

MOTIE: Behoud sociale huurwoningen voor de doelgroep

De gemeenteraad van Zoetermeer, in vergadering bijeen op 6 april 2021,

Constaterende dat:

- Er in Zoetermeer een grote behoefte aan woningen in diverse segmenten is, waaronder het segment betaalbare (sociale) huurwoningen
- De wachtlijsten en wachttijden voor deze woningen onverantwoord lang zijn, waardoor ook de doorstroming in Zoetermeer moeilijk op gang komt
- Bij de Entree zo'n duizend sociale woningen zullen worden gebouwd door marktpartijen, waarvoor een instandhoudingstermijn van 15 jaar zal gelden i.p.v. de 25 jaar die gehanteerd wordt voor woningbouwcorporaties elders in de stad
- Het college aangeeft dat dit komt omdat het hier gaat om een bestaand traject waarbij de gemeente al in verregaande onderhandeling is met één of meerdere marktpartijen en dat mede daarom de eisen voor de instandhouding van een sociale woning niet altijd dezelfde kunnen zijn als voor woningbouwcorporaties

Overwegende dat:

- Het van groot belang is dat nieuwe sociale woningen voor langere termijn sociaal blijven, zodat in de woonbehoefte van mensen die op dit betaalbare segment zijn aangewezen, kan worden blijven voorzien
- Het onrealistisch is om te veronderstellen dat - als al na 15 jaar een flink aantal sociale woningen naar de vrije sector gaat - er in de tussentijd alweer voldoende sociaal zal zijn bijgebouwd om dit verlies te compenseren
- De kans bovendien groot is dat de huurprijzen van deze woningen in de vrije sector aanzienlijk zullen stijgen, waardoor het nog lastiger wordt voor Zoetermeerders om een betaalbare huurwoning te vinden
- Het hanteren van de instandhoudingstermijn van slechts 15 jaar ertoe bijdraagt dat de wachtlijsten en de wachttijden nog langer zullen worden, hetgeen niet in het belang is van een gezonde woningmarkt en een goede doorstroming
- Het eveneens belangrijk is dat er zoveel mogelijk een gelijk speelveld is voor woningbouwcorporaties en particuliere beleggers op de Zoetermeerse woningmarkt als het gaat om het in stand houden van betaalbare sociale woningen

Verzoekt het college om:

- Voor nieuwe bouwtrajecten aan te sluiten bij de eisen en definities zoals die in de woningmarktregio Haaglanden worden afgesproken en standaard een instandhoudingstermijn van 25 jaar te hanteren voor sociale huurwoningen, ongeacht of die worden gebouwd door woningbouwcorporaties of particuliere initiatiefnemers
- Voor lopende bouwtrajecten te bezien of het hanteren van de termijn van 25 jaar nog mogelijk is en hierop actief in te zetten

Margot Kraneveldt, PvdA Zoetermeer
Armin Bauer, GroenLinks Zoetermeer
Ineke van den Berg, FvdB
Iván Beij, SP Zoetermeer