Motie: Geef jongeren meer kansen in de sociale huur

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 19 november 2026, ter bespreking van Afrondende besluitvorming na debat over Raadsbrief Rapportage Wonen in Utrecht 2025.

Constaterende dat:

1. Jongeren tot 27 jaar een slaagkans van 1,8% hebben op een sociale huurwoning;
2. Uit de Monitor Wonen 2025 blijkt dat de slaagkansen van jongeren de afgelopen jaren nauwelijks zijn verbeterd;
3. In de Nota Wonen is opgenomen dat de gemeente inzet op het realiseren van meer jongerenwoningen;
4. Het college heeft aangegeven afspraken over jongerenhuisvesting op te nemen in de nieuwe prestatieafspraken met de corporaties;
5. Corporaties momenteel een pilot voorbereiden waarbij woningdelen in sociale huurwoningen wordt gestimuleerd;

Overwegende dat:

1. De woningnood in Utrecht groot is, waarbij jongeren het meest in de knel zitten;
2. Corporaties regelmatig te maken hebben met een mismatch tussen grotere woningen met meerdere kamers, terwijl een groot deel van de woningzoekenden een éénpersoons huishouden is;
3. Veel jongeren en starters bereid zijn woonruimte en voorzieningen te delen wanneer dit hun kansen op een betaalbare woning vergroot;
4. Woningdelen en andere gedeelde woonvormen voor veel jongeren een betaalbare en aantrekkelijke woonvorm kunnen zijn;
5. Jongerencontracten ervoor zorgen dat woningen langdurig beschikbaar blijven voor de doelgroep en daarmee bijdragen aan doorstroming.

Draagt het college op:

1. In de nieuwe prestatieafspraken met corporaties concrete en meetbare afspraken op te nemen over de uitbreiding van jongerenhuisvesting;
2. Hierbij een groeipad af te spreken voor het aantal woonplekken voor jongeren binnen de sociale huursector;
3. Daarbij zowel jongerenwoningen met een jongerencontract als woningdelen, gedeelde woonvormen en andere vormen van jongerenhuisvesting te betrekken;
4. Inzichtelijk te maken hoe de bijdrage aan deze doelstellingen over de betrokken corporaties wordt verdeeld.

En gaat over tot de orde van de dag

Ingediend door:

- Bram Janmaat, D66
- Lars van Rooij, Student & Starter
- Gert Dijkstra, EenUtrecht

GROENLINKS PvdA

VVD

CDA UTRECHT

Partij voor de Dieren

DENK UTRECHT

Volt

UTRECHT BIJ1

Christen Unie Utrecht

JA21 Utrecht

STADSBELANG UTRECHT

Forum voor Democratie

UTRECHT SOLIDAIR

UTRECHT NU!