score van 1. De milieu gezondheid kwaliteit is hiermee matig tot goed te noemen en wordt als een aanvaardbaar woon- en leefklimaat beschouwd omdat wordt voldaan aan de eisen die gelden op grond van het geluidbeleid.

Zienswijzen
Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Zuiderzeestraatweg 46 het samen met het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied – Zuiderzeestraatweg 46 gedurende een periode van 6 weken voor iedereen ter inzage gelegen. Publicatie heeft plaatsgevonden in het Gemeenteblad, de Harderwijker Courant en de website van Harderwijk. Tijdens deze periode konden belanghebbenden een zienswijzen indienen bij burgemeester en wethouders. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

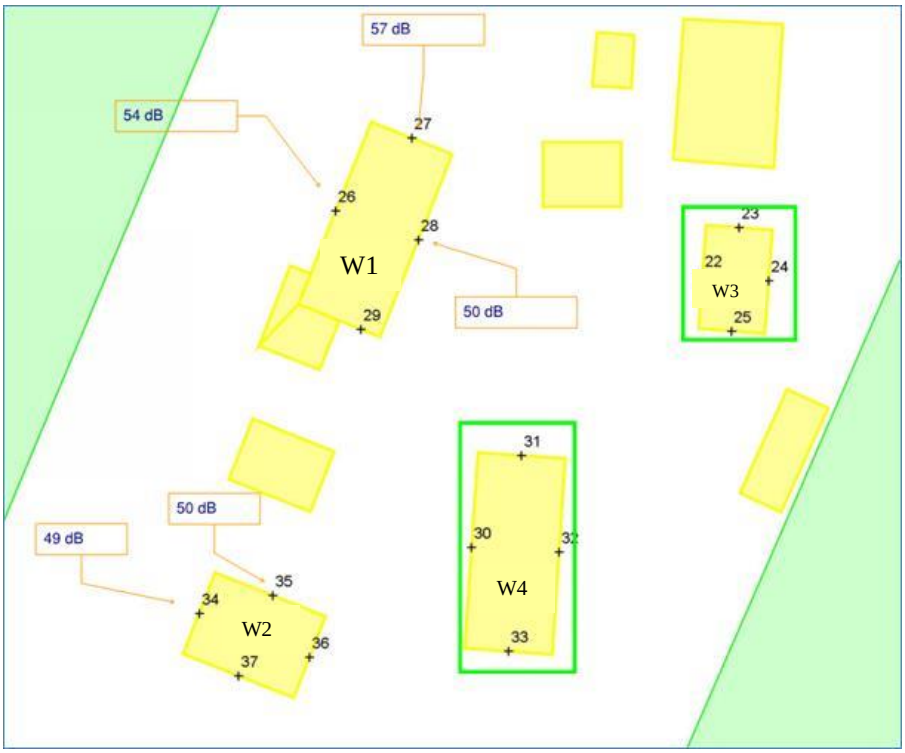
Besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder, in aanmerking genomen hetgeen verwoord is in:
- “Zuiderzeestraatweg 46 te Hierden, Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen”. Referentie: Rm200515aaA1.dahv_01 d.d. 8 december 2021. Uitgevoerd door: K+Adviesgroep.
- Het bestemmingsplan Buitengebied – Zuiderzeestraatweg 46

en hetgeen hiervoor is overwogen,

besluiten de benodigde waarden als volgt vast te stellen:

Locatie (kadastraal)	Bron:	Toegepaste aftrek	Aantal nieuwe woningen	Vast te stellen hogere grenswaarde
HDW00 B3706, B7915 en B7917	Zuiderzeestraatweg/ Newtonweg	5 dB	4	W1: 57 dB W2: 50 dB W3 en W4: n.v.t.



De vastgestelde hogere waarde wordt op grond van artikel 110i lid 1 Wgh zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau van het geluid voldoet aan het gestelde in afdeling 3.1 van het Bouwbesluit, dienen gebaseerd te zijn op de gecumuleerde geluidbelasting zoals in tabel 4.3 in bijgevoegd akoestisch onderzoek is opgenomen.

De hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. De verleende hogere waarde heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Harderwijk in de vergadering van 30 augustus 2022

Burgemeester en Wethouders van Harderwijk,

De Secretaris, De Burgemeester,