

Noordwijk, 23 april 2024

Geachte leden van de gemeenteraad van Noordwijk

Op 11 april heeft de commissie Ruimte gesproken over het aanpassen van het bestemmingsplan waardoor het mogelijk wordt om arbeidsmigranten onderdak te blijven bieden in voormalig hotel Waikiki. Het ziet ernaar uit dat een meerderheid van de raad akkoord zal gaan met het collegevoorstel om het bestemmingsplan niet aan te passen.

Daarentegen riep de gang van zaken rond Waikiki zoveel vragen op dat het idee werd geopperd om er een speciale commissievergadering aan te wijden. Verantwoordelijk wethouder Martijn Kortleven kan zich daar goed in vinden. Mijn verzoek is aan u is om dit idee in de raadsvergadering van 25 april te ondersteunen?

Ten behoeve van de commissievergadering van 11 april heb ik een uitgebreide notitie ingebracht die goed gelezen bleek te zijn en waar tijdens het debat ook flink uit geciteerd werd. De notitie is bij de griffie ingeleverd en naar ik aanneem daar nog beschikbaar.

Voor u bij deze een korte samenvatting.

1. Sinds 2007 is met medeweten van de gemeente in Waikiki onderdak geboden aan arbeidsmigranten voor telkens een periode van zes tot twaalf weken.
2. Bij een controle door onder meer de Brandweer in 2014 zijn onvolkomenheden geconstateerd die met een investering van € 450.000 zijn hersteld. Daarmee was er groen licht om door te gaan met het onderbrengen arbeidsmigranten. Is er sprake van een betrouwbare overheid als in 2023 over gegaan wordt tot handhaving?
3. De omwonenden hebben al die jaren geen overlast ondervonden. Nu de arbeidsmigranten door een rechterlijke uitspraak zijn vertrokken staat het pand leeg. De omwonenden vrezen wat er nu gaat gebeuren. Verloedering, krakers, asielzoekers? Wil de raad meewerken aan een nieuwe shameplek in Noordwijk aan Zee?
4. Het college stelt dat een hotel er is om korte verblijfsduur te bieden. Waikiki is (al lang niet meer) geschikt als hotel. Gasten verwachten meer luxe. Ombouwen tot een wel aantrekkelijk hotel stuit naast de enorme investering op het probleem van de beschikbare parkeerplaatsen. Hoogerhuys, Astoria en Villa de Duinen kampen daar ook mee nu hun voorheen gegarandeerde plaatsen in de parkeergarage Oude Zeeweg die hen na de aankoop door de gemeente zijn ontnomen. Ombouw naar woningen is niet haalbaar i.v.m. de woonvisie.
5. Niemand ontkent dat arbeidsmigranten van cruciaal belang zijn voor de lokale en regionale economie. Zij verdienen een goed onderdak. De maximaal 64 arbeidsmigranten in Waikiki hadden ieder hun eigen kamer met douche en toilet. Het is bekend dat een aantal daarvan na vertrek woningen bezetten in Noordwijk die niet meer voor de vele woningzoekenden beschikbaar zijn. Voor anderen worden met veel gemeenschapsgeld nieuwe onderkomens gebouwd.

Ik ben altijd bereid een en ander nader toe te lichten.

Met vriendelijke groeten,

[Handtekening]