Rondvraag			
Fractie : Lijst Linssen	Indiener: Dhr Wijten	Datum indienen: 20-09-2022	Cie: MMV

Vraag 1. Begroting vr.mwb
Wat zijn de financiële consequenties van het terug verkopen van de kazerne (blz. 53) aan onze gemeente in 2023 ?
Wat waren destijds de afspraken?

Antwoord:

Op 24 december 2013 is de brandweerkazerne verkocht en geleverd aan de Veiligheidsregio. Vanwege veranderende wet- en regelgeving werden diverse gemeenten geconfronteerd met een extra kostenpost van (voor BoZ € 1.300.000,-) omdat de BTW op de bouwkosten niet compensabel was. Diverse gemeenten hebben derhalve met de Veiligheidsregio afgesproken om de brandweerkazerne voor minimaal 10 jaar te verkopen vanwege de herzieningsbtw. Wanneer het pand terug geleverd wordt aan de gemeente is nog niet bekend. Overigens zorgt het terugkopen niet tot een verhoging van de kosten omdat we nu de Veiligheidsregio “huur” betalen ter hoogte van de afschrijving en rentelasten. Als we het terugkopen dan vervallen de “huur” kosten maar hebben we rechtstreeks zelf de afschrijving en rentelasten als kosten. Bij de verkoop is wat betreft het onderhoud een 70-30 regeling overeengekomen, waarbij het eigenaarsonderhoud (70%) voor rekening van de gemeente komt en het gebruikersonderhoud (30%) voor rekening van de Veiligheidsregio. Daarnaast zijn de kapitaalslasten alsmede zakelijke lasten voor de financiering van de aankoop van het pand door de Veiligheidsregio voor rekening van de gemeente.

Op het moment dat de gemeente het pand terugkoopt van de Veiligheidsregio, zijn de btw kosten voor het onderhoud niet meer aftrekbaar. Dit betreft een bedrag van jaarlijks circa € 25.000. Ook is er nu geen krediet voor de aankoop beschikbaar. Het aankoopbedrag ligt vast in de koopovereenkomst, er wordt uitgegaan van een afschrijvingstermijn van 40 jaar, waarbij na rato terug wordt gekocht. Zodra we inzicht hebben in tijdstip van overdracht en omvang van de boekwaarde zullen we aan de raad vragen hiervoor een krediet beschikbaar te stellen.