MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies gemeente Beekdaelen 2026" van de raadsfractie **Beekdaelen Lokaal** ten aanzien van het agendapunt **B4 aanvullend krediet startersleningen** ter behandeling in de raadscommissie **Bestuur en Middelen** van **25.06.2026.**

Vraag 1:
Kan het college inzichtelijk maken hoe de hoogte van het aanvullend krediet van € 750.000 is berekend? Hoeveel startersleningen kunnen hiermee naar verwachting worden verstrekt en met welke gemiddelde leningomvang is gerekend?

Antwoord:
Het gemiddelde bedrag aan een starterslening bedraagt €20.000,- (2026).

De provincie levert eveneens 50 % cofinanciering, zodat in totaal € 1.500.000 aan budget voorhanden is. Dit betekent: €1.500.000/€20.000,- = 75 startersleningen.

NB: Het is lastig in te schatten omdat elke aanvrager een andere financiële situatie heeft en dus ook welk bedrag er nodig is aan starterslening.

Vraag 2:
Op basis van de 22 toekenningen in 2025 en 17 in de eerste vier maanden van 2026 lijkt de vraag structureel te zijn toegenomen. Welke prognose hanteert het college voor het aantal startersleningen in 2026, 2027 en 2028?

Antwoord:
Wij zien inderdaad dat de vraag structureel toeneemt door het ophogen van de max. koopsom door de Provincie van € 280.000,- naar € 345.000,-. Het bereik waarbinnen een starters kan kopen is groter geworden.

Op het moment dat het budget ontoereikend wordt, zullen wij wederom een nieuw voorstel aan uw raad voorleggen voor aanvullende middelen.

In principe hanteren wij geen prognose, een prognose is momenteel ook alleen te maken o.b.v. de cijfers van 2026. De verwachting is tussen de 50 en 70 startersleningen per jaar. Zonder verdere wijzigingen door de Provincie geldt dit ook voor 2027 en 2028.

Vraag 3:
Kan het college een scenario-uitwerking (laag-, midden-, hoog scenario) opnemen, zodat de raad kan beoordelen of dit krediet toereikend is en niet volgend jaar opnieuw aangevuld hoeft te worden?

Antwoord:

50 startersleningen (laag): €20.000 * 50 = € 1.000.000,-
60 startersleningen (midden): €20.000 * 60 = € 1.200.000,-
70 startersleningen (hoog): €20.000 * 70 = € 1.400.000,-

De helft wordt gefinancierd door de Provincie van dit bedrag. De Provincie heeft recent bij navraag aangegeven dat er momenteel nog voldoende in de Provinciale pot zit voor de cofinanciering. Zie ook antwoord bij vraag 2.