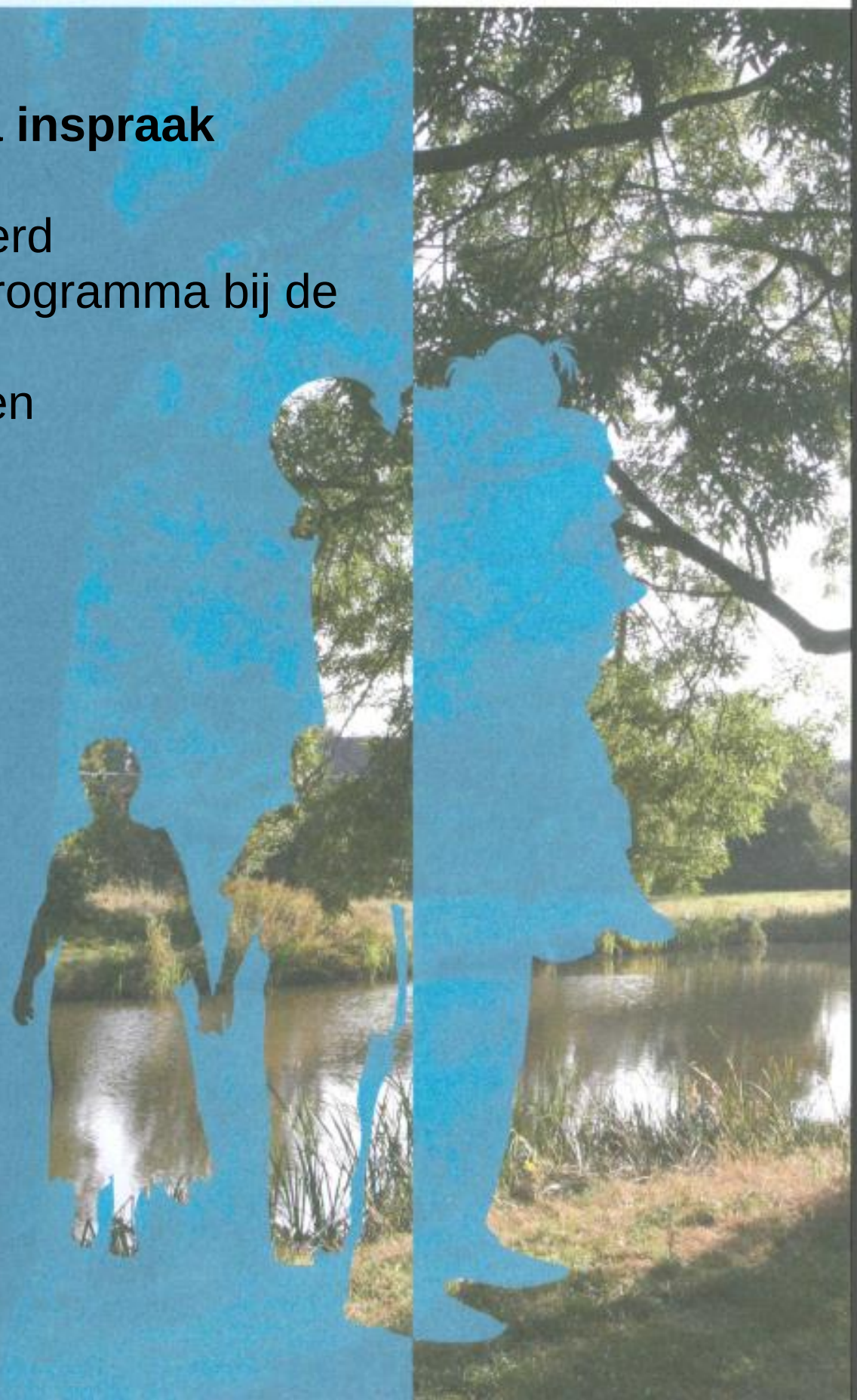
achtkarspelen
GEMEENTE

Reactienota inspraak

Geactualiseerd uitvoeringsprogramma bij de woonvisie Achtkarspelen



Januari 2018

Reactienota Inspraak
Woonvisie Achtkarspelen 2014

Inhoud

Inleiding 3
Inspraak 3
Inspraakreactie Plaatselijk Belang Gerkesklooster - Stroobos 3
Bijlage 1: De inspraakreacties 5
Inspraakreactie 1: Plaatselijk Belang Gerkesklooster - Stroobos 5

Inleiding

In deze reactienota Inspraak vindt u de inspraakreactie die ontvangen is in het kader van de inspraak op het geactualiseerde uitvoeringsprogramma bij de Woonvisie en de reactie van het college van burgemeester en wethouders.

Aan alle belanghebbenden is de mogelijkheid geboden om te reageren op het concept van het uitvoeringsprogramma. Dit programma is daarvoor in het najaar van 2017 6 weken ter inzage gelegd. De visie was te vinden op de gemeentelijke website en is toegestuurd aan stakeholders zoals de deelnemers van de thematafels, de provincie Fryslân en de corporaties. Er is 1 inspraakreactie ontvangen. De volledige inspraakreactie vindt u in de bijlage.

Inspraak

Inspraakreactie Plaatselijk Belang Gerkesklooster - Stroobos

Samenvatting zienswijze

De woningmarkt van Gerkesklooster-Stroobos zit op slot. Het uitgangspunt van de gemeente om aantoonbaar een koper te hebben als voorwaarde voor nieuwbouw en de focus te leggen op verhuisbewegingen in de bestaande voorraad in plaats van nieuwbouw, wordt niet onderschreven. Er komen weinig woningen beschikbaar door lage doorstroming, woningen die vrijkomen worden vaak al opgeknapt en het nieuwbouwproject Smeeing (Klaarkamp/Molenstraat) komt niet van de grond. Er is te weinig passend woningaanbod.
Omdat ouderen steeds langer zelfstandig blijven wonen, dienen bestaande woningen geschikt gemaakt te worden voor bewoning door ouderen.
Het opknappen van de corporatiewoningen met een slechte energieprestatie wordt niet beschouwd als een passende oplossing, omdat ze dan nog steeds niet geschikt voor ouderen zijn. Deze woningen zijn buiten de prestatieafspraken gelaten.
Er is een gebrek aan woningen voor ouderen, waardoor deze met tegenzin vertrekken naar plaatsen waar deze woningen wel zijn. Dit terwijl projecten als het Generatiehuis en De4Elementen zich lenen om een veilige leefomgeving met onderlinge ondersteuning voor ouderen.

Gevraagd wordt om:

- ruimte voor nieuwbouw in Gerkesklooster-Stroobos, zonder te wachten op het project Smeeing en de beperkingen dat nieuwbouw pas mogelijk is als een woning gesloopt wordt en dat er een koper moet zijn voordat een woning gebouwd mag worden;
- een aanpak van verpaupering en het maken van prestatieafspraken, voor / over oude huurwoningen met een energielabel F of G en de oude peuterspeelzaal, in eigendom van de gemeente;
- ruimte voor zorgwoningen of woningen met zorgmogelijkheden;
- het behoud van woonrechten voor Gerkesklooster-Stroobos en extra rechten voor zorgwoningen;
- het delen van de mening dat het KAW-rapport een beperkt beeld geeft en geen recht doet aan de maatschappelijke opgaven van het dorp.

Reactie

De vragen die aan de gemeente gesteld worden, sluiten aan op de bestaande woonvisie en het geactualiseerde uitvoeringsprogramma. Wij delen uw opvatting dat inwoners hun hele wooncarrière in Achtkarspelen kunnen doormaken, in een voor hen passende woning. Hierbij streven we ernaar dat mensen die hiervoor kiezen, in hun woning en dorp zelfstandig kunnen blijven wonen, ook als zij zorg nodig hebben. De wijze waarop we dit mogelijk maken, werken we nader uit in de dorpsstrategieën voor twee clusters van dorpen. De leefbaarheid en sociale vitaliteit van de kernen en de mate waarop voorraadontwikkelingen hierop van invloed zijn, staan centraal in deze strategiebepaling. Hierbij kijken

we dus verder dan de regionale woningmarktanalyse (het KAW-rapport). Het voorkomen van verpauperde panden, het verbeteren van verouderde woningen, verduurzaming en het verbeteren van de toegankelijkheid van de woningvoorraad krijgen hierbij nadrukkelijk aandacht. Van belang is dat ons uitgangspunt is dat uitbreidingsnieuwbouw primair plaatsvindt in de voorzieningenkernen, zonder de dorpen (waaronder Gerkesklooster-Stroobos) op slot te zetten. De ruimte voor nieuwbouw zal in de dorpsclusterstrategieën bepaald worden en vastgelegd worden in een geactualiseerd woningbouwprogramma.

In de dorpsclusterstrategieën houden we rekening met de geschetste opgaven en gevraagde oplossingen. We betrekken ook lokale stakeholders als de Plaatselijke Belangen/ Dorpsraden.
De dorpsclusterstrategieën vormen de basis voor samenwerking met de corporaties en zullen mede de basis vormen voor het maken van prestatieafspraken. De aanpak van de verouderde woningen van WoonFriesland zijn thans onderdeel van de prestatieafspraken en in het activiteitenoverzicht dat WoonFriesland de gemeente in 2018 zal sturen, wordt extra inzet nader uitgewerkt.

Bijlage 1: De inspraakreacties

Inspraakreactie 1: Plaatselijk Belang Gerkesklooster - Stroobos